

# **PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PEI-PFOT-186 PSFV DE MORENA SOLAR, POSTOR SOLAR, RECECHO SOLAR Y LÍNEAS ASOCIADAS.**

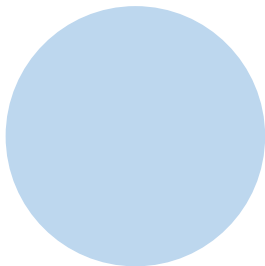
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

## **BLOQUE III. DOCUMENTACIÓN NORMATIVA**

**ANEXO V. SÍNTESIS DE LOS EFECTOS DE LA INFORMACIÓN PÚBLICA EN EL  
PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS**

**TÉRMINOS MUNICIPALES DE ARGANDA DEL REY Y CAMPO  
REAL.**

**COMUNIDAD DE MADRID**



**DICIEMBRE 2024**

**RH ESTUDIO**

## **ANEXO V. SÍNTESIS DE LOS EFECTOS DE LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y DE LA DAE EN EL PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS:**

0. INTRODUCCIÓN
1. RESUMEN DE ANTECEDENTES
2. SÍNTESIS DE LOS EFECTOS DE LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y DAE EN EL PEI
  - 2.1 Modificaciones no sustanciales en el diseño de la infraestructura.
  - 2.2 Modificaciones por el informe técnico de la D.G. de Urbanismo de la CM.
  - 2.3 Modificaciones por informes preceptivos en el proceso de información pública del PEI
  - 2.4 Modificaciones por respuestas a consultas a organismos en el proceso de información pública del PEI
  - 2.5 Modificaciones por alegaciones consideradas
  - 2.6 Modificaciones en el PEI por la DAE
3. APÉNDICE:

Resultado del trámite de información pública y de consulta a las administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas (arts. 21 y 22 de la LEA respectivamente). (Bloque II del PEI)

## 0. INTRODUCCIÓN

En este anexo se sintetizan las modificaciones no sustanciales llevadas a cabo sobre la versión del Plan Especial de Infraestructuras aprobada inicialmente, las cuales obedecen principalmente a lo siguiente:

- Trámite estatal:
  - o Resolución de la Declaración de Impacto Ambiental.
- Trámite autonómico:
  - o Informe de la Dirección General de Urbanismo al PEI para el Acuerdo de Aprobación Inicial.
  - o Informes sectoriales recibidos tras la Aprobación Inicial del PEI.
  - o Alegaciones recibidas en el proceso de información pública.
  - o Resolución de la Declaración Ambiental Estratégica (artículo 25 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental)

Tales modificaciones se han incorporado en la versión definitiva del PEI a los distintos documentos afectados, como se detallará a continuación.

Además, en relación con la versión inicial del Plan se ha modificado la redacción de algunos puntos de las memorias en los Bloques I y III así como de algunos artículos de su normativa específica, con el fin de aclarar su contenido o facilitar su interpretación, los cuales se enumeran a continuación:

### **Bloque I Volumen 1 Memoria de Información:**

- 1.1.1 Objeto
- 1.2.4 Conveniencia y necesidad del Plan Especial
- 1.4.2 Legislación en materia de evaluación ambiental

### **Bloque III Volumen 1 Memoria de Ejecución:**

- 1.1.1 Objeto
- 1.1.2 Criterios básicos de implantación
- 1.1.4 Justificación, conveniencia y oportunidad de la redacción del Plan Especial
- 1.7.1. El PEI y el modelo territorial del planeamiento general de los municipios sobre los que se actúa
- 1.8 Interés general de la iniciativa. Utilidad Pública e interés social de la infraestructura proyectada.
- 1.13 Replanteo

**Bloque III Volumen 2 Normativa Urbanística:** además de los artículos modificados como consecuencia de informes recibidos o DAE, se ha modificado la redacción de los siguientes artículos para una mejor interpretación:

- Artículo I.3
- Artículo I.11
- Artículo IV.1: se introduce un nuevo artículo para la líneas de evacuación, por lo que el anterior artículo IV en la versión inicial pasa a ser artículo V en la versión definitiva, y lo mismo para artículos sucesivos).

Este anexo se estructura según lo siguiente:

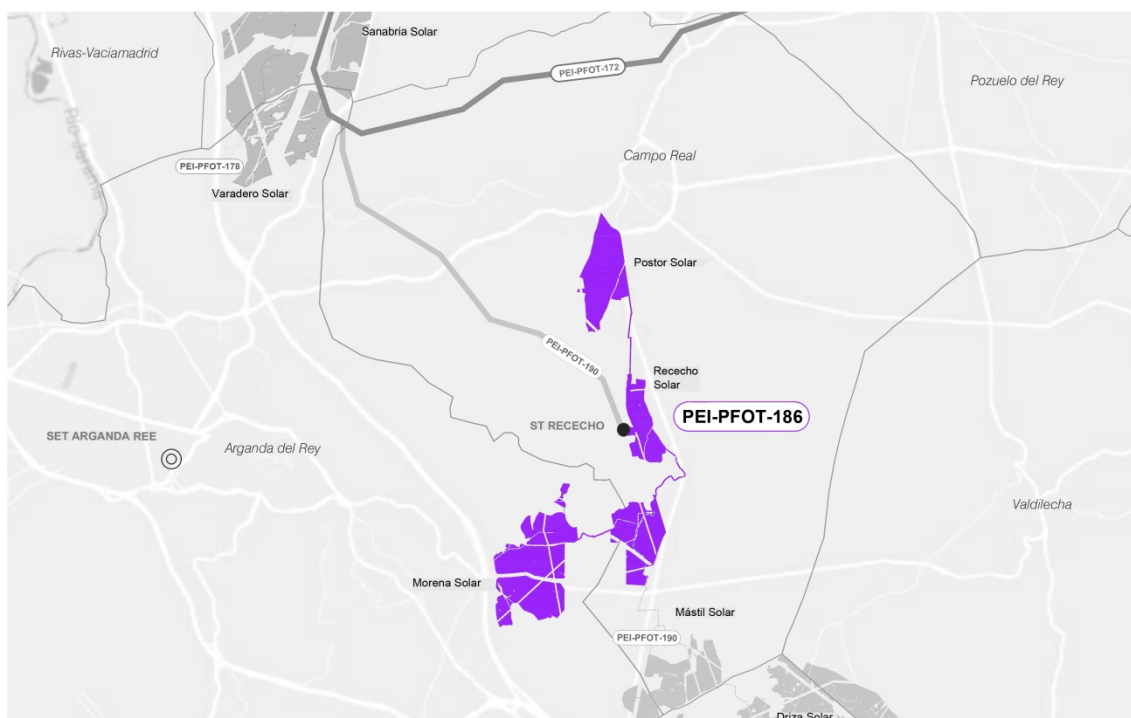
1. **Resumen de antecedentes:** se resumen los principales antecedentes administrativos, tanto en la fase de tramitación de las distintas autorizaciones en el Ministerio como en la fase de tramitación del PEI en la Comunidad de Madrid.
2. **Síntesis de los efectos de la información pública y DAE en el PEI:**
  - 2.1 Modificaciones no sustanciales en el diseño de la infraestructura:
    - Se describen de forma sintética las distintas modificaciones llevadas a cabo en la versión definitiva del PEI, y se mencionan los distintos documentos del PEI que las recogen.
    - Se describe, en su caso, la incidencia de tales modificaciones en el planeamiento urbanístico de los distintos municipios afectados.
    - Se describe, en su caso, la incidencia de la modificación de la infraestructura sobre afecciones sectoriales.
  - 2.2 Modificaciones por el informe técnico de la D.G. de Urbanismo de la CM: se describe cómo se ha atendido en el PEI a los distintos requerimientos del informe.
  - 2.3 Modificaciones en el PEI por informes preceptivos en el proceso de información pública del PEI: se incluye la relación de informes preceptivos recibidos en la fase de información pública del PEI, con la fecha de la firma que consta en el informe, un breve resumen de sus conclusiones y el modo en que se han tenido en cuenta los distintos requerimientos, en caso de haberlos.
  - 2.4 Modificaciones por respuestas a consultas a organismos en el proceso de información pública del PEI: del mismo modo se incluye la relación de las respuestas recibidas a las consultas a organismos realizadas en la fase de información pública del PEI, con la fecha de la firma que consta en el informe, un breve resumen de sus conclusiones y el modo en que se han tenido en cuenta los distintos requerimientos, en caso de haberlos.
  - 2.5 Modificaciones por alegaciones consideradas: se incluye la relación de las alegaciones recibidas en el proceso de información pública del PEI, y de estas, aquellas que han sido consideradas, en su caso.
  - 2.6 Modificaciones en el PEI por la DAE: se resume cómo se han atendido los requerimientos de la DAE.

## 1. RESUMEN DE ANTECEDENTES

Las sociedades Morena Solar S.L.U., Postor Solar S.L.U. y Rececho Solar S.L.U. están tramitando en la Comunidad de Madrid las siguientes infraestructuras fotovoltaicas, de acuerdo con el artículo 21.5 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico:

- i. Tres plantas solares fotovoltaicas de alta capacidad de generación, PSFV Morena Solar, PSFV Postor Solar y PSFV Rececho Solar, y sus líneas soterradas de evacuación en 30 kV, hasta la subestación eléctrica ST Rececho, que no es objeto de este PEI.

El encuadre de la tramitación de este Plan Especial en la Comunidad de Madrid debe entenderse en relación con la necesaria (y paralela) tramitación de la infraestructura en un procedimiento estatal, tal y como requiere la legislación vigente.



*Esquema territorial de implantación*

A efectos de la **tramitación estatal**, se resumen a continuación los principales hitos obtenidos:

- a) El 6 de agosto de 2020 se presentaron por Morena Solar, S.L.U., Postor Solar, S.L.U. y Rececho Solar, S.L.U. las **solicitudes de AAP y DIA** referidas a las indicadas instalaciones fotovoltaicas. El 10 de junio de 2021 se presentó la **solicitud de la AAC** por los promotores citados anteriormente.
- b) El 26 de noviembre de 2020 la Dirección General de Política Energética y Minas del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITERD) acordó la acumulación para la tramitación conjunta de los expedientes abiertos con motivo de las indicadas solicitudes, al tiempo que dispuso su correspondiente admisión a trámite (art. 1.1.b del Real Decreto-ley 23/2020, de 23 de junio).
- c) El 10 de junio de 2021 se presentó ante la Subdirección General de Energía Eléctrica del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico la solicitud de **Declaración de Utilidad Pública** (art. 55 de la LSE) de:
  - Planta Fovovoltaica Morena Solar e Infraestructura de Evacuación en 30 kV
  - Planta fovovoltaica Postor Solar e Infraestructura de Evacuación en 30 kV
  - Planta Fovovoltaica Rececho Solar e Infraestructura de Evacuación en 30 kV
- d) En relación con los **permisos de acceso y conexión** de las Instalaciones a la ST Loeches 400 kV, propiedad de Red Eléctrica de España (art. 53.1.a de la LSE), el 28 de agosto de 2019 fue concedido permiso de acceso a través del Informe de Viabilidad de Acceso, y el 8 de mayo de 2020 y 16 de junio de 2020 fue concedido el permiso de conexión, a través del Informe de Cumplimiento de las Condiciones Técnicas de Conexión y del Informe de Verificación de las Condiciones Técnicas de Conexión, respectivamente. El 1 de julio de 2021 se realizó una actualización de dichos permisos.
- e) En cuanto al procedimiento medioambiental, el 26 de noviembre de 2020 fue admitido a trámite el Estudio Ambiental presentado al MITERD.
- f) El 31 de enero de 2023 fue publicada en el Boletín Oficial del Estado la Resolución de 17 de enero de 2023 de la **Declaración de Impacto Ambiental** referente a las Plantas fovovoltaicas Morena Solar, Postor Solar y Rececho Solar, y sus infraestructuras de evacuación asociadas.
- g) El 4 de mayo de 2023 Postor Solar y Rececho Solar y 5 de mayo de 2023 Morena Solar respectivamente recibieron resolución por la que se otorgaba la **Autorización Administrativa Previa**. Esta resolución fue publicada en el BOE núm. 106 (Postor Solar y Rececho Solar) y BOE núm. 107 (Morena Solar).
- h) Con fechas 26 de abril de 2024 Rececho Solar y Postor Solar, y 25 de abril de 2024 Morena Solar recibieron resolución de la Dirección General de Política Energética y Minas por la que se otorga Autorización **Administrativa Previa de las modificaciones y Autorización Administrativa de Construcción**. Estas resoluciones fueron publicadas el 9 de mayo de 2024 en el BOE núm. 113.

- i) Con fechas 26 de abril de 2024 Rececho Solar y Postor Solar, y 25 de abril de 2024 Morena Solar recibieron resolución de la Dirección General de Política Energética y Minas por la que se declara, en concreto, su **Utilidad Pública**. Estas resoluciones fueron publicadas el 9 de mayo de 2024 en el BOE núm. 113.

A efectos de la **tramitación del PEI en la Comunidad de Madrid**, se resumen a continuación los trámites cumplidos:

- a) El 8 de febrero de 2021 se presentó ante la Dirección General de Urbanismo, Área de Tramitación y Resolución de Procedimientos de la Comunidad de Madrid la solicitud de inicio de la Evaluación Ambiental Estratégica ordinaria acompañada del borrador del PEI y del Documento Inicial Estratégico.
- b) El 26 de abril de 2021 se acordó el sometimiento del borrador del PEI y el documento inicial estratégico a consultas de las Administraciones públicas afectadas y de las personas interesadas.
- c) El 10 de febrero de 2022 la citada Dirección General remitió al promotor del presente PEI el **Documento de Alcance** del Estudio Ambiental Estratégico por su parte elaborado en unión de las contestaciones recibidas a las consultas realizadas.
- d) Una vez elaborado el Estudio Ambiental Estratégico a la vista del Documento de Alcance, el mismo ha sido tenido en cuenta para la redacción de la versión inicial del PEI, quedando unido a él en el Bloque II *Documentación Ambiental*.
- e) Con fecha 31 de mayo de 2022 se presentó ante la D.G. de Urbanismo, CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA, la solicitud de tramitación del presente Plan Especial de Infraestructuras.
- f) Con fecha 23 de diciembre de 2022 se **aprobó inicialmente el PEI**, según acuerdo nº 105/2022, de 22 de diciembre de 2022, de la Comisión de Urbanismo de Madrid.
- g) Con fecha 27 de enero de 2023 se publicó en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid el acuerdo de aprobación inicial del expediente, iniciando el plazo de 45 días de información pública.
- h) Con fecha 25 de noviembre de 2024 se ha emitido por parte de la Dirección General de Transición Energética y Economía Circular de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior de la Comunidad de Madrid la **Declaración Ambiental Estratégica** (artículo 25 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental) que se corresponde con el Informe definitivo de Análisis Ambiental (artículo 57 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid), y que se adjunta también en el Anexo V del Bloque I del PEI.

La versión definitiva del Plan Especial de Infraestructuras, en relación con su versión inicial, es el resultado, por una parte, de la incorporación del condicionado establecido en la Declaración de Impacto Ambiental tramitada en el MITERD, por otra, de los efectos de la información pública tras la Aprobación Inicial del PEI en la Comunidad de Madrid, y por último, de las

determinaciones contenidas en la DAE que deben ser incorporadas al documento definitivo del PEI.

Se resumen a continuación los efectos de estas tramitaciones en la versión para Aprobación Definitiva.

En el **BLOQUE II. Documentación Ambiental, Documento Resumen** del PEI, se puede consultar con detalle la integración de los aspectos ambientales en la propuesta final del plan, a efectos de lo dispuesto en el art. 24.1.d de la Ley 21/2013, así como la relación de todos los organismos consultados y alegaciones recibidas en la fase de información pública del PEI, y cómo se ha trasladado al expediente.

## 2. SÍNTESIS DE LOS EFECTOS DE LA INFORMACIÓN PÚBLICA EN EL PEI

Las modificaciones llevadas a cabo en la versión definitiva del PEI, en relación con la presentada en la versión inicial, están motivadas por lo siguiente:

- Modificaciones no sustanciales del diseño de la infraestructura:
  - o Por la resolución de la Declaración de Impacto Ambiental (DIA)
  - o Por informes sectoriales o por alegaciones recibidas en la fase de información pública tras la Aprobación Inicial del PEI, en su caso.
  - o Por mejoras en la funcionalidad de la infraestructura.
  - o Por determinaciones de la DAE.
- Modificaciones no sustanciales en los distintos documentos del PEI, motivadas por requerimientos del informe técnico de la D.G. de Urbanismo a la Aprobación Inicial del PEI.

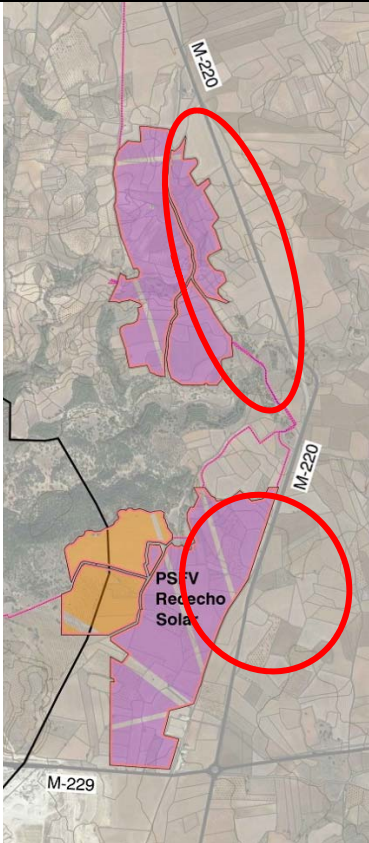
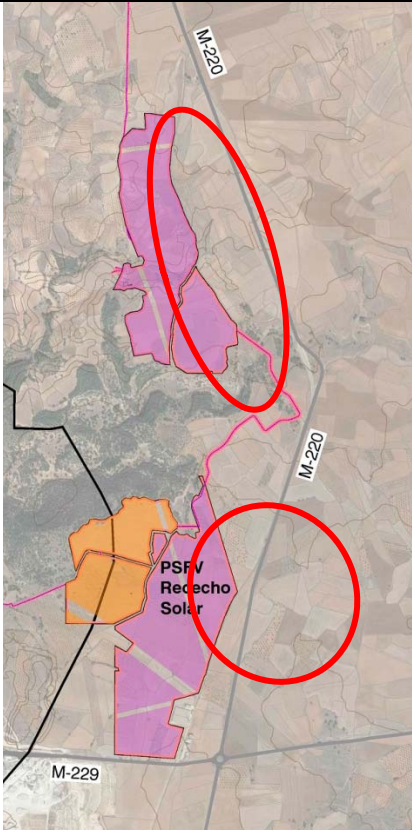
Estas modificaciones se trasladan en general a todos los documentos del PEI que pudieran verse afectados. A continuación se relacionan de forma sintética las modificaciones llevadas a cabo:

## 2.1 Modificaciones no sustanciales en el diseño de la infraestructura

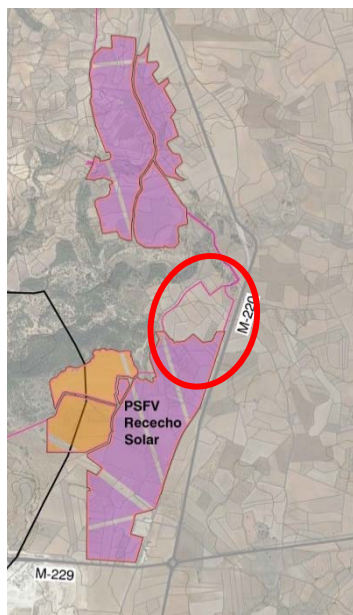
Elemento de la infraestructura modificado	Modificación	Motivación	Documentos modificados en la versión definitiva del PEI
PSFV Rececho Solar	<p>Se han reducido al noreste los recintos A, C y D de la planta solar.</p> <p>La superficie de esta planta solar se ha reducido en relación con la versión inicial del plan, ya que ha pasado de tener 106,65 Ha a tener 85,66 Ha, lo cual supone una reducción aproximada del 19,69%.</p>	<p><u>Informe de la D.G. de Biodiversidad de la CM:</u></p> <p><i>“La reducción de la superficie de las plantas con respecto al PEI inicial, aunque positiva, resulta insuficiente puesto que parte de las PSFV afectan a la zona de relevancia para la avifauna ZRA 06 y a una zona próxima a terrenos de exhibición (LEKs) de avutarda, además de ser colindantes con dos Corredores ecológicos principales y una IBA. Por ello, para que la actuación resulte viable, resulta imprescindible <b>eliminar parte de la PSFV Rececho Solar</b> según lo indicado en la figura 3, de tal forma que se evite la afección a estas zonas sensibles para la fauna.”</i></p> <p><i>“ Se deberá asegurar una distancia mínima de 500 metros entre las distintas PSFV para garantizar la conectividad ecológica de la zona.”</i></p> <p><u>Alegación de Calizas de Campo Real S.A.</u></p> <p>Se evitará afectar a determinadas cuadrículas de la concesión minera Morata II Fracción 2ª</p>	<p><b>Bloque I:</b></p> <p><u>Volumen 1. Memoria Informativa:</u></p> <p>Punto 1.1.1 Punto 1.2 Punto 1.3 Punto 1.5 Punto 1.6 Punto 1.7 Punto 1.8</p> <p><u>Volumen 2 Planos de Información</u></p> <p><b>Bloque III:</b></p> <p><u>Volumen 1. Memoria de Ejecución:</u></p> <p>Punto 1.1.1 Punto 1.3 Punto 1.4 Punto 1.5 Punto 1.6.2 Punto 1.7 Punto 1.8 Punto 1.9 Punto 1.14.2 Punto 4.4</p> <p><u>Volumen 2. Normativa Urbanística</u></p> <p><u>Volumen 3. Planos de Ordenación</u></p>
LS 30 kV	<p>Se ha modificado el trazado y ámbito del PEI de las LS 30 kV de la PSFV Rececho Solar, exteriores a sus recintos de vallado, ya que compartirán zanja con las líneas soterradas de evacuación en 30 kV de las plantas solares proyectadas en el PEI PFot 190, para la evacuación de la energía en la ST Rececho (que no es objeto de este PEI)</p>	<p>Requerimiento de la DIA emitida para el PEI PFot 190:</p> <p><i>“Se realizará el mismo trazado y zanja para las líneas de media tensión de 30 kV de ambas plantas, con el objetivo de reducir las afecciones”.</i></p>	

En el plano O-5 del Bloque III y de forma más detallada en las imágenes siguientes se puede ver la comparativa entre la versión inicial del plan y su versión definitiva. Cabe indicar que como consecuencia de la DAE no se han requerido nuevas modificaciones en la implantación de la infraestructura:

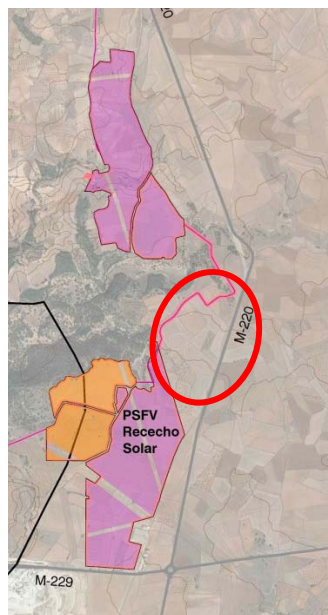
**PSFV Rececho Solar:**

PSFV RECECHO SOLAR SEGÚN VERSIÓN INICIAL DEL PEI	PSFV RECECHO SOLAR SEGÚN VERSIÓN DEFINITIVA DEL PEI
	

## LS 30kV:



Versión inicial del plan



Versión definitiva del plan

El efecto conjunto de las modificaciones del ámbito del PEI se resume en el siguiente cuadro:

El efecto conjunto de las modificaciones del ámbito del PEI se resume en el siguiente cuadro:

MODIFICACIONES			
ELEMENTO	Ámbito PEI según Versión inicial del plan (Ha)	Ámbito PEI según Versión definitiva (Ha)	Porcentaje de modificación
PSFV Morena Solar	159,82	159,78	0%
PSFV Postor Solar	77,27	77,27	0%
PSFV Rececho Solar	106,65	85,66	-19,68%
LS 30kV	4,3	5,38	+25%
<b>TOTAL</b>	<b>348,04</b>	<b>328,09</b>	<b>-5,73%</b>

Por tanto el conjunto de la superficie del ámbito del PEI se ha reducido 19,95 Ha en relación con la versión inicial del plan.

### **Incidencia de la modificación de la infraestructura a efectos de planeamiento urbanístico**

Las modificaciones descritas en la infraestructura suponen las siguientes modificaciones a efectos urbanísticos en los municipios afectados, en relación con la versión inicial del plan:

#### **Municipio de Campo Real:**

En este término municipal se localiza parcialmente la PSFV Morena Solar y la totalidad de las PSFV Postor Solar y Rececho Solar, así como parcialmente sus líneas soterradas de evacuación de 30 kV.

El acuerdo para la aprobación definitiva de la revisión de las NNSS de planeamiento de 1999 aplazó los efectos de dicha aprobación en el ámbito del Suelo No Urbanizable, por tanto, para esta clase de suelo la normativa vigente en el municipio son las NNSS de 1991.

En relación con la versión inicial del plan, en la versión definitiva se ha subsanado una errata detectada en el plano I-3.2 del Bloque I del PEI, de forma que el análisis de la compatibilidad de la infraestructura sobre planeamiento vigente, que se muestra gráficamente en ese plano, se ha realizado sobre la base del plano 1.2 de las NNSS 91 y no sobre la base del plano de clasificación del suelo de las NNSS 1999, como estaba en la versión inicial.

Una vez subsanada la errata se puede comprobar en el plano I-3.2 que el suelo afectado por la implantación de las PSFV y sus líneas soterradas de evacuación se corresponde con Suelo No Urbanizable Común (SNUC) y Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido de interés Paisajístico (SNUP-PT), sin afectarse a Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido de interés Forestal.

En relación con la versión inicial del plan, el ámbito del PEI para la planta Rececho Solar se ha reducido, tal como así se solicita en el informe de la D.G. de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid emitido en la fase de información pública tras la aprobación inicial.

Por otra parte el incremento de la superficie del ámbito para las LS 30kV viene motivado por la necesidad de compartir zanja para alojar también infraestructuras de evacuación en 30kV correspondientes al PEI PFot 190, incrementándose así el ámbito para este elemento de la infraestructura en 0,08 Ha, sin que por ello se vean afectadas otras clases de suelo.

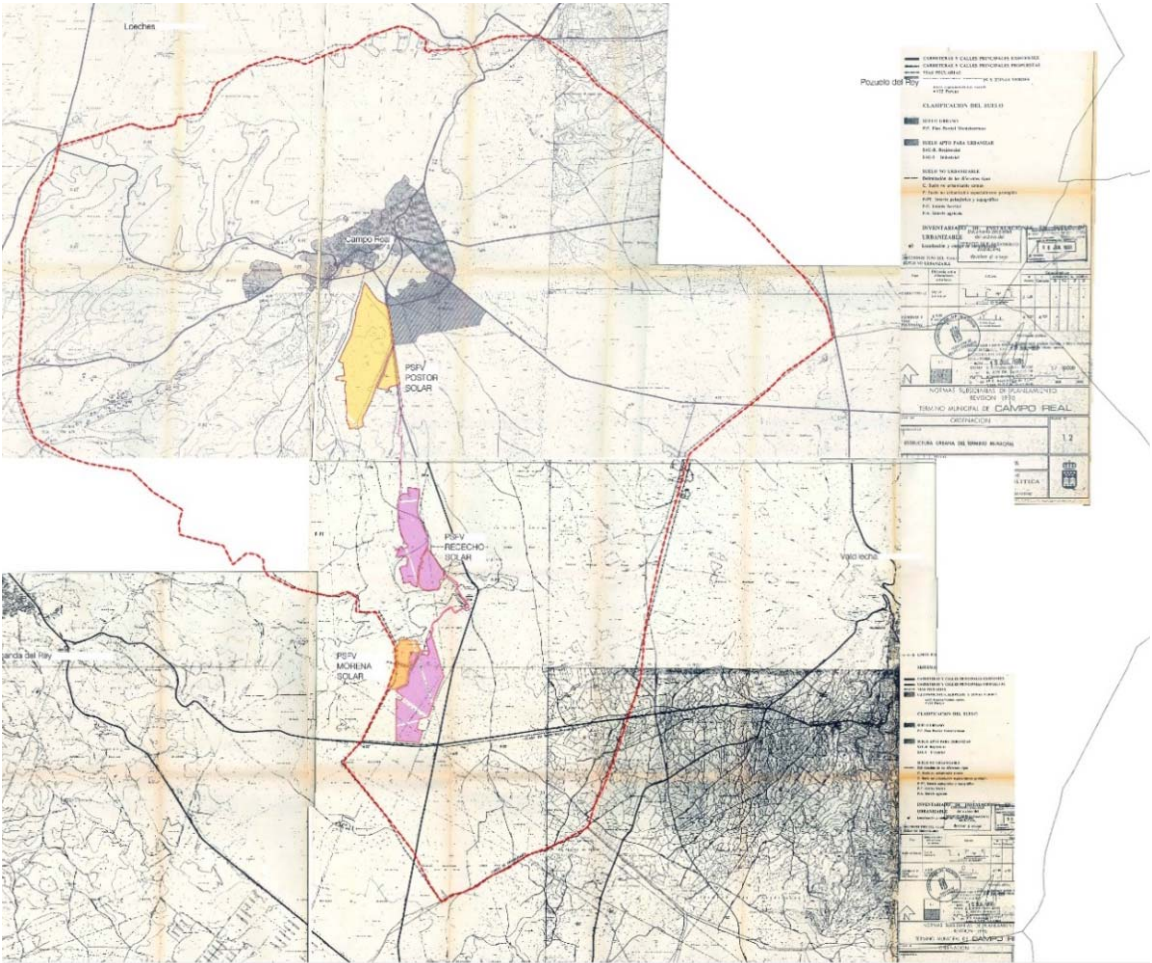
Como consecuencia la superficie total del ámbito en el municipio pasa de 200,05 Ha a 180,15 Ha.

Estas modificaciones no suponen afectar a otra clase de suelos, en relación con la versión inicial del plan.

En el siguiente cuadro se puede ver una comparativa de las superficies de suelos afectados en la versión inicial del plan y en la versión definitiva:

INFRAESTRUCTURA	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	SUPERFICIE AFECTADA A.I. (Ha.)	SUPERFICIE AFECTADA A.D. (Ha.)
PSFV Morena Solar	SNUC (Art. 11.2.2 NNUU 91)	11,98	12,64
	SNU-P(F)* (Art. 11.8.5 NNUU 91)	0,65	0
	<b>TOTAL</b>	<b>12,63</b>	<b>12,64</b>
PSFV Rececho Solar	SNUC (Art. 11.2.2 NNUU 91)	92,64	71,98
	SNU-P(PT) (Art. 11.8.4 NNUU 91)	14,01	13,68
	<b>TOTAL</b>	<b>106,65</b>	<b>85,66</b>
PSFV Postor Solar	SNUC (Art. 11.2.2 NNUU91)	<b>77,27</b>	<b>77,27</b>
LS 30 kV	SNUC (Art. 11.2.2 NNUU91)	3,21	3,83
	SNU-P(PT) (Art. 11.8.4 NNUU 91)	0,29	0,75
	<b>TOTAL</b>	<b>3,50</b>	<b>4,58</b>
<b>TOTAL CAMPO REAL</b>		<b>200,05</b>	<b>180,15</b>

(\*)Nota: Subsana la errata detectada en el plano I-3.2 del Bloque I del PEI, se comprueba que no se afectará a esta clase de suelo.



Ámbito espacial del PEI sobre plano del Planeamiento vigente del municipio de Campo Real

Municipio de Arganda del Rey:

En este término municipal se localiza el resto de la PSFV Morena Solar, así como sus líneas soterradas de evacuación de 30 kV.

En la versión definitiva del plan no se producen modificaciones en relación con la versión inicial del plan, excepto por determinados ajustes de medición del ámbito de la PSFV, lo cual no supone afectar a otras clases de suelo:

INFRAESTRUCTURA	CLASIFICACIÓN DEL SUELO	SUPERFICIE* (Ha.)	LONGITUD (m)
PSFV Morena Solar	SNUC (Art. 62.2) PGOU-85)	147,19	147,14
LS 30 kV		0,80	0,80
TOTAL ARGANDA DEL REY		147,99	147,94

Con los cambios realizados en las infraestructuras objeto del PEI se producirán las siguientes modificaciones en las afecciones siguientes:

- Con la reducción de la PSFV Rececho Solar se verá incrementada la distancia entre esta planta solar y la carretera M-220, la cual discurre de Norte a Sur al Este de la misma.

- La reducción de la PSFV Rececho Solar afectará en menor medida a una de las líneas eléctricas de UFD existentes al Norte de la planta.





## 2.2 Modificaciones por el informe técnico de la D.G. de Urbanismo:

En el Informe técnico para la Aprobación Inicial del “*Plan Especial de Infraestructuras [PEI-PFOT-186] referente a las Plantas Solares Fotovoltaicas de Morena Solar, Postor Solar y Rececho Solar, y líneas asociadas*”, en los términos municipales de Arganda del Rey y Campo Real, emitido por la D.G. de Urbanismo de la Comunidad de Madrid con fecha 30-11-2022 y con nº de expediente 10-2968-00020.5/2022 y nº de referencia Ref: 30/011115.9/22, se indican una serie de observaciones y consideraciones a las que se deberá dar respuesta en el documento del plan para aprobación definitiva:

### “4.3. OBSERVACIONES / CONSIDERACIONES

(.....)

La Ley 24/2013 del Sector Eléctrico, en su artículo 5.4, establece que, a todos los efectos, las infraestructuras propias de las actividades del suministro eléctrico, reconocidas de utilidad pública por dicha ley, tendrán la condición de sistemas generales.

En función de ello, a las infraestructuras propuestas, concebidas como **Infraestructuras Básicas del Territorio**, les resultan de aplicación las siguientes determinaciones urbanísticas:

a). En el municipio de **Campo Real**, de acuerdo con las anteriores NNSS 91 (vigentes en el Suelo No Urbanizable, conforme a lo expuesto en el anterior epígrafe 4.1.1 del presente informe), las instalaciones de utilidad pública o interés social que hayan de emplazarse en el medio rural, entre las que se encuentran las infraestructuras básicas del territorio y sistemas generales, se consideran obras permitidas en el Suelo No Urbanizable Común (art.11.5.1.b). En el Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido de Interés Paisajístico (SNUP PT), se permiten igualmente siempre que se justifique su imposibilidad de ubicarse en el Suelo No Urbanizable Común, regulando a continuación una serie de condiciones para impedir la obstrucción de vistas. En el Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido de Interés Forestal (SNUP F) se consideran también permitidas cuando no sea posible implantarlas en el Suelo No Urbanizable Común y no afecten negativamente al aprovechamiento forestal de los terrenos circundantes (art. 11.8.5).

(.....)

Al respecto, cabe valorar:

- En cuanto a la necesidad de implantación en el SNUPF y SNUPPT, por la imposibilidad de su ubicación en el SNUC, puede considerarse adecuada la justificación aportada para la línea de evacuación, por su necesaria conexión con la subestación Rececho y las PSFV Morena Solar y Postor Solar. No se considera en cambio suficiente la justificación relativa a las partes Sur y Norte de la PSFV Rececho Solar, dado que se aprecia en la cartografía aportada la existencia de suelos de SNUC vacantes adyacentes.
- Por otro lado, el PEI no aporta justificación concreta de la no afectación de ambas infraestructuras al aprovechamiento forestal de los terrenos circundantes.
- Asimismo, en el documento que en su caso se eleve para aprobación definitiva, tal y como se desprende del anterior epígrafe 4.1.2 del presente informe, se considera necesario delimitar el ámbito del PEI en los planos 1.1 y 1.2 “Estructura urbana del

término municipal”, de las NNSS 91 Campo Real, para poder determinar con precisión la clasificación de los suelos sobre los que transcurre la línea de alta tensión.”

### **Respuesta en el PEI:**

#### En relación con la implantación de la PSFV Rececho solar afectando a SNUPPT

La afección a esta clase de suelo se justifica en el punto 1.7.2.2.1 del Capítulo 1 de la memoria del Bloque III del PEI. La selección del lugar de implantación de la planta solar obedece a condicionantes técnicos de diseño, priorizándose la agrupación de las instalaciones con el fin de minimizar los impactos en el territorio, así como a los requerimientos de los informes emitidos por la D.G. de Biodiversidad en las distintas fases de la tramitación ambiental. En relación a las conclusiones de estos informes se hace necesaria la ocupación de los terrenos seleccionados con el fin de evitar implantarse sobre suelos adyacentes que, si bien tienen menor grado de protección urbanística, están afectados por la presencia de especies de avifauna de interés a proteger. Y todo ello con el fin de garantizar además la viabilidad técnica y funcional de la infraestructura proyectada. En el mencionado punto de la memoria se hace una relación de los informes de la D.G. de Biodiversidad recibidos en las distintas fases de la tramitación, y se describen las distintas modificaciones llevadas a cabo como consecuencia de estos informes.

Por otra parte, y también a efectos ambientales, en la posterior resolución de la Declaración Ambiental Estratégica no se ha requerido la modificación de la implantación de ninguno de los elementos de la infraestructura en relación con la versión definitiva que ha sido informada.

Se puede concluir que los suelos cuya clasificación urbanística es SNUC, adyacentes al suelo afectado con protección por interés paisajístico (SNUPPT), si bien podrían ser ocupados a efectos urbanísticos, tienen mayor valor a efectos de protección de avifauna, y por lo tanto debe evitarse su afección.

#### En relación con la justificación de la no afectación de ambas infraestructuras al aprovechamiento forestal de los terrenos circundantes:

Como también se justifica en el punto 1.7.2 de la memoria del Bloque III del PEI, no se afectará a suelo clasificado como SNUPF, por lo que con la implantación de la infraestructura fotovoltaica no se afectará al aprovechamiento forestal. En todo caso en el artículo V.1.3.viii de la normativa urbanística del PEI (Volumen 2 *Normativa Urbanística*, Bloque III), se regulan las condiciones de reforestación compensatoria en caso de afección o pérdida de superficie forestal.

#### En relación con la delimitación del ámbito del PEI en los planos 1.1 y 1.2 “Estructura urbana del término municipal”, de las NNSS 91 Campo Real:

Tal errata se ha subsanado en el plano I-3.2 del Bloque I, como así se justifica en el punto 1.6.2 de la memoria del Bloque I y punto 1.7.2 de la memoria del Bloque III del PEI. Como consecuencia se puede comprobar que la implantación de la infraestructura en el municipio no afectará a SNUPF.

“b). En el municipio de Arganda del Rey, de acuerdo con las NNUU de PGOU 85, al ser Suelo No Urbanizable Común se podrán autorizar edificaciones de utilidad pública que hayan de emplazarse en el medio rural y no supongan un deterioro del medio natural y del paisaje (art.62.2).

El apartado 1.7.3 del “*Bloque III: Documentación Normativa*” justifica de manera análoga al apartado anterior que la instalación ha de implantarse en Suelo Rural, sin embargo, no se justifica expresamente en la memoria que dichas instalaciones no suponen un deterioro del medio natural ni del paisaje.”

#### Respuesta en el PEI:

Tal justificación se aporta en el punto 1.7.3.2.1 del Capítulo 1 de la Memoria de Ejecución del PEI (Bloque III) y en el Bloque II *Documentación Ambiental*. Por otra parte en la fase de información pública al PEI se ha recibido el informe de la D.G de Biodiversidad y Recursos Naturales de la CM, sin que se recojan en sus conclusiones requerimientos específicos para la implantación de la PSFV Morena Solar, como tampoco se especifican, en relación a esta planta solar, en la resolución de la DIA o en la DAE. Por tanto se puede concluir que a efectos ambientales la implantación de la planta solar en el municipio no supondrá el deterioro del medio natural o del paisaje.

“B). En relación con la **calificación de los suelos y el régimen de usos**, el documento debe observar inequívocamente que tal uso no pretende incluirse dentro del régimen general de usos definido por el planeamiento general de los municipios afectados, tal y como parece desprenderse de los artículos II.1 y II.3 de las NNUU del PEI.

#### Respuesta en el PEI:

En el *Volumen 2 Normativa Urbanística* del Bloque III del PEI se modifican los siguientes artículos, cuya redacción queda como sigue:

#### II.1 Calificación del suelo

A efectos urbanísticos, el presente Plan Especial define el uso de *infraestructura eléctrica fotovoltaica* como el conjunto de actividades, instalaciones y construcciones destinadas a la generación, transporte y distribución de energía eléctrica, definidas en el artículo 1.2 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico (LSE) y, en particular, al subgrupo b.1.1, instalaciones que únicamente utilicen la radiación solar como energía primaria mediante la tecnología fotovoltaica, del artículo 2 del Real Decreto 413/2014, de 6 de junio, por el que se regula la actividad de producción de energía eléctrica a partir de fuentes de energía renovables, cogeneración y residuos (RD 413/2014).

El uso así definido se refiere a una determinación pormenorizada del propio Plan Especial, y como tal se incorpora exclusivamente dentro del régimen del suelo afectado por el ámbito de dicho Plan, lo que no supondrá su inclusión dentro del régimen general de usos definido por las normas urbanísticas de los municipios afectados.

### II.3 Régimen de los usos. Admisibilidad del uso en Suelo No Urbanizable

Con carácter general, en el ámbito del presente Plan Especial se autoriza el uso de *infraestructura eléctrica fotovoltaica*, tal como ha quedado definido en el artículo II.1 de estas Ordenanzas.

“D). En cuanto a la **ordenación pormenorizada** para la instalación, definida por el PEI, cabe significar que, si bien la justificación explícita de los parámetros edificatorios impuestos por el planeamiento general vigente de los municipios en los que se ubican, no se hace necesaria dentro del Plan Especial (como figura urbanística que puede fijar las oportunas condiciones pormenorizadas en su ámbito territorial), sí deben considerarse para que la futura ejecución de las infraestructuras pretendidas queden totalmente amparadas por dicha normativa urbanística pormenorizada vigente.

Así, a modo indicativo, cabe destacar que se debe cumplir el parámetro de **Edificabilidad máxima permitida**, definido por el artículo 64.2 del PGOU 85 de Arganda del Rey para las Edificaciones de interés social o utilidad pública, y fijado en 3 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>. Si bien el PEI podrá fijarlo en su propia normativa para dar cabida a la infraestructura propuesta.

Asimismo, las edificaciones proyectadas deberán cumplir las **Condiciones Estéticas** señaladas en el artículo 64.2 del PGOU 85 de Arganda del Rey, que establecen que todas las edificaciones en el Suelo No Urbanizable deberán adaptarse al entorno con materiales y colores tradicionales. O bien, podrá fijar el PEI sus propios parámetros.

#### Respuesta en el PEI:

Tal como se indica en el propio informe, el PEI podrá fijar las oportunas condiciones pormenorizadas en su ámbito territorial, es decir, el PEI podrá fijar las condiciones necesarias para asegurar la viabilidad técnica y funcional de la infraestructura proyectada, como así se determina en el artículo 50. *Funciones de los Planes Especiales* de la LS 9/01. Por tanto, y para asegurar la viabilidad técnica de la infraestructura, en la versión definitiva del Plan se han fijado, en su normativa urbanística, las condiciones pormenorizadas en relación con los parámetros de edificabilidad, ocupación, volumen, alturas máximas, condiciones estéticas, retranqueos o cualquier otro que sea de especial relevancia para el correcto funcionamiento de la infraestructura fotovoltaica, que serán de aplicación únicamente en el ámbito territorial del PEI, y sin alterar por ello su congruencia con la ordenación estructurante del planeamiento general y territorial.

Todo ello queda justificado en el punto 1.12 *NORMATIVA URBANÍSTICA PARTICULAR DEL PEI* de la *Memoria de Ejecución* (Bloque III del PEI), y se complementa con los siguientes artículos normativos incluidos en el *Volumen 2 Normativa Urbanística* del Bloque III:

### III. NORMAS PARTICULARES PARA LAS PLANTAS FOTOVOLTAICAS

#### III.1 Condiciones de las instalaciones y construcciones.

III.1.1 Parcela mínima y ocupación

III.1.2 Edificabilidad.

III.1.3 Altura máxima de las edificaciones

### *III.1.4 Retranqueos de instalaciones, edificaciones y vallados*

### *III.1.5 Condiciones estéticas y de los materiales.*

## **III.2 Condiciones para vallados o cerramientos**

“D). En cuanto a la **ordenación pormenorizada para la línea de evacuación**, cabe aclarar que cualquier alteración que implique un cambio en la ordenación establecida por el Plan Especial, requerirá la oportuna modificación de este, ya que, de la redacción dada a los artículos IV.1 de las NNUU del PEI, podría desprenderse lo contrario.”

### **Respuesta en el PEI:**

En la versión aprobada inicialmente el artículo IV.1 que se menciona en el informe hacía referencia a las normas de integración paisajística y de protección del medio, y no a las condiciones para las líneas de evacuación, ya que en la versión inicial del plan no se incluía ningún artículo que regulase las condiciones para las líneas soterradas de 30 kV.

En la versión definitiva del plan se ha modificado el artículo I.3 y se ha incluido un nuevo artículo IV. **NORMAS PARTICULARES PARA LAS LÍNEAS DE EVACUACIÓN** en los que se precisa y regula la condición requerida en el informe:

### **I.3 Ámbito de aplicación y ámbito del Plan Especial de Infraestructuras**

El ámbito de aplicación de estas Ordenanzas particulares se limita al ámbito del presente Plan Especial.

Para las plantas solares fotovoltaicas Morena Solar y Rececho Solar el ámbito se define gráficamente en el Plano O-1.1 *Delimitación del Ámbito sobre cartografía*.

Para las líneas soterradas de baja tensión y 30kV exteriores a recintos de vallado de las PSFV Morena Solar y Rececho Solar, el ámbito se define gráficamente en el Plano O-1.2 *Delimitación del Ámbito sobre cartografía*.

Para la planta solar fotovoltaica Postor Solar y líneas soterradas de baja tensión y 30kV exteriores a recintos de vallado el ámbito se define gráficamente en el Plano O-1.3 *Delimitación del Ámbito sobre cartografía*.

Para las líneas eléctricas subterráneas de baja tensión y 30kV que discurren fuera de los recintos de cada planta solar, en general el ámbito consiste en una franja de un ancho total de diez metros (10 m), delimitada tomando como referencia el eje del trazado de las líneas eléctricas soterradas y ajustándose a cinco metros (5 m) a cada lado de este eje. Se exceptúan de esta condición aquellas zonas en las que la zanja será compartida con otras líneas de evacuación soterradas de 30 kV que no pertenecen a este Plan Especial de Infraestructuras, en las que el ancho total de la banda delimitada para el ámbito será de veinte metros (20 m).

La delimitación del ámbito según estas franjas así definidas posibilitará el ajuste en su interior, en caso de ser necesario, del trazado de las líneas en relación con las previsiones del Plan Especial.

La definición de dicha franja que configura el ámbito del PEI para las líneas soterradas de 30 kV exteriores a recintos de vallado estará condicionada por las afecciones o dominios públicos existentes en la zona.

El ámbito del Plan Especial así definido para cada elemento de la infraestructura podrá ser ajustado en cada caso hasta un máximo de un cinco por ciento (5%) de su superficie total en el proyecto constructivo, por razón de mayor detalle y precisión en la información topográfica y en la implantación de las obras, siempre que no se afecte a otras propiedades que las contenidas en este Plan Especial, dominios públicos, infraestructuras existentes, elementos a preservar, o a otra clase de suelos. En el caso de ajuste según las condiciones previas indicadas, la justificación deberá quedar incorporada en el proyecto para solicitud de Licencia.

El ámbito del Plan Especial se localiza en los términos municipales de Campo Real y Arganda del Rey, ambos pertenecientes a la Comunidad de Madrid.

#### **IV. NORMAS PARTICULARES PARA LAS LÍNEAS DE EVACUACIÓN**

##### **IV.1 Condiciones de implantación y área de movimiento**

La ejecución de las líneas eléctricas de evacuación soterradas, una vez estas excedan los límites de cada planta solar, deberá dar cumplimiento a cuantas condiciones se deriven de la protección de los bienes y dominios públicos que pudieran verse afectados.

Las limitaciones de edificación y usos en las proximidades de la red de energía eléctrica aérea están condicionadas al cumplimiento de las distancias de seguridad previstas en la reglamentación eléctrica, por lo que deberán tenerse en cuenta las distancias de los conductores a las líneas previsibles de edificación, que en su caso se establezcan.

Para cualquier modificación del trazado de estas líneas eléctricas que suponga una modificación de su ámbito, en relación con lo dispuesto en el artículo I.3 de estas normas, será necesario tramitar una modificación del Plan Especial, a excepción de aquellos cambios de menor entidad y escaso alcance que no supongan afectar a nuevas clases o categorías de suelo, o a otras propiedades, y que vengan motivados por la protección de los valores, infraestructuras o bienes existentes, o bien por requerimientos de administraciones competentes u organismos que se pudieran ver afectados, y que fueran realizados en cualquier fase de la tramitación previa a la obtención de la correspondiente licencia. Las modificaciones requeridas deberán ser debidamente justificadas, tal como se indica en el artículo I.3.

“E). Por último, cabe recordar que el documento que se eleve para su aprobación definitiva, deberá recoger aquellos **condicionantes, observaciones o sugerencias sectoriales** que, en su caso, establezcan los diferentes organismos públicos afectados, siendo en tal momento procedimental y conforme a las competencias legalmente establecidas por la LSCM, cuando esta Dirección General entre a analizar con mayor profundidad el expediente completo.”

#### **Respuesta en el PEI:**

Como se ha mencionado, en los distintos documentos del PEI se han recogido todos los requerimientos de los distintos informes sectoriales, así como los requeridos en la DAE.

En los apartados 2.3 y 2.4 de este anexo se incluyen unas tablas en las que se indica cómo se ha atendido en el expediente a los distintos informes preceptivos y por consultas, respectivamente, recibidos en la fase de información pública del PEI

En el BLOQUE II. *Documentación Ambiental, Documento Resumen*, se puede consultar con detalle la integración de los aspectos ambientales en la propuesta final del plan, a efectos de lo dispuesto en el art. 24.1.d de la Ley 21/2013, así como la relación de todos los organismos consultados y alegaciones recibidas en la fase de información pública del PEI.

#### **“5. ANÁLISIS Y VALORACIÓN. CONTENIDO DOCUMENTAL**

La documentación presentada se considera **adecuada** para el fin perseguido por el presente PEI, con la siguiente consideración:

**A.** Conforme a lo expuesto en el anterior epígrafe 3.6.1 del presente informe y en relación al **Estudio Económico Financiero**, se presenta una estimación del coste de la ejecución material de las obras en la cual no se observa que se cuantifiquen las cargas correspondientes al desmantelamiento de todas las instalaciones y restitución de todos los terrenos. El documento que, en su caso, se elabore para la aprobación definitiva deberá completar este apartado en los términos indicados; de manera que pueda ser valorada la rentabilidad y viabilidad económico-financiera del proyecto en su conjunto a lo largo de los 30 años del horizonte temporal fijado, entendida ésta como el equilibrio positivo entre beneficios y cargas. Todo ello, tal y como se exige para los planes especiales de acuerdo con el artículo 77.2.g) del RD 2159/1978 por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento, de aplicación supletoria en la Comunidad de Madrid.

El documento que, en su caso, se elabore para la Aprobación Definitiva deberá completar este apartado en los términos indicados.”

#### **Respuesta en el PEI:**

Se ha modificado el *Capítulo 2. Programa de Ejecución y Estudio Económico Financiero* del Bloque III para incluir todas las cuestiones requeridas. En el apartado 2.4 de ese mismo capítulo se estima el coste unitario correspondiente a los trabajos de desmantelamiento de la infraestructura y restitución de los terrenos afectados.

#### “CONCLUSIONES.

El documento presentado se fundamenta en la Ley 24/2013 del Sector Eléctrico y en la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid para delimitar un **Sistema General de Infraestructura Eléctrica Fotovoltaica**.

En virtud de todo lo anterior, y con las salvedades señaladas en el punto 7 del presente informe, se señala que la infraestructura pretendida, si es concebida como una **infraestructura básica del territorio y de utilidad pública** por los órganos administrativos competentes, sería admisible en los suelos afectados de los municipios de Campo Real y Arganda del Rey, teniendo en cuenta las observaciones y consideraciones indicadas en el punto 4.3 del presente informe.

(...)

Se hace la salvedad que, con carácter previo a la aprobación definitiva del Plan Especial, será necesario justificar y/o completar las observaciones de carácter técnico-urbanístico apuntadas en el apartado 4.3 y 5 del presente informe, y todas aquellas que puedan ser señaladas por el resto de los informes solicitados.”

#### **Respuesta en el PEI:**

Por todo lo indicado, en la distinta documentación de la versión definitiva del PEI se ha dado respuesta a todo lo solicitado en el informe.

### 2.3 Modificaciones por informes preceptivos en el proceso de información pública del PEI

De conformidad con el epígrafe Cuarto del Acuerdo 105/2022 de aprobación inicial del PEI, se solicitó informe a los órganos y entidades administrativas previstos legalmente como preceptivos de conformidad con lo dispuesto en el artículo 59.4.b) en relación con el artículo 59.2.b) de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid, que se recogen en la tabla siguiente. Se especifica también cuáles de ellos tienen contenido ambiental y cuáles no lo tienen:

Organismos a los que se solicitó informe	¿Emite informe?	Contenido ambiental
Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITERD). Confederación Hidrográfica del Tago (CHT).	SÍ	SÍ
Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital. D.G. de Telecomunicaciones y Ordenación de los Servicios de Comunicación Audiovisual.	SÍ	NO
MITERD. Secretaría de Estado de Energía. D.G. de Política Energética y Minas	SÍ	NO
Consejería de Cultura, Turismo y Deporte. D.G. de Patrimonio Cultural. S.D.G de Patrimonio Histórico	SÍ	SÍ
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo. D.G. de Promoción Económica e Industrial, S.G. de Minas y Seguridad Industrial	SÍ	NO
Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura. D.G. de Agricultura, Ganadería y Alimentación, S.G de Producción Agroalimentaria, Área de Vías Pecuarias.	SÍ	SÍ
D.G. de Biodiversidad y Recursos Naturales	SÍ	SÍ
D.G. de Economía Circular, Subdirección General de Residuos y Calidad Hídrica, Área de Infraestructuras	SÍ	SÍ
D.G. de Descarbonización y Transición Energética, S.G. de Energía	SÍ	NO
D.G. de Vivienda y Rehabilitación. Subdirección General de Arquitectura.	SÍ	NO
Canal de Isabel II, S.A.	SÍ	NO
Consejería de Transporte e Infraestructuras, D.G. de Carreteras.	SÍ	NO
Consejería de Familia, Juventud y Política Social. D.G. de Infancia, Familia y Fomento de la Natalidad.	SÍ	NO
D.G. de Igualdad.	SÍ	NO

En la siguiente tabla se resume para cada uno de estos informes preceptivos su contenido, así como la forma y el documento en que ha sido atendido en el PEI.

Organismo	Fecha	Resumen del contenido	Modo en el que se atiende	Documento en el que se atiende
CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL TAJO	22/05/2023	<p>[...] Se considera que resulta muy improbable que las plantas solares puedan estar afectadas por la zona de flujo preferente o las zonas de peligrosidad por inundación por avenidas extraordinarias de 100 o 500 años de periodo de retorno de los arroyos citados.</p> <p>Por su parte, se aprecia que en el trazado de la línea de evacuación subterránea se produce un cruzamiento entre dicha línea y el cauce del arroyo Pilarejo [...].</p> <p>Considerando tal y como está proyectada la actuación, para su ejecución <u>será necesario solicitar la oportuna autorización a este Organismo</u> [...].</p> <p>Las actuaciones previstas deben desarrollarse sin afectar negativamente al cauce presente en el ámbito de actuación.</p> <p>En cauces de corrientes continuas se emplearán métodos de perforación dirigida. En los demás casos podrían ser autorizadas metodologías a cielo abierto, sin afectar a la capacidad de desagüe y tomando las medidas necesarias para garantizar la restitución del medio a su estado original.</p> <p>La conducción deberá ser fácilmente localizable. A tal efecto, se deberá colocar, en lugar bien visible de los márgenes del cauce, una señalización que muestre inequívocamente el lugar de paso de la conducción.</p> <p>El informe incluye también una serie de prescripciones para los cerramientos.</p>	<p>La implantación de la infraestructura objeto de este PEI no afectará al dominio público hidráulico de ninguno de los cauces citados.</p> <p>En el Anexo I. <i>Cartografía</i> del EsAE de mayo de 2022 se incluyó el Plano nº 6. <i>Hidrología</i> en el que se puede consultar en detalle la hidrología del ámbito.</p> <p>En los distintos documentos de los Bloques I, II y III del PEI se analiza la compatibilidad de la infraestructura proyectada con los arroyos existentes.</p> <p>El 28 de julio de 2023 se solicitó a la CHT la autorización para cruzamientos y obras en zona de policía. En relación con posibles afecciones a cauces existentes, en la normativa urbanística del PEI se incluye un artículo en el que se regulan las condiciones a cumplir.</p>	<p><u>Bloque I Documentación Informativa:</u></p> <p>Volumen 1 Memoria de Información: punto 1.8</p> <p>Volumen 2 Planos de Información: Planos I-2</p> <p><u>Bloque II Documentación Ambiental:</u></p> <p>Estudio Ambiental Estratégico aprobado inicialmente (mayo 2022).</p> <p>Estudio Ambiental Estratégico modificado (abril 2024).</p> <p><u>Bloque III Documentación Normativa:</u></p> <p>Volumen 1 <i>Memoria de Ejecución</i>: Capítulo 1, punto 1.5.2</p> <p>Volumen 2 <i>Normativa Urbanística</i>: Artículo VI.4</p> <p>Volumen 3 <i>Planos</i>: planos O-4</p>

Organismo	Fecha	Resumen del contenido	Modo en el que se atiende	Documento en el que se atiende
SECRETARIA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y ORDENACION DE LOS SERVICIOS DE COMUNICACIÓN AUDIOVISUAL	17/01/2023	De conformidad con lo dispuesto en el artículo 50.2 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, se emite <b>informe favorable</b> en relación con la adecuación del PEI a la normativa sectorial de telecomunicaciones.	-	-
MITERD, D.G. DE POLÍTICA ENERGÉTICA Y MINAS	09/02/2023	El informe pone de manifiesto la tramitación llevada a cabo por el expediente en la D.G. de Calidad y Evaluación Ambiental del MITECO.  Las plantas fotovoltaicas Rececho Solar, de 60 MWp, Postor Solar, 60 MWp y Morena Solar, de 100 MWp, en la provincia de Madrid, cuentan con permiso de acceso de la red de transporte en la subestación eléctrica Loeches 400 kV, propiedad de Red Eléctrica de España, S.A.	-	-
CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE. D.G. de PATRIMONIO CULTURAL	17/02/2023	Informa favorablemente las obras del PEI si bien se deben tener en cuenta las siguientes prescripciones, relacionadas con distintas resoluciones emitidas:  EXPTE. RES/0594/2020. PROYECTO CENTRAL ELÉCTRICA SOLAR FOTOVOLTAICA "RECECHO SOLAR" Y LÍNEA DE EVACUACIÓN LSAT, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE CAMPO REAL (MADRID)  1. Ambos elementos patrimoniales (dos elementos patrimoniales de tipo etnográfico no catalogados localizados durante los trabajos de prospección arqueológica) serán excluidos del ámbito de implantación del proyecto. [...] deberán quedar	Las prescripciones indicadas en el informe se han incluido como medidas preventivas en el capítulo 8 del estudio ambiental estratégico modificado, concretamente en el epígrafe <i>Protección del patrimonio cultural</i> , complementando las medidas generales y preliminares a la fase de construcción, incluidas en el EsAE aprobado inicialmente (mayo de 2022).	<u>Bloque I Documentación Informativa:</u> Volumen 1 <i>Memoria de Información</i> : punto 1.7.8  <u>Bloque II. Documentación Ambiental</u> Estudio Ambiental Estratégico modificado, abril 2024.

Organismo	Fecha	Resumen del contenido	Modo en el que se atiende	Documento en el que se atiende
		<p>debidamente balizados y señalizados en los planos de obra para evitar que en su ámbito se ubique cualquier instalación de carácter temporal o camino de servicio.</p> <p>De manera paralela a la ejecución del proyecto, se llevará a cabo un proyecto de consolidación, restauración y puesta en valor/musealización de dichos elementos.</p> <p>[...] se complementará la musealización con la instalación de un panel explicativo con textos e información gráfica, así como referencias a las fuentes documentales, que faciliten la interpretación del mismo.</p> <p>Se deberá proyectar un ámbito o entorno de protección que no esté afectado por el proyecto, facilitando el acceso público a dichos elementos patrimoniales.</p> <p>La propuesta de intervención deberá ser dirigida por técnicos especialistas en restauración y rehabilitación del patrimonio, y autorizada por esta D.G. de Patrimonio Cultural.</p> <p>2. En todo el ámbito ocupado por la Central Eléctrica Solar y Línea de Evacuación, se llevará a cabo un control arqueológico intensivo de los movimientos de tierras durante la ejecución del proyecto de construcción.</p> <p>3. [...] en el caso de que en el curso de los trabajos se descubran nuevos yacimientos arqueológicos o se modifique la información arqueológica preexistente, se deberán cumplimentar la/s fichas/s del Catálogo Geográfico de Bienes del Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid [...].</p>	<p>En la documentación del PEI de los Bloques I y III se analiza la relación de la infraestructura proyectada con los elementos de interés de patrimonio cultural existentes en su entorno. En la normativa urbanística del PEI (Bloque III) se incluye un artículo en el que se regulan las condiciones a cumplir en relación con la protección al patrimonio cultural, en el que se incluyen las prescripciones a cumplir indicadas en el informe para cada elemento de la infraestructura.</p>	<p><u>Bloque III Documentación Normativa:</u></p> <p>Volumen 1 <i>Memoria de Ejecución</i>: Capítulo 1, punto 1.5.3</p> <p>Volumen 2 <i>Normativa Urbanística</i>, Artículo VI.1</p>

Organismo	Fecha	Resumen del contenido	Modo en el que se atiende	Documento en el que se atiende
		<p>EXPTE.: RES/0595/2020. PLANTA FOTOVOLTAICA POSTOR SOLAR</p> <p>[...] si durante el transcurso de las obras a realizar [...] aparecieran restos de valor histórico y arqueológico/paleontológico, deberá comunicarse en el plazo de tres días naturales a la D.G. de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid.</p> <p>EXPTE.: RES/0052/2020. PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA MORENA SOLAR</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. El ámbito del yacimiento inventariado en el Catálogo Geográfico de Bienes Inmuebles del Patrimonio Histórico, cercano al ámbito de la planta fotovoltaica (CM/014/0023 – LA LAGUNA), deberá quedar debidamente balizado y señalizado en los planos de obra para evitar que en su ámbito se ubique cualquier instalación de carácter temporal o camino de servicio.</li> <li>Queda expresamente prohibido la realización de acopios de tierras o cualquier otra actividad vinculada a la ejecución del proyecto en dicho ámbito.</li> <li>2. Como medida de carácter general, se llevará a cabo un control arqueológico intensivo de los movimientos de tierras durante la ejecución del proyecto de construcción.</li> <li>3. [...] en el caso de que en el curso de los trabajos se descubran nuevos yacimientos arqueológicos o se modifique la información arqueológica preexistente, se deberán cumplimentar la/s fichas/s del Catálogo Geográfico de Bienes del Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid [...].</li> </ol> <p>Para la realización de todas las actuaciones se deberá solicitar la autorización preceptiva a esta D.G. de Patrimonio Cultural.</p>		

Organismo	Fecha	Resumen del contenido	Modo en el que se atiende	Documento en el que se atiende																									
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO. D.G. de PROMOCIÓN ECONÓMICA E INDUSTRIAL. S.G. DE MINAS Y SEGURIDAD INDUSTRIAL	16/03/2023	<p>Analizada la información disponible, se ha comprobado que no consta que se hayan evaluado las posibles afecciones a derechos mineros por las infraestructuras proyectadas.</p> <table><tr><th>Sección</th><th>número</th><th>Nombre</th><th>Titular</th><th>NIF Titular</th></tr><tr><td>C</td><td>2756-002</td><td>MORATA FRACCION 1ª</td><td>II CEMENTOS PORTLAND VALDERRIVAS, S.A.</td><td>A31000268</td></tr><tr><td>C</td><td>3482-001</td><td>DEMASIA MORATA FRACCION 2ª</td><td>A II CALIZAS CAMPO REAL, S.A.</td><td>A78045143</td></tr><tr><td>C</td><td>2838-011</td><td>CANCUN FRACCION I</td><td>TICO S.A.</td><td>A78166113</td></tr><tr><td>C</td><td>2756-003</td><td>MORATA FRACCION 2ª</td><td>II CALIZAS CAMPO REAL, S.A.</td><td>A78045143</td></tr></table> <p>Por todo ello, esta D.G. considera que se debe dar traslado a los titulares de la explotaciones indicadas del Acuerdo Nº 105/2022, de 22 de Diciembre, de la Comisión de Urbanismo de Madrid, relativo a la aprobación inicial del Plan Especial [...].</p>	Sección	número	Nombre	Titular	NIF Titular	C	2756-002	MORATA FRACCION 1ª	II CEMENTOS PORTLAND VALDERRIVAS, S.A.	A31000268	C	3482-001	DEMASIA MORATA FRACCION 2ª	A II CALIZAS CAMPO REAL, S.A.	A78045143	C	2838-011	CANCUN FRACCION I	TICO S.A.	A78166113	C	2756-003	MORATA FRACCION 2ª	II CALIZAS CAMPO REAL, S.A.	A78045143	<p>El análisis de los efectos sobre los usos mineros se incluyó en el capítulo 9.12.4 <i>Usos mineros</i>, del estudio ambiental estratégico aprobado inicialmente (de abril de 2022), así como en el capítulo 6. <i>Evaluación comparativa de los efectos ambientales de las infraestructuras objeto del PEI</i>, entre la versión inicial y final del mismo, del EsAE modificado (de abril de 2024).</p> <p>Será la D.G. de Urbanismo, como órgano sustantivo para la aprobación del PEI, la que dé traslado del Acuerdo de aprobación inicial a los titulares de las explotaciones mineras.</p> <p>El promotor de la infraestructura firmó un acuerdo el 21 de julio de 2022 con Cementos Portland Valderrivas, titular de la concesión minera Morata II Fracción 1ª.</p> <p>En relación con la concesión Morata II Fracción 2ª, la PSFV Rececho Solar se ha reducido en la versión definitiva del Plan, para dar respuesta a la alegación presentada por Calizas Campo Real, S.A.</p>	<p><u>Bloque I Documentación Informativa:</u></p> <p>Volumen 1 <i>Memoria de Información</i>: punto 1.8</p> <p><u>Bloque III. Documentación Normativa</u></p> <p>Volumen 1 <i>Memoria Normativa</i>:</p> <p>Capítulo 1, punto 1.9.2</p> <p>Capítulo 4, punto 4.4</p>
Sección	número	Nombre	Titular	NIF Titular																									
C	2756-002	MORATA FRACCION 1ª	II CEMENTOS PORTLAND VALDERRIVAS, S.A.	A31000268																									
C	3482-001	DEMASIA MORATA FRACCION 2ª	A II CALIZAS CAMPO REAL, S.A.	A78045143																									
C	2838-011	CANCUN FRACCION I	TICO S.A.	A78166113																									
C	2756-003	MORATA FRACCION 2ª	II CALIZAS CAMPO REAL, S.A.	A78045143																									

Organismo	Fecha	Resumen del contenido	Modo en el que se atiende	Documento en el que se atiende
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA. D.G. DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y ALIMENTACIÓN. ÁREA DE VÍAS PECUARIAS	09/02/2023	<p>Indica que, examinando la cartografía de vías pecuarias, la línea soterrada de 30kV afectaría en Arganda del Rey a la vía pecuaria Colada del Estrecho, cuyo ancho legal es de 10 m.</p> <p>Indica que todos los cruces con el dominio público pecuario deberán ser autorizados por la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación y serán tramitados de acuerdo a Ley 8/98, de 15 de junio, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid y el <i>DECRETO 7/2021, de 27 de enero, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid.</i></p>	<p>De forma previa al comienzo de la obra, se tramitará en el Área de Vías Pecuarias la correspondiente autorización para el cruce de la línea eléctrica sobre el dominio público pecuario. Se estará a lo que disponga dicho Área al respecto.</p> <p>En la documentación del PEI, Bloques I, II y III, se analiza la compatibilidad de la infraestructura proyectada con las vías pecuarias existentes. En relación con posibles afecciones a estas vías pecuarias, en la normativa urbanística del PEI se incluye un artículo en el que se regulan las condiciones a cumplir.</p>	<p><u>Bloque I Documentación Informativa:</u></p> <p>Volumen 1 <i>Memoria de Información</i>: punto 1.8</p> <p>Volumen 2 <i>Planos de Información</i>: Planos I-2</p> <p><u>Bloque II Documentación Ambiental:</u></p> <p>EsAE de mayo de 2022:</p> <p>Capítulo 9.11.1 <i>Vías pecuarias</i></p> <p>Capítulo 10.4.1.13 <i>Incidencia sobre vías pecuarias</i></p> <p>Capítulo 10.5.1.11 <i>Medio Territorial. Afección a Vías Pecuarias como consecuencia de las actividades de la obra</i></p> <p>Capítulo 10.5.2.9 <i>Medio Territorial. Afección a Vías Pecuarias como consecuencia del tránsito de personal y maquinaria en las labores de mantenimiento</i></p> <p>Estudio ambiental estratégico modificado (abril 2024):</p> <p>Capítulo 6. <i>Evaluación comparativa de los efectos ambientales de las infraestructuras objeto del PEI, entre la versión inicial y final del mismo.</i></p> <p>Capítulo 7. <i>Síntesis de efectos potenciales de la propuesta final del PEI.</i></p> <p>Capítulo 8. <i>Síntesis de efectos residuales de la propuesta final del PEI.</i></p>

Organismo	Fecha	Resumen del contenido	Modo en el que se atiende	Documento en el que se atiende
				<u>Bloque III Documentación Normativa:</u>  Volumen 1 <i>Memoria de Ejecución</i> :  Capítulo 1, punto 1.5.2  Volumen 2 <i>Normativa Urbanística</i> : Artículo VI.5  Volumen 3 <i>Planos</i> : planos O-4
D.G DE BIODIVERSIDAD Y RECURSOS NATURALES	VER TABLA ESPECÍFICA A CONTINUACIÓN			
D.G. DE ECONOMÍA CIRCULAR. SUBDIRECCIÓN GENERAL DE RESIDUOS Y CALIDAD HÍDRICA, ÁREA DE INFRAESTRUCTURAS.	05/02/2024	El informe define el marco jurídico en la Comunidad de Madrid para la gestión de residuos de construcción y demolición (RCD), e incluye varias normativas, destacando la prioridad de la jerarquía de residuos. Se establecen requisitos para la valorización de materiales naturales excavados y la gestión de RCD de nivel II. Además, se aborda la gestión de residuos peligrosos y se señalan medidas para actividades potencialmente contaminantes del suelo. Se destaca la necesidad de un estudio de gestión de residuos en la fase de proyecto, incluyendo clasificación obligatoria de RCD no peligrosos.	<p>Las consideraciones en cuanto a la gestión y tratamiento de residuos, ya se incorporaron en el EsAE de mayo de 2022</p> <p>En la normativa urbanística del PEI (Volumen 2, Bloque III) se incluye un artículo en el que se regulan las condiciones a cumplir en relación con la gestión de residuos.</p> <p>El proyecto constructivo incluirá el estudio de gestión de residuos contemplado en el informe, con el alcance estipulado en el R.D. 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.</p>	<u>Bloque II Documentación Ambiental</u>  Estudio ambiental estratégico aprobado inicialmente (mayo de 2022):  Capítulo 11. <i>Medidas previstas para prevenir, reducir y, en su caso, compensar cualquier efecto negativo en el medio ambiente</i>  Estudio ambiental estratégico modificado (abril de 2024):  Capítulo 8. <i>Medidas previstas para prevenir, reducir y, en la medida de lo posible, compensar cualquier efecto negativo importante en el medio ambiente de la aplicación del PEI</i>  <u>Bloque III Documentación Normativa:</u>  Volumen 2 <i>Normativa Urbanística</i> , Artículo VI.2

Organismo	Fecha	Resumen del contenido	Modo en el que se atiende	Documento en el que se atiende
D.G. DE DESCARBONIZACIÓN Y TRANSICIÓN ENERGÉTICA, S.G. DE ENERGÍA	04/12/2023	Refiere que la autorización del expediente es competencia de la Administración del Estado.	-	-
D.G. DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN. SUBDIRECCIÓN GENERAL DE ARQUITECTURA. CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA	31/05/2023	Informa favorablemente, sin perjuicio del cumplimiento de la legislación urbanística y sectorial vigente.	-	-
CANAL DE ISABEL II	27/03/2023	<p>Indica que se pueden ver afectadas, entre otras, las siguientes infraestructuras hidráulicas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Arteria elevadora Velilla de San Antonio-Arganda del Rey 1 y 2, de Ø 700 mm de diámetro y FD.</li> <li>- Depósito Arganda 2.</li> <li>- Arteria 2 – Morata de Tajuña- Perales de Tajuña de Ø 700 mm de diámetro y FD.</li> </ul> <p>Se adjunta, a su vez, el informe de la Subdirección de Patrimonio de Canal de Isabel II, S.A.M.P. que concluye lo siguiente:</p> <p><i>El Plan Especial [...] deberá recoger las infraestructuras gestionadas por Canal de Isabel II [...], con la calificación urbanística que contemple su naturaleza, así como estudiar las afecciones que se produzcan sobre las mismas y establecer las soluciones que resulten adecuadas para resolver tales afecciones, si bien las mismas deberán obtener la conformidad técnica de esta Empresa Pública, con los condicionantes técnicos que resulten oportunos a tal fin.</i></p>	<p>El análisis de los efectos sobre las infraestructuras presentes en el ámbito de implantación del Plan Especial se recogió en los capítulos 10.4.1.14, 10.4.2.12, 10.5.1.12, 10.5.2.9, 10.5.4 y 12.1, del estudio ambiental estratégico aprobado inicialmente (de mayo de 2022).</p> <p>Además, se incluye en el capítulo 6 del estudio ambiental estratégico modificado, de abril de 2024.</p> <p>El PEI no comporta variación alguna en la clasificación, categoría o calificación del suelo donde se implanta, ni altera los elementos estructurantes de los sistemas de redes públicas. En la documentación del PEI, Bloques I y III, se analizan las distintas afecciones existentes en el entorno de su ámbito. En la normativa urbanística del PEI se incluye un artículo en el que se regulan las condiciones a cumplir.</p>	<p><u>Bloque I Documentación Informativa:</u></p> <p>Volumen 1 <i>Memoria de Información</i>: punto 1.8</p> <p>Volumen 2 <i>Planos de Información</i>: Plano I-2.2</p> <p><u>Bloque II Documentación Ambiental</u></p> <p>Estudio ambiental estratégico aprobado inicialmente</p> <p>Estudio ambiental estratégico modificado</p> <p><u>Bloque III Documentación Normativa:</u></p> <p>Volumen 1 <i>Memoria de Ejecución</i>: Capítulo 1, punto 1.5.2</p> <p>Volumen 2 <i>Normativa Urbanística</i>, Artículo VI.8</p> <p>Volumen 3 <i>Planos</i>: planos O-4</p>

Organismo	Fecha	Resumen del contenido	Modo en el que se atiende	Documento en el que se atiende
CONSEJERÍA DE TRANSPORTE E INFRAESTRUCTURAS. D.G. DE CARRETERAS.	23/03/2023	<p>El informe establece una serie de condiciones en relación con el dominio público de carreteras, el trazado y la previsión de actuaciones de la red de carreteras autonómica:</p> <p>1. Se considera necesario incorporar a la documentación del proyecto unos planos específicos de carreteras en los tramos de posibles afecciones del Plan, donde queden reflejadas y debidamente acotadas respecto a la arista exterior de la explanación, las franjas de terreno correspondientes a la zona de dominio público y zona de protección de las carreteras de la Comunidad de Madrid. En cualquier caso, la actuación es compatible con las infraestructuras de carreteras, siempre y cuando se cumpla con la legislación sectorial [...].</p> <p>2. Se considera necesario que se definan los puntos de conexión con las carreteras autonómicas de los caminos que se pretenden usar como acceso a las instalaciones. Previamente al inicio de la actividad, deberá obtenerse una autorización para los accesos mediante resolución de la D.G. de Carreteras [...].</p> <p>3. Se considera necesario que se realice un estudio de tráfico sobre la incidencia de la implantación de las instalaciones del proyecto fotovoltaico en la red de carreteras de la Comunidad de Madrid.</p> <p>4. [...] no estará autorizado ningún nuevo acceso que no lo esté expresamente por la D.G. de Carreteras, aunque figure como tal en el planeamiento. Tampoco podrán variarse las características o uso de los accesos existentes sin la previa autorización de la Consejería de Transportes e Infraestructuras.</p> <p>Las conexiones que pudieran afectar a las carreteras competencia de la Comunidad de Madrid deben definirse mediante proyectos específicos completos que tienen que ser remitidos a esta D.G. para su informe y tienen que estar redactados por técnicos competentes y visados por el colegio profesional correspondiente.</p>	<p>En la documentación del PEI de los Bloques I y III se analiza la compatibilidad de la infraestructura fotovoltaica con las carreteras existentes. En relación con posibles afecciones a las carreteras de la Comunidad de Madrid, en la normativa urbanística del PEI se incluye un artículo en el que se regulan las condiciones a cumplir.</p> <p>En los planos O-4 del Volumen 3 del Bloque III del PEI se han reflejado gráficamente las afecciones a carreteras de la Comunidad de Madrid, así como las distancias de la infraestructura proyectada a sus zonas de afección. Esta información se incorporará con el grado de detalle solicitado en la separata correspondiente a aportar por parte del promotor al organismo sustantivo junto al proyecto constructivo, para obtener las oportunas autorizaciones de forma previa a la solicitud de la Licencia de obras, tal como se regula al respecto en las Normas Urbanísticas del PEI.</p> <p>En el Bloque III, Anexo II del PEI, se incluye un estudio de la incidencia de implantación de las instalaciones sobre las carreteras existentes de la CM.</p>	<p><u>Bloque I Documentación Informativa:</u></p> <p>Volumen 1 <i>Memoria de Información</i>: punto 1.8</p> <p>Volumen 2 <i>Planos de Información</i>: Planos I-2</p> <p><u>Bloque III Documentación Normativa:</u></p> <p>Volumen 1 <i>Memoria de Ejecución</i>: Capítulo 1, punto 1.5.2</p> <p>Volumen 2 <i>Normativa Urbanística</i>, Artículo VI.3</p> <p>Volumen 3 <i>Planos</i>: plano O-4.1.1 y O-4.1.2</p> <p>Anexo II</p>

Organismo	Fecha	Resumen del contenido	Modo en el que se atiende	Documento en el que se atiende
		<p>5. El plan especial, así como los instrumentos de planeamiento urbanístico que se tramiten en desarrollo del mismo y que afecten a carreteras de la Red de la Comunidad de Madrid, deberá remitirse a esta D.G. para su oportuno informe favorable y vinculante, antes de su aprobación definitiva [...].</p> <p>6. Cita la normativa de aplicación en materia de carreteras y accesos en la Comunidad de Madrid.</p> <p>10. [...] antes del comienzo de cualquier obra que pueda afectar al dominio público viario de la Comunidad de Madrid o su zona de protección, deberá pedirse permiso a la Subdirección General de Conservación y Explotación de la D.G. de Carreteras.</p>		
D.G. DE INFANCIA, FAMILIA Y FOMENTO DE LA NATALIDAD. CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL	02/02/2023	Indica que no se puede emitir informe de impacto según la normativa que así la regula, ya que dicha normativa sólo establece la emisión de informes de impacto para disposiciones normativas de carácter general [...]	-	-
D.G. DE IGUALDAD. CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL	03/02/2023	<p>Indica que se aprecia un impacto nulo por razón de orientación sexual, identidad o expresión de género.</p> <p>La D.G. de Igualdad informa que no se aprecia impacto por razón de género y que, por tanto, no se prevé que pueda incidir en la igualdad efectiva entre mujeres y hombres.</p>	-	-

Se recogen a continuación, en una tabla específica, las consideraciones del informe de 24 de marzo de 2023 de la D.G. de Biodiversidad y Recursos Naturales (actual D.G. de Biodiversidad y Gestión Forestal), y se justifica el modo en que se ha dado cumplimiento.

CONSIDERACIONES DEL INFORME	MODO EN QUE SE HA DADO CUMPLIMIENTO
<b>VALORACIÓN Y CONCLUSIONES</b>	
<b>Fauna y Flora Silvestres</b>	
La realización de las infraestructuras que se informan contribuye a la pérdida de hábitat y a la fragmentación de los mismos [...]. Por ello, es necesario que se contemplen las condiciones establecidas en este informe para evitar la afección a la flora y fauna que utiliza la zona, alguna de ellas incluida en los catálogos de protección.	En el estudio ambiental estratégico modificado se han considerado todas las condiciones establecidas en el informe que no se hubieran contemplado ya en el estudio ambiental estratégico de mayo de 2022, para evitar la afección a la flora y fauna que utiliza la zona. Es decir, se han reducido las implantaciones de acuerdo con las indicaciones recogidas en el informe de la D.G. de Biodiversidad y Recursos Naturales.
<b>Montes en Régimen Especial: monte preservado</b>	
La minimización del impacto sobre el monte preservado en la ejecución de las actuaciones se asegurará mediante el cumplimiento del condicionado recogido en el Informe, en el apartado de conclusiones.	En el EsAE modificado se ha considerado el condicionado recogido en el informe completando, en aquellas cuestiones que ha sido necesario, el estudio ambiental estratégico de mayo de 2022.
<b>Otras figuras de protección</b>	
<b>Hábitats de interés comunitario (HICs) fuera de Red Natura 2000</b>	
Para minimizar la afección a estos hábitats se tendrán en cuenta las condiciones establecidas en el informe.	Como se ha explicado, en el presente documento se ha considerado el condicionado recogido en el informe, completando, en aquellas cuestiones que ha sido necesario, el estudio ambiental estratégico de mayo de 2022.
<b>Terreno forestal en régimen general</b>	
El promotor tendrá que tener en cuenta la obligatoriedad de compensación por la pérdida de terreno forestal para el PEI propuesto u otras variantes que llegasen a plantear. Para la compensación relacionada con lo establecido en la Ley Forestal se atenderá a lo informado por esta Dirección General en informe específico que se adjunta.  En esta superficie de compensación se tendrían que tener en cuenta igualmente, las áreas auxiliares que no quedan definidas en su ubicación en el documento presentado y cuya valoración resultaría necesaria para el cálculo final de ocupaciones de terrenos forestales.	Como apéndice 3 del EsAE modificado se incluye una propuesta de reforestación compensatoria, que se concretará en el proyecto constructivo, y que deberá ser aprobada por el órgano ambiental.

---

38

CONSIDERACIONES DEL INFORME	MODO EN QUE SE HA DADO CUMPLIMIENTO
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Se deberá asegurar una distancia mínima de 500 m entre las distintas PSFV garantizando la conectividad ecológica.</li> <li>- Así mismo la creación de estas infraestructuras, supone la desaparición de 348,04 ha de territorio de hábitat potencial para esteparias y la aparición de luces y vallados, además de generar un importante efecto barrera para las poblaciones faunísticas silvestres. Esta situación ha de ser correctamente compensada.</li> <li>- En el caso de aprobación final del PEI deberán además cumplirse las siguientes condiciones: <ul style="list-style-type: none"> <li>o <u>Iluminación</u>: evitar la iluminación de la planta y resto de instalaciones siempre que sea posible. Si es inevitable, disponer lámparas que emitan luz con longitudes de onda &gt; 440 nm. Además, utilizar un régimen nocturno reducido a lo imprescindible [...].</li> <li>o <u>Vallado perimetral</u>: eliminar donde sea posible, si no, deberá ser construido de manera que se puedan evitar las colisiones accidentales de la avifauna mediante el empleo de elementos de alta visibilidad o el uso de pantallas vegetales adicionales acordes con el paisaje de la zona (condiciones mínimas del cerramiento del Anexo II del informe).</li> <li>o <u>Diseño</u>: establece una serie de medidas a adoptar en el diseño del proyecto, enfocadas a alcanzar un nivel alto de calidad.</li> </ul> </li> </ul>	<p>En la versión definitiva del PEI se cumple dicha condición, como se explica en el capítulo 4 del EsAE modificado y en el punto 1.2.3 de la memoria del Bloque I.</p> <p>En cuanto a la compensación de la pérdida de hábitat potencial para esteparias, en el Programa de Medidas Compensatorias que se presentará para su aprobación ante la D.G. de Biodiversidad y Gestión Forestal, se incluirán las medidas necesarias para llevar a cabo dicha compensación.</p> <p>En cuanto a las condiciones de iluminación, vallado perimetral y diseño que resulten de aplicación, se han incluido en el capítulo 8 del EsAE modificado, complementando las medidas generales de diseño consideradas en el capítulo 11.2.1 del estudio ambiental estratégico aprobado inicialmente (mayo de 2022).</p> <p>En la normativa específica del PEI (Volumen 2 Normativa Urbanística, Bloque III) se incluye el artículo III.2 sobre las condiciones a cumplir para vallados y cerramientos. También se incluye el artículo V en el que se regulan las condiciones para la protección del medio, incluidas las de iluminación y diseño para las plantas solares. Por último se incluye un Apéndice a las Normas en el que se recogen los documentos de consulta mencionados en el informe, elaborados por la D.G. de Biodiversidad.</p>
<p><b>Respecto a las infraestructuras asociadas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o El cruce con los ríos se hará siempre mediante entubado rígido y sin apertura de zanja y sin afectar a la vegetación de ribera.</li> <li>o Se procurará minimizar las afecciones al monte preservado y al monte gestionado existentes en el área del PEI.</li> </ul>	<p>El cruce con los ríos de carácter permanente se llevará a cabo mediante entubado rígido, sin apertura de zanja y sin afectar a la vegetación de ribera. Esta medida se ha incluido en el capítulo 8 del EsAE modificado, complementando la medida MGP2 <i>Medidas preventivas para la protección de cauces</i>, del estudio ambiental estratégico de mayo de 2022.</p> <p>Las condiciones a cumplir en relación con cauces existentes se regulan en la normativa urbanística del PEI (Bloque III), artículos V y VI.4</p> <p>Por otra parte, como se explica en el capítulo 6 del estudio ambiental estratégico de mayo de 2022, la alternativa seleccionada para la implantación de las infraestructuras, ya ha considerado evitar (o minimizar al máximo) las afecciones a terrenos protegidos.</p>

CONSIDERACIONES DEL INFORME	MODO EN QUE SE HA DADO CUMPLIMIENTO
<b>Respecto a Accesos y plataformas de trabajo</b>	
<p>Se establecen una serie de consideraciones a incorporar en el caso de aprobación del PEI:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Delimitar la zona de obras y zonas auxiliares previo al inicio de las obras.</li> <li>o Las zonas auxiliares habrán de situarse en zonas de escaso valor, evitando las zonas húmedas y donde se puedan producir filtraciones al subsuelo.</li> <li>o Con el fin de minimizar el impacto paisajístico, las zahorras a emplear deberán ser preferentemente de origen natural.</li> <li>o Se recomienda que los caños de drenaje transversal cuenten con un diámetro interior mínimo de 400 mm.</li> <li>o Si fuese necesario realizar nuevos camino o reparar los drenajes (longitudinales y transversales) de los existentes se comprobará que los drenajes permiten el paso de los diferentes grupos faunísticos.</li> <li>o Una vez finalizada la obra y retirados todos los residuos y materiales, la zona debe quedar limpia y se procederá a su restauración ambiental.</li> </ul>	<p>Las consideraciones recogidas en el informe en cuanto a los accesos y plataformas de trabajo, se han incluido en el capítulo 8 del EsAE modificado, complementando las medidas generales de diseño consideradas en el capítulo 11.2.1 del estudio ambiental estratégico aprobado inicialmente (mayo de 2022).</p> <p>Las condiciones indicadas en relación con los accesos y plataformas de trabajo se regulan en el artículo V de la normativa urbanística del PEI (Bloque III)</p>
<b>Respecto a la protección de la flora</b>	
<p>Se establecen una serie de consideraciones para la protección de la flora, entre las que destacan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- En caso de verse afectados, deben respetarse los ejemplares de las especies de flora recogidas en el Decreto 18/1992, de 26 de marzo por el que se aprueba el Catálogo Regional de especies amenazadas de fauna y flora silvestres y se crea la categoría de árboles singulares. En ningún caso se apearán los ejemplares arbóreos, de cualquier calibre, de las especies catalogadas, debiéndose señalar su presencia antes de realizar los desbroces u otras actuaciones.</li> <li>- Para poder realizar una valoración adecuada es necesario que se realice una cartografía, a escala de proyecto de ejecución, ubicando los hábitats y vegetación natural que pueda verse afectada y los que se identifiquen en los trabajos de campo. Esta cartografía abarcará la zona que se prevé pueda verse afectada por el proyecto de ejecución incluyendo las superficies de ocupaciones temporales. La finalidad es proteger los hábitats, que no se vean afectados ni en la fase de construcción ni en la fase de explotación, en especial los Hábitats de Interés Comunitario (principalmente el HIC 6220*, que no podrá ser afectado) y las especies catalogadas.</li> <li>- En el caso de aprobación del PEI, se deberá realizar un inventario de especies en los terrenos afectados por montes preservados, previa a la proposición del trazado definitivo.</li> <li>- En el caso de que existan isletas de vegetación natural asociadas a elevaciones o topografías escarpadas que han dificultado su transformación agrícola, estas superficies deben preservarse, pues suponen zonas de importancia ecológica como reservorios de biodiversidad y posibles focos de revegetación de la zona.</li> <li>- Será necesario mantener toda la red de vaguadas y arroyos estacionales o permanentes con una zona de reserva para recibir y encauzar las escorrentías y evacuar eventuales inundaciones.</li> </ul>	<p>Las consideraciones recogidas en el informe para la protección de la flora, se han incluido en el capítulo 8 del EsAE modificado, complementando las medidas generales y preliminares a la fase de construcción consideradas en el capítulo 11.2.2 del estudio ambiental estratégico aprobado inicialmente (mayo de 2022).</p> <p>Las condiciones para la protección de la flora se regulan en el artículo V de la normativa urbanística del PEI (Bloque III).</p>

CONSIDERACIONES DEL INFORME	MODO EN QUE SE HA DADO CUMPLIMIENTO
<p><b><i>Respecto a la protección de la fauna</i></b></p> <p>Se establecen una serie de consideraciones para la protección de la fauna:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- En la medida de lo posible, se estima conveniente que la ejecución de las obras se evite el periodo comprendido entre el 1 de marzo y el 31 de agosto.</li> <li>- Las actuaciones se realizarán preferentemente en horario diurno.</li> <li>- Se primarán los métodos de excavación sin zanja.</li> <li>- En la fase constructiva se evitará afectar por acopios, nuevos caminos, etc. a zonas húmedas, tanto temporales como permanentes.</li> <li>- La presencia de fauna o la utilización del territorio por la fauna debe ser un criterio básico a la hora de establecer las medidas preventivas, correctoras y compensatorias.</li> <li>- Puesto que la distribución de las especies de fauna amparadas por la Ley 2/1991 de la Comunidad de Madrid es dinámica, si en el transcurso de la ejecución de las obras objeto de informe [...] esta Área constatase que dichas actuaciones estuvieran produciendo o pudieran producir afección alguna a especies catalogadas, se podrán tomar medidas adicionales de protección.</li> </ul>	<p>Las consideraciones recogidas en el informe para la protección de la fauna, se han incluido en el capítulo 8 del EsAE modificado, complementando las medidas generales y preliminares a la fase de construcción consideradas en el capítulo 11.2.2 del estudio ambiental estratégico aprobado inicialmente (mayo de 2022).</p> <p>Las condiciones para la protección de la fauna se regulan en el artículo V de la normativa urbanística del PEI (Bloque III).</p>
<p><b><i>Respecto a las afecciones al terreno forestal</i></b></p> <p>La compensación que se establece en el artículo 43 de la Ley 16/1995 se ajustará a los condicionantes establecidos por esta Dirección General en el informe específico de 02 de agosto de 2022.</p>	<p>Como apéndice 3 del EsAE modificado se incluye una propuesta de reforestación compensatoria, que se concretará previo inicio de las obras, y que deberá ser aprobada por el órgano ambiental.</p> <p>Las condiciones para la protección a terreno forestal se regulan en el artículo V.1.3 de la normativa urbanística del PEI (Bloque III). Se incluye un Apéndice a las Normas en el que se recogen los documentos de consulta mencionados en el informe, elaborados por la D.G. de Biodiversidad.</p>

CONSIDERACIONES DEL INFORME	MODO EN QUE SE HA DADO CUMPLIMIENTO
<b><i>Programa de medidas compensatorias y de vigilancia ambiental</i></b>	
<p>[...] será necesario que se incluyan, las recogidas en este informe y en el informe de esta Dirección General de 27 de abril de 2022 (documento adjunto anexo al presente informe) además de las recogidas por el promotor y que resulten complementarias a las establecidas.</p>	<p>De forma previa al comienzo de las obras se presentará ante la D.G. de Biodiversidad y Gestión Forestal un Programa de Medidas Compensatorias, que deberá ser aprobado por dicho organismo.</p> <p>En el capítulo 10 del EsAE modificado se incluye la actualización del borrador del Programa de Vigilancia Ambiental presentado en el estudio ambiental estratégico de mayo de 2022. En cualquier caso, de forma previa al comienzo de las obras, se redactará el Programa de Vigilancia Ambiental, que incluirá las medidas consideradas en el estudio ambiental estratégico, así como las recogidas en los informes de la D.G. de Biodiversidad y Gestión Forestal.</p> <p>Las condiciones para el programa de Medidas y el PVA se regulan en el artículo V.1.3 de la normativa urbanística del PEI (Bloque III). Se incluye un Apéndice a las Normas en el que se recogen los documentos de consulta mencionados en el informe, elaborados por la D.G. de Biodiversidad.</p>
<b><i>Respecto al fin de la actividad</i></b>	
<p>En caso de autorizarse el proyecto objeto del PEI, una vez terminada la vida útil de las infraestructuras fotovoltaicas, deberán ser desmanteladas y retirados de su ubicación todos sus elementos que las constituyen, así como restaurado el terreno afectado, en un plazo no superior a un año, computado desde el cese de la actividad por lo que habrá de presentarse un plan de desmantelamiento.</p>	<p>Esta consideración se ha incluido en el capítulo 8 del EsAE modificado, complementando las medidas en fase de desmantelamiento del capítulo 11.3 del estudio de impacto ambiental aprobado inicialmente (mayo de 2022).</p> <p>Además queda regulado en el artículo V.1.1 de las normas urbanísticas del PEI (Volumen 2, Bloque III)</p>

CONSIDERACIONES DEL INFORME	MODO EN QUE SE HA DADO CUMPLIMIENTO
<b>Respecto a la documentación</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Se deberán definir con el suficiente grado de detalle los elementos destinados a disminuir la fragmentación del territorio y el efecto barrera de las infraestructuras previstas, así como justificar sus dimensiones y ubicación.</li> <li>- Se deberán definir con el suficiente grado de detalle los accesos y las áreas auxiliares, en cuanto a dimensiones y ubicación, de forma que permita una adecuada valoración de los impactos.</li> <li>- En los impactos sobre la fauna se deben considerar los efectos sinérgicos y acumulativos con otras plantas fotovoltaicas y sus infraestructuras de evacuación construidas o previstas, así como infraestructuras presentes en el territorio o previstas (líneas eléctricas, ferrocarril, carreteras, etc.) que contribuyen a la pérdida de hábitats y tienen impacto sobre la fauna de la zona.</li> </ul>	<p>Entre los elementos propuestos para disminuir la fragmentación del territorio y el efecto barrera, además del propio diseño y disminución de la planta, se considerarán otros como son el mantenimiento de islas de vegetación natural, utilización de cajas nido, hoteles de insectos, creación de charcas, etc. El diseño, dimensiones y ubicación se especificará y detallará previo inicio de obras en coordinación con la D.G. de Biodiversidad y Gestión Forestal.</p> <p>Las coordenadas y ubicación de los accesos a los distintos recintos se pueden consultar en el capítulo 1.3.2 de la Memoria del Bloque III. <i>Documentación normativa</i>, así como en el plano en el plano O-4.1.1 del Volumen 3 de dicho Bloque III.</p> <p>En cuanto a los potenciales impactos sinérgicos y acumulativos sobre la fauna, como se explicaba en el capítulo 6 del EsAE aprobado inicialmente, fue uno de los factores considerados y contemplados para la definición de alternativas de localización de las infraestructuras y la selección de la alternativa ambientalmente más favorable.</p> <p>Además, en el capítulo 12.1. <i>Valoración de efectos residuales</i> de dicho EsAE, se incluyó la valoración de los efectos sinérgicos para las diferentes fases de la futura ejecución de las infraestructuras del PEI.</p> <p>Para concluir, como Anexo 2 del EsAE aprobado inicialmente, se incluyó un <i>Estudio Ambiental de Efectos Potenciales, Residuales, Sinérgicos, Medidas y PVA del Nudo "San Fernando – Loeches – Anchuelo – Ardoz"</i>.</p>

CONSIDERACIONES DEL INFORME	MODO EN QUE SE HA DADO CUMPLIMIENTO
<b>Respecto a la normativa urbanística</b>	
Se considera aconsejable que se incluya un punto en la memoria de ordenación del PEI sobre la justificación del cumplimiento de cada una de las figuras de protección que convergen en el ámbito del PEI y las medidas concretas incluidas en la normativa urbanística que inciden directamente en el cumplimiento de la legislación ordenadora de las mismas, señalando el artículo correspondiente de dicha normativa.	Esta consideración se incluye en el epígrafe 1.9.3 del Capítulo 1 del Volumen 1, Memoria de Ejecución, Bloque III <i>Documentación Normativa</i> .
<b>Con carácter general</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- En el caso que durante la ejecución del Proyecto o explotación de las instalaciones esta Dirección General considere que se produce o se pudiera producir afección alguna a especies catalogadas, se podrán tomar medidas adicionales de protección.</li> <li>- En aplicación del Decreto 59/2017, de 6 de junio, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Plan Especial de Protección Civil de Emergencia por Incendios Forestales de la Comunidad de Madrid (INFOMA), se deberán tener en cuenta las medidas preventivas, para el uso de maquinaria y equipos cuyo funcionamiento pueda generar deflagraciones, chispas o descargas eléctricas.</li> </ul>	<p>En caso de identificarse alguna afección a especies catalogadas no evaluada en el estudio ambiental estratégico, se comunicará a la D.G. de Biodiversidad y Gestión Forestal y se estará lo que dicha Dirección establezca.</p> <p>Por otra parte, el estudio ambiental estratégico de mayo de 2022 ya contempló el riesgo de incendio por la presencia de personal y maquinaria. En el capítulo 11.2.2 <i>Medidas generales y preliminares a la fase de construcción</i> se indicó que se harían efectivas las medidas preventivas de incendios forestales del Anexo 2 del expediente (<i>Estudio ambiental de efectos potenciales, residuales, sinérgicos, medidas y programa de vigilancia ambiental del Nudo "San Fernando-Loeches-Anchuelo-Ardoz". Madrid y Castilla-La Mancha</i>).</p> <p>En el capítulo 8 del EsAE modificado y completando la medidas del citado capítulo 11.2.2 del estudio ambiental estratégico de mayo de 2022, se incluyó la obligación de tener en cuenta las medidas preventivas establecidas por el INFOMA.</p> <p>En el artículo VI.6 de la normativa urbanística del PEI (Bloque III) se regulan las condiciones indicadas en el informe para la prevención de incendios.</p>

## 2.4 Modificaciones por respuestas a consultas a organismos en el proceso de información pública del PEI

El 27 de enero de 2023, conforme al artículo 22 de la Ley 21/2013 y al acuerdo de aprobación inicial citado anteriormente, el órgano sustantivo sometió la versión inicial del PEI, acompañado del estudio ambiental estratégico, a consulta de las Administraciones Públicas afectadas y a personas interesadas, por un plazo mínimo de 45 días hábiles, tal como señalaba el epígrafe Sexto del Acuerdo de aprobación inicial (Acuerdo 13/2023, de 23 de febrero, de la Comisión de Urbanismo de Madrid).

Finalizado dicho período, se recibieron 16 respuestas de Administraciones públicas afectadas y personas interesadas, de las 37 consultadas. Cabe indicar que algunos de los organismos consultados, si bien no se pronunciaron en esta fase, sí lo hicieron en la fase de consultas previas al Documento de Alcance. En la tabla siguiente se recoge la relación de Administraciones públicas afectadas y personas interesadas que fueron consultadas, las que han emitido respuesta en la fase de información pública y en caso de no haberlo hecho, las que sí emitieron respuesta en la fase de consultas previas al Documento de Alcance. También se indica si dicha respuesta tiene o no contenido ambiental:

Nº	Organismo / Administración consultado/a	¿Emite respuesta?	Contenido ambiental	Respuesta previa al D.A.
1	D.G. de Economía Circular. Área de Planificación y Gestión de Residuos. *	NO	-	SÍ
2	D.G. de Agricultura, Ganadería y Alimentación. Área de Vías Pecuarias.*	SÍ	SÍ	SÍ
3	D.G. de Agricultura, Ganadería y Alimentación. Subdirección General de Política Agraria y Desarrollo Rural. Área de Política Agraria Común	SÍ	SÍ	NO
4	D.G. de Carreteras. *	SÍ	NO	SÍ
5	D.G. de Patrimonio Cultural *	SÍ	SÍ	SÍ
6	Área de Instalaciones Eléctricas. S.G de Energía	SÍ	NO	SÍ
7	Área de Minas e Instalaciones de Seguridad. D.G. de Promoción Económica e Industrial. Subdirección General de Minas y Seguridad.	SÍ	NO	
8	Área de Prevención de Incendios del Cuerpo de Bomberos. D.G. de Emergencias.	SÍ	NO	SÍ
9	Subdirección General de Protección Civil. D.G. de Seguridad, Protección Civil y Formación.	SÍ	SÍ	SÍ
10	Área de Sanidad Ambiental. Subdirección General de Higiene, Seguridad Alimentaria y Ambiental. D.G. de Salud Pública.	NO	-	SÍ
11	Canal de Isabel II *	SÍ	NO	SÍ
12	Ayuntamiento de Arganda del Rey	SÍ	-	SÍ
13	Ayuntamiento de Campo Real	NO	-	NO
14	Otros ayuntamientos que puedan resultar afectados por las instalaciones, según las alternativas que finalmente se seleccionen	NO	-	NO
15	Confederación Hidrográfica del Tajo (CHT) *	SÍ	SÍ	SÍ
16	Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental. Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico	NO	-	NO

Nº	Organismo / Administración consultado/a	¿Emite respuesta?	Contenido ambiental	Respuesta previa al D.A.
17	Demarcación de Carreteras del Estado en Madrid. Dirección General de Carreteras. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana	SÍ	NO	SÍ
18	Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF). Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana	SÍ	NO	SÍ
19	Dirección General de Aviación Civil. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana	NO	-	SÍ
20	Instituto Geológico y Minero de España (IGME)	NO	-	SÍ
21	Subdirección General de Patrimonio de la Dirección General de Infraestructuras. Ministerio de Defensa.	SÍ	-	SÍ
22	Red Eléctrica de España	SÍ	NO	NO
23	Iberdrola Distribución Eléctrica	NO	NO	NO
24	UFD Distribución Electricidad, S.A.U.	SÍ	NO	NO
25	Compañía Logística de Hidrocarburos (CLH/EXOLUM)	NO	-	NO
26	ENAGÁS GTS, SAU	NO	-	NO
27	Madrileña Red de Gas, SA	NO	-	NO
28	Nedgia, SA	SÍ	NO	SÍ
29	Ecologistas en Acción	NO	-	SÍ
30	Sociedad Española de Ornitología (SEO/Birdlife)	NO	-	NO
31	WWF/ADENA	NO	-	NO
32	Greenpeace	NO	-	NO
33	Partido Político Verdes EQUO	NO	-	NO
34	Asociación de Jóvenes Agricultores (ASAJA)	NO	-	NO
35	Unión de Pequeños Agricultores (UPA)	NO	-	NO
36	Coordinadora de Organizaciones de Agricultores y Ganaderos (AGIM-COAG)	NO	-	NO
37	Unión de Agricultores, Ganaderos y Silvicultores de la Comunidad de Madrid (UGAMA)	NO	-	NO

Nota: (\*): Informes recibidos como preceptivos

En la siguiente tabla se resume para cada uno de los informes recibidos su contenido, así como la forma y el documento en que ha sido atendido en el PEI.

Organismo	Fecha	Resumen del contenido	Modo en el que se atiende en el expediente	Documento en el que se atiende
<b>D.G. de Agricultura, Ganadería y Alimentación.</b> Área de Vías Pecuarias	09/06/2023	<p>Indica que el emplazamiento de las plantas solares fotovoltaicas, así como de la línea soterrada de media tensión, afectaría a las siguientes vías pecuarias:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- PSFV Postor Solar: colindancia en Campo Real con la Colada de Valdelospozos, con ancho legal 10 m</li> <li>- PSFV Morena Solar: colindancia en ambos municipios con la Colada del Estrechillo, con ancho legal 10 m.</li> <li>- LS 30kV: Cruzamiento en campo Real con la Colada del Estrechillo</li> </ul> <p>El emplazamiento de las Plantas Solares Fotovoltaicas deberá respetar el Dominio Público Pecuario, situándose, tanto la planta como sus infraestructuras, incluido el vallado, fuera del mismo.</p> <p>Todos los cruces con el dominio público pecuario y todas las afecciones a dominio público pecuario deberán ser autorizados por la D.G. de Agricultura, Ganadería y Alimentación y serán tramitados de acuerdo a Ley 8/98, de 15 de junio, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid y el Decreto 7/2021, de 27 de enero, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid.</p> <p>Cuando se solicite la autorización de ocupación temporal se deberá aportar la Declaración de Utilidad Pública.</p>	Ver el apartado correspondiente a este organismo en informes preceptivos	Ver el apartado correspondiente a este organismo en informes preceptivos

Organismo	Fecha	Resumen del contenido	Modo en el que se atiende en el expediente	Documento en el que se atiende
<b>D.G. de Agricultura, Ganadería y Alimentación.</b> Subdirección General de Política Agraria y Desarrollo Rural. Área de Política Agraria Común	09/06/2023	<p>Se emite el condicionado en el informe del área de Vías Pecuarias, en materia de Agricultura lo siguiente:</p> <p>[...] se debe proceder a la reposición de todos los olivos, el viñedo y otros cultivos leñosos, que sean arrancados como consecuencia de la instalación de la mencionada PSF y se deberán adoptar medidas y actuaciones de mantenimiento, conservación y defensa de los mismos [...]</p> <p>Adicionalmente deberá tenerse en cuenta el posible impacto visual de una nueva actividad diferente a la agraria, para lo que se consultarán los "Mapas del Paisaje" (Unidad del Paisaje, Calidad y Fragilidad).</p>	<p>En el EsAE se ha considerado el impacto sobre estos cultivos así como sobre el uso agrológico del suelo resultando el efecto no significativo, y siendo el proyecto objeto de evaluación ambiental, favorable, por lo que se considera que la ubicación de las PFV se adecúa a la evaluación realizada.</p> <p>Las medidas compensatorias a llevar a cabo en relación con los cultivos leñosos, y más específicamente con los olivos, se entiende que quedan incluidas en el presupuesto que el promotor aportará anualmente para cumplir con el plan de gestión agroambiental diseñado por la D.G. de Biodiversidad y Gestión Forestal puesto que los cultivos leñosos se incluyen como parcelas de compensación dentro del programa agroambiental tanto para plantas solares fotovoltaicas como líneas eléctricas. Asimismo, dentro del plan de restauración vegetal e integración paisajística, se considerará la compensación por árboles silvestres talados de 1:5, como se ha indicado en el EsAE siendo esta compensación preferiblemente por olivos.</p> <p>En cuanto al posible impacto visual de la nueva actividad, se analiza tanto en el estudio ambiental estratégico, de mayo de 2022, aprobado inicialmente (capítulos 9.9, 10 y 12), como en el estudio ambiental estratégico modificado (capítulo 6).</p>	<p><u>Bloque II. Documentación Ambiental</u></p> <p>Estudio Ambiental Estratégico, mayo de 2022.</p> <p>Estudio Ambiental Estratégico modificado, abril 2024.</p>
<b>D.G de Carreteras</b>	04/08/2023	Según informe preceptivo (Ver el apartado correspondiente a este organismo en la tabla de informes preceptivos)		
<b>D.G. de Patrimonio Cultural</b>		Según informe preceptivo (Ver el apartado correspondiente a este organismo en la tabla de informes preceptivos)		

Organismo	Fecha	Resumen del contenido	Modo en el que se atiende en el expediente	Documento en el que se atiende
<b>D.G. de Transición Energética y Economía Circular.</b> Subdirección General de Energía. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura	04/12/2023	Se indica que la autorización de la instalación de referencia es de competencia exclusiva de la Administración del Estado.  Por tanto, en el ámbito de las competencias administrativas [...] que le corresponden a esta Subdirección General, no hay observaciones a la aprobación del Plan de Infraestructuras del proyecto indicado en el asunto.	-	=
<b>D.G. de Promoción Económica e Industrial.</b> Área de Minas e Instalaciones de Seguridad. Subdirección General de Minas y Seguridad.	16/03/2023	Se comunica que se ha comprobado que se encontrarían afectados derechos mineros por la superficie ocupada por las líneas indicadas en el Plan [...].	Ver el apartado correspondiente a este organismo en informes preceptivos	Ver el apartado correspondiente a este organismo en informes preceptivos

Organismo	Fecha	Resumen del contenido	Modo en el que se atiende en el expediente	Documento en el que se atiende
<b>D.G. de Seguridad, Protección Civil y Formación.</b> Subdirección General de Protección Civil.	25/05/2023	<p>El proyecto para el que se realiza el Plan Especial de Infraestructuras ya fue informado, con fecha 29 de octubre de 2021, en su trámite de solicitud de autorización administrativa previa, declaración de impacto ambiental, declaración de utilidad pública y autorización administrativa de ejecución [...]. Se reproducen a continuación las observaciones realizadas en dicho informe:</p> <p><i>“Una vez revisada la documentación aportada, se observa que se han tenido en cuenta los posibles riesgos de protección civil. Sin embargo hay que insistir en que tanto la ubicación de las plantas solares fotovoltaicas, como el trazado de las líneas eléctricas de evacuación atraviesan zonas de terreno forestal y Montes Preservados (Anexo Cartográfico de la Ley 16/1995, de 4 de mayo, Forestal y de Protección de la Naturaleza de la Comunidad de Madrid), por lo que se deberá tener en cuenta y adoptar las medidas preventivas contenidas en el Plan de Protección Civil de Emergencias por Incendios Forestales en la Comunidad de Madrid (INFOMA) aprobado por Decreto 59/2017, de 6 de junio, y en particular lo establecido en su Anexo 2, tanto durante la fase de ejecución de las obras con empleo de medios mecánicos y equipos de corte y soldadura, como durante la fase de explotación de la infraestructura”.</i></p>	<p>Las prescripciones indicadas en el informe (incluidas, a su vez, en el informe del 29 de octubre de 2021) se han recogido como medidas preventivas en el capítulo 8 del estudio ambiental estratégico modificado, concretamente en el epígrafe <i>Protección frente a incendios forestales</i>, complementando las medidas generales y preliminares a la fase de construcción incluidas en el EsAE aprobado inicialmente (mayo de 2022).</p> <p>En la Normativa Urbanística del PEI se incluye un artículo en el que se regulan las condiciones de protección frente al riesgo de incendio forestal.</p>	<p><u>Bloque II. Documentación Ambiental</u></p> <p>Capítulo 8 del Estudio Ambiental Estratégico modificado, abril 2024.</p> <p><u>Bloque III Documentación Normativa:</u></p> <p>Volumen 2 <i>Normativa Urbanística</i>, Artículo VI.6</p>
<b>Canal de Isabel II</b>	11/07/2023	Ver el apartado correspondiente a este organismo en informes preceptivos		Ver el apartado correspondiente a este organismo en informes preceptivos

Organismo	Fecha	Resumen del contenido	Modo en el que se atiende en el expediente	Documento en el que se atiende
Ayuntamiento de Arganda del Rey	30/03/2023	<p>Indica que para continuar con la tramitación del Plan Especial de Infraestructuras aprobado inicialmente, se considera necesario incluir o corregir lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Listado completo de las parcelas afectadas, incluyendo las que se encuentren en las zonas de afección delimitadas en virtud de lo dispuesto en la normativa específica de aplicación.</li> <li>- Incluir un estudio de la propiedad del suelo, aportando información sobre la identificación y titularidad de las fincas registrales afectadas.</li> <li>- Definición de las zonas afectadas por la infraestructura (bandas de protección, 7</li> <li>- Según el art. 55 del RPLA, incluir un Estudio económico y financiero que deberá recoger las partidas correspondientes a las expropiaciones previstas, incluyendo las posibles compensaciones económicas por los usos actuales y las construcciones o infraestructuras existentes, así como las posibles indemnizaciones a abonar en concepto de servidumbres de paso.</li> <li>- Según el art. 22 del TRLS, deberá aportarse un informe o memoria de sostenibilidad y viabilidad económica, con el contenido previsto en los puntos 4º y 5º del citado artículo, o, en su caso, justificarse su innecesariedad.</li> <li>- Verificación técnica, con informe preceptivo y autorización expresa, de la entidad que gestiona la infraestructura a la que acomete la propuesta, sobre la capacidad, condicionantes...</li> <li>- Según el art. 54 del RPLA, estimación de los plazos de ejecución.</li> <li>- Planes de alarma, evacuación y seguridad civil en supuestos catastróficos.</li> <li>- Fichero en formato GIS para la inserción de la infraestructura en la cartografía municipal.</li> </ul> <p>En el suelo no urbanizable común, la actuación propuesta es COMPATIBLE con el planeamiento urbanístico municipal por estar prevista como autorizable en esta clase de suelo por el PG85 y la LSCM.</p>	<p>Cabe indicar que algunos de los documentos solicitados ya estaban incluidos en la versión para aprobación inicial, y se recogen también en la versión definitiva:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- El listado completo de parcelas catastrales afectadas se incluyó en el punto 1.3 de la Memoria de Información del PEI (Bloque I), el cual ha sido actualizado en la versión definitiva del PEI.</li> <li>- La identificación y titularidad de las fincas registrales afectadas se llevará a cabo en la fase de redacción del proyecto constructivo para licencia tras la aprobación definitiva del PEI, tal como se justifica en el punto 1.3 de la Memoria de Información y en el punto 1.7 de la Memoria de Ejecución del PEI (Bloque III)</li> <li>- La definición de las zonas afectadas por la infraestructura (bandas de protección, servidumbres...) quedó analizada en el documento para aprobación inicial en la serie de Planos de Información I-2 (Bloque I), el punto 1.5.2 de la Memoria de Ejecución del PEI (Bloque III) y los Planos de Ordenación de la serie O-4 (Bloque III), todo lo cual ha sido actualizado en la versión definitiva del Plan.</li> <li>- En la versión inicial del plan se incluyeron también los artículos normativos relacionados con las afecciones sectoriales (Volumen 2 Normativa Urbanística del Bloque III), los cuales han sido actualizados y revisados en su versión definitiva.</li> <li>- En la versión inicial del plan se incluyó el Estudio Económico Financiero, en el Capítulo 2 del Volumen 1 Memoria de Ejecución del Bloque III, el cual ha sido actualizado en base a los distintos informes recibidos, y concretamente según se solicita en el informe técnico de la D.G. de Urbanismo.</li> <li>- En la versión inicial del plan se incluyó el Capítulo 4 relativo a la Sostenibilidad y Viabilidad de la actuación (Volumen 1 Memoria de Ejecución del Bloque III), el cual ha sido actualizado en su versión definitiva.</li> <li>- En la versión inicial del plan se incluyó la descripción de antecedentes relacionados con la infraestructura, en las memorias de los Bloques I y III (punto 1.2.1 y 1.1.3 de las memorias, respectivamente), en el que se mencionaba la obtención de los permisos de acceso y conexión a subestaciones de REE, de los que se incluyó copia en el Anexo V del Bloque I, todo lo cual se incluye también en la versión definitiva del plan.</li> <li>- En la versión inicial del plan, Capítulo 2 del Volumen 1 Memoria de Ejecución del Bloque III, se incluyó el punto 2.1 con los plazos de ejecución, el cual se incluye también en la versión definitiva del plan.</li> <li>- El Plan de Alarma se aportará junto al Proyecto constructivo para Licencia tras la aprobación definitiva del PEI, tal como se justifica en el punto 1.7 de la memoria del Bloque III de la versión definitiva.</li> </ul> <p>Tras la aprobación definitiva del PEI se aportará un fichero editable en formato GIS de la versión actualizada de la infraestructura.</p>	<p><u>Bloque I. Documentación Informativa</u></p> <p>Volumen 1 <i>Memoria de Información</i> (específicamente puntos 1.2.1, 1.3, 1.8, Anexo IV y Anexo V)</p> <p>Volumen 2 <i>Planos de Información</i> (específicamente planos I-2)</p> <p><u>Bloque III Documentación Normativa:</u></p> <p>Volumen 1 <i>Memoria de Ejecución</i>. (específicamente puntos 1.5.2 y 1.7 del Capítulo 1, Capítulo 2 y Capítulo 4)</p> <p>Volumen 2 <i>Normativa Urbanística</i></p> <p>Volumen 3 <i>Planos de Ordenación</i> (específicamente planos O-4)</p>

Organismo	Fecha	Resumen del contenido	Modo en el que se atiende en el expediente	Documento en el que se atiende
<b>Confederación Hidrográfica del Tajo</b>	22/05/2023	Ver el apartado correspondiente a este organismo en informes preceptivos		Ver el apartado correspondiente a este organismo en informes preceptivos
<b>Demarcación de Carreteras del Estado en Madrid. Dirección General de Carreteras. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.</b>	09/06/2023	<p>Informa que se observan las siguientes afecciones a la Red de Carreteras del Estado en Madrid:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Planta Solar Fotovoltaica "Morena Solar":</b> El emplazamiento proyectado de la planta solar se sitúa parcialmente dentro de la zona de afección de la autopista R-3 entre los PP.KK 26+500 y 27+700 de su margen izquierda.</li> </ul> <p>En cuanto al resto de infraestructuras e instalaciones objeto de este informe, señalar que los emplazamientos de las plantas fotovoltaicas "Postor Solar" y "Rececho Solar", no causan afección a la Red de Carreteras del Estado en Madrid.</p> <p>El informe incluye una serie de prescripciones a considerar con carácter previo a la ejecución de las obras.</p>	<p>Las prescripciones recogidas en el informe se incluyen como medidas preventivas en el capítulo 8 del estudio ambiental estratégico modificado, concretamente en el epígrafe <i>Protección de la Red de Carreteras del Estado en la Comunidad de Madrid</i>, complementando las medidas generales y preliminares a la fase de construcción incluidas en el EsAE aprobado inicialmente (mayo de 2022).</p> <p>En los distintos documentos de los Bloques I y III del PEI se analiza la compatibilidad de la infraestructura proyectada con carreteras del estado, y concretamente en el punto 1.5.2 del Capítulo 1 de la memoria del Bloque III así como en el plano O-4.1.1. de ese mismo bloque. En la normativa del PEI (Bloque III) se incluye un artículo que regula las condiciones de protección para estas carreteras.</p>	<p><u>Bloque I Documentación informativa:</u></p> <p>Volumen 1 <i>Memoria de Información</i>: punto 1.8</p> <p>Volumen 2 <i>Planos de Información</i>: Planos I-2</p> <p><u>Bloque II. Documentación Ambiental</u></p> <p>Estudio Ambiental Estratégico modificado.</p> <p><u>Bloque III Documentación Normativa:</u></p> <p>Volumen 1 <i>Memoria de Ejecución</i>:</p> <p>Capítulo 1, punto 1.5.2</p> <p>Volumen 2 <i>Normativa Urbanística</i>, Artículo VI.3</p> <p>Volumen 3 <i>Planos</i>: planos O-4</p>
<b>ADIF. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana</b>	13/06/2023	Indica que las obras planteadas en el Proyecto de referencia no estarían afectadas por la Zonas de Afección del Ferrocarril, por lo que no precisan Autorización de este administrador de infraestructuras.	-	-

Organismo	Fecha	Resumen del contenido	Modo en el que se atiende en el expediente	Documento en el que se atiende
D.G. de Infraestructuras. Subdirección General de Patrimonio. Ministerio de Defensa	29/06/2023	No presenta objeciones al proyecto, ya que no afecta a los intereses del Ministerio de Defensa.		
	31/08/2023	Informa que en relación con la Aprobación inicial del Plan Especial de Infraestructuras [PEI-PFOT-186] [...], una vez recabados los oportunos informes técnicos a lo expresamente prevenido en el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, esta Subdirección General informa FAVORABLEMENTE a su tramitación.		

Organismo	Fecha	Resumen del contenido	Modo en el que se atiende en el expediente	Documento en el que se atiende
Red Eléctrica de España.	17/07/2023	<p>Informan sobre la existencia de una instalación propiedad de Red Eléctrica ubicada en la zona a la que se refiere el PEI que pudiera resultar afectada:</p> <p>Línea aérea eléctrica a 220 kV Huelves - Morata</p>	<p>En la documentación del PEI, Bloques I, II y III se analiza la compatibilidad de la infraestructura proyectada con las infraestructuras eléctricas existentes de la Comunidad de Madrid.</p> <p>En relación con posibles afecciones a infraestructuras de REE existentes, en la normativa urbanística del PEI se incluye un artículo en el que se regulan las condiciones a cumplir.</p>	<p><u>Bloque I Documentación informativa:</u></p> <p>Volumen 1 <i>Memoria de Información</i>: punto 1.8</p> <p>Volumen 2 <i>Planos de Información</i>: Planos I-2</p> <p><u>Bloque II. Documentación ambiental</u></p> <p>Estudio Ambiental Estratégico aprobado inicialmente (mayo 2022).</p> <p>Estudio Ambiental Estratégico modificado (abril 2024).</p> <p><u>Bloque III Documentación Normativa</u></p> <p>Volumen 1 <i>Memoria de Ejecución</i>:</p> <p>Capítulo 1, punto 1.5.2</p> <p>Volumen 2 <i>Normativa Urbanística</i>, Artículo VI.10</p> <p>Volumen 3 <i>Planos</i>: planos O-4</p>

Organismo	Fecha	Resumen del contenido	Modo en el que se atiende en el expediente	Documento en el que se atiende
<b>UFD Distribución de Electricidad S.A.</b>	17/05/2023	<p>[...] analizada la documentación trasladada por esta Administración, UFD no muestra inconveniente a la ejecución de las obras a las que refiere el presente expediente, condicionada dicha ejecución al cumplimiento de las prescripciones técnicas y reglamentarias establecidas en la legislación aplicable a las instalaciones de la red de distribución afectadas, de las que es titular esta Sociedad.</p> <p>[...] si para la ejecución de las obras, es preciso realizar algún trabajo en proximidad de las instalaciones de la empresa distribuidora, deberá atenerse a lo establecido en el Real Decreto 614/2001, de 8 de junio, sobre disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico.</p> <p>[...] en el supuesto de que las obras a las que refiere el presente expediente tuviesen un alcance diferente al trasladado, esta Sociedad podrá establecer condicionantes particulares para la ejecución de las mismas.</p>	<p>En los distintos documentos de los Bloques I, II y III del PEI se analiza la compatibilidad de la infraestructura proyectada con las infraestructuras eléctricas existentes de la Comunidad de Madrid.</p> <p>En relación con posibles afecciones a infraestructuras eléctricas existentes, en la normativa urbanística del PEI se incluye un artículo en el que se regulan las condiciones a cumplir.</p>	<p><u>Bloque I Documentación informativa:</u></p> <p>Volumen 1 <i>Memoria de Información</i>: punto 1.8</p> <p>Volumen 2 <i>Planos de Información</i>: Planos I-2</p> <p><u>Bloque II. Documentación ambiental</u></p> <p>Estudio Ambiental Estratégico aprobado inicialmente (mayo 2022).</p> <p>Estudio Ambiental Estratégico modificado (abril 2024).</p> <p><u>Bloque III Documentación Normativa</u></p> <p>Volumen 1 <i>Memoria de Ejecución</i>:</p> <p>Capítulo 1, punto 1.5.2</p> <p>Volumen 2 <i>Normativa Urbanística</i>, Artículo VI.9</p> <p>Volumen 3 <i>Planos</i>: planos O-4</p>
<b>Nedgia, S.A.</b>	16/05/2023	Se comunica que en la actualidad NO existen instalaciones de gas, propiedad de Nedgia en la zona de proyecto.	-	-

## 2.5 Modificaciones por alegaciones consideradas

Como se ha mencionado anteriormente, el 27 de enero de 2023, conforme al artículo 21 de la Ley 21/2013, el órgano sustantivo sometió la versión inicial del PEI, acompañado del estudio ambiental estratégico, a información pública, por un período mínimo de 45 días hábiles.

Finalizado dicho período se recibieron 4 alegaciones procedentes de los siguientes organismos, entidades y/o particulares, cuya relación se muestra en la siguiente tabla:

Organismo/Entidad/Particular	Fecha	Contenido ambiental (SÍ / NO)	Estimación de la alegación (SÍ/NO)
Dña. Alicia González González	08/05/2023	NO	NO
D. Marcial González Martínez	08/05/2023	NO	NO
Dña. M <sup>a</sup> José Aguilar Domingo	16/06/2023	NO	NO
Calizas Campo Real, S.A.	27/06/2023	NO	NO*

*Nota (\*): Cabe indicar que en cuanto a la concesión minera mencionada en la alegación (Morata II, Fracción 2ª), por una parte ya se procedió a retranquear la línea soterrada de 30kV que unía la PSFV Mástil Solar con la subestación elevadora ST Rececho, y por otra en la versión definitiva del PEI se ha reducido la superficie de implantación de la PSFV Rececho Solar, por lo que esta concesión minera no se verá afectada, al ubicarse la infraestructura fuera de las cuadrículas mineras actualmente en explotación por parte de Calizas Campo Real, S.A.*

El resumen del contenido de estas alegaciones y la justificación sobre la estimación o no en el PEI se puede consultar en el *Documento Resumen* del Bloque II *Documentación Ambiental*.

## 2.6 Modificaciones por la DAE

Con fecha 25 de noviembre de 2024 se emitió la **Declaración Ambiental Estratégica** (artículo 25 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental) que se corresponde con el Informe definitivo de Análisis Ambiental (artículo 57 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid), y que se puede consultar en el Anexo V del Bloque I del PEI.

En el apartado nº 4 de la resolución se incluyen las determinaciones, medidas y condiciones finales que deben incorporarse a la propuesta del Plan Especial para su aprobación definitiva, algunas de las cuales ya estaban incorporadas en el Estudio Ambiental Estratégico (Bloque II *Documentación Ambiental* del PEI). Se justifica a continuación cómo han sido atendidas o incorporadas, en su caso, estas determinaciones:

### **“4. DETERMINACIONES, MEDIDAS Y CONDICIONES FINALES QUE DEBEN INCORPORARSE A LA PROPUESTA DEL PLAN ESPECIAL**

#### **4.1. Aplicación de las medidas previstas en la documentación recibida y en los informes**

*....a fin de garantizar la adecuada aplicación de todas las medidas y condiciones, se deberá redactar un manual de medidas ambientales que sintetice y referencie tal conjunto de medidas y condiciones, que se aplicarán mediante la supervisión de una responsabilidad específica asignada a una dirección ambiental de los proyectos.”*

**Respuesta:** Las medidas y condiciones a aplicar se incluyen en el Bloque II *Documentación Ambiental* del PEI. La elaboración del “manual de medidas ambientales” se llevará a cabo en la fase previa a la ejecución de las obras.

#### **“4.2. Condiciones de la declaración de impacto ambiental de los proyectos previstos en el Plan Especial**

*..... se estará, en la ejecución de los proyectos, a las condiciones de la declaración de impacto ambiental, de conformidad con lo establecido en el artículo 41 y siguientes de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.”*

**Respuesta:** Tal como se ha justificado en los puntos 1.2.3 de la *Memoria de Información* (Bloque I del PEI), punto 1.4.6 de la *Memoria de Ejecución de la infraestructura propuesta* (Bloque III del PEI), y de forma resumida en el punto 2.1 de este anexo, la infraestructura objeto del PEI ha sido modificada en su versión definitiva con objeto de dar respuesta a los condicionantes de la DIA, también recogidos en los informes emitidos en las distintas fases de la tramitación por parte de la D.G de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid, actual D.G de Biodiversidad y Gestión Forestal. En el Volumen 2 *Normativa Urbanística* (Bloque III del PEI) se han incluido también determinados artículos de protección del medio ambiente.

Las condiciones de la DIA fueron recogidas también en el *Estudio Ambiental Estratégico* (Bloque II del PEI).

#### ***“4.3. Determinaciones establecidas por la DG de Biodiversidad y Gestión Forestal***

*Se señalan a continuación las determinaciones que resultan del informe de 11 de junio de 2024 de la Dirección General de Biodiversidad y Gestión Forestal:*

##### *Respecto a las infraestructuras del PEI*

##### *- Plantas solares fotovoltaicas:*

- *Iluminación: (...) En el caso de que sea inevitable la iluminación en áreas de entornos oscuros, el Real Decreto 1890/2008, Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07 recomiendan disponer de lámparas que emitan luz con longitudes de onda superiores a 440 nm, y utilizar un régimen nocturno reducido a lo imprescindible. Los puntos de luz nunca serán de tipo globo y se procurará que el tipo empleado no disperse el haz luminoso, que debe enfocarse hacia abajo.*
- *Vallado perimetral: Sería muy favorable eliminar el vallado perimetral, allí donde sea posible. No obstante, en caso de no poder prescindir de dicha estructura por motivos de seguridad, el cercado deberá ser construido de manera que se puedan evitar las colisiones accidentales de la avifauna mediante el empleo de elementos de alta visibilidad o el uso de pantallas vegetales adicionales acordes con el paisaje de la zona. Además, el vallado no debe impedir la circulación de la fauna silvestre no cinegética con arreglo a lo dispuesto en el art. 65.3.f) de la Ley 42/2007 de Patrimonio Natural y Biodiversidad. A tal fin deberán instalarse pasos tipo gatera como mínimo cada 50 metros, existiendo obligatoriamente en esquinas e intersecciones del vallado con grandes piedras o roquedos. Se adjunta anexo sobre condiciones de vallado.*
- *Diseño: se primará el diseño de proyectos de restauración ecológica, según los criterios de Mola et al. (2018), enfocados a alcanzar un nivel alto de calidad.”*

**Respuesta:** En el punto 1.9.3 de la Memoria de Ejecución del PEI (Bloque III) se justifica el cumplimiento de las determinaciones indicadas en el informe mencionado en la DAE. Siguiendo estas determinaciones, las condiciones específicas para la iluminación, el vallado y el diseño de las PSFV se incorporan a la Normativa del PEI, Volumen 2 *Normativa Urbanística* (Bloque III), artículos III.2, V.1.2, V.2 y Apéndice a las Normas.

##### *“Infraestructuras de evacuación:*

- *El cruce con los ríos se hará siempre mediante entubado rígido y sin apertura de zanja y sin afectar a la vegetación de ribera.*
- *Se procurará minimizar las afecciones al monte preservado y al monte gestionado existentes en el área del PEI.”*

**Respuesta:** las condiciones para el cruce de las líneas soterradas de evacuación con cauces existentes se regulan en la Normativa del PEI, Volumen 2 *Normativa Urbanística* (Bloque III), artículo V.1.1 y VI.4., atendiendo también a las prescripciones indicadas al respecto en el informe sectorial de la Confederación Hidrográfica del Tajo.

Las medidas necesarias para minimización de afecciones sobre montes existentes se describen en el Estudio Ambiental Estratégico modificado, completándose las ya descritas en la versión inicial de este documento (Bloque II del PEI). En el artículo V.1.1 se regula además la condición de minimizar posible afecciones sobre estos montes. Las condiciones a considerar para las medidas compensatorias por posibles afecciones a terrenos forestales se han incluido en el Apéndice a las Normas (Volumen 2 *Normativa Urbanística*, Bloque III).

*“Respecto a Accesos y plataformas de trabajo:*

- *El caso de aprobación del PEI, se deberá delimitar la zona de obra y las zonas auxiliares de forma previa al inicio de la misma, minimizando así el movimiento innecesario de maquinaria y personal, con el fin de evitar afecciones innecesarias al medio natural. Estas zonas se localizarán dentro del perímetro de la planta.*
- *Las zonas auxiliares habrán de situarse en zonas de escaso valor, evitando las zonas húmedas y donde se puedan producir filtraciones al subsuelo.*
- *Si fuese necesario realizar nuevos caminos o reparar los drenajes existentes se comprobará que permiten el paso de los diferentes grupos faunísticos, en especial facilitarán el escape de anfibios, reptiles y pequeños mamíferos, dotándolas de rampas o similares.*
- *Una vez finalizada la obra y retirados todos los residuos y materiales, la zona debe quedar limpia y se procederá a su restauración ambiental, incluyendo las superficies donde se han realizado actividades auxiliares, así como al desmantelamiento de las infraestructuras provisionales.”*

**Respuesta:** tales condiciones se han incorporado a la Normativa del PEI, Volumen 2 *Normativa Urbanística* (Bloque III), artículos V.1.1, V.1.2 y V.2.

*“Respecto a la protección de la flora:*

- *En caso de verse afectados, deben respetarse los ejemplares de las especies de flora recogidas en el Decreto 18/1992, por el que se aprueba el Catálogo Regional de especies amenazadas de fauna y flora silvestres y se crea la categoría de árboles singulares. En ningún caso se apearán los ejemplares arbóreos, de cualquier calibre, de las especies catalogadas, debiéndose señalar su presencia antes de realizar los desbroces u otras actuaciones.*
- *Se tomarán las medidas necesarias para evitar daños a la flora y a la fauna. Se evitará la tala del arbolado, así como, las podas abusivas que ponga en peligro la supervivencia del árbol o modifiquen drásticamente el porte del mismo.*
- *Se protegerán los hábitats de modo que no se vean afectados ni en la fase de construcción ni en la fase de explotación, en especial los HICs y las especies catalogadas.*
- *En el caso de que existan isletas de vegetación natural asociadas a elevaciones o topografías escarpadas no cultivadas, estas deben preservarse, pues suponen zonas de importancia ecológica como reservorios de biodiversidad y posibles focos de revegetación de la zona.*
- *Será necesario mantener toda la red de vaguadas y arroyos estacionales o permanentes con una zona de reserva para recibir y encauzar las escorrentías y evacuar eventuales inundaciones.”*

**Respuesta:** tales condiciones se han incorporado a la Normativa del PEI, Volumen 2 *Normativa Urbanística* (Bloque III), artículos V.1.1, V.1.2 y V.2.

*“Respecto a la protección de la fauna:*

*- Se estima conveniente que la ejecución de las obras se evite el periodo comprendido entre el 1 de marzo y el 31 de agosto.*

*- Las actuaciones se realizarán preferentemente en horario diurno, evitando en estas zonas y para aquellas actuaciones que provoquen mayor emisión de ruido y usen maquinaria pesada, las horas de mayor actividad para la fauna.*

*- Se primarán los métodos de excavación sin zanja. En caso de apertura de zanjas, éstas deberán taparse durante la noche, dotándolas de rampas que faciliten la salida de fauna por caída (...)*

*- En la fase constructiva se evitará afectar por acopios, nuevos caminos, etc. a zonas húmedas, tanto temporales como permanentes.*

*- La presencia de fauna o la utilización del territorio por la fauna debe ser un criterio básico a la hora de establecer las medidas preventivas, correctoras y compensatorias.*

*- Puesto que la distribución de las especies de fauna amparadas por la Ley 2/1991 de la Comunidad de Madrid es dinámica, si en el transcurso de la ejecución de las obras objeto de informe, en caso de que finalmente fueran aprobadas por la administración competente, o en la fase de explotación, esta Dirección General, constatase que dichas actuaciones estuvieran produciendo o pudieran producir afección alguna a especies catalogadas, se podrán tomar medidas adicionales de protección.”*

**Respuesta:** tales condiciones se han incorporado a la Normativa del PEI, Volumen 2 *Normativa Urbanística* (Bloque III), artículos V.1.1, V.1.2, V.1.3 y V.2.

En el Bloque II *Documentación Ambiental* del PEI se establecen el conjunto de medidas preventivas, correctoras y compensatorias, las cuales se han elaborado según criterios básicos de protección de la fauna, como así se justifica en dicho documento.

*“Respecto las afecciones al terreno forestal*

*La compensación que se establece en la Ley 16/1995 se ajustará a los condicionantes establecidos por esta Dirección General en el informe específico de 02 de agosto de 2022 que se adjunta anexo al informe Ref.: 10/441517.9/24*

*Programa de medidas compensatorias y de vigilancia ambiental*

*En cuanto a las medidas correctoras y compensatorias será necesario que se incluyan, las recogidas en este informe y en los informes de esta Dirección General de 27 de abril de 2022 y de 26 de abril de 2023 además de las recogidas por el promotor y que resulten complementarias a las establecidas.”*

**Respuesta:** En el Bloque II *Documentación Ambiental* del PEI se establecen el conjunto de medidas compensatorias y Plan de Vigilancia Ambiental.

En la Normativa del PEI, Volumen 2 *Normativa Urbanística* (Bloque III), se incluye el artículo V.1.3 en el que se regulan las condiciones específicas para el Programa de Medidas y Plan de Vigilancia Ambiental, con remisión al Apéndice a las Normas, en el que se incluyen como documentos de referencia de la D.G de Biodiversidad y Gestión Forestal los siguientes:

- Medidas compensatorias para la mejora del hábitat estepario
- Medidas compensatorias por afección a terreno forestal

*“Respecto al Fin de Actividad:*

*En caso de autorizarse el proyecto vinculado al PEI, una vez terminada la vida útil de las infraestructuras fotovoltaicas, deberán ser desmanteladas y retirados de su ubicación todos sus elementos que las constituyen, así como restaurado el terreno afectado, en un plazo no superior a un año, computado desde el cese de la actividad por lo que habrá de presentarse un plan de desmantelamiento.”*

**Respuesta:** tal condición se ha incorporado a la Normativa del PEI, Volumen 2 *Normativa Urbanística* (Bloque III), artículo V.1.1.

*“Respecto a la documentación:*

*El PEI deberá incluir el coste de todas las medidas ambientales. Todas las medidas ambientales deben estar definidas y presupuestadas por el promotor en el PEI, previamente a su aprobación, de acuerdo a los informes emitidos por esta Dirección General.”*

**Respuesta:** El conjunto de medidas ambientales se define en el Bloque II *Documentación Ambiental* del PEI. En el apartado 2.2 del Capítulo 2 *Programa de Ejecución y Estudio Económico Financiero* del Bloque III se ha incluido una tabla resumen con el presupuesto estimado de estas medidas. Es importante considerar que los valores aportados en la tabla son estimativos, de acuerdo con las condiciones de mercado en el momento de elaboración del PEI, y por tanto estarán sujetos a su posterior actualización.

*“De carácter general:*

- *En el caso que durante la ejecución del Proyecto o explotación de las instalaciones esta Dirección General considere que se produce o se pudiera producir afección alguna a especies catalogadas, se podrán tomar medidas adicionales de protección.*
- *En aplicación del Decreto 59/2017, por el que se aprueba el Plan Especial de Protección Civil de Emergencia por Incendios Forestales de la Comunidad de Madrid (INFOMA), se deberán tener en cuenta las medidas preventivas, para el uso de maquinaria y equipos cuyo funcionamiento pueda generar deflagraciones, chispas o descargas eléctricas.”*

**Respuesta:** En la Normativa del PEI, Volumen 2 *Normativa Urbanística* (Bloque III), en su artículo VI.6, se regulan las condiciones sobre medidas preventivas para el uso de maquinaria y equipos.

#### ***“4.4. Determinaciones establecidas por la DG de Agricultura, Ganadería y Alimentación***

*Se señalan a continuación las determinaciones que resultan del informe de 11 de junio de 2024 de la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación:*

##### *Relativo a Agricultura:*

*El PEI afecta a zonas ocupadas por cultivos leñosos de importancia agronómica, medioambiental y paisajística, en concreto olivares. Se ha tenido en cuenta el posible impacto visual de una nueva actividad diferente a la agraria, según viene detallado en la documentación aportada.*

*Para minimizar el impacto producido se adoptarán medidas y actuaciones de mantenimiento, conservación y defensa de los mismos, contemplando criterios, tales como:*

- 1. Pertenencia a la DOP. “Aceite de Madrid” o DOP. “Vinos de Madrid”.*
- 2. Forma de cultivo.*
- 3. Pendiente del terreno.*
- 4. Antigüedad de la plantación.*
- 5. Fijación CO<sub>2</sub>.”*

**Respuesta:** En la Normativa del PEI, Volumen 2 *Normativa Urbanística* (Bloque III), en su artículo V.1.1, se regula la necesidad de proteger el olivar, empleando medidas y actuaciones de mantenimiento, conservación y defensa de los mismos.

##### *“Sobre vías pecuarias:*

- 1. En lo relativo a los límites de las vías pecuarias: el emplazamiento de las PSFVs deberá respetar el Dominio Público Pecuario, situándose, tanto la planta como sus infraestructuras, incluido el vallado, fuera del mismo.*

- 2. En lo relativo a las ocupaciones de líneas eléctricas:*

*- Como norma general, la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación considera viables los cruces si no existe alternativa razonable a los mismos.*

*- En cuanto a los paralelismos, se deberá justificar de forma fehaciente la inexcusabilidad del trazado, demostrando que no existe otra alternativa. (...)*

*- La autorización de ocupación de terrenos de vías pecuarias por cruces, y, en su caso, por paralelismos inexcusables, estaría condicionada a la adopción de medidas y actuaciones de mantenimiento, conservación, defensa, integridad, promoción y fomento en el marco de la planificación del uso y gestión de las vías pecuarias de la Comunidad de Madrid, establecidas en la Ley 8/1998. (...).*

*- Las arquetas y cualquier otro elemento que sobresalga sobre el terreno, salvo imposibilidad técnica, se deberán situar fuera de dominio público pecuario. La ubicación de apoyos y riostras no es autorizable en dominio público pecuario.*

*- Todos los cruces con el dominio público pecuario del trazado de la red de infraestructuras que se van a proyectar y todas las afecciones a dominio público pecuario deberán ser autorizados por la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación y serán tramitados de acuerdo a Ley 8/1998, de Vías Pecuarias de la*

*Comunidad de Madrid y el Decreto 7/2021, de 27 por el que se aprueba el Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid.*

*- Durante la realización de las distintas fases de la obra y en relación al uso de dominio público pecuario se estará a lo dispuesto en la Ley 8/1998, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid.*

3. *En lo relativo a la circulación de vehículos a motor:*

*Los vehículos y maquinaria que transiten por dominio público pecuario deberán ser autorizados por la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación, (...)*

**Respuesta:** Con respecto a las condiciones de protección del dominio público pecuario, estas se regulan en el artículo VI.5 de las Normas Urbanísticas del PEI (Volumen 2 del Bloque III). Cabe indicar que el promotor de la infraestructura solicitó las autorizaciones correspondientes en vías pecuarias, habiéndose obtenido la correspondiente resolución.

#### ***“4.5. Determinaciones sobre derechos mineros***

*La DG de Promoción Económica e Industrial en su informe de fecha de firma 16 de marzo de 2023, con referencia 14/006102.9/23 comunica que se ha comprobado que se encontrarían afectados derechos mineros por la superficie ocupada por las líneas incluidas en el Plan.”*

**Respuesta:**

En relación con las concesiones mineras, en la zona de implantación de la PSFV Morena Solar existe un derecho minero otorgado perteneciente a Cementos Portland Valderrivas S.A que se verá afectado con la implantación de la planta solar, si bien el promotor de la infraestructura fotovoltaica firmó el 21 de julio de 2022 un acuerdo a través del cual el titular de la concesión minera autorizaba a la implantación de la parte de la PFV Morena Solar ubicada sobre las cuadrículas de Morata II Fracción 1ª, a cambio de una contraprestación económica.

En Arganda del Rey, en la zona de implantación de la PSFV Rececho Solar y de la PSFV Morena Solar, existe una concesión minera denominada "MORATA II, Fracción 2ª", cuyo titular es Calizas de Campo Real S.A. Como consecuencia de la alegación presentada por el titular de la concesión minera en la fase de información pública del PEI, en la versión definitiva del plan se han reducido determinados recintos de esta planta solar para evitar afectar a la cuadrícula de esta concesión minera, como así se justifica en el punto 1.8 de la memoria informativa (Bloque I del PEI) y en el Estudio Ambiental Estratégico (Bloque II).

#### ***“4.6. Programas agroambientales***

*“Se consideran especialmente relevantes las siguientes condiciones recogidas en la declaración de impacto ambiental de los proyectos asociados al PEI-PFOT-186, publicada mediante Resolución de 17 de enero de 2023, de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental, (...)*

*Condiciones generales del proyecto:*

*(....)*

Condiciones relativas a medidas preventivas, correctoras y compensatorias para los impactos más significativos:

1. Flora:

(....)

2. Fauna:

(....)

3. Suelo:

(....)

4. Aire y cambio climático:

(....)

*También, son objetivos esenciales son el fomento de la biodiversidad y de la capacidad agrológica de los terrenos afectados a largo plazo, como se propone en el Anexo VIII del EAE, por lo que resultan fundamentales los programas agroambientales...”*

**Respuesta:**

Estas condiciones que provienen de la DIA para el fomento de la biodiversidad han sido incluidas en la Normativa del PEI (Volumen 2, Bloque III) complementando a las ya incluidas por el informe de la D.G. de Biodiversidad emitido en la fase de información pública del PEI, concretamente en el artículo III.2 *Condiciones para vallados o cerramientos*, artículo V. *NORMAS DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA Y DE PROTECCIÓN DEL MEDIO* y en el artículo VI.6. *Protección contra el riesgo de incendio*.

Por otra parte en el Bloque II del PEI y en el artículo V.1.3.vii de las Normas (Volumen 2 del Bloque III) se indica la necesidad de establecer un Programa Agroambiental según directrices establecidas por la D.G. de Biodiversidad y Gestión Forestal de la Comunidad de Madrid.

**“4.7. Potenciales efectos acumulativos y sinérgicos con otros proyectos**

*Sin perjuicio de las conclusiones de estudio de los efectos acumulativos y sinérgicos con otros proyectos que se encuentra desarrollado a escala territorial del Nudo propuesto por los promotores, ya que existen otros proyectos en fase de tramitación que, potencialmente, pueden suponer, caso de aprobarse y ejecutarse, potenciales efectos acumulativos y sinérgicos con los que se proponen en el PEI que se informa, en fase de ejecución se considerarán en el programa de vigilancia ambiental, a fin de detectar tales efectos y proponer las correspondientes medidas de corrección.”*

**“4.8. Colaboración con los ayuntamientos afectados y con el desarrollo local**

*Teniendo en cuenta la superficie afectada por los proyectos presentados, se considera especialmente aconsejable, a los efectos de una mejor integración en el contexto rural donde se plantean, que se establezcan canales formales de colaboración con los ayuntamientos de los municipios afectados, en este caso principalmente Campo Real y Arganda del Rey, a fin de mejorar los proyectos de manera que se corrijan eventuales efectos ambientales y sociales no detectados y se contribuya al desarrollo local.”*

**Respuesta:** Tales medidas serán adoptadas por el promotor en la fase de ejecución de las obras.

#### ***“4.9. Vigilancia ambiental***

*.... A tales efectos, el promotor deberá elaborar, en los términos establecidos a continuación, informes periódicos de seguimiento, sobre el cumplimiento de la presente declaración ambiental estratégica y del resto de medidas ambientales previstas en la documentación obrante en el expediente...*

*....se considera necesario que se determine en la Normativa urbanística del Plan Especial la obligatoriedad de una Dirección Ambiental de Obra.....”*

**Respuesta:** Tal condición se ha incorporado al Artículo V.1.1 de las Normas Urbanísticas (Volumen 2 del Bloque III del PEI).

### 3. APÉNDICE

RESULTADO DEL TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA Y DE CONSULTA A LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS AFECTADAS Y A LAS PERSONAS INTERESADAS (ARTS. 21 Y 22 DE LA LEA RESPECTIVAMENTE). (BLOQUE II DEL PEI)

# **PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PEI-PFOT-186 REFERENTE A LAS PLANTAS SOLARES FOTOVOLTAICAS MORENA SOLAR, POSTOR SOLAR, RECECHO SOLAR Y LÍNEAS ASOCIADAS**

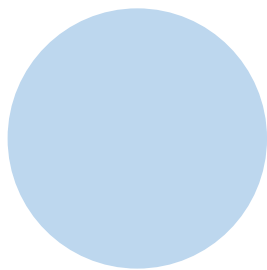
VERSIÓN FINAL DEL PLAN: DOCUMENTO PARA OBTENCIÓN DE LA  
DECLARACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

## **BLOQUE II. DOCUMENTACIÓN AMBIENTAL**

RESULTADO DE LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y DE LA CONSULTA A LAS  
ADMINISTRACIONES PÚBLICAS AFECTADAS Y A LAS PERSONAS  
INTERESADAS, ASÍ COMO SU CONSIDERACIÓN (ART. 24.1.c DE LA LEY 21/2013)

## **TÉRMINOS MUNICIPALES DE ARGANDA DEL REY Y CAMPO REAL**

## **COMUNIDAD DE MADRID**



**ABRIL 2024**



## **ÍNDICE**

<b>1</b>	<b>JUSTIFICACIÓN Y OBJETO DEL PRESENTE DOCUMENTO .....</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>RESULTADO DEL TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA Y DE CONSULTA A LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS AFECTADAS Y A LAS PERSONAS INTERESADAS (ARTS. 21 Y 22 DE LA LEA RESPECTIVAMENTE).....</b>	<b>2</b>
2.1	RESULTADO DEL TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA.....	2
2.2	RESULTADO DEL TRÁMITE DE CONSULTA A ADMINISTRACIONES PÚBLICAS AFECTADAS Y A LAS PERSONAS INTERESADAS .....	3
<b>3</b>	<b>CONSIDERACIÓN DEL RESULTADO DE LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y DE LAS CONSULTAS.....</b>	<b>4</b>
<b>ANEXO I. ALEGACIONES RECIBIDAS DURANTE EL TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA.....</b>		<b>6</b>
<b>ANEXO II. RESPUESTAS RECIBIDAS DE LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS AFECTADAS Y PERSONAS INTERESADAS.....</b>		<b>7</b>
<b>ANEXO III. INFORMES PRECEPTIVOS RECIBIDOS .....</b>		<b>8</b>

## 1 JUSTIFICACIÓN Y OBJETO DEL PRESENTE DOCUMENTO

El presente documento, que forma parte del expediente PEI-PFOT-186, se elabora en cumplimiento del artículo 24, apartado 1, epígrafe c) de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental (en adelante LEA):

*“Artículo 24. Análisis técnico del expediente.*

*1. El órgano sustantivo remitirá al órgano ambiental el expediente de evaluación ambiental estratégica completo, integrado por:*

*[...] c) El resultado de la información pública y de las consultas, incluyendo en su caso las consultas transfronterizas así como su consideración”.*

De este modo, en el presente documento se incluyen las alegaciones, respuestas de los organismos consultados e informes preceptivos, recibidos tras la finalización del periodo de información pública y consultas establecido en el acuerdo de aprobación inicial del PEI.

En cuanto a la consideración del resultado de la información pública y las consultas, se incluye en el Documento resumen, que da respuesta al artículo 24.1.d) de la Ley 21/2013, y que también forma parte del expediente.

## 2 RESULTADO DEL TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA Y DE CONSULTA A LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS AFECTADAS Y A LAS PERSONAS INTERESADAS (ARTS. 21 Y 22 DE LA LEA RESPECTIVAMENTE)

### 2.1 RESULTADO DEL TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA

Conforme al artículo 21 de la Ley 21/2013 y al acuerdo de aprobación inicial del PEI (Acuerdo N° 105/2022, de 22 de diciembre, de la Comisión de Urbanismo de Madrid), el 27 de enero de 2023, el órgano sustantivo sometió la versión inicial del PEI, acompañado del estudio ambiental estratégico, a información pública, por un período mínimo de 45 días.

Finalizado dicho período, se han recibido 4 alegaciones procedentes de los organismos, entidades y/o particulares que se recogen a continuación. Estas alegaciones se incluyen en el Anexo I del presente documento:

1. Dña. Alicia González González
2. D. Marcial González Martínez
3. Dña. M<sup>a</sup> José Aguilar Domingo
4. Calizas Campo Real, S.A.

## 2.2 RESULTADO DEL TRÁMITE DE CONSULTA A ADMINISTRACIONES PÚBLICAS AFECTADAS Y A LAS PERSONAS INTERESADAS

### 2.2.1 RESPUESTAS RECIBIDAS DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS AFECTADAS Y PERSONAS INTERESADAS

Conforme al artículo 22 de la Ley 21/2013 y al acuerdo de aprobación inicial del PEI, también el 27 de enero de 2023, el órgano sustantivo consultó a un total de 37 Administraciones públicas y personas interesadas, estableciendo un plazo de 45 días hábiles para recibir su pronunciamiento. Finalizado dicho período, se han recibido **15 respuestas** de los organismos consultados.

Se incluye a continuación la relación de organismos que han emitido respuesta. Estas respuestas se incluyen en el **Anexo II** del presente documento:

1. D.G. de Agricultura, Ganadería y Alimentación. Área de Vías Pecuarias. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura<sup>1</sup>
2. D.G. de Carreteras. Consejería de Transportes e Infraestructuras<sup>2</sup>
3. D.G. de Patrimonio Cultural. Consejería de Cultura, Turismo y Deportes
4. D.G. de Descarbonización y Transición Energética. Subdirección General de Energía. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura
5. D.G. de Promoción Económica e Industrial. Área de Minas e Instalaciones de Seguridad. Consejería de Economía, Hacienda y Empleo
6. D.G. de Seguridad, Protección Civil y Formación. Subdirección General de Protección Civil. Consejería de Presidencia, Justicia e Interior
7. Canal de Isabel II, S.A.
8. Ayuntamiento de Arganda del Rey
9. Confederación Hidrográfica del Tajo (CHT). MITECO
10. D.G. de Carreteras. Demarcación de Carreteras del Estado en Madrid. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana
11. Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF). Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana
12. D.G. de Infraestructuras. Subdirección General de Patrimonio. Ministerio de Defensa<sup>3</sup>
13. Red Eléctrica de España, S.A.U. (REE)
14. UFD Distribución Electricidad, S.A.
15. Nedgia, S.A.

### 2.2.2 INFORMES PRECEPTIVOS RECIBIDOS

También el 27 de enero de 2023 y en cumplimiento del acuerdo de aprobación inicial citado anteriormente, el órgano sustantivo solicitó los informes previstos como preceptivos de

<sup>1</sup> Actual Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior.

<sup>2</sup> Actual Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras.

<sup>3</sup> Evacúa 2 informes con fechas 29/06/2023 y 31/08/2023, respectivamente

conformidad con la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, estableciendo un plazo de 45 días para recibir dichos informes. Finalizado este período, se han recibido **todos los informes preceptivos solicitados**.

Se incluye a continuación la relación de los organismos que han evacuado informe preceptivo. Estos informes se incluyen en el **Anexo III** del presente documento:

1. Confederación Hidrográfica del Tajo (CHT). MITECO
2. D.G. de Telecomunicaciones y Ordenación de los Servicios de Comunicación Audiovisual. Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital
3. D.G. de Política Energética y Minas. Secretaría de Estado de Energía. MITECO
4. D.G. de Patrimonio Cultural. Consejería de Cultura, Turismo y Deporte
5. D.G. de Promoción Económica e Industrial. Subdirección General de Minas y Seguridad Industrial. Consejería de Economía, Hacienda y Empleo
6. D.G. de Agricultura, Ganadería y Alimentación. Subdirección General de Producción Agroalimentaria. Área de Vías Pecuarias. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura
7. D.G. de Biodiversidad y Recursos Naturales<sup>4</sup>. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura
8. D.G. de Economía Circular. Área de Infraestructuras. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura
9. D.G. de Descarbonización y Transición Energética. Subdirección General de Energía. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura
10. D.G. de Vivienda y Rehabilitación. Subdirección General de Arquitectura. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura
11. Canal de Isabel II, S.A.
12. D.G. de Carreteras. Consejería de Transportes e Infraestructuras
13. D.G. de Infancia, Familia y Fomento de la Natalidad. Consejería de Familia, Juventud y Política Social
14. D.G. de Igualdad. Consejería de Familia, Juventud y Política Social

### 3 CONSIDERACIÓN DEL RESULTADO DE LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y DE LAS CONSULTAS

En el **Documento resumen (art. 24.1.d de la Ley 21/2013)**, que también forma parte del Bloque II. *Documentación ambiental*, se analiza el resultado de los trámites de información pública y de consultas, y cómo dicho resultado se ha tomado en consideración en el expediente.

---

<sup>4</sup> Actual D.G. de Biodiversidad y Gestión Forestal.

En Madrid, abril de 2024

Fdo. Manuel Ciudad Yuste  
Ingeniero agrónomo

## **ANEXO I. ALEGACIONES RECIBIDAS DURANTE EL TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA**

**(Art. 21 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental)**

1. Dña. Alicia González González
2. D. Marcial González Martínez
3. Dña. M<sup>a</sup> José Aguilar Domingo
4. Calizas Campo Real, S.A.

**1. Alegación presentada por Dña. Alicia González González**

Doña Alicia González González, provista de DNI 70029735W, con domicilio en la C/ Príncipe núm. 21, de Campo Real (Madrid), en mi propio nombre y en el de mis hermanos, Juan Enrique, Manuel y Luís Javier González González, propietarios al 25% de la Parcela: 87, del Polígono: 12, término municipal de Campo Real (Madrid), en relación con la notificación de la Comunidad de Madrid, Comisión de Urbanismo, Acuerdo núm. 105/2022, firmado por la Subdirectora General de Régimen Jurídico, notificado el día 19/04/23, no habiendo sido notificados anteriormente en ningún momento por escrito por Organismo Oficial alguno,

#### EXPONGO:

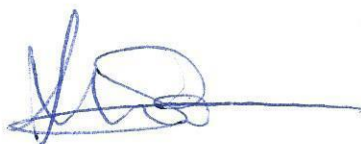
Que no habiendo sido notificados en ningún momento, de una expropiación por escrito, de Organismo Oficial alguno, anterior al acuerdo publicado en el BOCM de fecha 27/01/2023, notificado por la Comunidad de Madrid el 19/04/23, del anterior estudio sobre los terrenos afectados en el Plan de Infraestructuras "PEI PFOT-186 PSFV de Morena Solar, Postor Solar, Rececho Solar y Líneas Asociadas "promovido por las Sociedades Morena Solar S.L.U. Y Rececho Solar, S.L.U., en los municipios de Arganda del Rey y Campo Real. Así como los motivos de la expropiación, fines de la expropiación, tipo de expropiación y tiempo de expropiación, si no que hemos tenido que retroceder en el tiempo a partir de la notificación de la Comunidad de Madrid, que cuesta entender, buscar todo lo relacionado con la misma, nos hemos sentido engañados por nuestra ignorancia, para poder entender la última notificación de la Comunidad de Madrid, con tanta Ley, tanto Decreto, tanto Organismo Oficial, etc, , no manifestando en ningún momento que se trata de una expropiación, pero que lo es. Nos expropian unas tierras de nuestros ancestros, que han luchado y hemos luchado para que no se pierdan, que llevamos guardando y dando a trabajar (unas de las mejores tierras de labranza y olivo, del municipio) y en algunos casos las únicas, pagando por ellas los impuestos correspondientes, incluso el de transmisiones de tres y más generaciones, y ahora sin contar con nosotros, nos quedamos sin esas tierras, por un bien de interés público social, esperemos que al menos sean efectivamente para ese bien social. Es verdad que se ha hecho un estudio muy bonito y muy exhaustivo de la zona, en cuanto al entorno actual, la naturaleza, la fauna, la flora, no de las gramíneas, etc, . Ahora verdaderamente es bonito visualmente, con los colores de la naturaleza, la frescura, el olor peculiar de la naturaleza, serenidad, tranquilidad, pero no se ha hecho una reflexión del impacto visual que va a tener la zona, después de poner los paneles solares, ni se ha tenido en cuenta lo cerca que va a quedar de la población de Campo Real, ni los vertidos a los arroyos que riegan unas vegas que se cultivan (se van a ir tantas cosas bonitas que no volverán), como tampoco se ha hecho, un estudio de cómo se quedan las personas afectadas por esa expropiación y a las no afectadas, que usan ese campo para pasear, o los labradores que labran esas tierras, de las mejores de labranza de Campo Real, que al fin y al cabo están

en producción y dan de comer tanto a personas como a animales, y que se alguna forma es un servicio público de bien social (nos vamos a quedar sin terrenos de labranza en la Comunidad de Madrid), por lo expuesto

MANIFESTAMOS, que al menos nos comuniquen o nos digan

- 1) Qué tipo de expropiación va a ser y cuál va a ser el precio de la expropiación.
- 2) El tiempo de la expropiación va a ser por 25 años más 1 de limpieza de los terrenos (según lo publicado en el BOE)
- 3) Qué va a pasar con esas parcelas expropiadas una vez se desaloje y limpien los terrenos. ¿Volverán a sus legítimos propietarios o a sus herederos?

Por lo especificado, ruego tenga por admitido el presente, en tiempo y creo que en forma y se nos conteste a lo manifestado, firmando en Campo Real a cinco de mayo de dos mil veintitrés.



Fdo: Alicia González González

EXCMA. SRA SUBDIRECTORA GENERAL DE RÉGIMEN JURÍDICO.  
COMUNIDAD DE MADRID. COMISION DE URBANISMO DE MADRID -SECRETARIA-  
C/ Alcalá núm. 16  
28014-MADRID

## **2. Alegación presentada por D. Marcial González Martínez**

Don Marcial González Martínez, provisto de DNI 70029735W, con domicilio en la C/ Príncipe úm. 21, de Campo Real (Madrid), propietario la Parcela: 135, del Polígono: 12, término municipal de Campo Real (Madrid), en relación con la notificación de la Comunidad de Madrid, Comisión de Urbanismo, Acuerdo núm. 105/2022, firmado por la Subdirectora General de Régimen Jurídico, notificado el día 20/04/23, no habiendo sido notificados anteriormente en ningún momento por escrito por Organismo Oficial alguno,

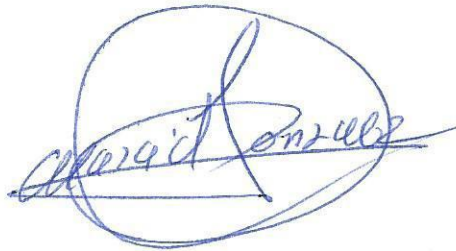
EXPONGO:

Que no habiendo sido notificados en ningún momento, de una expropiación por escrito, de Organismo Oficial alguno, anterior al acuerdo publicado en el BOCM de fecha 27/01/2023, notificado por la Comunidad de Madrid el 20/04/23, del anterior estudio sobre los terrenos afectados en el Plan de Infraestructuras "PEI PFOT-186 PSFV de Morena Solar, Postor Solar, Rececho Solar y Líneas Asociadas "promovido por las Sociedades Morena Solar S.L.U. Y Rececho Solar, S.L.U., en los municipios de Arganda del Rey y Campo Real. Así como los motivos de la expropiación, fines de la expropiación, tipo de expropiación y tiempo de expropiación, retrocediendo en el tiempo a partir de la notificación de la Comunidad de Madrid, (que es difícil de situarse en lo que está diciendo, buscar todo lo relacionado con la misma), no tenía constancia del expediente referenciado, tampoco he entendido la mencionada notificación, con tanta Ley, tanto Decreto, tanto Organismo Oficial, etc, no manifestando en ningún momento que se trata de una expropiación, pero que lo es. Es doloroso que expropian unas tierras de nuestros antepasados, al corriente de pago de todos los impuestos, IBI, transmisiones, etc., en producción, y ahora sin contar con nosotros, digo nosotros porque somos muchos propietarios afectados, nos quedamos sin esas tierras, por un bien de interés público social, espero que al menos sean efectivamente para ese bien social, y los expertos sepan lo que hacen, son tierras en plena producción de labranza y cultivo, que de alguna forma son también para bien social productivas de cereales y olivos, dan trabajo y comida para las gestes y para la naturaleza, no tienen impacto ambiental ya que es la propia tierra. Sin embargo, no se piensa en el impacto ambiental visual y ambiental que van a suponer unas placas solares tan cerca de la población de Campo Real, así como de desechos de las propias placas solares, cuando acabe la concesión, por lo expuesto,

MANIFIESTO, que al menos me comuniquen o me digan:

- 1) Qué tipo de expropiación va a ser y cuál va a ser el precio de la expropiación.
- 2) El tiempo de la expropiación va a ser por 25 años más 1 de limpieza de los terrenos (según lo publicado en el BOE)
- 3) Qué va a pasar con esas parcelas expropiadas una vez se desaloje y limpien los terrenos. ¿Volverán a sus legítimos propietarios o a sus herederos?

Por lo especificado, ruego tenga por admitido el presente, en tiempo y en forma y se nos conteste a lo manifestado, firmando en Campo Real a cinco de mayo de dos mil veintitrés.



Fdo: Marcial González Martínez

EXCMA. SRA SUBDIRECTORA GENERAL DE RÉGIMEN JURÍDICO.  
COMUNIDAD DE MADRID. COMISION DE URBANISMO DE MADRID -SECRETARIA-  
C/ Alcalá núm. 16  
28014-MADRID

### **3. Alegación presentada por Dña. M<sup>a</sup> José Aguilar Domingo**

**REGISTRO DE ENTRADA**

Ref: 10/629582.9/23

Fecha: 13/06/2023 20:59

**Destino:** Registro de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda  
y Agricultura**Solicitud**

Código: 1787F1

**ASUNTO:** ALEGACIONES ACUERDO 105/2022 NOTIFICADO 24 ABRIL 2023 PLAN INFRAESTRUCTURAS ARGANDA DEL  
REY Y CAMPO REAL**La persona solicitante actúa como**☒ Interesado/a ☐ Representante ☐ Autorizado/a para presentación (no es interesado/a ni representante)**Datos de la persona interesada**

NIF/NIE:	50826940E						
Nombre:	MARÍA JOSÉ			Apellido 1:	AGUILAR	Apellido 2:	DOMINGO
Tipo de vía:	CALLE			Nombre de vía:	IGLESIA		
Número/Km:	1	Piso:		Puerta:		Código postal:	28530
Provincia:	Madrid			Municipio:	Morata de Tajuña		
Otros datos de localización:							
e-mail:	mjose.aguilar67@gmail.com			Teléfono 1:	627552939	Teléfono 2:	

**Datos de la persona o entidad representante**

NIF/NIE				Razón social/Entidad:			
Nombre:				Apellido 1:		Apellido 2:	
Tipo de vía:				Nombre de vía:			
Número/Km:		Piso:		Puerta:		Código postal:	
Provincia:				Municipio:			
Otros datos de localización:							
e-mail:				Teléfono 1:		Teléfono 2:	
En calidad de:							

**Medio de notificación**☐ Deseo ser notificado/a de forma electrónica ☒ Deseo ser notificado/a por correo certificadoSi selecciona notificación electrónica, debe tener una dirección electrónica habilitada en el Sistema de Notificaciones Electrónicas de la Comunidad de Madrid. Puede darse de alta accediendo a [este enlace](#)

Tipo de vía:	CALLE			Nombre de vía:	IGLESIA		
Número:	1	Piso:		Puerta:			
Bloque:		Escalera:		Código postal:	28530		
Provincia:	Madrid			Municipio:	Morata de Tajuña		

**Relación de documentos que aportará junto a la solicitud (Estos documentos se adjuntarán después de enviar la solicitud a registro)**

**Expone**

Que el pasado 24 de abril de 2023 se nos ha notificado de forma genérica a los herederos de mi difunto padre, D. JUAN JOSÉ AGUILAR OLIVA, mediante Acuerdo 105/2022, Ref. 10/378407.9/23, la puesta de manifiesto durante cuarenta y cinco días hábiles para formular alegaciones en relación al Plan Especial de Infraestructuras "PEI PFOR-186 PSFV DE MORENA SOLAR y otros", en los municipio de Arganda del Rey y Campo Real. CSV 1019630494078372697302

**Solicita**

QUE FORMULO COMO HEREDERA, EN CUANTO HIJA DE D. JUAN JOSÉ AGUILAR OLIVA, ALEGACIONES EN RELACIÓN A DICHO PLAN, QUE CONCRETO EN MI ROTUNDA NEGATIVA Y OPOSICIÓN AL MENTADO PLAN, PUES EN MI CONDICIÓN DE COTITULAR DE FINCAS RÚSTICAS AFECTADAS POR ESE PROYECTADO PLAN, CONSIDERO QUE EL MISMO PERJUDICA NOTABLEMENTE A MI PROPIEDAD Y A LAS LABORES RÚSTICAS, Y POR TANTO DE ESPECIAL PROTECCIÓN MEDIO AMBIENTAL Y ECOLÓGICA ENTRE OTRAS. IGUALMENTE INFORMO QUE CUALQUIER AFECTACIÓN DE LOS DERECHOS DE ESTOS HEREDEROS NECESITARÁ DE INTERVENCIÓN JUDICIAL, PUES UNO DE LOS MISMOS, UN HERMANO MÍO, D. JUAN JOSÉ AGUILAR DOMINGO, CON DNI 008110068 ES INCAPAZ, ESTANDO BAJO LA TUTORÍA DE MI MADRE, D<sup>a</sup>. ROSA DOMINGO GARNACHO, CON DNI 70009468K.

**FECHA:**

En	Madrid	a	13/06/2023
----	--------	---	------------

**FIRMA**

Huella digital de AGUILAR DOMINGO MARIA JOSE - 50826940E - NIF 50826940E // Nombre de reconocimiento(DN): AGUILAR DOMINGO MARIA JOSE // Fecha: 13.06.2023 20:59:23

**DESTINATARIO**

DIRECCIÓN GENERAL / ORGANISMO:	COMISIÓN DE URBANISMO
CONSEJERÍA:	Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura

#### **4. Alegación presentada por Calizas Campo Real, S.A.**

**CÉSAR VIDAL FERNÁNDEZ MARTÍN**, con D.N.I. 05283662X, en nombre y representación de la sociedad **"CALIZAS CAMPO REAL, S.A."**, con domicilio en calle Hermosilla número 64, 5º C, 28001-MADRID, con C.I.F. n º A-78045143, según escritura de poderes otorgada ante el Notario JOSÉ CARLOS SÁNCHEZ GONZÁLEZ, con fecha ocho de octubre de dos mil veinte, y n º MIL CIENTO NOVENTA Y UNO de su protocolo, ante esa Secretaría General de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, y Secretaría de la Comisión de Urbanismo de Madrid, comparece y dice:

Que esta sociedad ha sido notificada de Acuerdo de la Comisión de Urbanismo de Madrid, de fecha 22 de diciembre de 2022, por el que se aprueba inicialmente el Plan Especial de Infraestructuras "PEI PFOT-186 PSFV de Morena Solar, Postor Solar, Rececho Solar y Líneas Asociadas -documento técnico mayo 2022-, promovido por las sociedades "Morena Solar, S.L.U.", "Postor Solar, S.L.U.", y "Rececho Solar, S.L.U." en los municipios de Arganda del Rey y Campo Real, y se somete el expediente al trámite de información pública, con notificación a los propietarios afectados de la apertura de dicho trámite de información pública, a los efectos de que puedan presentar las alegaciones que estimen oportunas, de conformidad con lo establecido en el artículo 59.4.1.b) de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.

Que, dentro de este trámite notificado ahora a esta sociedad, viene a presentar Alegaciones a esta aprobación inicial del Plan Especial de Infraestructuras **"PEI PFOT-186 PSFV de Morena Solar, Postor Solar, Rececho Solar y Líneas Asociadas -documento técnico mayo 2022-, promovido por las sociedades "Morena Solar, S.L.U.", "Postor Solar, S.L.U.", y "Rececho Solar, S.L.U."** en los municipios de Arganda del Rey y Campo Real, tanto en su calidad de afectado como en general en el trámite de información pública, presentando las siguientes

## **ALEGACIONES**

**PRIMERA.-** La mercantil **"CALIZAS CAMPO REAL, S.A."** es titular de la concesión de explotación de recursos de la Sección C) caliza, denominada "MORATA II, Fracción 2ª", n ° 2756-003, ubicada en los términos municipales de Arganda del Rey y Campo Real (Madrid), actualmente vigente, habiendo sido otorgada prórroga de la misma por treinta años por Resolución de la Dirección General de Industria, Energía y Minas (actual Dirección General de Promoción Económica e Industrial) de fecha 8 de febrero de 2016 (Ref. 181.886), tras el íntegro cumplimiento de los trámites exigibles, con la correspondiente Declaración de Impacto Ambiental (DIA), de fecha 16 de octubre de 2013, e informe favorable de la modificación de los proyectos de Restauración

del Espacio Natural afectado por la prórroga (PREN), informado favorablemente por la Dirección General de Evaluación Ambiental, con fecha 29 de junio de 2015, y posterior trámite de información pública, en el que no se presentaron alegaciones u observaciones.

**SEGUNDA.** Que la superficie explotada de la concesión citada "MORATA II, Fracción 2ª", n.º 2756-003, asciende a 116 Ha., correspondiente a las cuatro cuadrículas mineras que abarca la concesión, de las cuales 75,89 Ha. no están explotadas, contando con reservas seguras de 32.849.391 tm., equivalentes a 13.139.756 m3, por lo que, atendiendo al ritmo actual de explotación contemplado en el proyecto, el período de explotación es consistente con la prórroga concedida.

**TERCERA.** La prórroga concedida comprende cuatro cuadrículas mineras, con unas reservas seguras de 32.849.391 tm., cuya explotación es vital e imprescindible para la subsistencia de la sociedad "CALIZAS CAMPO REAL, S. A." y la continuidad empresarial de la misma, y que son las últimas reservas de la concesión de la que es titular, habiendo realizado cuantiosas inversiones para poder acometer esta explotación durante los próximos años. Igualmente, se tienen solicitadas la demasías correspondientes a esta explotación.

**CUARTA.** Dispone el artículo 59 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid:

### **Artículo 59**

*Procedimiento de aprobación de los Planes Parciales y Especiales*

*El procedimiento de aprobación de los Planes Parciales y Especiales se ajustará a las reglas dispuestas en el artículo 57 de la presente Ley, con las especialidades que diferenciadamente se señalan en este artículo.*

.....

1. Cuando se trate de Planes Especiales de infraestructuras, equipamientos y servicios públicos de la Comunidad de Madrid, se aplicarán las mismas reglas del número anterior con las especialidades siguientes:

- a. La aprobación inicial corresponderá a la Comisión de Urbanismo de Madrid.
- b. Además de la apertura del período de información pública y el requerimiento de informes, la Comisión de Urbanismo trasladará el expediente a los municipios afectados para su conocimiento e informe, el cual se emitirá en el plazo máximo de un mes.
- c. No habrá aprobación provisional. Una vez superados los trámites anteriores, la Consejería competente en materia de ordenación urbanística elevará expediente

a la Comisión de Urbanismo de Madrid para su aprobación definitiva, si procede."

Pues bien, **desde el punto de vista de idoneidad y justificación urbanística**, en este Plan Especial, que incluye y ampara los proyectos de las instalaciones fotovoltaicas Rececho Solar, Postor Solar y Morena Solar, a la vista del Expediente Administrativo de la aprobación inicial del Plan Especial, entiende esta sociedad que: (i) no se justifican debidamente la utilidad pública y la necesidad de la ocupación y la viabilidad técnica y económica de los proyectos, dada su envergadura; (ii) tampoco acreditan que el impacto ambiental permita y asegure la sostenibilidad de los proyectos; (iii) los proyectos afectan a una parte de las cuadrículas mineras y de las demasías de la concesión minera de Recursos de la Sección C) caliza, denominada MORATA II, Fracción 2ª, número 2756-003, situada en los términos municipales de Arganda del Rey y Campo Real (Madrid), con número de Registro Industrial 28/092379, de la que es titular la sociedad "CALIZAS CAMPO REAL, S.A.", y que fue objeto de prórroga por treinta años por Resolución de la Dirección General de Industria, Energía, y Minas de la Comunidad de Madrid de fecha 8 de febrero de 2016.

**QUINTA.** Esta sociedad por medio del presente escrito manifiesta su total oposición a que se declaren la especialidad urbanística y la necesidad de la ocupación y la utilidad pública de estos proyectos por las razones expuestas en la alegación anterior, y especialmente, de toda posible

expropiación de los terrenos para esta explotación que suponga la imposibilidad de explotar el Recurso minero de la concesión de que es titular "CALIZAS CAMPO REAL, S.A.", ya que: (i) la utilidad pública de la concesión minera, dada su magnitud y al tratarse de un recurso integrante de la riqueza nacional (STC 64/198, de 4 de noviembre), imprescindible para el desarrollo de la Comunidad de Madrid, debe prevalecer sobre una declaración de utilidad pública pretendida en favor de una empresa privada, y que no creemos que pueda justificar su prevalencia sobre la utilidad pública de la concesión minera; (ii) la explotación de las reservas subsistentes en la concesión resulta imprescindible para la continuidad empresarial de la sociedad "CALIZAS CAMPO REAL, S.A." y para la viabilidad futura de la misma, ya que de lo contrario tendría que finalizar su actividad empresarial y productiva y perder las inversiones realizadas para acometer esta explotación, debiéndose significar que, en caso de expropiación y de acuerdo con los criterios jurisprudenciales, el justiprecio en caso de procederse a la expropiación (a la que nos oponemos, como se ha dicho), podría alcanzar sin duda el valor de las citadas reservas y el coste de las inversiones que se deberá amortizar; (iii) la expropiación proyectada incluye las demasías posibles y solicitadas de esta explotación; (iv) el derecho minero afectado incluye una segunda prórroga, de acuerdo con la vigente Ley de Minas, de treinta años más.

**SEXTA.** Invocaremos la jurisprudencia existente sobre esta materia:

**I.-** para que el planeamiento urbanístico pueda válidamente limitar las actividades mineras es necesario que efectúe de modo expreso una ponderación entre el interés general presente en la explotación del yacimiento mineral y el valor ambiental que en cada caso pueda concurrir.

**II.-** La necesidad de llevar a cabo esta ponderación de valores arranca del contenido de la sentencia del Tribunal Constitucional 64/1982, de 4 de noviembre, y ha sido establecida claramente por la jurisprudencia. Son claras las palabras de la sentencia del Tribunal Supremo de 11 de febrero de 1995 (RA 2061), según la cual "cuando se plantea en cada caso concreto el conflicto entre la protección del medio ambiente y el desarrollo del sector económico minero, es obligado ponderar la importancia que para la economía tenga la concreta explotación minera y el daño que ésta pueda producir al medio ambiente", por lo que "cuando de explotar recursos mineros se trata, ha de efectuarse, en todo caso, un juicio de valor que pondere la importancia que para la economía tenga la concreta explotación minera y el daño que ésta pueda producir al medio ambiente".

**III.-** Muy interesante es también la sentencia **Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, Sevilla, Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 2ª, de 4 noviembre 2005.** En el caso que se examina la Comisión Provincial de Urbanismo de la Comunidad Autónoma denegó, dentro de la aprobación definitiva de la Revisión de las Normas Subsidiarias del Planeamiento, la clasificación de suelo apto para urbanizar del denominado SAU-4, SICALEC, que el Pleno del Ayuntamiento había destinado a uso

deportivo, hotelero y residencial, ello "al concurrir un interés público vinculado a la posibilidad de explotación de recursos naturales, en este caso, riquezas minerales, que se configuran como de carácter supra municipal".

**IV.-** El Tribunal lleva a cabo una explícita ponderación de los valores presentes, y señala lo siguiente: "En este sentido, es claro que la ponderación de intereses debe realizarse por las **Administraciones teniendo en cuenta las circunstancias que se han acreditado, sobre todo por la mercantil actora, acerca de las explotaciones mineras, si no para negarle la protección y ordenación de sus derechos, sí para compaginarlos en sus justos términos, atendidos el fin perseguido por el Ayuntamiento y el respeto a las explotaciones y concesiones mineras.** En atención a cuanto ha resultado probado, debe buscarse una fórmula que cohoneste el interés concurrente de las partes en litigio y sin que en modo alguno la resolución comunitaria deba por ello calificarse de constitutiva de abuso de derecho, dado que en cierta medida sus cautelas son oportunas, en cuanto pretende la protección de intereses que el Ayuntamiento pretendía ignorar por entero, aunque no se esté de acuerdo en el excesivo pronunciamiento de su alcance denegatorio. En consecuencia, procede parcialmente la estimación de las demandas, anulando la resolución autonómica y sustituyéndola por otra que apruebe el documento revisorio en cuanto a la clasificación de suelo apto para urbanizar del denominado SAU-4, SICALEC, destinado a uso deportivo, hotelero y residencial, **que deberá excluir de su ámbito las explotaciones de recursos minerales en actual actividad que fundadamente determine la Comisión Provincial de Ordenación del**

**Territorio y Urbanismo de Cádiz, en la fase ejecutoria de este proceso".**

**SÉPTIMA.** Aplicando estos criterios a nuestro caso, y por los motivos expuestos en la Alegación Cuarta de este escrito, esta sociedad entiende que no está justificada idoneidad urbanística de este Plan Especial ni la utilidad pública y la necesidad de ocupación, ni tampoco la viabilidad y la sostenibilidad ambiental de estos proyectos, y en especial, la utilidad pública y la necesidad de ocupación de terrenos incluidos en las cuadrículas mineras y demasías, de la concesión de la que es titular la sociedad "CALIZAS CAMPO REAL, S.A." con la finalidad de su aprovechamiento privado con una finalidad de producción de energía eléctrica, que no puede justificarse que sea de interés social o utilidad pública prevalente en la Comunidad de Madrid, a diferencia del aprovechamiento minero objeto de la concesión de que es titular "CALIZAS CAMPO REAL, S.A."

Por todo ello,

**SOLICITA A ESA SECRETARÍA GENERAL DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA, Y SECRETARÍA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID,** que tenga por presentado este escrito, y por formuladas **ALEGACIONES** en el trámite de información pública abierto sobre la aprobación inicial del Plan Especial de Infraestructuras **"PEI PFOT-186 PSFV de Morena Solar, Postor Solar,**

**Rececho Solar y Líneas Asociadas -documento técnico mayo 2022-**, promovido por las sociedades **"Morena Solar, S.L.U."**, **"Postor Solar, S.L.U."**, y **"Rececho Solar, S.L.U."** en los municipios de Arganda del Rey y Campo Real, y tenga a la sociedad "CALIZAS CAMPO REAL, S.A" por opuesta a la aprobación definitiva de dicho Plan Especial, por carecer de justificación de su idoneidad urbanística y sostenibilidad medioambiental, y en especial, a la utilidad pública y la necesidad de ocupación de terrenos incluidos en las cuadrículas mineras y demasías de la concesión de la que es titular la sociedad "CALIZAS CAMPO REAL, S.A."

En Madrid, a veintisiete de junio de dos mil veintitrés.

Fdo.: **CALIZAS CAMPO REAL, S.A.**  
p.p.

**Comisión de Urbanismo de Madrid**  
**Secretaría**  
**Calle Alcalá, 16**  
**28014- MADRID**

## **ANEXO II. RESPUESTAS RECIBIDAS DE LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS AFECTADAS Y PERSONAS INTERESADAS**

**(Art. 22 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental)**

1. D.G. de Agricultura, Ganadería y Alimentación. Área de Vías Pecuarias. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura
2. D.G. de Carreteras. Consejería de Transportes e Infraestructuras
3. D.G. de Patrimonio Cultural. Consejería de Cultura, Turismo y Deportes
4. D.G. de Descarbonización y Transición Energética. Subdirección General de Energía. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura
5. D.G. de Promoción Económica e Industrial. Área de Minas e Instalaciones de Seguridad. Consejería de Economía, Hacienda y Empleo
6. D.G. de Seguridad, Protección Civil y Formación. Subdirección General de Protección Civil. Consejería de Presidencia, Justicia e Interior
7. Canal de Isabel II, S.A.
8. Ayuntamiento de Arganda del Rey
9. Confederación Hidrográfica del Tajo (CHT). MITECO
10. D.G. de Carreteras. Demarcación de Carreteras del Estado en Madrid. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana
11. Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF). Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana
12. D.G. de Infraestructuras. Subdirección General de Patrimonio. Ministerio de Defensa<sup>5</sup>
13. Red Eléctrica de España, S.A.U. (REE)
14. UFD Distribución Electricidad, S.A.
15. Nedgia, S.A.

---

<sup>5</sup> Evacúa 2 informes con fechas 29/06/2023 y 31/08/2023, respectivamente.

**1. D.G de Agricultura, Ganadería y Alimentación. Área de  
Vías Pecuarias**



Área de Vías Pecuarias  
Exp. VP NNSS 0419/23; PSF 20/23 COC  
(Cítese para cualquier comunicación)

Área de Vías Pecuarias  
Dirección General de Agricultura,  
Ganadería y Alimentación  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y URBANISMO

**Subdirección General de Normativa y Régimen Jurídico Urbanístico**  
**Dirección General de Urbanismo**  
**CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y**  
**AGRICULTURA**

**INFORME SOBRE APROBACIÓN INICIAL DEL PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
“PEI PFOT-186 PSFV DE MORENA SOLAR, POSTOR SOLAR, RECECHO SOLAR Y LÍNEAS  
ASOCIADAS –DOCUMENTO TECNICO MAYO 2022- PROMOVIDO POR LAS SOCIEDADES  
MORENA SOLAR S.L.U., POSTOR SOLAR, S.L.U. Y RECECHO SOLAR, S.L. ACUERDO  
105/2022**

**ANTECEDENTES**

Rececho Solar, S.L.U., el promotor, con fecha 6 de agosto de 2020 presentó solicitud, subsanada posteriormente en fecha 29 de octubre de 2020 **de autorización administrativa previa** de la planta fotovoltaica Rececho Solar, de 60 MWp, en el término municipal de Campo Real, (Madrid). La Dirección General de Política Energética y Minas, con fecha 26 de diciembre de 2020, **dictó acuerdo de acumulación para la tramitación conjunta relativa** a los expedientes de autorización administrativa previa de las plantas fotovoltaicas **Rececho Solar, de 60 MWp, Postor Solar, de 60 MWp y Morena Solar, de 100 MWp**, así como sus infraestructuras de evacuación asociadas.

Con fecha 28 de noviembre de 2.021 el Área Funcional de Industria y Energía (Delegación de Gobierno de Madrid) solicita informe sobre las PSFV referidas anteriormente. Con fecha 23 de noviembre de 2.021 se remite informe al A.F.I.E. Con fecha 26 de abril de 2.022 el A.F.I.E nos envía la respuesta a nuestro informe.

Con fecha 9 de febrero de 2.023 el Área de Régimen jurídico solicita informe sobre la Aprobación inicial del PEI de PFOT 186 PSFV DE MORENA SOLAR, POSTOR SOLAR, RECECHO SOLAR Y LINEAS ASOCIADAS TTMM Arganda del Rey y Campo Real.

Con fecha 18 de abril de 2023, la Dirección General de Política Energética y Minas, emitió Resolución otorgando **a Rececho Solar, S.L.U. autorización administrativa previa** para la instalación fotovoltaica **Rececho Solar, de 57,5 MW de potencia instalada, y sus infraestructuras de evacuación**, en el término municipal de Campo Real (Madrid).,

La Comisión de Urbanismo de Madrid en sesión de 22 de diciembre de 2022, adoptó el Acuerdo 105/2022 relativo a la **aprobación inicial del Plan Especial de Infraestructuras “PEI PFOT-186 PSFV DE MORENA SOLAR, POSTOR SOLAR, RECECHO SOLAR Y LÍNEAS ASOCIADAS – DOCUMENTO TECNICO MAYO 2022-** promovido por las sociedades Morena Solar S.L.U., Postor Solar, S.L.U. y Rececho Solar, S.L.U., en los municipios de Arganda del Rey y Campo Real.



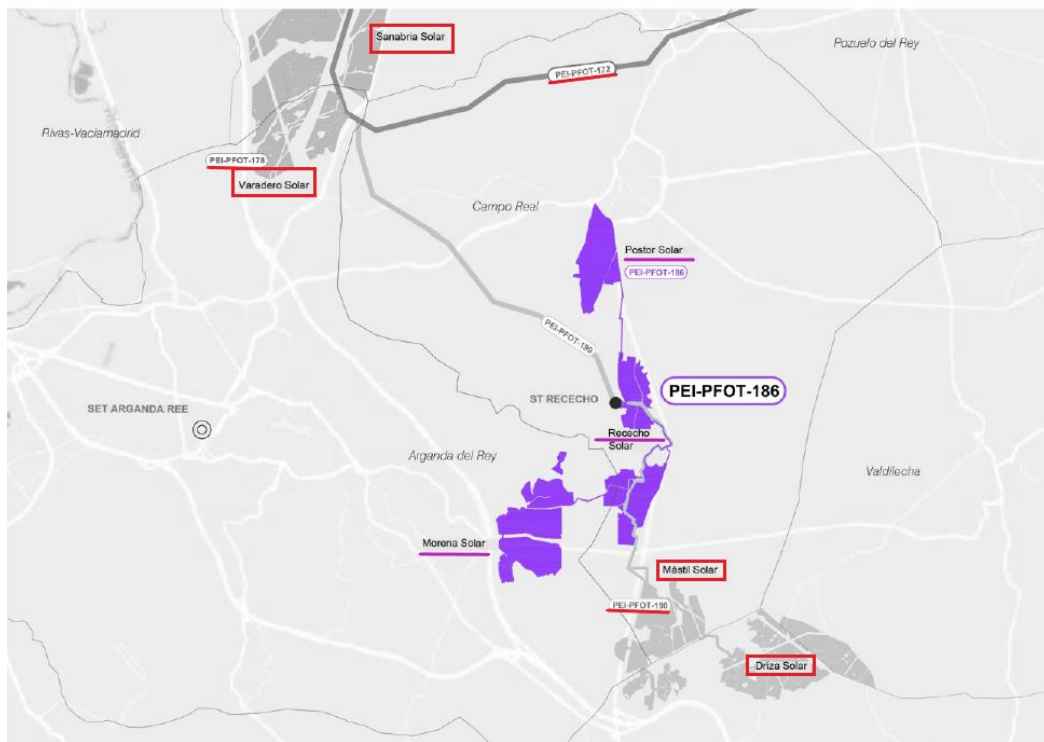
La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **08893506443311968246**

Área de Vías Pecuarias  
Exp. VP NNSS 0419/23; PSF 20/23 COC  
(Cítese para cualquier comunicación)

## ÁMBITO DE ACTUACIÓN

El ámbito del PEI se localiza en los términos municipales Campo Real (57,48%) y Arganda del Rey (42,52%), donde se implantan las PSFV. El ámbito geográfico del PEI comprende una superficie total estimada de 348,04 Ha, de las que 200,05 Ha están en Campo Real y 147,99 Ha en Arganda del Rey, distribuidas,

- Suelo sobre el que se proyectan las infraestructuras en superficie de generación de la PSFV Morena Solar (incluidas líneas de evacuación soterradas de BT y 30 kV en el interior del vallado): 159,82 Ha.
- Suelo sobre el que se proyectan las infraestructuras en superficie de generación de la PSFV Postor Solar (incluidas líneas de evacuación soterradas de BT y 30 kV en el interior del vallado): 77,27 Ha.
- Suelo sobre el que se proyectan las infraestructuras en superficie de generación de la PSFV Rececho Solar (incluidas líneas de evacuación soterradas de BT y 30 kV en el interior del vallado): 106,65 Ha.
- Suelo sobre el que se proyectan las líneas de evacuación soterradas de 30 kV entre islas de vallado: 4,3 Ha.



LOCALIZACIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS<sup>1</sup>

<sup>1</sup> En rojo otras infraestructuras fotovoltaicas próximas



Área de Vías Pecuarias  
Exp. VP NNSS 0419/23; PSF 20/23 COC  
(Cítese para cualquier comunicación)

El Plan Especial de Infraestructuras tiene por objeto definir los elementos integrantes de las plantas solares fotovoltaicas de generación de energía eléctrica proyectadas sobre los términos municipales de Arganda del Rey y Campo Real, de la Comunidad de Madrid, así como su ordenación en términos urbanísticos.

La infraestructura proyectada objeto de este PEI se compone de:

- Tres plantas solares fotovoltaicas de alta capacidad de generación, PSFV Morena Solar, PSFV Postor Solar y PSFV Rececho Solar, y sus líneas soterradas de evacuación en 30 kV, hasta la subestación eléctrica ST Rececho, que no es objeto de este PEI.

Las PSFV presentan la mayor ocupación del suelo del PEI y se organizan en diversos recintos, configurando un PEI de ámbito discontinuo. Las líneas soterradas de baja tensión y 30 kV se prolongan puntualmente fuera de estos recintos, formando parte del PEI como instalaciones exteriores de conexión de las plantas con la ST Rececho 220/30 kV, la cual es objeto de definición en el PEI PFot 190.

La evacuación de la energía generada en las tres PSFV objeto de este PEI se transporta, mediante las líneas soterradas de 30 kV, a la ST Rececho, y desde ahí la energía se transporta en alta tensión en dos tramos de línea definidos en otros expedientes hasta la ST Nimbo (PEI Pfor 172 my 190). Desde la ST Nimbo, la energía se evacúa a través de la L/400kV Nimbo-Loeches, hasta la subestación de Red Eléctrica existente, ST Loeches (REE), en la que las PSFV Morena, Postor y Rececho Solar tienen concedidos los permisos de acceso y conexión.

## INFORME

### A) EN MATERIA DE AGRICULTURA

En el marco de las competencias de la Dirección de Agricultura, Ganadería y Alimentación, se destaca **la importancia del mantenimiento de uso agrario de las tierras de clases agrológicas 2 y 3 según el Mapa Agrológico de la Comunidad de Madrid (revisión 2012), las de todas aquellas que independientemente de su clase agrológica están catalogadas en SIGPAC como tierras de regadío**, en las que con frecuencia la Administración ha hecho cuantiosas inversiones en infraestructuras hídricas de mejora, **así como de aquellas ocupadas por cultivos leñosos de importancia agronómica/medioambiental/paisajística.**

En la Comunidad de Madrid hay un total de 29.938 hectáreas de olivar que suponen unos 3 millones de olivos, muchos de ellos centenarios y más de 9.000 hectáreas de viñedo. Ambos cultivos leñosos, tienen una estructura varietal, que cuenta con variedades autóctonas, que han sido determinantes a la hora de conseguir la obtención de la figura de calidad diferenciada Denominación de Origen Protegida, “*Aceite de Madrid*” y la Denominación de Origen Protegida “*Vinos de Madrid*”.



Área de Vías Pecuarias  
Exp. VP NNSS 0419/23; PSF 20/23 COC  
(Cítese para cualquier comunicación)

La presión que está ejerciendo sobre estos cultivos, los proyectos de plantas solares fotovoltaicas, presentados en la Comunidad de Madrid, pueden suponer el arranque de más de 1.500 hectáreas de estos cultivos leñosos, que pueden comprometer el futuro de la producción primaria en la región. **El olivar y el viñedo son dos cultivos permanentes fundamentales y de gran importancia en el mantenimiento de los ecosistemas, que representan un importante sumidero de carbono.** Los 300 millones de olivos que están plantados en España, son capaces de absorber hasta 600.000 toneladas de CO<sub>2</sub> al día. Un olivar reduce la huella de carbono del planeta, y su propia huella es nula.

Por todo ello y por la importancia que tiene la producción de alimentos, así como la tendencia en la Unión Europea hacia el desarrollo sostenible y la comercialización de los productos de proximidad, por sus múltiples ventajas medioambientales y energéticas lo que refuerza todavía más esta necesidad de mantener en uso las tierras agrarias, en cualquier caso, se debe proceder a la reposición de todos los olivos, el viñedo y otros cultivos leñosos, que sean arrancados como consecuencia de la instalación de la mencionada PSF y **se deberán adoptar medidas y actuaciones** de mantenimiento, conservación y defensa de los mismos, contemplando criterios, tales como:

1. Pertenencia a la DOP. "Aceite de Madrid" o DOP. "Vinos de Madrid".
2. Forma de cultivo.
3. Pendiente del terreno.
4. Antigüedad de la plantación.
5. Fijación CO<sub>2</sub>.

Adicionalmente deberá tenerse en cuenta el posible impacto visual de una nueva actividad diferente a la agraria, para lo que se consultarán los "Mapas del Paisaje" (Unidad del Paisaje, Calidad y Fragilidad).

Como información disponible para consulta se puede citar:

Bases de la Comunidad de Madrid

1. *Clases agrológicas:*  
<http://www.comunidad.madrid/servicios/urbanismo-medio-ambiente/estudios-planificacion-sectorial#agricultura>
2. *Mapa de Regadíos: Tipología*  
*Estudio de caracterización y tipificación de los regadíos existentes en la Comunidad de Madrid realizado por la Dirección General de Agricultura en el año 2009*  
<https://www.comunidad.madrid/servicios/medio-rural/estudios-agricultura#caracterizacion-tipificacion-regadios>
3. *Mapas del Paisaje:*  
*Delimitación y caracterización de unidades homogéneas de paisaje. Trabajo elaborado a escala 1:50.000 por la Dirección General del Urbanismo en el año 2008.*  
<http://www.comunidad.madrid/servicios/urbanismo-medio-ambiente/estudiosplanificacion-sectorial#medio-ambiente>
4. *SIGPAC: Uso agrario (SIGPAC): Uso agrario declarado por los agricultores y ganaderos en el Sistema de Información Geográfica de Parcelas Agrícolas para las ayudas de la Política Agraria Común de la Unión Europea. Datos actualizados en tiempo real con la fuente de origen*  
<http://www.comunidad.madrid/servicios/medio-rural/sigpac>



Área de Vías Pecuarias  
Exp. VP NNSS 0419/23; PSF 20/23 COC  
(Cítese para cualquier comunicación)

5. *Capa de cultivos leñosos en la Comunidad de Madrid elaborada por el Área PAC a partir de los datos de SIGPAC*  
[Área\\_PAC\SIGPAC\GISDATA\Leñosos\\_junio22](#)

#### **Bases Nacionales**

6. *MAPA DE CULTIVOS Y APROVECHAMIENTOS de España: a escala 1:50.000 de los años 2000-2010, generado por el Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación (MAPA), corresponde a una cartografía a nivel nacional sobre los usos y aprovechamientos del suelo.*
7. *SISTEMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO: SIOSE es el Sistema de Información sobre Ocupación del Suelo de España, integrado dentro del Plan Nacional de Observación del Territorio (PNOT) Es una base de datos de Ocupación del Suelo para toda España a escala de referencia 1:25.000, integrando la información disponible de las Comunidades Autónomas y la Administración General del Estado.*

## **B) EN MATERIA DE VÍAS PECUARIAS**

La regulación de las vías pecuarias existentes en el ámbito territorial de la Comunidad de Madrid es objeto de la **Ley 8/1998, de 15 de junio, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid (B.O.C.M. de 23 de junio de 1998) y del Decreto 7/2021, de 27 de enero, del Consejo de Gobierno, por el que aprueba el Reglamento de Vías Pecuarias** de la Comunidad de Madrid, en el marco de la ley básica 3/1995, de 27 de marzo, de Vías Pecuarias.

Las vías pecuarias del término municipal de Campo Real están clasificadas por O.M. de 13 de julio de 1.972 (B.O.E. 19/08/72). Así mismo, se encuentran deslindadas por Resolución de 18 de agosto de 2006 (BOCM 28/09/2006) y amojonadas por Resolución de 19 de abril de 2010 (BOCM 25/06/2010).

Las vías pecuarias del término municipal de Arganda del Rey están clasificadas por O.M. de 30 de septiembre de 1.963 (B.O.P. 14/10/63)

Examinada la cartografía de vías pecuarias se concluye que el emplazamiento de las plantas solares fotovoltaicas, así como de la línea soterrada de media tensión, afectaría a las siguientes vías pecuarias:

<b>Infraestructura</b>	<b>Municipio</b>	<b>Vía Pecuaria</b>	<b>Afección</b>
PSFV Postor Solar	Campo Real	Colada de Valdelospozos Anchura legal: 10,00 m	<b>Colindancia</b>
PSFV Morena Solar	Campo Real/Arganda del Rey	Colada del Estrechillo Anchura legal: 10,00 m	<b>Colindancia</b>
Línea Soterrada Media Tensión/Circuito Interno	Campo Real	Colada del Estrechillo Anchura legal: 10,00 m	<b>Cruce</b>



Área de Vías Pecuarias  
Exp. VP NNSS 0419/23; PSF 20/23 COC  
(Cítese para cualquier comunicación)

Consideraciones en materia de vías pecuarias:

**1. En lo relativo a los límites de las vías pecuarias:**

El emplazamiento de las Plantas Solares Fotovoltaicas deberá respetar el Dominio Público Pecuario, situándose, tanto la planta como sus infraestructuras, incluido el vallado, fuera del mismo.

**2. En lo relativo a las ocupaciones de líneas eléctricas:**

- Como norma general, la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación considera **viables los cruces** si no existe alternativa razonable a los mismos.
- **En cuanto a los paralelismos, se deberá justificar de forma fehaciente la inexcusabilidad del trazado, demostrando que no existe otra alternativa. Por todo ello, se deben estudiar otras variantes que no afecten a dominio público pecuario.**

Sólo se autorizan en casos excepcionales, cuando no existe otra opción o la alternativa presenta extremas dificultades, en estos casos se debe reducir la extensión del paralelismo al mínimo imprescindible.

- **Las arquetas y cualquier otro elemento que sobresalga sobre el terreno, salvo imposibilidad técnica, se deberán situar fuera de dominio público pecuario. La ubicación de apoyos y riostras no es autorizable en dominio público pecuario.**
- En consecuencia, todos los cruces con el dominio público pecuario del trazado de la red de infraestructuras que se van a proyectar y todas las afecciones a dominio público pecuario deberán ser autorizados por la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación y serán tramitados de acuerdo a Ley 8/98, de 15 de junio, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid y el Decreto 7/2021, de 27 de enero, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid.
- Para la tramitación de estos cruces será remitido al Área de Vías Pecuarias de la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación documentación a la escala necesaria donde se compruebe de manera exacta y acotada la ocupación territorial de la línea eléctrica de evacuación. Se definirá la situación de las instalaciones propias de este tipo de líneas (arquetas, torretas...) que se vayan a realizar, localizándose estas siempre fuera del dominio público pecuario. Durante la realización de las distintas fases de la obra y en relación al uso de dominio público pecuario se estará a lo dispuesto en la Ley 8/1998, de 15 de junio, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid.



Área de Vías Pecuarias  
Exp. VP NNSS 0419/23; PSF 20/23 COC  
(Cítese para cualquier comunicación)

- La autorización de ocupación de terrenos de vías pecuarias por cruces, y, en su caso, por paralelismos inexcusables, estaría condicionada a la adopción de medidas y actuaciones de mantenimiento, conservación, defensa, integridad, promoción y fomento en el marco de la planificación del uso y gestión de las vías pecuarias de la Comunidad de Madrid, establecidas en el apartado 2 del artículo 38 de la Ley 8/1998, de 15 de junio, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid.
- Así mismo, se ha de tener en cuenta el artículo 41 del Decreto 7/2021, de 27 de enero, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid, que en su punto 3) dispone la posibilidad de imponer al titular de la ocupación la realización de medidas y actuaciones de mantenimiento, conservación, defensa, de la Red de Vías Pecuarias por el importe económico correspondiente, calculado de acuerdo con los dispuesto en los Anexos II y III.
- Cuando se solicite la autorización de ocupación temporal se deberá aportar la Declaración de Utilidad Pública.

### **3. En lo relativo a la circulación de vehículos a motor:**

Los vehículos y maquinaria que transiten por dominio público pecuario deberán ser autorizados por la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación, debiendo presentar aval bancario que garantice la reposición de las vías pecuarias al estado anterior a su utilización y, en su caso, la indemnización por los daños y perjuicios causados, de conformidad con el artículo 31 del citado Decreto 7/2021, de 27 de enero.

## **CONCLUSIÓN**

Las Plantas Solares Fotovoltaicas MORENA SOLAR, POSTOR SOLAR, RECECHO SOLAR y todas sus infraestructuras asociadas, suponen una afección sobre 40,4466 hectáreas de cultivo leñoso:

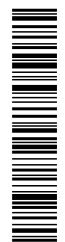


Área de Vías Pecuarias  
Exp. VP NNSS 0419/23; PSF 20/23 COC  
(Cítese para cualquier comunicación)

PSFV	CULTIVO	Superficie en Ha	Nº Estimado de Pies de leñosas Afectados	Fijación de CO <sub>2</sub> estimada por Tc/Ha. año
<b>MORENA SOLAR</b>	Viñedo +Olivar	2,6364	1.880	11,60
	Viñedo	17,5918	28.147	66,84
	Frutales	1,9486	682	9,54
<b>POSTOR SOLAR</b>	Viñedo	0,9754	1.561	3,80
	Olivo	0,8630	79	4,39
<b>RECECHO SOLAR</b>	Viñedo +Olivar	0,7906	564	3,48
	Viñedo	0,1748	280	0,68
	Olivar	15,4657	1.423	78,72
<b>TOTAL</b>		<b>40,4466</b>	<b>34.616</b>	<b>179,08</b>

A la vista de la superficie de cultivos leñosos afectados, la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación, en virtud de las competencias atribuidas, y dado que la superficie de capacidad agrológica 2 y 3 y las parcelas de regadío son limitadas en nuestra Comunidad, así como los cultivos leñosos, no se considera viable el Plan Especial de Infraestructuras, por lo que se recomienda una ubicación diferente.

Madrid, a fecha de la firma  
EL SUBDIRECTOR DE PRODUCCION AGROALIMENTARIA



## **2. D.G. de Carreteras**



**ASUNTO:** Plan Especial de Infraestructuras “PEI PFOT-186 PSFV DE MORENA SOLAR, POSTOR SOLAR, RECECHO SOLAR Y LÍNEAS ASOCIADAS –DOCUMENTO TECNICO MAYO 2022 en los municipios de Arganda del Rey y Campo Real.

**REMITENTE:** Subdirección General de normativa y Régimen Jurídico Urbanístico. Dirección General de Urbanismo. Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior.

### Antecedentes

Con fecha 24 de mayo de 2021 esta Dirección General emitió informe con el fin de llevar a cabo el trámite de consultas previas en los términos establecidos en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, en relación al Expte.: **PFOT-186** (ref.: 06/076237.9//21)

Con fecha 3 de febrero de 2022 esta Dirección General emitió informe con el fin de llevar a cabo AAP y DIA del Proyecto Plantas fotovoltaicas Rececho Solar, de 65,94 MWp /57,50 MW, Postor Solar, de 65,94 MWp /57,50 MW y Morena Solar, de 109,93 MWp / 95 MW, así como sus infraestructuras de evacuación asociadas, en la provincia de Madrid (ref.:06/011802.9/22)

Con fecha 10 de junio de 2022 esta Dirección General emitió informe en virtud de lo previsto en el artículo 127.4 y 131.4 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, en relación Proyecto Plantas fotovoltaicas Rececho Solar, Postor Solar, y Morena Solar, así como sus Infraestructuras de evacuación asociadas, en la provincia de Madrid (ref: 06/091851.9/22)

Con fecha 24 de marzo de 2023 esta Dirección General emitió informe a la notificación de Acuerdo Nº 105/2022, de 22 de diciembre, de la Comisión de Urbanismo de Madrid, relativo a la aprobación inicial del Plan Especial «Pei Pfof-186 Psfv de Morena Solar, Postor Solar, Rececho Solar y Líneas Asociadas –Documento Técnico mayo 2022– (ref.: 06/055454.9/23)

### Descripción:

Se solicita informe al Acuerdo 105/2022 adoptado por la Comisión de Urbanismo de Madrid en su sesión de 22 de diciembre de 2022, relativo a la aprobación inicial del Plan Especial de Infraestructuras “PEI PFOT-186 PSFV DE MORENA SOLAR, POSTOR SOLAR, RECECHO SOLAR Y LÍNEAS ASOCIADAS –DOCUMENTO TECNICO MAYO 2022- promovido por las sociedades Morena Solar S.L.U., Postor Solar, S.L.U. y Rececho Solar, S.L.U., en los municipios de Arganda del Rey y Campo Real. Esta comunicación se recibe con fecha 8 de mayo de 2023 (ref.: 10/468284.9/23). **PEI PFOT-186**

### **Acuerdo 105/2022**

Se pone a disposición la documentación en el siguiente enlace:

[Aprobación inicial del Plan Especial «PEI PFOT-186 PSFV y Líneas Asociadas - documento técnico mayo 2022-», en Arganda del Rey y Campo Real, promovido por las Sociedades Morena Solar, S. L. U., Postor Solar, S. L. U. y Rececho Solar, S. L. U. \(Ac 105/2022\) | Portal de Transparencia \(comunidad.madrid\)](#)



En ella se incluyen planos entre los que se encuentran el de situación y afecciones a la legislación sectorial y planeamiento.

### **Informe:**

En relación con la documentación presentada, se emite informe sobre los aspectos y determinaciones que inciden sobre el dominio público de carreteras, el trazado y la previsión de actuaciones den la red de carreteras autonómica, de acuerdo con el artículo 22 del Reglamento de la Ley de Carreteras de la Comunidad de Madrid, aprobado por Decreto 29/1993, de 11 de marzo.

1. Se deberán tener en cuenta todos los informes emitidos por esta Dirección General expuestos en el apartado Antecedentes de este informe, la cual no excluye otros informes que se hayan podido emitir al respecto de este asunto.

2. Se recuerda, que es necesario incorporar unos planos específicos de carreteras en los tramos de posibles afecciones del Plan del asunto, donde queden reflejadas y debidamente acotadas respecto a la arista exterior de la explanación las franjas de terreno correspondientes a la zona de dominio público y zona de protección de las carreteras competencia de la Comunidad de Madrid, en planta y alzado a escala suficiente, con el fin de determinar el cumplimiento de las limitaciones exigibles para estas. En cualquier caso, la actuación es compatible con las infraestructuras de carreteras, siempre y cuando se cumpla con la legislación sectorial que se especifica en el punto 6 de este informe.

3. Se considera necesario, que se definan los puntos de conexión con las carreteras autonómicas de los caminos que se pretenden usar como acceso a las instalaciones.

Previamente al inicio de la actividad, deberá obtenerse una autorización para los accesos mediante resolución de la Dirección General de Carreteras, según las limitaciones contempladas en el artículo 99 del Reglamento de la Ley de Carreteras de la Comunidad de Madrid, aprobado por Decreto 29/1993, de 11 de marzo.

4. Se considera necesario que se realice un estudio de tráfico sobre la incidencia de la implantación de las instalaciones del proyecto fotovoltaico en la red de carreteras de la Comunidad de Madrid.

5. Se llama la atención que no estará autorizado ningún nuevo acceso que no lo esté expresamente por la Dirección General de Carreteras, aunque figure como tal en el planeamiento. Tampoco podrán variarse las características o uso de los accesos existentes sin la previa autorización de la Consejería de Transportes e Infraestructuras.

Las conexiones que pudieran afectar a las carreteras competencia de la Comunidad de Madrid deben definirse mediante proyectos específicos completos que tienen que ser remitidos a esta Dirección General para su informe y tienen que estar redactados por técnicos competentes y visados por el colegio profesional correspondiente.

6. Será normativa de aplicación la Ley 3/91, de 7 de marzo, de Carreteras de la Comunidad de Madrid y su Reglamento, aprobado por Decreto 29/93, de 11 de marzo. En materia de accesos será de aplicación la Orden de 23 de mayo de 2019, de la Consejería de Transportes, Vivienda e Infraestructuras, por la que se derogan los títulos I a IV de la Orden de 3 de abril de 2002, por la que se desarrolla el Decreto 29/1993, de



11 de marzo, Reglamento de la ley de Carreteras de la Comunidad de Madrid en materia de accesos a la red de carreteras de la Comunidad de Madrid.

7. Respecto a la prevención de la contaminación acústica, actualmente es de aplicación el Decreto 55/2012 (BOCM de 22 de marzo de 2012), por el que se establece el régimen legal de protección contra la contaminación acústica en la Comunidad de Madrid, que dispone como régimen jurídico aplicable en la materia el definido por la legislación estatal (Ley 37/2003, del Ruido), que obliga tanto a la planificación general territorial como a las figuras de planeamiento urbanístico general a adoptar medidas preventivas y correctoras.

En este sentido, se recuerda que se deben cumplir todos los requisitos de prevención de contaminación acústica que marca la legislación vigente en cada momento, y que deben ir avalados por los estudios pertinentes

8. Se recuerda que este informe no comporta la autorización de las actuaciones descritas en la documentación remitida por el solicitante; la autorización de éstas deberá ser solicitada por su titular, en cuyo trámite se señalarán las condiciones generales y particulares que procedan.

9. Los gastos derivados de la redacción de proyectos, disposición del suelo y construcción de las infraestructuras necesarias, así como su mantenimiento, deberán ser sufragadas íntegramente por los promotores.

10. Procede hacer explícito que las consideraciones de este informe se establecen desde el ámbito de competencias atribuidas a esta Dirección General de Carreteras y de acuerdo a la legislación vigente en materia de carreteras y accesos a las mismas en la Comunidad de Madrid, sin perjuicio de lo que otras Consejerías u Organismos de la Comunidad de Madrid, u otras Administraciones afectadas, determinen en el ámbito de sus respectivas competencias.

Las condiciones de este informe se establecen con las directrices actuales de planificación de carreteras y con las características existentes de movilidad y accesibilidad de la Red de Carreteras de la Comunidad de Madrid, pudiendo modificarse en función de la evolución del desarrollo regional, lo que obligaría a una nueva evaluación de necesidades, consideraciones, diseño de accesibilidad, etc.

11. Se recuerda que antes del comienzo de cualquier obra que pueda afectar al dominio público viario de la Comunidad de Madrid o su zona de protección deberá pedirse permiso a la Subdirección General de Conservación y Explotación de la Dirección General de Carreteras.

La Titulada Superior,

La Jefa de Área de Planificación,

El Subdirector General de Planificación,  
Proyectos y Construcción de Carreteras



**ASUNTO:** Plan Especial de Infraestructuras “PEI PFOT-186 PSFV DE MORENA SOLAR, POSTOR SOLAR, RECECHO SOLAR Y LÍNEAS ASOCIADAS –DOCUMENTO TECNICO MAYO 2022 en los municipios de Arganda del Rey y Campo Real.

En relación con el asunto referenciado, se remite informe sobre los aspectos a tener en cuenta desde el punto de vista de afección a la red de carreteras de la Comunidad de Madrid

LA DIRECTORA GENERAL DE CARRETERAS,

**SUBDIRECCIÓN GENERAL DE NORMATIVA Y RÉGIMEN JURÍDICO URBANÍSTICO.**

DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO.  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR.



### **3. D.G. de Patrimonio Cultural**



D. Tomás Redondo Carrera  
Subdirector General de Normativa y Régimen Jurídico  
Urbanístico  
Dirección General de Urbanismo  
Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura.

**Acuerdo 105/2022**

**PFOT-186**

**Nº EXPTE.:** **INF/0095/2021** - Vinculado a los Exptes: RES/0594/2020 - RES/0595/2020 - RES/0052/2020  
**Nº REG.:** 10/468314.9/23  
**TIPO:** Informe Ambiental.  
**ASUNTO:** PEI PFOT-186 PSFV DE MORENA SOLAR, POSTOR SOLAR, RECECHO SOLAR Y LÍNEAS ASOCIADAS -DOCUMENTO TECNICO MAYO 2022- promovido por las sociedades Morena Solar S.L.U., Postor Solar, S.L.U. y Rececho Solar, S.L.U.  
**INTERESADO:** D. Tomás Redondo Carrera, Subdirector General de Normativa y Régimen Jurídico Urbanístico, Dirección General de Urbanismo, Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura.  
**MUNICIPIO:** Arganda del Rey, Campo Real.

#### **ASUNTO: INFORME**

Con fecha 09/05/2023, se recibe en esta Dirección General de Patrimonio Cultural escrito de D. Tomás Redondo Carrera, Subdirector General de Normativa y Régimen Jurídico Urbanístico, Dirección General de Urbanismo, Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, indicando que la Comisión de Urbanismo adoptó el acuerdo relativo a la aprobación inicial del **Plan Especial de Infraestructuras "PEI PFOT-186 PSFV DE MORENA SOLAR, POSTOR SOLAR, RECECHO SOLAR Y LÍNEAS ASOCIADAS - DOCUMENTO TECNICO MAYO 2022- promovido por las sociedades Morena Solar S.L.U., Postor Solar, S.L.U. y Rececho Solar, S.L.U., en los municipios de Arganda del Rey y Campo Real.** Se solicita informe preceptivo.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 36 de la Ley 8/2023, de 30 de marzo, de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid y en el artículo 46 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental, se informa lo siguiente.

El proyecto se desarrolla en términos municipales en los que se localizan en su área de influencia Bienes inventariados en el Catálogo de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid.

Por ello, se han autorizado estudios arqueológicos de valoración de afecciones al patrimonio, en función de cuyos resultados la Dirección General de Patrimonio Cultural ha informado lo siguiente.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **0945486891187165084747**

**EXPTE. RES/0594/2020. PROYECTO CENTRAL ELÉCTRICA SOLAR FOTOVOLTAICA “RECECHO SOLAR” Y LÍNEA DE EVACUACIÓN LSAT, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE CAMPO REAL (MADRID).**

Se ha llevado a cabo un estudio arqueológico de valoración de afecciones al patrimonio consistente en la prospección arqueológica superficial del ámbito de afección del proyecto, por el que se constata la afección directa sobre dos elementos patrimoniales de tipo etnográfico no incluidos en el Catálogo Geográfico de Bienes Inmuebles de Patrimonio Histórico de La Comunidad de Madrid. En resolución emitida con fecha 21/04/2022 (Ref.09/690170.9/22), se prescribe lo siguiente:

Con fecha 24/09/2020 y 31/03/2021, D. Ernesto Agustí García (Barbacana Patrimonio S.L.), entrega en la Dirección General de Patrimonio Cultural, el Informe Final y Adenda de la intervención consistente en la **prospección arqueológica de cobertura total**, para el **Proyecto Central Eléctrica Solar Fotovoltaica “RECECHO SOLAR” y LÍNEA DE EVACUACIÓN LSAT, en el término municipal de Campo Real (Madrid)**. La actuación fue autorizada por la Directora General de Patrimonio Cultural el 09/09/2020 y 16/03/2021 (Ref.: 49/212860.9/20 – 09/405972.9/21).

Primeramente se ha realizado la prospección arqueológica del ámbito de la Central Eléctrica y, posteriormente, el ámbito afectado por el trazado de la Línea de Evacuación eléctrica.

Las actuaciones realizadas han consistido en el análisis documental y la prospección arqueológica de cobertura total del ámbito afectado por el proyecto.

Las superficies de prospección han presentado en general buena visibilidad superficial, por lo que se ha podido realizar una valoración óptima del terreno. Durante los trabajos de prospección arqueológica, en el ámbito de la Planta Solar, se han localizado dos elementos patrimoniales de tipo etnográfico no catalogados:

1. El primero de ellos se corresponde con unos antiguos corrales o encerraderos de ganado. Se ubican en una zona del barranco, en el paraje denominado El Pilarejo. Se encuentra en parte de las parcelas 686, 687, 688, 689 y 690 del polígono 12 de Campo Real, ocupando una superficie aproximada de unos 1581 m2.
2. El siguiente elemento se trata de una calera, ubicada también en el paraje de El Pilarejo. Se encuentra en las parcelas 666 y 686 del polígono 12 de Campo Real, ocupando una superficie aproximada de unos 60 m2.

En el resto de las parcelas prospectadas no se ha documentado ningún indicio de restos arqueológicos y/o elementos patrimoniales de interés.

Vista la documentación presentada, el informe emitido de los Servicios Técnicos y los datos obrantes en esta Dirección General de Patrimonio Cultural, y en virtud de lo dispuesto en el artículo 28.3 de la Ley 3/2013, de 18 de junio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, **se informa favorablemente las obras del Proyecto Central Eléctrica Solar Fotovoltaica “RECECHO SOLAR” y LÍNEA DE EVACUACIÓN LSAT, en el término municipal de Campo Real (Madrid)**, promovidas por IGNIS DESARROLLO S.L., con las siguientes **prescripciones**:

1. Ambos elementos patrimoniales serán excluidos del ámbito de implantación del proyecto. Se trata de bienes de carácter etnográfico, claros exponentes de la arquitectura tradicional o vernácula de la región y expresión cultural significativa de la estructura socioeconómica pasada, por lo que deberán quedar debidamente balizados y señalizados en los planos de obra para evitar que en su ámbito se ubique cualquier instalación de carácter temporal o camino de servicio.



*De manera paralela a la ejecución del proyecto, se llevará a cabo un proyecto de consolidación, restauración y puesta en valor/musealización de dichos elementos. La restauración de la calera se realizará siguiendo la técnica constructiva original, de mampostería irregular trabada a hueso (piedra seca), o con barro/cal, o de piedra con falsa cúpula. En cuanto a los corrales de ganado, igualmente, se procederá a su consolidación y restauración siguiendo las mismas técnicas constructivas tradicionales.*

*Finalmente, se complementará la musealización con la instalación de un panel explicativo con textos e información gráfica, así como referencias a las fuentes documentales, que faciliten la interpretación del mismo.*

*Se deberá proyectar un ámbito o entorno de protección que no esté afectado por el proyecto, facilitando el acceso público a dichos elementos patrimoniales.*

*La propuesta de intervención deberá ser dirigida por técnicos especialistas en restauración y rehabilitación del patrimonio, y autorizada por esta Dirección General de Patrimonio Cultural.*

2. *En todo el ámbito ocupado por la Central Eléctrica Solar y Línea de Evacuación, se llevará a cabo un control arqueológico intensivo de los movimientos de tierras durante la ejecución del proyecto de construcción.*
3. *Como venía indicado en la prescripción 4ª de la autorización, en el caso de que en el curso de los trabajos se descubran nuevos yacimientos arqueológicos o se modifique la información arqueológica preexistente, se deberán cumplimentar la/s fichas/s del Catálogo Geográfico de Bienes del Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, mediante la aplicación informática que será suministrada por la Dirección General de Patrimonio Cultural. En caso de no tener la aplicación informática referida, se podrá solicitar por correo electrónico a [victoria.cabezas@madrid.org](mailto:victoria.cabezas@madrid.org).*

#### **EXPTE.: RES/0595/2020. PLANTA FOTOVOLTAICA POSTOR SOLAR: EXPTE.**

Se ha llevado a cabo un estudio arqueológico de valoración de afecciones al patrimonio consistente en la prospección arqueológica superficial del ámbito de afección del proyecto. En resolución emitida con fecha 11/02/2021 (Ref.09/195820.9/21), se prescribe lo siguiente:

*“Examinado el expediente relativo a la solicitud de autorización prevista en el artículo 30 de la Ley 3/2013, de 18 de junio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, se hace constar lo siguiente:*

**1.-** *Que con fecha 7 de septiembre de 2020 se resolvió por esta Dirección General la realización de actuaciones arqueológicas para el proyecto de referencia.*

**2.-** *Que por el arqueólogo encargado de las citadas actuaciones se ha presentado Informe/Memoria comprensiva de las mismas.*

**3.-** *El Informe/Memoria recoge los resultados de la intervención arqueológica para Proyecto de central eléctrica solar fotovoltaica “Postor Solar”, en el t.m. de Campo Real (Madrid), consistente en análisis documental y prospección arqueológica superficial de cobertura total asociada a la ejecución del proyecto.*

*La intervención Arqueológica se ha realizado debido a que el área objeto del proyecto de referencia se sitúa en una zona sensible desde el punto de vista del Patrimonio Histórico y Arqueológico.*



*Los trabajos arqueológicos han tenido como finalidad determinar la importancia de los hallazgos mencionados, así como de otros posibles elementos patrimoniales en el interior del ámbito.*

*Así, con el estudio documental y la prospección arqueológica de cobertura total no se han localizado evidencias de niveles o restos arqueológicos de ningún tipo (estructuras, niveles arqueológicos o materiales muebles) y no se han localizado restos arqueológicos que estén constatando una ocupación humana anterior a la contemporánea (siglo XX), resultando por tanto la intervención negativa desde el punto de vista arqueológico, etnográfico o patrimonial.*

*Vista la documentación presentada y los datos obrantes en esta Dirección General de Patrimonio Cultural, y en virtud de lo dispuesto en el artículo 28.3 de la Ley 3/2013, de 18 de junio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, se **informa favorablemente** las actuaciones arqueológicas (análisis documental y prospección arqueológica superficial de cobertura total) llevadas a cabo en relación al Proyecto de central eléctrica solar fotovoltaica "Postor Solar", en el t.m. de Campo Real (Madrid), promovido por IGNIS DESARROLLO S.L.. No obstante, en aplicación del artículo 31 de la Ley 3/2013, de 18 de junio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, si durante el transcurso de las obras a realizar en el proyecto de referencia aparecieran restos de valor histórico y arqueológico/paleontológico, deberá comunicarse en el plazo de tres días naturales a la Dirección General de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid".*

#### **EXpte.: RES/0052/2020. PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA MORENA SOLAR.**

Se ha llevado a cabo un estudio arqueológico de valoración de afecciones al patrimonio consistente en la prospección arqueológica superficial del ámbito de afección del proyecto. En resolución emitida con fecha 02/02/2023 (Ref.09/165556.9/23), se prescribe lo siguiente:

*Con fecha 22/10/2021 y 05/04/2022, D<sup>a</sup> Laura Benito Díez (JANSÁ CULTURA Y TECNOLOGÍA, S.L.), entrega en la Dirección General de Patrimonio Cultural, el Informe Final y adenda de intervención consistente en la **prospección arqueológica de cobertura total**, para el proyecto **Planta Solar Fotovoltaica Morena Solar**. La actuación fue autorizada por la Directora General de Patrimonio Cultural el 06/11/2020 (Ref.:49/651806.9/20).*

*Las actuaciones realizadas han consistido en el análisis documental y la prospección arqueológica de cobertura total del ámbito afectado por el proyecto.*

*Con fecha 28/10/2022 (Ref.:59/223611.9/22), la Dirección General de Patrimonio Cultural comunica un requerimiento al informe de prospección arqueológica presentado, solicitando el aporte de ampliación de documentación.*

*Con fecha 17/11/2022 (Ref.:59/327985.9/22), la Dirección General de Patrimonio Cultural, comunica una corrección al requerimiento al informe de prospección arqueológica presentado.*

*Con fecha 22/11/2022 (Ref.:99/151341.9/22), D<sup>a</sup> Laura Benito Díez (JANSÁ CULTURA Y TECNOLOGÍA, S.L.), entrega en la Dirección General de Patrimonio Cultural, respuesta al requerimiento realizado.*

*Los trabajos de la prospección arqueológica han sido positivos, comprobándose la existencia de restos líticos en las áreas contiguas al yacimiento CM/014/0023 – LA LAGUNA, recogido en el Catálogo de Bienes Inmuebles del Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, localizado junto al ámbito de afección del proyecto.*



Vista la documentación presentada y los datos obrantes en esta Dirección General de Patrimonio Cultural, y en virtud de lo dispuesto en el artículo 28.3 de la Ley 3/2013, de 18 de junio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, **se informa favorablemente las obras del Proyecto Planta Solar Fotovoltaica Morena Solar, en los términos municipales de Arganda del Rey y Campo Real**, promovidas por IGNIS Desarrollo, S.L., con las siguientes **prescripciones**:

1. El ámbito del yacimiento inventariado en el Catálogo Geográfico de Bienes Inmuebles del Patrimonio Histórico, cercano al ámbito de la planta fotovoltaica (CM/014/0023 – LA LAGUNA), deberá quedar debidamente balizado y señalizado en los planos de obra para evitar que en su ámbito se ubique cualquier instalación de carácter temporal o camino de servicio.  
  
Queda expresamente prohibido la realización de acopios de tierras o cualquier otra actividad vinculada a la ejecución del proyecto en dicho ámbito.
2. Como medida de carácter general, se llevará a cabo un control arqueológico intensivo de los movimientos de tierras durante la ejecución del proyecto de construcción.
3. Como venía referido en la prescripción 4ª de la autorización, en el caso de que en el curso de los trabajos se descubran nuevos yacimientos arqueológicos o se modifique la información arqueológica preexistente, se deberán cumplimentar la/s fichas/s del Catálogo Geográfico de Bienes del Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, mediante la aplicación informática suministrada por la Dirección General de Patrimonio Cultural.
4. Para la realización de todas las actuaciones se deberá solicitar la autorización preceptiva a esta Dirección General de Patrimonio Cultural.

La Resolución de evaluación de impacto ambiental deberá incorporar las condiciones establecidas en los informes emitidos por esta Dirección General de Patrimonio Cultural.

En Madrid, a fecha de la firma  
LA JEFA DEL ÁREA DE PROTECCIÓN

Fdo.: Isabel Baquedano Beltrán

EL DIRECTOR GENERAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO

Fdo.: Bartolomé González Jiménez

Se informa al interesado que en los sucesivos trámites deberá hacer referencia al número de expediente  
**INF/0095/2021**



**4. D.G. de Descarbonización y Transición Energética.**  
**Subdirección General de Energía**

Subdirección General de Normativa y  
Régimen Jurídico Urbanístico

N/ Ref.: 2023M104  
14-RSUE-00104.0/2023  
S/Ref.: Acuerdo 105/2022

**ASUNTO: SOLICITUD DE INFORME RELATIVO AL PEI PFOT-186 PSFV DE MORENA SOLAR, POSTOR SOLAR, RECECHO SOLAR Y LÍNEAS ASOCIADAS**

Se ha recibido en esta Subdirección General de Energía, con fecha de registro de entrada de 05 de Mayo de 2023 (Ref. de registro: 10/468367.9/23), escrito por el que se solicita a esta Subdirección General que informe sobre la aprobación del Plan Especial de Infraestructuras citado en el asunto de este escrito.

Conforme a lo previsto en la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, es competencia de la Administración del Estado, autorizar las siguientes instalaciones:

*a) Instalaciones peninsulares de producción de energía eléctrica, incluyendo sus infraestructuras de evacuación, de potencia eléctrica instalada superior a 50 MW eléctricos, instalaciones de transporte primario peninsular y acometidas de tensión igual o superior a 380 kV.*

*b) Instalaciones de producción incluyendo sus infraestructuras de evacuación, transporte secundario, distribución, acometidas, líneas directas, y las infraestructuras eléctricas de las estaciones de recarga de vehículos eléctricos de potencia superior a 3.000 kW, que excedan del ámbito territorial de una Comunidad Autónoma, así como las líneas directas conectadas a instalaciones de generación de competencia estatal.*

Es por ello que la autorización de la instalación de referencia es de competencia exclusiva de la Administración del Estado, la cual, mediante el procedimiento correspondiente establecido en el Real Decreto 1955/2000, Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica, deberá dar traslado de la separata del proyecto a las distintas Administraciones, organismos o, en su caso, empresas de servicio público o de servicios de interés general en la parte que la instalación pueda afectar, a bienes y derechos a su cargo en el ámbito de la Comunidad de Madrid, para que presten su conformidad u oposición a la autorización solicitada.

Así mismo, dentro de dicho procedimiento autorizatorio, le corresponde a la Administración del Estado garantizar que las instalaciones de producción objeto de autorización se ajusten a las correspondientes normas técnicas de seguridad y calidad industriales, de conformidad a lo previsto en la Ley 21/1992, de 16 de julio, de Industria, y demás normativa que resulte de aplicación.

Por tanto, en el ámbito de las competencias administrativas en relación con las actividades destinadas al suministro de energía y en materia de instalación, puesta en servicio, ampliación y modificación de instalaciones sometidas a reglamentos de seguridad industrial que estén destinadas a la producción, transporte, almacenamiento, distribución y comercialización de energía o productos energéticos, que le corresponden a esta Subdirección General, no hay observaciones a la aprobación del Plan de Infraestructuras del proyecto indicado en el asunto.

En Madrid,  
LA SUBDIRECTORA GENERAL DE ENERGÍA

EUL

La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/cove](http://www.madrid.org/cove) mediante el siguiente código seguro de verificación: 1000029153944028014386

**5. D.G. de Promoción Económica e Industrial. Área de Minas  
e Instalaciones de Seguridad**



**Subdirección General de Régimen Jurídico  
Secretaría General Técnica  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
VIVIENDA Y AGRICULTURA**

N/Ref: 14-0168-00086.6/2023

**Asunto:** ACUERDO Nº 105/2022, DE 22 DE DICIEMBRE, DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID, RELATIVO A LA APROBACIÓN INICIAL DEL PLAN ESPECIAL «PEI PFOT-186 PSFV DE MORENA SOLAR, POSTOR SOLAR, RECECHO SOLAR Y LÍNEAS ASOCIADAS –DOCUMENTO TÉCNICO MAYO 2022–», EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE ARGANDA DEL REY Y CAMPO REAL, PROMOVIDO POR LAS SOCIEDADES MORENA SOLAR, S.L.U., POSTOR SOLAR, S.L.U. Y RECECHO SOLAR, S.L.U.

Con fecha de registro de entrada de 31 de enero de 2023 (10/106984.9/23) se ha recibido, en esta Dirección General, notificación de la Subdirección General de Régimen Jurídico de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, en el que de conformidad con el apartado cuarto del citado Acuerdo mencionado en el asunto, y según lo dispuesto en el artículo 59.4.b) en relación con el artículo 59.2.b) de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid, se nos requiere informe al respecto.

En dicha notificación se indica que el plazo para remitir dicho informe es de cuarenta y cinco días.

Se indica que tanto el Acuerdo como el documento técnico y el documento ambiental estratégico del citado Plan Especial se puede consultar en el portal institucional de Transparencia de la Comunidad de Madrid. La documentación disponible es:

- pei\_pfot\_186\_resumen\_ejecutivo\_censurado\_0-1.pdf
- bi\_planos\_informativos.pdf

En la documentación disponible se indica que la infraestructura proyectada consiste en tres plantas solares fotovoltaicas de alta capacidad de generación, PSFV Morena Solar, PSFV Postor Solar y PSFV Rececho Solar, y sus líneas soterradas de evacuación en 30 kV, en los terminos municipales de Arganda del Rey y Campo Real

A este respecto se informa lo siguiente, únicamente, sobre las instalaciones que afectan a la Comunidad de Madrid en materia de Minas.

Analizada la información disponible, se ha comprobado que no consta que se hayan evaluado las posibles afecciones a derechos mineros por las infraestructuras proyectadas.

No obstante lo anterior, se indica que:

En la Ley 22/1973, de 21 de julio, de Minas, en su artículo 2, se establece que *“Todos los yacimientos de origen natural y demás recursos geológicos existentes en el territorio nacional, mar territorial y plataforma continental, son bienes de dominio público...”*

La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/conve](http://www.madrid.org/conve) mediante el siguiente código seguro de verificación: **1066273552745313865**

Del mismo modo en la citada Ley de Minas se recoge en los artículos 72 y 105 lo siguiente:

72: “Uno. La concesión de explotación se otorgará por un período de treinta años, prorrogable por plazos iguales hasta un máximo de noventa años...”

Dos. El otorgamiento de una concesión de explotación confiere a su titular el derecho al aprovechamiento de todos los recursos de la Sección C) que se encuentren dentro del perímetro de la misma...”

105: “Dos. El otorgamiento de una concesión de explotación y la declaración de una zona de reserva definitiva llevarán implícita la declaración de utilidad pública, así como la inclusión de las mismas en el supuesto del apartado dos del artículo ciento ocho de la Ley de Expropiación Forzosa”.

Teniendo en cuenta lo anterior y con la información disponible en esta Dirección General, se comunica que se ha comprobado que se encontrarían afectados derechos mineros por la superficie ocupada por las líneas indicadas en el Plan, aunque cabe resaltar que en la información disponible en el enlace remitido únicamente existen documentos \*.pdf, y no hay ningún documento tipo \*.dwg o \*.shp para poder realizar un posicionamiento adecuado de la línea y de la planta solar fotovoltaica.

Sección	número	Nombre	Titular	NIF Titular	Fecha de Vigencia	Observaciones
C	2756-002	MORATA II FRACCION 1ª	CEMENTOS PORTLAND VALDERRIVAS, S.A.	A31000268	11/05/2014	Otorgado
C	3482-001	DEMASIA A MORATA II FRACCIÓN 2ª	CALIZAS CAMPO REAL, S.A.	A78045143	07/06/2022	Solicitada
C	2838-011	CANCUN FRACCION I	TICO S.A.	A78166113	16/09/2026	Otorgado
C	2756-003	MORATA II FRACCION 2ª	CALIZAS CAMPO REAL, S.A.	A78045143	11/05/2044	1ª Prórroga

Por todo ello, esta Dirección General considera que se debe dar traslado a los titulares de la explotaciones indicadas del “Acuerdo Nº 105/2022, de 22 de Diciembre, de la Comisión de Urbanismo de Madrid, Relativo a la aprobación inicial del Plan Especial «Pei Pfo-186 Psfv de Morena Solar, Postor Solar, Rececho Solar y líneas asociadas —Documento Técnico Mayo 2022—», en los términos municipales de Arganda del Rey y Campo Real, promovido por las sociedades Morena Solar, S.L.U., Postor Solar, S.L.U. y Rececho Solar, S.L.U”.

Madrid, a fecha de firma  
LA DIRECTORA GENERAL DE  
PROMOCIÓN ECONÓMICA E INDUSTRIAL

Firmado digitalmente

**6. D.G. de Seguridad, Protección Civil y Formación.  
Subdirección General de Protección Civil**



**INFORME DE SUGERENCIAS DE LA SUBDIRECCIÓN GENERAL DE PROTECCIÓN CIVIL EN RELACIÓN AL DOCUMENTO DENOMINADO PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PARA EL PROYECTO DE PLANTAS SOLARES FOTOVOLTAICAS PEI-PFOT 186 MORENA SOLAR, POSTOR SOLAR, RECECHO SOLAR Y LAS LÍNEAS DE EVACUACIÓN ASOCIADAS, EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE ARGANDA DEL REY Y CAMPO REAL**

Ha tenido entrada en esta Subdirección General de Protección Civil, la documentación relativa al Plan Especial de Infraestructuras de referencia, dentro del trámite de información pública aprobado por **Acuerdo de la Comisión de Urbanismo de la Comunidad de Madrid 105/2022, de 22 de diciembre.**

La documentación presentada, un Resumen ejecutivo y planos, no incluye el Estudio Ambiental Estratégico, necesario para la elaboración del informe.

El proyecto para el que se realiza el Plan Especial de Infraestructuras ya fue informado, con fecha 29 de octubre de 2021, en su trámite de solicitud de autorización administrativa previa, declaración de impacto ambiental, declaración de utilidad pública y autorización administrativa de ejecución, cuya documentación se remitió por el Área de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno en Madrid. Se reproducen a continuación las observaciones realizadas en dicho informe:

*“Una vez revisada la documentación aportada, se observa que se han tenido en cuenta los posibles riesgos de protección civil. Sin embargo hay que insistir en que tanto la ubicación de las plantas solares fotovoltaicas, como el trazado de las líneas eléctricas de evacuación atraviesan zonas de terreno forestal y Montes Preservados (Anexo Cartográfico de la Ley 16/1995, de 4 de mayo, Forestal y de Protección de la Naturaleza de la Comunidad de Madrid), por lo que se deberá tener en cuenta y adoptar las medidas preventivas contenidas en el Plan de Protección Civil de Emergencias por Incendios Forestales en la Comunidad de Madrid (INFOMA) aprobado por Decreto 59/2017, de 6 de junio, y en particular lo establecido en su Anexo 2, tanto durante la fase de ejecución de las obras con empleo de medios mecánicos y equipos de corte y soldadura, como durante la fase de explotación de la infraestructura”.*

En Pozuelo de Alarcón, a fecha de firma  
SECCIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL II

Fdo.: M<sup>a</sup> José González Angulo

VºBº

SUBDIRECTORA GENERAL DE PROTECCIÓN CIVIL,

Fdo.: Esperanza Junquera de Vizcarrondo



## **7. Canal de Isabel II, S.A.**

SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA  
E INTERIOR

Subdirección General de Régimen Jurídico  
Calle Alcalá N.º 16, 4ª planta  
28014 MADRID

**Asunto: Solicitud de informe al Acuerdo N.º 105/2022 relativo a la aprobación inicial del Plan Especial de Infraestructuras “PEI PFOT-186 PSFV DE MORENA SOLAR, POSTOR SOLAR, RECECHO SOLAR Y LÍNEAS ASOCIADAS –DOCUMENTO TECNICO MAYO 2022- promovido por las sociedades Morena Solar S.L.U., Postor Solar, S.L.U. y Rececho Solar, S.L.U., en los municipios de Arganda del Rey y Campo Real.**

Ref: 10/467973.9/23  
2023\_EXP\_000006968

En relación con el escrito con número de entrada en el Registro General de Canal de Isabel II, S.A.M.P.: 202300106767, por el que solicita informe al acuerdo N.º 105/2022 relativo a la aprobación inicial del Plan Especial de Infraestructuras “PEI PFOT-186 PSFV DE MORENA SOLAR, POSTOR SOLAR, RECECHO SOLAR Y LÍNEAS ASOCIADAS –DOCUMENTO TECNICO MAYO 2022- promovido por las sociedades Morena Solar S.L.U., Postor Solar, S.L.U. y Rececho Solar, S.L.U., en los municipios de Arganda del Rey y Campo Real, se informa lo siguiente:

En base a la documentación recibida se informa que con fecha 30 de marzo de 2023 Canal de Isabel II, S.A.M.P. emitió informe, con registro de salida 202300102383, respecto al acuerdo N.º 105/2022 relativo a la aprobación inicial del Plan Especial de Infraestructuras “PEI PFOT-186 PSFV DE MORENA SOLAR, POSTOR SOLAR, RECECHO SOLAR Y LÍNEAS ASOCIADAS –DOCUMENTO TECNICO MAYO 2022- promovido por las sociedades Morena Solar S.L.U., Postor Solar, S.L.U. y Rececho Solar, S.L.U., en los municipios de Arganda del Rey y Campo Real.

A continuación, se adjunta dicho informe.

Lo que se comunica para su información y efectos oportunos.

**JEFE DEL ÁREA PLANEAMIENTO**

DIRECCIÓN GENERAL DE DESCARBONIZACIÓN Y TRANSICIÓN ENERGÉTICA  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA  
Y AGRICULTURA

Área de Análisis Ambiental de Planes y Programas  
Calle Alcalá N.º 16, 3ª planta  
28014 MADRID

**Asunto: Solicitud de informe al acuerdo nº 105/2022, de 22 de diciembre, de la Comisión de Urbanismo de Madrid, relativo a la Aprobación Inicial del Plan Especial «PEI PFOT-186 PSFV de Morena Solar, Postor Solar, Rececho Solar y Líneas Asociadas –documento técnico mayo 2022–», en los términos municipales de Arganda del Rey y Campo Real (Madrid).**

2023\_EXP\_000001360

En relación con el escrito con número de entrada en el Registro General de Canal de Isabel II, S.A.M.P.: 202300101316, por el que solicita informe a la tramitación del Plan Especial «PEI PFOT-186 PSFV de Morena Solar, Postor Solar, Rececho Solar y Líneas Asociadas -documento técnico mayo 2022-», en los términos municipales de Arganda del Rey y Campo Real (Madrid), se informa lo siguiente:

**Documentación recibida en soporte digital:**

- Resumen Ejecutivo y Planos Informativos del Plan Especial «PEI PFOT-186 PSFV de Morena Solar, Postor Solar, Rececho Solar y Líneas Asociadas.

**Antecedentes:**

- Convenio de Gestión Integral del Servicio de Distribución de agua de consumo humano entre la Comunidad de Madrid, Canal de Isabel II y el Ayuntamiento de Arganda del Rey, de fecha 25 de abril de 2012.
- Convenio para la prestación del servicio de alcantarillado en el municipio de Arganda del Rey entre la Comunidad de Madrid, Canal de Isabel II y el Ayuntamiento de Arganda del Rey, de fecha 25 de enero de 2012.
- Convenio de Gestión integral del servicio de distribución de agua de consumo humano entre la Comunidad de Madrid, Canal de Isabel II y el Ayuntamiento de Campo Real, de fecha 6 de junio de 2012.
- Convenio para la prestación del servicio de alcantarillado en el municipio de Campo Real entre la Comunidad de Madrid, Canal de Isabel II y el Ayuntamiento de Campo Real, de fecha 25 de enero de 2012.

**Respecto al alcance del Plan Especial:**

El Plan Especial «PEI PFOT-186 PSFV de Morena Solar, Postor Solar, Rececho Solar y Líneas Asociadas -documento técnico mayo 2022-» tiene por objeto, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 50.1.a de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid (LS 9/01) definir los elementos integrantes de las plantas solares fotovoltaicas de generación de energía eléctrica proyectadas sobre los términos municipales de Arganda del Rey y Campo Real, de la Comunidad de Madrid, así como su ordenación en términos urbanísticos, asegurando su armonización con el planeamiento vigente y complementándolo en lo que sea necesario, de tal forma que se legitime su ejecución previa tramitación de la correspondiente licencia.

**Respecto a las afecciones a las instalaciones adscritas a Canal de Isabel II, S.A.M.P.:**

Respecto a las infraestructuras hidráulicas existentes y pertenecientes al Sistema General de Infraestructuras adscrito a Canal de Isabel II, S.A.M.P. que se pueden ver afectadas por el del Plan Especial «PEI PFOT-186 PSFV de Morena Solar, Postor Solar, Rececho Solar y Líneas Asociadas -documento técnico mayo 2022-», se encuentran, entre otras, las siguientes:

- Arteria elevadora Velilla de San Antonio -Arganda del Rey 1 y 2, de Ø 700 mm de diámetro y FD
- Depósito Arganda 2.
- Arteria 2 – Morata de Tajuña- Perales de Tajuña de de Ø 700 mm de diámetro y FD.

Se adjunta el informe elaborado por la **Subdirección de Patrimonio** de Canal de Isabel II, S.A.M.P.

Previo a la redacción del Proyecto de construcción referente al Plan Especial «PEI PFOT-186 PSFV de Morena Solar, Postor Solar, Rececho Solar y Líneas Asociadas -documento técnico mayo 2022-» y con el fin de coordinar las afecciones a tuberías e infraestructuras adscritas a Canal de Isabel II, S.A.M.P., ya sean existentes, planificadas y/o en construcción, que se puedan ver afectadas por las obras y/o actividades previstas, se deberán solicitar a la **Ventanilla Única de Atención a Promotores** (promotores@canal.madrid) del Canal de Isabel II, S.A.M.P., los permisos y los condicionantes técnicos.

Una vez redactado el proyecto, se deberá enviar al Canal de Isabel II, S.A.M.P. con el fin de supervisar la implantación de dichos condicionantes en el Proyecto para la ejecución de las obras.

Además, antes del inicio de las obras, se deberá poner en contacto con el **Área de Conservación Sistema Tajo** del Canal de Isabel II, S.A.M.P. para coordinar las actuaciones necesarias y el cumplimiento de las estipulaciones establecidas anteriormente.

Lo que se comunica para su información y efectos oportunos.

**JEFE DEL ÁREA PLANEAMIENTO**

**INFORME SOBRE LA APROBACIÓN INICIAL DEL PLAN ESPECIAL  
«PEI PFOT-186 PSFV DE MORENA SOLAR, POSTOR SOLAR, RE-  
CECHO SOLAR Y LÍNEAS ASOCIADAS EN LOS TÉRMINOS MUNI-  
CIPALES DE ARGANDA DEL REY Y CAMPO REAL.**

Subdirección de Patrimonio  
Dirección de la Secretaría General Técnica

## 1.OBJETO DEL INFORME.

Se emite el presente informe a petición del Área Planeamiento con el objetivo de informar sobre la aprobación inicial del Plan Especial de Infraestructuras «PEI PFOT-186 PSFV de Morena Solar, Postor Solar, Rececho Solar y Líneas Asociadas en los términos municipales de Arganda del Rey y Campo Real, en adelante, el **PLAN ESPECIAL**.

## 2.CONSIDERACIONES SOBRE EL PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS.

El Plan Especial produce una afección sobre las siguientes infraestructuras adscritas a favor de la sociedad pública Canal de Isabel II, al amparo del artículo 16. Dos.3 de la Ley 3/2008, de 29 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas:

### Abastecimiento de agua potable:

- Arteria elevadora Velilla de San Antonio -Arganda del Rey 1 y 2, de Ø 700 mm de diámetro.
- Depósito Arganda 2.

Asimismo, Canal de Isabel II es titular de terrenos adquiridos mediante expediente de expropiación forzosa con motivo de la ejecución de la Arteria elevadora Velilla de San Antonio -Arganda del Rey 1 y 2, de Ø 700 mm (ancho de entre 7,00 y 10,00 ml.)

Se adjunta como **Anexo I** la documentación gráfica esquemática que recoge las infraestructuras afectadas por la actuación, si bien, en caso de requerir un mayor detalle, el promotor se deberá poner en contacto con el área de conservación Sistema Tajo para coordinar la realización de los posibles levantamientos topográficos que se estimen oportunos, cuyo coste será asumido por el promotor del Plan Especial como un gasto inherente para la redacción y correcta ejecución del Plan Especial.

El **PLAN ESPECIAL** deberá recoger las redes supramunicipales y generales existentes en la delimitación de su ámbito territorial, por lo que se han de recoger en dicho documento aquellas infraestructuras adscritas a Canal de Isabel II que por su naturaleza tengan tal condición (apartado 4 del artículo 36 de la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid, en adelante, Ley del Suelo de Madrid). Asimismo, y en función de lo dispuesto en el artículo 36.2 de la Ley del Suelo de Madrid, dichas infraestructuras deberán calificarse en el **PLAN ESPECIAL** como redes públicas de infraestructuras sociales de abastecimiento de conformidad con la Ley del Suelo de Madrid.

El Plan Especial recogerá en su normativa como de obligado cumplimiento, el régimen relativo a las Bandas de Infraestructuras de Agua (BIA) y las Franjas de Protección (FP) recogidas en el punto 5 del apartado IV de las Normas para redes de Abastecimiento de Agua de Canal de Isabel II de 2012 (modificadas en 2021), en el que se define lo siguiente:

### Bandas de Infraestructura de Agua (BIA)

Se denomina Banda de Infraestructura de Agua (BIA) a una zona de un ancho determinado en función de las características técnicas y ubicación de las conducciones, en la que se establece una prohibición absoluta para construir y una fuerte limitación sobre cualquier actuación que se pretenda realizar en dicha banda.

Su anchura será definida por los Servicios Técnicos de Canal de Isabel II y variará entre 4 y 25 metros dependiendo de las características de las conducciones: sección hidráulica, número de conducciones paralelas, capacidad máxima de transporte, etc.

Sobre las Bandas de Infraestructura de Agua serán de aplicación las siguientes condiciones de protección:

- No se establecerán estructuras, salvo las muy ligeras que puedan levantarse con facilidad, y en cuyo caso se requerirá la conformidad expresa de Canal de Isabel II.
- No se colocarán instalaciones eléctricas que puedan provocar la aparición de corrientes parásitas.
- Se prohíbe la instalación de colectores.
- Cualquier actuación de plantación o ajardinamiento, instalación de viales sobre las Bandas de Infraestructura de Agua, así como su cruce por cualquier otra infraestructura, requerirá la conformidad técnica y patrimonial de Canal de Isabel II.

### Franjas de Protección (FP)

Se denomina Franja de Protección (FP) a dos zonas paralelas a ambos lados de la BIA, donde no existe limitación alguna para la edificación, pero sí se requiere autorización expresa de Canal de Isabel II.

Cada una de las dos zonas de la FP tendrá una anchura de 10 metros medidos desde la línea exterior correspondiente de la BIA asignada a la infraestructura de abastecimiento.

Para la ejecución en estas zonas de cualquier estructura o edificación, salvo las muy ligeras, se requerirá la oportuna conformidad de Canal de Isabel II, que condicionará su autorización a aspectos y procedimientos constructivos que puedan afectar a la seguridad de las conducciones existentes.

Cuando en caso de rotura de la conducción exista riesgo para la seguridad de las estructuras o edificaciones a construir en la FP, Canal de Isabel II podrá requerir la implantación en dichas construcciones de medidas correctoras o de protección.

El Plan Especial recogerá y justificará la protección de las infraestructuras, y se estudiarán en detalle las afecciones con el Área de Conservación que corresponda para el establecimiento de los condicionantes

técnicos que resulten necesarios, de forma que la solución constructiva resuelva los posibles cruzamientos y paralelismos con las infraestructuras que gestiona Canal de Isabel II garantizando en todo caso su indemnidad.

Las Normas Urbanísticas del Plan Especial establecerán que cualquier retranqueo y/o afección sobre las infraestructuras de Canal de Isabel II deberá ser autorizado previamente por dicha Empresa Pública, la cual podrá imponer los condicionantes que resulten necesarios para la salvaguarda de las infraestructuras que gestiona. De igual modo, se recogerá que los costes derivados de cualquier intervención sobre dichas infraestructuras promovida por terceros que se autoricen por Canal de Isabel II será de cuenta de aquellos, sin que puedan ser imputados a esta Empresa Pública o al Ente Canal de Isabel II.

El artículo 6 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas establece la inalienabilidad de los bienes de dominio público, señalando que *“la gestión y administración de los bienes y derechos demaniales por las Administraciones públicas se ajustaran a los siguientes principios: a) Inalienabilidad, inembargabilidad e imprescriptibilidad”*. Asimismo, el artículo 9 de la Ley 9/2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid, establece que *“Los bienes y derechos de dominio público de la Comunidad de Madrid son inalienables, imprescriptibles e inembargables”*. Por ello, el **PLAN ESPECIAL** recogerá que la posible ocupación de los terrenos demaniales propiedad de Canal de Isabel II que resulte necesaria para la ejecución de sus determinaciones se deberá legitimar mediante alguna de las figuras previstas a tal efecto en la legislación del patrimonio de las Administraciones Públicas, o de la legislación autonómica en esta misma materia.

Asimismo, en caso de que se retranquearen las infraestructuras de Canal de Isabel II, los suelos que ocupen las nuevas infraestructuras que vayan a ser gestionadas por esta empresa pública deberán ser obtenidos en pleno dominio y puestos a disposición de Canal de Isabel II. En el caso de que estas ocupen suelos públicos, la implantación de estas infraestructuras deberá contar con la correspondiente autorización, que no se podrá otorgar en precario.

Por último, cabe señalar que el artículo 189.1 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas establece que *“la aprobación inicial, la provisional y la definitiva de instrumentos de planeamiento urbanístico que afecten a bienes de titularidad pública deberán notificarse a la Administración titular de los mismos”*. En consecuencia, los hitos de aprobación contemplados en el citado artículo deberán ser notificados a Canal de Isabel II, a la atención de la Subdirección de Patrimonio, sin perjuicio de los informes que deban solicitarse a otros servicios de esta Empresa Pública en la tramitación del instrumento de planeamiento en cuestión.

### 3.CONCLUSIÓN.

El Plan Especial «PEI PFOT-186 PSFV de Morena Solar, Postor Solar, Rececho Solar y líneas asociadas en los términos municipales de Arganda del Rey y Campo Real deberá recoger las infraestructuras gestionadas por Canal de Isabel II que han sido relacionadas en el presente informe, con la calificación urbanística que contemple su naturaleza, así como estudiar las afecciones que se produzcan sobre las mismas

y establecer las soluciones que resulten adecuadas para resolver tales afecciones, si bien las mismas deberán obtener la conformidad técnica de esta Empresa Pública, con los condicionantes técnicos que resulten oportunos a tal fin.

Se incluirá en la normativa urbanística del Plan Especial:

- El régimen de protección relativo a las Bandas de Infraestructuras de Agua (BIA) y las Franjas de Protección (FP) recogidas en el punto 5 del apartado IV de las Normas para redes de Abastecimiento de Agua de Canal de Isabel II de 2012 (modificadas en 2021).
- Un precepto que establezca que cualquier retranqueo y/o afección sobre las infraestructuras de Canal de Isabel II deberá ser autorizado previamente por dicha Empresa Pública, la cual podrá imponer los condicionantes que resulten necesarios para la salvaguarda de las infraestructuras que gestiona. Dicho precepto contemplará que los costes derivados de cualquier intervención sobre dichas infraestructuras promovida por terceros que se autoricen por Canal de Isabel II será de cuenta de aquellos, sin que puedan ser imputados a esta Empresa Pública o al Ente Canal de Isabel II.

Miguel Ángel Romero Serrano.

Subdirector de Patrimonio.

05266712B

MIGUEL ÁNGEL

ROMERO

(R:A86488087)

Fecha:

2023.03.22

08:48:11 +01'00'

## ANEXO I

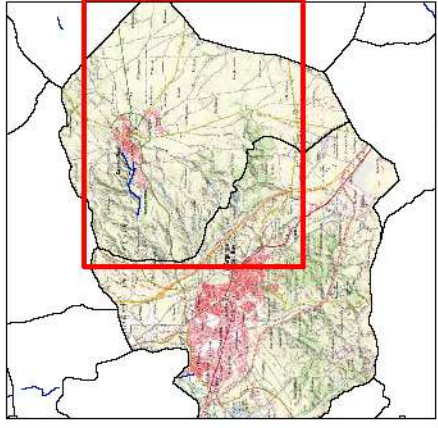
(Documentación gráfica)

4466280 4464280 4462280 4460280 4458280

470871 468871 466871 464871 462871



SITUACIÓN T. M. ARGANDA DEL REY  
CAMPO REAL



SITUACIÓN ZONA INFLUENCIA

- TUBERÍAS ADUCCIÓN
- GP04 Nudo Loeches 400
  - PFV 'Postor Solar'
  - PFV 'Rechecho Solar'
  - PFV 'Morena Solar'
  - Otras infraestructuras
  - LSMT
  - SET 'Rechecho'

TÍTULO:		INSTALACIONES Y TERRENOS PROPIEDAD CANAL DE ISABEL II	
SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO		AFECTACIONES PLANTAS FOTOVOLTAICAS A INSTALACIONES Y TERRENOS CANAL DE ISABEL II	
ÁREA DE GESTIÓN PATRIMONIAL		FECHA:	
		OCTUBRE	
		2021	
		21-1072	
		NI PLANO:	
		1	

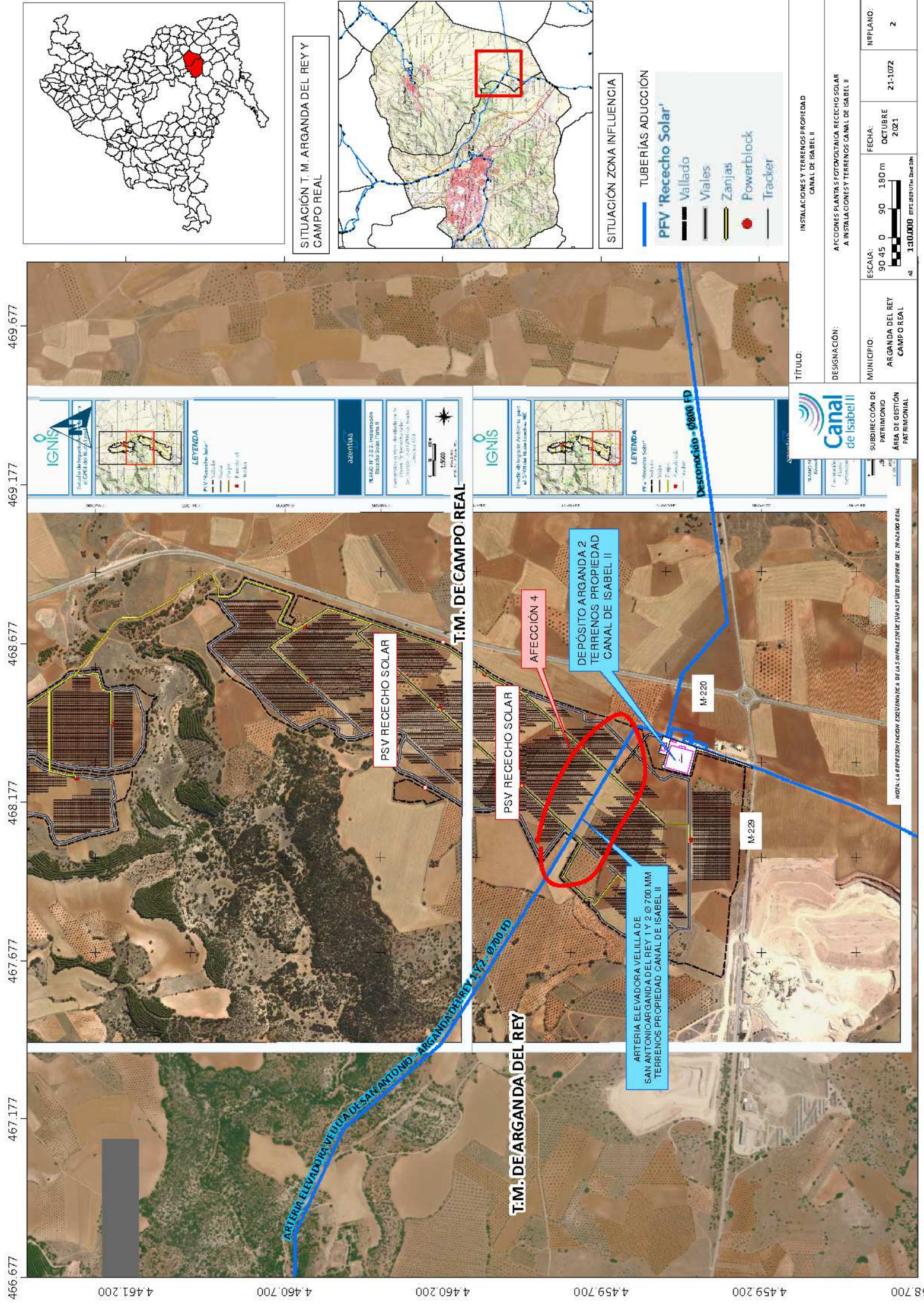
ARTERIA ELEVADORA VELILLA DE  
SAN ANTONIO ARGANDA DEL REY 1 Y 2 Ø 700 MM.  
TERRENOS PROPIEDAD CANAL DE ISABEL II

DEPÓSITO ARGANDA 2  
TERRENOS PROPIEDAD CANAL DE ISABEL II  
Desconocido - 68000 m<sup>2</sup>

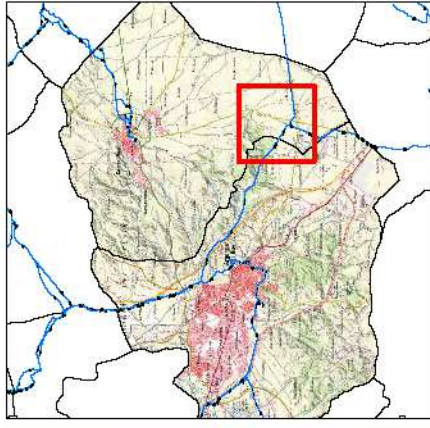
Canal de Isabel II

LOGO

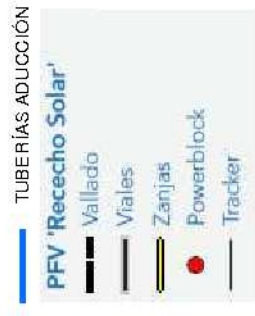
NOTA: LA REPRESENTACIÓN DE LA INFLUENCIA DE LAS INSTALACIONES FOTOVOLTAICAS SOBRE EL TERRENO DEL CANAL DE ISABEL II



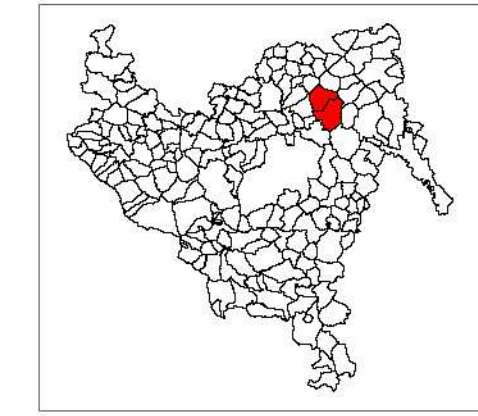
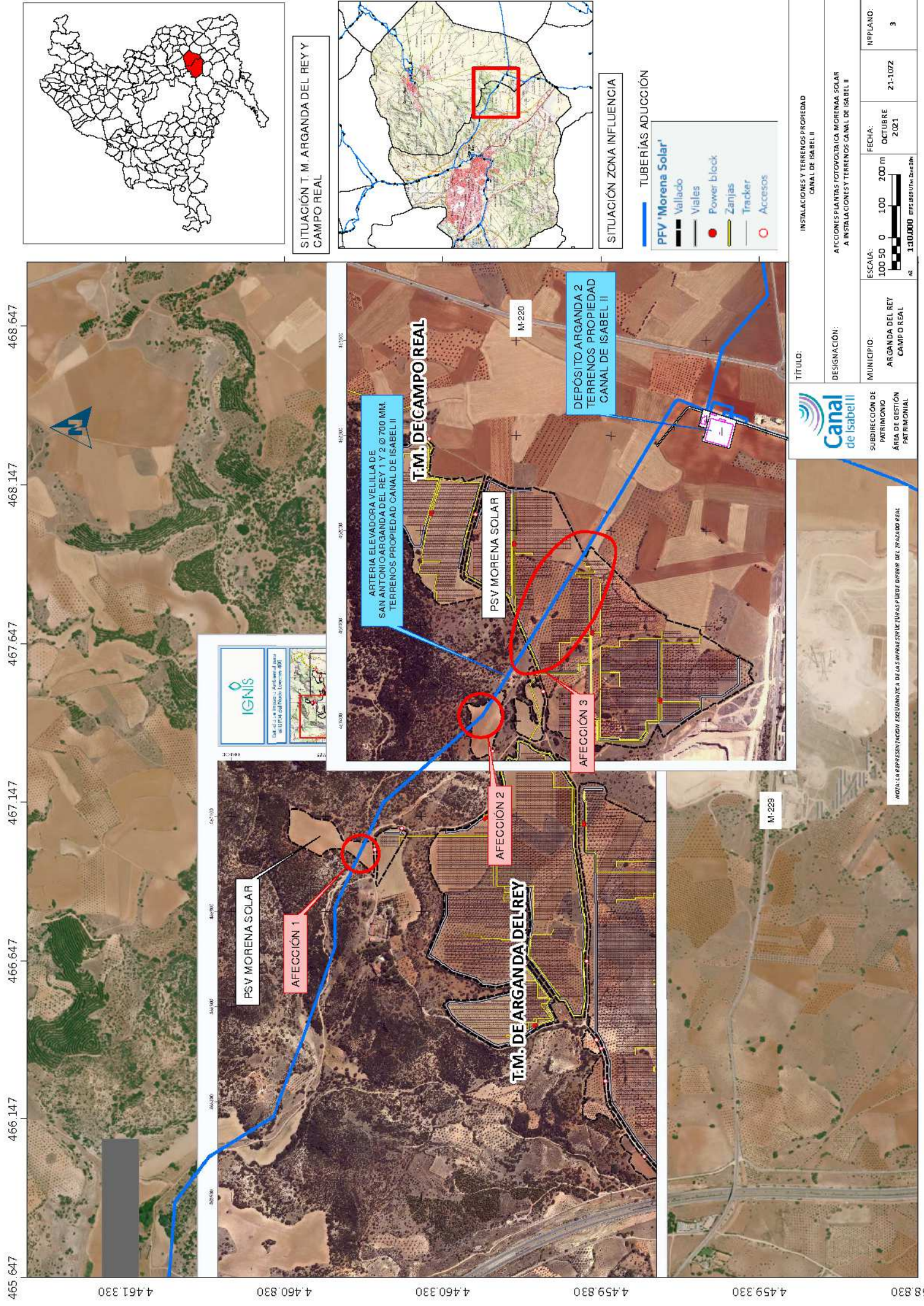
SITUACIÓN T. M. ARGANDA DEL REY  
CAMPO REAL



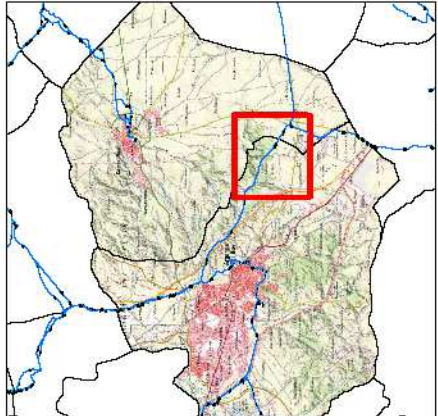
SITUACIÓN ZONA INFLUENCIA



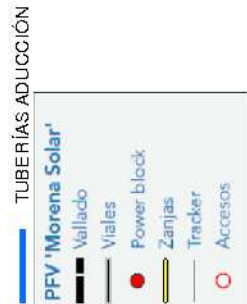
TÍTULO:		INSTALACIONES Y TERRENOS PROPIEDAD CANAL DE ISABEL II	
DESIGNACIÓN:		AFICCIONES PLANTAS FOTOVOLTAICAS RECECHO SOLAR A INSTALACIONES Y TERRENOS PROPIEDAD CANAL DE ISABEL II	
MUNICIPIO:		ARGANDA DEL REY CAMPO REAL	
SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO		ÁREA DE GESTIÓN PATRIMONIAL	
ESCALA:		FECHA:	
90 45 0 90 180 m		OCTUBRE 2021	
AS 1:30.000		NEPLANO: 2	



SITUACIÓN T. M. ARGANDA DEL REY  
CAMPO REAL



SITUACIÓN ZONA INFLUENCIA



TÍTULO:		INSTALACIONES Y TERRENOS PROPIEDAD CANAL DE ISABEL II	
DESIGNACIÓN:		AFECCIONES PLANTAS FOTOVOLTAICAS MORENA SOLAR A INSTALACIONES Y TERRENOS PROPIEDAD CANAL DE ISABEL II	
MUNICIPIO:		ARGANDA DEL REY CAMPO REAL	
SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO		FECHA:	
ÁREA DE GESTIÓN PATRIMONIAL		OCTUBRE 2021	
ESCALA:		NEPLANO:	
100 50 0 100 200 m		21-1072	
AS 130,000		3	

NOTA: LA REPRESENTACIÓN ESQUEMÁTICA DE LAS INSTALACIONES PUEDE DIFERIR DEL TERRENO REAL

## **8. Ayuntamiento de Arganda del Rey**



**CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA  
CL ALCALA, 16  
28014 MADRID  
MADRID**

**Nº Expte.: 17/2023/73001**

Vista la solicitud formulada por CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA DE LA COMUNIDAD DE MADRID, con número de Registro General 2023003317, relativo a la aprobación Inicial del "Plan Especial de Infraestructuras «PEI PFOT-186 PSFV referente a las Plantas Solares Fotovoltaicas de Morena Solar, Postor Solar y Rececho Solar y líneas asociadas en los términos municipales de Arganda del Rey y Campo Real.

Sobre esta solicitud consta en el expediente informe del Arquitecto Municipal de fecha 28/03/2023 que a continuación se transcribe:

**1.- “Antecedentes**

**1.1.- Motivación**

El presente informe se emite con motivo de la notificación del Acuerdo nº 105/2022, de 22 de diciembre, de la Comisión de Urbanismo de Madrid, remitida a este Ayuntamiento por el jefe del Área de Régimen Jurídico de la Subdirección General de Régimen Jurídico (Secretaría General Técnica de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid), D. Javier García Morodo, para su incorporación dentro del expediente de referencia correspondiente al procedimiento administrativo común iniciado al efecto.

El citado Acuerdo es relativo a la aprobación inicial del Plan Especial de Infraestructuras «PEI PFOT-186 PSFV de MORENA SOLAR, POSTOR SOLAR, RECECHO SOLAR y líneas asociadas -documento técnico mayo 2022-», en los términos municipales de Arganda del Rey y Campo Real, promovido por las sociedades MORENA SOLAR, S.L.U., POSTOR SOLAR, S.L.U. y RECECHO SOLAR, S.L.U.

**1.2.- Objeto**

Tiene por objeto informar sobre la adaptación del citado instrumento al planeamiento urbanístico que resulte de aplicación, para su consideración y efectos oportunos en relación al correspondiente plazo de alegaciones.

**1.3.- Documentación aportada**



## Ayuntamiento de Arganda del Rey

De acuerdo con la notificación recibida, tanto el Acuerdo como el documento técnico y el documento ambiental estratégico del citado PEI se podrán consultar en el portal institucional de Transparencia de la Comunidad de Madrid.

Consultado el expediente a través del citado portal, solamente se ha podido acceder a la siguiente documentación, que será la que se tenga en cuenta para la emisión del presente informe:

- Resumen ejecutivo .....CSV: 14622127744640017537
- Planos de ordenación .....CSV: 14622127606517304505

### 2.- Documentación de referencia

Para el presente informe se tiene en cuenta específicamente lo dispuesto en:

- TRLS: Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado por el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre (publicado en el Boletín Oficial del Estado -en adelante BOE- nº 261 del 31 de octubre de 2015).
- LSCM: Ley 9/2001, de 17 de julio, del suelo de la Comunidad de Madrid (publicada en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid -en adelante BOCM- nº 177 del 27 de julio de 2001, y en el Boletín Oficial del Estado -BOE- nº 245 del 12 de octubre de 2001).
- RPLA: Reglamento de Planeamiento para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, aprobado por el Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio (publicado en el BOE nº 221 del 15 de septiembre de 1978).
- LPR: Ley 6/1994, de 18 de junio, sobre el Parque Regional en torno a los ejes de los cursos bajos de los ríos Manzanares y Jarama (publicada en el BOCM nº 206, del 29 de agosto de 1994). Conocido como Parque Regional del Sureste (PRSE). Modificada por la Ley 7/2003, de 20 de marzo (publicada en el BOCM nº 76, del 31 de marzo de 2003).
- PG99: Plan General de Ordenación Urbana de Arganda del Rey, aprobado definitivamente por acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid de fecha 14 de enero de 1999 (publicado en el BOCM, suplemento al nº 82, del 8 de abril de 1999).
- PG85: Plan General de Ordenación Urbana aprobado definitivamente por acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid de fecha 27 de junio de 1985 (publicado en el BOCM nº 273 del 27 de agosto de 1985 y en el nº 81 del 5 de abril de 2017).
- Información catastral.

### 3.- Propuesta presentada



### 3.1.- Descripción y alcance

La infraestructura proyectada objeto del PEI se compone de:

- Tres plantas solares fotovoltaicas (PSFV): MORENA SOLAR, con una potencia nominal de 95 MWn y una superficie de 159,82 ha; POSTOR SOLAR, con una potencia nominal de 57,5 MWn y una superficie de 77,27 ha; y RECECHO SOLAR, con una potencia nominal de 57,5 MWn y una superficie de 106,65 ha. Y sus líneas soterradas de baja tensión y 30 kV, de evacuación de la energía generada, en una superficie de 4,3 ha, hasta la subestación eléctrica ST Rececho, que no es objeto del PEI.

De acuerdo con la documentación aportada de referencia, la afección al municipio de Arganda del Rey se produce sobre las siguientes superficies:

- 147,19 ha, por la PSFV «MORENA SOLAR».
- 0,8 ha y 799,61 m, por las líneas soterradas de BT y 30 kV entre recintos.

### 3.2.- Identificación de los bienes

De acuerdo con la documentación aportada, la actuación propuesta afecta directamente a **149 fincas catastrales** de este municipio, situadas en el límite este del término municipal, en la zona que linda con el T.M. de Campo Real; a ambos lados de la carretera M-229, cerca del entronque con la autovía R-3.

En la documentación facilitada no se recoge la referencia de las fincas catastrales afectadas.

## 4.- **Información urbanística**

### 4.1.- Clasificación de los suelos afectados

La actuación propuesta afecta a parcelas clasificadas por el PG99 como:

- Suelo no urbanizable / SNU

En la medida en que el acuerdo de aprobación definitiva del PG99 dejó aplazado su efecto en el ámbito del suelo no urbanizable, para esta clase de suelo, será de aplicación lo dispuesto por el PG85. En este caso concreto, la actuación propuesta afecta a suelos clasificados por el PG85 como:

- Suelo no urbanizable común.

### 4.2.- Parque Regional del Sureste (PRSE)

De acuerdo con la documentación aportada, la actuación propuesta no afecta al ámbito del PRSE delimitado en la LPR.

### 4.3.- Régimen de aplicación



## Ayuntamiento de Arganda del Rey

De acuerdo con lo establecido en la Disposición transitoria primera (DT1ª) de la LSCM, al suelo no urbanizable común le será de aplicación el régimen establecido en la citada Ley para el suelo urbanizable no sectorizado.

Por lo anterior, la normativa urbanística específica de aplicación sobre las fincas afectadas por la propuesta se encuentra recogida en:

- *Artículos 21 al 27, de la LSCM*
- *Artículo 62.2, del PG85*

A continuación, se detalla la clasificación correspondiente a cada una de las fincas catastrales afectadas:

Nº	Datos catastrales			Zonas PRSE	Clasificación PG85
	Pol.	Parc.	Ref. Catastral		
1	12	30	28014A01200030	No incluida	SNU común
2	13	34	28014A01300034	No incluida	SNU común
3	12	65	28014A01200065	No incluida	SNU común
4	13	73	28014A01300073	No incluida	SNU común
5	13	25	28014A01300025	No incluida	SNU común
6	12	36	28014A01200036	No incluida	SNU común
7	12	26	28014A01200026	No incluida	SNU común
8	12	20	28014A01200020	No incluida	SNU común
9	14	80	28014A01400080	No incluida	SNU común
10	12	72	28014A01200072	No incluida	SNU común
11	14	19	28014A01400019	No incluida	SNU común
12	14	20	28014A01400020	No incluida	SNU común
13	12	81	28014A01200081	No incluida	SNU común
14	12	82	28014A01200082	No incluida	SNU común
15	13	35	28014A01300035	No incluida	SNU común
16	13	42	28014A01300042	No incluida	SNU común
17	13	47	28014A01300047	No incluida	SNU común
18	12	58	28014A01200058	No incluida	SNU común
19	12	59	28014A01200059	No incluida	SNU común
20	12	64	28014A01200064	No incluida	SNU común
21	13	26	28014A01300026	No incluida	SNU común
22	12	101	28014A01200101	No incluida	SNU común
23	13	48	28014A01300048	No incluida	SNU común
24	12	21	28014A01200021	No incluida	SNU común
25	13	22	28014A01300022	No incluida	SNU común



## Ayuntamiento de Arganda del Rey

26	12	116	28014A01200116	No incluida	SNU común
27	12	138	28014A01200138	No incluida	SNU común
28	12	140	28014A01200140	No incluida	SNU común
29	12	157	28014A01200157	No incluida	SNU común
30	12	161	28014A01200161	No incluida	SNU común
31	14	79	28014A01400079	No incluida	SNU común
32	12	73	28014A01200073	No incluida	SNU común
33	12	90	28014A01200090	No incluida	SNU común
34	12	50	28014A01200050	No incluida	SNU común
35	13	57	28014A01300057	No incluida	SNU común
36	13	59	28014A01300059	No incluida	SNU común
37	13	60	28014A01300060	No incluida	SNU común
38	12	15	28014A01200015	No incluida	SNU común
39	12	33	28014A01200033	No incluida	SNU común
40	13	9	28014A01300009	No incluida	SNU común
41	13	19	28014A01300019	No incluida	SNU común
42	13	67	28014A01300067	No incluida	SNU común
43	13	72	28014A01300072	No incluida	SNU común
44	12	60	28014A01200060	No incluida	SNU común
45	13	53	28014A01300053	No incluida	SNU común
46	14	9007	28014A01409007	No incluida	SNU común
47	13	4	28014A01300004	No incluida	SNU común
48	13	28	28014A01300028	No incluida	SNU común
49	12	38	28014A01200038	No incluida	SNU común
50	13	10	28014A01300010	No incluida	SNU común
51	13	23	28014A01300023	No incluida	SNU común
52	13	11	28014A01300011	No incluida	SNU común
53	12	28	28014A01200028	No incluida	SNU común
54	13	21	28014A01300021	No incluida	SNU común
55	12	142	28014A01200142	No incluida	SNU común
56	14	16	28014A01400016	No incluida	SNU común
57	14	77	28014A01400077	No incluida	SNU común
58	14	85	28014A01400085	No incluida	SNU común
59	12	88	28014A01200088	No incluida	SNU común
60	12	95	28014A01200095	No incluida	SNU común
61	14	127	28014A01400127	No incluida	SNU común
62	13	55	28014A01300055	No incluida	SNU común
63	13	37	28014A01300037	No incluida	SNU común
64	12	56	28014A01200056	No incluida	SNU común



## Ayuntamiento de Arganda del Rey

65	13	77	28014A01300077	No incluida	SNU común
66	13	79	28014A01300079	No incluida	SNU común
67	12	22	28014A01200022	No incluida	SNU común
68	12	143	28014A01200143	No incluida	SNU común
69	12	162	28014A01200162	No incluida	SNU común
70	12	19	28014A01200019	No incluida	SNU común
71	12	69	28014A01200069	No incluida	SNU común
72	12	71	28014A01200071	No incluida	SNU común
73	12	74	28014A01200074	No incluida	SNU común
74	14	22	28014A01400022	No incluida	SNU común
75	12	94	28014A01200094	No incluida	SNU común
76	12	83	28014A01200083	No incluida	SNU común
77	12	51	28014A01200051	No incluida	SNU común
78	13	63	28014A01300063	No incluida	SNU común
79	13	7	28014A01300007	No incluida	SNU común
80	13	13	28014A01300013	No incluida	SNU común
81	13	39	28014A01300039	No incluida	SNU común
82	12	17	28014A01200017	No incluida	SNU común
83	13	80	28014A01300080	No incluida	SNU común
84	12	103	28014A01200103	No incluida	SNU común
85	13	49	28014A01300049	No incluida	SNU común
86	14	78	28014A01400078	No incluida	SNU común
87	12	66	28014A01200066	No incluida	SNU común
88	12	89	28014A01200089	No incluida	SNU común
89	12	91	28014A01200091	No incluida	SNU común
90	12	97	28014A01200097	No incluida	SNU común
91	12	98	28014A01200098	No incluida	SNU común
92	12	86	28014A01200086	No incluida	SNU común
93	12	87	28014A01200087	No incluida	SNU común
94	13	54	28014A01300054	No incluida	SNU común
95	12	18	28014A01200018	No incluida	SNU común
96	12	31	28014A01200031	No incluida	SNU común
97	12	35	28014A01200035	No incluida	SNU común
98	13	14	28014A01300014	No incluida	SNU común
99	13	17	28014A01300017	No incluida	SNU común
100	13	64	28014A01300064	No incluida	SNU común
101	13	69	28014A01300069	No incluida	SNU común
102	13	40	28014A01300040	No incluida	SNU común
103	13	43	28014A01300043	No incluida	SNU común



## Ayuntamiento de Arganda del Rey

104	12	54	28014A01200054	No incluida	SNU común
105	12	55	28014A01200055	No incluida	SNU común
106	13	5	28014A01300005	No incluida	SNU común
107	12	102	28014A01200102	No incluida	SNU común
108	12	24	28014A01200024	No incluida	SNU común
109	12	29	28014A01200029	No incluida	SNU común
110	12	158	28014A01200158	No incluida	SNU común
111	14	18	28014A01400018	No incluida	SNU común
112	14	86	28014A01400086	No incluida	SNU común
113	12	147	28014A01200147	No incluida	SNU común
114	12	100	28014A01200100	No incluida	SNU común
115	12	85	28014A01200085	No incluida	SNU común
116	13	51	28014A01300051	No incluida	SNU común
117	12	53	28014A01200053	No incluida	SNU común
118	13	61	28014A01300061	No incluida	SNU común
119	13	62	28014A01300062	No incluida	SNU común
120	13	6	28014A01300006	No incluida	SNU común
121	13	12	28014A01300012	No incluida	SNU común
122	13	20	28014A01300020	No incluida	SNU común
123	13	36	28014A01300036	No incluida	SNU común
124	13	38	28014A01300038	No incluida	SNU común
125	12	77	28014A01200077	No incluida	SNU común
126	12	10	28014A01200010	No incluida	SNU común
127	13	78	28014A01300078	No incluida	SNU común
128	13	27	28014A01300027	No incluida	SNU común
129	13	33	28014A01300033	No incluida	SNU común
130	12	25	28014A01200025	No incluida	SNU común
131	12	137	28014A01200137	No incluida	SNU común
132	12	67	28014A01200067	No incluida	SNU común
133	12	70	28014A01200070	No incluida	SNU común
134	12	75	28014A01200075	No incluida	SNU común
135	13	46	28014A01300046	No incluida	SNU común
136	12	32	28014A01200032	No incluida	SNU común
137	13	52	28014A01300052	No incluida	SNU común
138	12	61	28014A01200061	No incluida	SNU común
139	13	3	28014A01300003	No incluida	SNU común
140	13	24	28014A01300024	No incluida	SNU común
141	13	50	28014A01300050	No incluida	SNU común
142	13	75	28014A01300075	No incluida	SNU común



143	12	23	28014A01200023	No incluida	SNU común
144	12	144	28014A01200144	No incluida	SNU común
145	14	21	28014A01400021	No incluida	SNU común
146	14	24	28014A01400024	No incluida	SNU común
147	12	93	28014A01200093	No incluida	SNU común
148	12	99	28014A01200099	No incluida	SNU común
149	12	84	28014A01200084	No incluida	SNU común

#### 4.4.- Usos propuestos

De acuerdo con lo manifestado por el interesado, o lo que se deduce de la descripción aportada, se considera que la actividad propuesta se encuadra dentro del uso -definido en la LSCM; el PG85: arts. 42 al 58; y en el PG99: arts. 5.02.01 y siguientes- que se enumera a continuación:

- Uso principal:

*1º Infraestructuras: Infraestructuras básicas (s/ PG99).*

#### 5.- **Valoración técnica**

##### 5.1.- Contenido y documentación

El TRLS establece algunos de los documentos que deben contener los instrumentos de ordenación urbanística.

Por su parte, el RPLA -en sus artículos 77 al 85- y la LSCM -en su art. 52-, establecen el contenido concreto de los Planes Especiales. Este último artículo no especifica un contenido concreto para estos instrumentos, indicando que se «...*formalizará en los documentos adecuados a sus fines concretos*». En todo caso, y como se especifica en el art. 85 del RPLA, se tendrá como referencia el contenido establecido para los Planes Parciales (art. 45 del RPLA).

La documentación presentada describe la intervención que se pretende tanto a nivel general como de detalle.

Se ha comprobado que no se han incluido todos los documentos que se consideran adecuados al fin concreto de la propuesta, en relación con los requeridos para la tramitación de los Planes Parciales. Entre ellos, cabe destacar que no se aporta información sobre las parcelas afectadas, su titularidad y estado en el que se encuentran (usos actuales, construcciones o infraestructuras existentes).

Al respecto, cabe señalar, que la documentación puesta a disposición de este organismo para su informe se limita al resumen ejecutivo y a los planos de ordenación,



faltando, por tanto, el resto del contenido que -se supone- ha debido presentarse para la tramitación del PEI que se informa.

Tampoco se aporta la justificación del cumplimiento de lo dispuesto en una normativa urbanística de aplicación, por lo que se considera necesario subsanar este punto de cara a la tramitación de la citada autorización municipal.

Tampoco se detalla la afección o los condicionantes que dicha infraestructura puede ocasionar sobre las parcelas por las que discurre ni en las colindantes. En este sentido, cabe destacar que, el PG99 prevé en el art. 5.02.27. de sus Normas Generales, la figura de los «pasillos de redes de alta tensión» definidos como bandas de reserva de suelo en el que se justifica el sometimiento a condiciones especiales de construcciones e instalaciones de todo tipo, provisionales o no, con las limitaciones establecidas en dicho artículo.

#### 5.2.- Determinaciones establecidas por el PEI

A nivel normativo, el PEI introduce las siguientes determinaciones de carácter urbanístico:

Parámetro	Propuesto PEI
Uso del suelo	Infraestructura
Construcciones, instalaciones y edificaciones permitidas	PSFV, líneas soterradas de evacuación de 30 kV.
Otras autorizaciones administrativas	Sujeto a tramitación estatal. Declaración de utilidad pública solicitada
Cerramientos	Sí. Vallados con malla cinegética, 2 m de altura. Normativa complementaria en PEI.

##### 5.2.1.- Tipo de determinaciones afectadas

Los parámetros introducidos o modificados, por el PEI que se informa, se corresponden con determinaciones pormenorizadas, según lo establecido en el art. 35.4 de la LSCM:

*4. Sin perjuicio de una mayor concreción y mediante desarrollos reglamentarios, son, en todo caso, determinaciones pormenorizadas de la ordenación urbanística:*

*a) La definición detallada de la conformación espacial de cada área homogénea, ámbito de actuación o sector y, especial mente en suelos urbanos y urbanizables, de alineaciones y rasantes.*

*b) Las condiciones que regulan los actos sobre las parcelas y las que deben cumplir éstas para su ejecución material.*

*c) La regulación del tipo de obras admisibles y las condiciones que deben cumplir las edificaciones, las construcciones en general, las instalaciones y las urbanizaciones.*



*d) El régimen normativo de usos pormenorizados e intervenciones admisibles y prohibidas, así como las condiciones que deben cumplir para ser autorizadas.*

*e) La definición de los elementos de infraestructuras, equipamientos y servicios públicos que conforman las redes locales, completando las redes generales y supramunicipales, pero sin considerarse parte de ellas.*

*f) La delimitación, cuando proceda, de unidades de ejecución y la asignación de los sistemas de ejecución.*

*g) Las que no estén expresamente calificadas por el planeamiento general como determinaciones estructurantes de la ordenación urbanística.*

### 5.3.- Conveniencia y oportunidad

El objeto del Plan Especial que se tramita puede encuadrarse dentro de las funciones atribuidas a estos instrumentos de planeamiento por la normativa vigente, en concreto el RPLA establece en su art. 76.A) como una de las finalidades de los planes especiales, en desarrollo de las previsiones contenidas en los planes directores territoriales de coordinación:

*Desarrollo de las infraestructuras básicas relativas a las comunicaciones terrestres, marítimas y aéreas, al abastecimiento de aguas, saneamiento y suministro de energía y otras análogas.*

Por su parte, la LSCM, en su art. 50.1.a), establece como una de las funciones de estos instrumentos:

*La definición, ampliación o protección de cualesquiera elementos integrantes de las redes públicas de infraestructuras, equipamientos y servicios, así como la complementación de sus condiciones de ordenación con carácter previo para legitimar su ejecución.*

Por lo que, la actuación propuesta, deberá considerarse como una infraestructura pública o que tiene por objeto cualquier otra de las funciones atribuidas a este instrumento de planeamiento.

Su redacción está justificada con motivo de cumplir los objetivos recogidos en las diferentes normativas aprobadas recientemente en relación con el cambio climático y transición energética, como se menciona en el documento que se informa.

De acuerdo con lo establecido en el art. 50.2 de la LSCM, los Planes Especiales podrán modificar o mejorar la ordenación pormenorizada previamente establecida por cualquier otra figura de planeamiento urbanístico.

Por lo que se consideran debidamente justificadas la conveniencia y oportunidad de la redacción del Estudio de Detalle que se informa, según lo recogido en la memoria del documento presentado y lo establecido en la normativa de aplicación.



#### 5.4.- Compatibilidad urbanística

De acuerdo con lo recogido en la normativa específica, a continuación, se resume lo establecido en la misma respecto a la compatibilidad del uso propuesto y las condiciones establecidas para el mismo:

##### *Suelo no urbanizable común*

El PG85 establece en su art. 62.2 que: *«En el suelo no urbanizable común, con carácter excepcional, se podrán autorizar, los usos contemplados en el Art. 86 de la Ley del Suelo y las Actividades extractivas que no supongan deterioro del medio natural y del paisaje, de acuerdo con el Art. 15 de la Ley sobre Medidas de Disciplina Urbanística (LMDU).»*

En la medida en que estas leyes han sido derogadas se aplicará de forma subsidiaria lo dispuesto en la LSCM respecto a la clasificación del suelo correspondiente.

En este sentido, cabe señalar que la LSCM establece -en su art. 25.a)- que, en el suelo urbanizable no sectorizado podrán realizarse, en todo caso, las obras e instalaciones y los usos requeridos por las infraestructuras y los servicios públicos estatales, autonómicos o locales que precisen localizarse en terrenos con esta clasificación y categoría de suelo.

Y en su art. 26 que, en el suelo urbanizable no sectorizado, en los términos que disponga el planeamiento urbanístico y, en su caso, el planeamiento territorial, podrá legitimarse, mediante la previa calificación urbanística, la realización -entre otras- de las construcciones, edificaciones e instalaciones con los usos y actividades de carácter de infraestructuras.

En el punto 1.c) -de este mismo artículo- se especifica que: *«...El uso de infraestructuras comprenderá las actividades, construcciones e instalaciones, de carácter temporal o permanente, necesarios para la ejecución y el mantenimiento de obras y la prestación de servicios relacionados con el transporte por cualquier medio de personas y mercancías, así como de potabilización, transporte, abastecimiento, depuración y tratamiento de aguas; la generación, el transporte y la distribución de energía; las telecomunicaciones; y la recogida, la selección, el tratamiento y la valorización de residuos.»*

##### *Condiciones sobre las construcciones*

Respecto a las construcciones previstas para el desarrollo de la actividad propuesta, el PG85 no establece condiciones específicas para las edificaciones o instalaciones asociadas a este uso, recogiendo únicamente condiciones para las viviendas unifamiliares que excepcionalmente se autoricen.



En este caso se advierte que, para la concreta definición de las infraestructuras y elementos recogidos en el documento que se informa, deberán tenerse en cuenta las condiciones establecidas en el PG85 y el PG99; así como en la normativa municipal complementaria y lo dispuesto en el resto de normativa vigente de aplicación.

#### 5.5.- Conclusión

De acuerdo con lo anteriormente expuesto, en caso de estimarse que la función del documento que se tramita esté dentro de las recogidas tanto en el RPLA como en la LSCM para este tipo de instrumentos -por tratarse de una red pública o de otro supuesto contemplado en dicha normativa-, se informa que:

##### 5.5.1.- *Respecto a la documentación presentada*

Teniendo en cuenta que solo se ha facilitado el acceso a lo que parece una parte del documento que se tramita, para continuar con la tramitación del Plan Especial de Infraestructuras aprobado inicialmente, se considera necesario incluir o corregir lo siguiente:

- Listado completo de las parcelas afectadas, incluyendo las que se encuentren en las zonas de afección delimitadas en virtud de lo dispuesto en la normativa específica de aplicación.
- Incluir un estudio de la propiedad del suelo, aportando información sobre la identificación y titularidad de las fincas registrales afectadas.
- Definición de las zonas afectadas por la infraestructura (bandas de protección, servidumbres...), calculadas según lo dispuesto en la normativa vigente de aplicación; así como los condicionantes que dicha normativa impone sobre las fincas correspondientes.
- En relación con lo anterior, se considera necesario incluir, en el apartado correspondiente a la Normativa urbanística deberán incluirse los condicionantes que se imponen sobre las parcelas correspondientes según la normativa sectorial de aplicación.
- Según el art. 55 del RPLA, incluir un Estudio económico y financiero que deberá recoger las partidas correspondientes a las expropiaciones previstas, incluyendo las posibles compensaciones económicas por los usos actuales y las construcciones o infraestructuras existentes, así como las posibles indemnizaciones a abonar en concepto de servidumbres de paso.
- Según el art. 22 del TRLS, deberá aportarse un informe o memoria de sostenibilidad y viabilidad económica, con el contenido previsto en los puntos 4º y 5º del citado artículo, o, en su caso, justificarse su innecesariedad.



- Verificación técnica, con informe preceptivo y autorización expresa, de la entidad que gestiona la infraestructura a la que acomete la propuesta, sobre la capacidad, condicionantes...
- Según el art. 54 del RPLA, estimación de los plazos de ejecución.
- Planes de alarma, evacuación y seguridad civil en supuestos catastróficos.
- Fichero en formato GIS para la inserción de la infraestructura en la cartografía municipal.

#### *5.5.2.- Respecto a la actuación propuesta*

A la vista de todo lo anteriormente expuesto, con los condicionantes recogidos en el presente informe, desde un punto de vista urbanístico -sin perjuicio del resto de informes que procedan-, de acuerdo con lo dispuesto en el art. 30.2 de la LSCM; la actuación propuesta se informa como:

- En el suelo no urbanizable común, la actuación propuesta es COMPATIBLE con el planeamiento urbanístico municipal por estar prevista como autorizable en esta clase de suelo por el PG85 y la LSCM.

## **6.- Observaciones**

### **6.1.- Autorizaciones municipales**

Este informe no entra a valorar si el documento aportado es válido para obtención de la preceptiva autorización municipal, informándose únicamente su compatibilidad urbanística.

De acuerdo con lo establecido en el art. 8 de la OTLU, y el art. 152 de la LSCM, para llevar a cabo la actuación propuesta deberá obtenerse previamente el correspondiente título habilitante de naturaleza urbanística.

### **6.2.- Otras afecciones**

Para la emisión del presente informe se han tenido en cuenta únicamente los condicionantes establecidos por la normativa urbanística vigente de aplicación, sin entrar a valorar las posibles afecciones debidas a infraestructuras existentes tales como: carreteras, caminos, redes eléctricas, gaseoductos, conducciones de agua...

### **6.3.- Otras observaciones**

No se puede descartar que resulten afectadas otras fincas por los posibles “pasillos” eléctricos que se deriven de la implantación de la LAAT propuesta, en aplicación de la normativa vigente de aplicación.”



**Ayuntamiento  
de Arganda del Rey**

Lo que se comunica a los efectos oportunos.

Arganda del Rey, a 30 de marzo de 2023

Fdo.: Jorge Canto López  
Concejal Delegado de Modelo de Ciudad, Medio Ambiente,  
Obras Públicas y Salud Pública  
Documento firmado electrónicamente  
con fecha 30/03/2023 - 13:45:24

## **9. Confederación Hidrográfica del Tajo (CHT)**



O F I C I O

S/REF: PEI PFOT-186

N/REF: INF-0043/2023

ASUNTO: CONTESTACIÓN A SOLICITUD INFORME DE  
OTRAS ADMINISTRACIONES/PARTICULARES

NA28006132026490028014B



COMUNIDAD DE MADRID  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y  
AGRICULTURA-S.G.T. DE MEDIO AMBIENTE,  
VIVIENDA Y AGRICULTURA  
C/ ALCALÁ 16  
28014 - MADRID

En respuesta a la solicitud de informe que se identifica a continuación:

- Referencia expediente: INF-0043/2023
- Fecha de solicitud: 2 de febrero de 2023
- Número de registro: REGAGE23e00006692244
- Solicitante: Comunidad de Madrid, Comunidad de Madrid - Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura - D.G. de Agricultura, Ganadería y Alimentación, Comunidad de Madrid - Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura - S.G.T. de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura
- Tipo de solicitud: Informe
- Descripción de la solicitud: SOLICITUD DE INFORME RELATIVO A LA APROBACIÓN INICIAL DEL PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS DE LAS PSFV "MORENA SOLAR", "POSTOR SOLAR", "RECECHO SOLAR" Y LÍNEAS ASOCIADAS, TT.MM. ARGANDA DEL REY Y CAMPO REAL (MADRID)
- 
- Término municipal donde se localiza la actuación: Arganda - Arganda del Rey) (Madrid), Campo Real (Madrid)

Se le informa lo siguiente:

En la instancia de fecha de entrada de 2 de febrero de 2023 se indica que la Comisión de Urbanismo en su sesión de 22 de diciembre de 2022 adoptó el ACUERDO N° 105/2022, DE 22 DE DICIEMBRE, DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID, RELATIVO A LA APROBACIÓN INICIAL DEL PLAN ESPECIAL «PEI PFOT-186 PSFV DE MORENA SOLAR, POSTOR SOLAR, RECECHO SOLAR Y LÍNEAS ASOCIADAS —DOCUMENTO TÉCNICO MAYO 2022—», EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE ARGANDA DEL REY Y CAMPO REAL, PROMOVIDO POR LAS SOCIEDADES MORENA SOLAR, S.L.U., POSTOR SOLAR, S.L.U. Y RECECHO SOLAR, S.L.U.»

En la instancia se requiere informe al respecto ante este Organismo de conformidad con el apartado cuarto del citado Acuerdo, y según lo dispuesto en el artículo 59.4.b) en relación con el artículo 59.2.b) de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.

#### Antecedentes

EIA-0283/2021: Mediante oficio de fecha 3 de junio de 2021 se emite por parte del Servicio de Estudios Medioambientales de este Organismo informe sobre sugerencias relativas al impacto ambiental derivado del proyecto de "PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS [PEI-PFOT-186] REFERENTE A LAS PSFV DE MORENA SOLAR, POSTOR SOLAR Y RECECHO SOLAR" en los TT.MM. de Arganda del Rey y Campo

Avda. de Portugal, 81  
28071 Madrid  
Tel.: 91-5350500  
Fax: 91-4700304



Real (Madrid), a petición de la dirección General de sostenibilidad y Cambio Climático de la consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y sostenibilidad de la Comunidad de Madrid. Con fechas 26 de noviembre de 2021 y 13 de junio de 2022 se emiten informes por parte del mismo Servicio en relación con el mismo asunto.

A la comunicación que da lugar a la apertura del expediente se adjuntan el denominado “PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PEI-PFOT-186 PSFV DE MORENA SOLAR, POSTOR SOLAR, RECECHO SOLAR Y LÍNEAS ASOCIADAS. Resumen ejecutivo” de mayo de 2022.

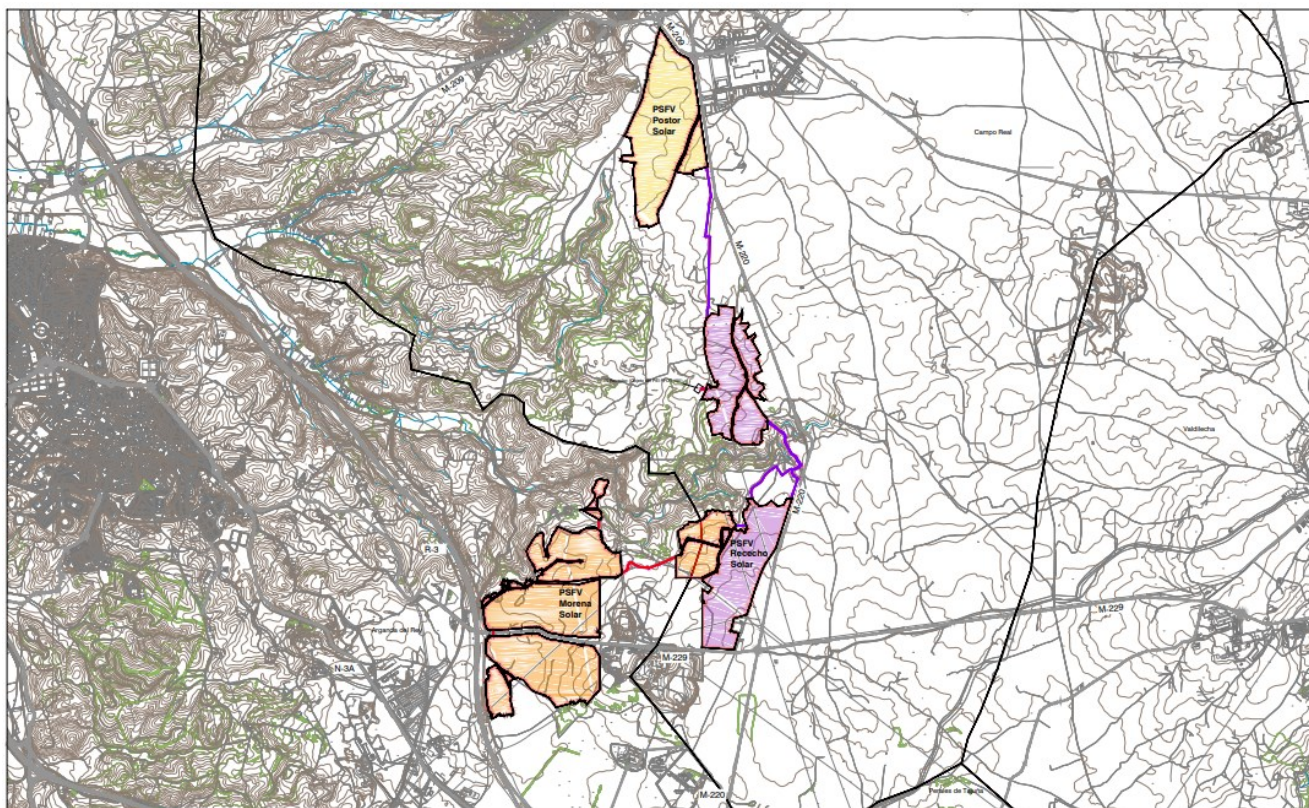
En el documento presentado se delimitan gráficamente los ámbitos territoriales sobre los que se proyecta el Plan Especial y se expone su alcance, como compendio y resumen de la actuación propuesta.

La infraestructura proyectada objeto del Plan Especial de Infraestructuras se compone de Tres plantas solares fotovoltaicas de alta capacidad de generación, PSFV Morena Solar, PSFV Postor Solar y PSFV Rececho Solar, y sus líneas soterradas de evacuación en 30 kV, hasta la subestación eléctrica ST Rececho.

Las PSFV presentan la mayor ocupación del suelo del PEI y se organizan en diversos recintos para preservar los dominios públicos y valores existentes, configurando un PEI de ámbito discontinuo. Junto a ello, las líneas soterradas de baja tensión y 30 kV se prolongan puntualmente fuera de estos recintos.

- La Planta Solar Fotovoltaica PSFV Morena Solar se ubica en los municipios de Arganda del Rey (147,19 Ha) y Campo Real (12,63 Ha). Es una instalación de generación eléctrica con tecnología solar fotovoltaica con una potencia pico de 105,62 MWp y una potencia nominal (instalada en inversores) de 95 MWn. La PSFV evacua la energía producida mediante línea de 30 kV en canalización subterránea a la ST Rececho.
- La planta Postor Solar se ubica en el municipio de Campo Real (106,65 Ha). Es una instalación de generación eléctrica con tecnología solar fotovoltaica instalada en suelo con seguidor de un eje hasta una capacidad instalada de 93,6 MWp. Al igual que la PSFV anterior la energía producida se evacua mediante línea de 30 kV en canalización subterránea a la ST Rececho
- La planta Rececho Solar se ubica en el municipio de Campo Real (77,27 Ha). Es una instalación de generación eléctrica con tecnología solar fotovoltaica instalada en suelo con seguidor de un eje hasta una capacidad instalada de 65,94 MWp.
- Las líneas soterradas discurren por los municipios de Arganda del Rey y Campo Real, con una longitud total de 799,61 m y 3.875,84 m respectivamente.

Los suelos correspondientes a las plantas solares incluidos en el ámbito espacial del PEI tienen la clasificación de Suelo No Urbanizable en los dos municipios. Las normas urbanísticas de los planeamientos vigentes de los distintos municipios, Arganda del Rey (art. 41.1 PGOU 1985, vigente para suelo no urbanizable) y Campo Real (art.11.3.1 NNSS 1991, vigente para suelo no urbanizable), contemplan en sus determinaciones para el suelo no urbanizable el desarrollo de sus previsiones mediante la tramitación de Planes Especiales.



*Figura 1: Situación de las plantas solares fotovoltaicas proyectadas y línea aérea de evacuación (fuente: documentación aportada)*

En la documentación aportada para la tramitación del presente informe no se incluye referencia a posibles afecciones de las plantas fotovoltaicas a los cauces de dominio público presentes en el ámbito de actuación. Únicamente se aporta plano en planta a escala 1:15.000 denominado "Afecciones a la legislación sectorial con la situación de las infraestructuras propuestas y la situación frente a los cauces de dominio público presentes en el ámbito de actuación.

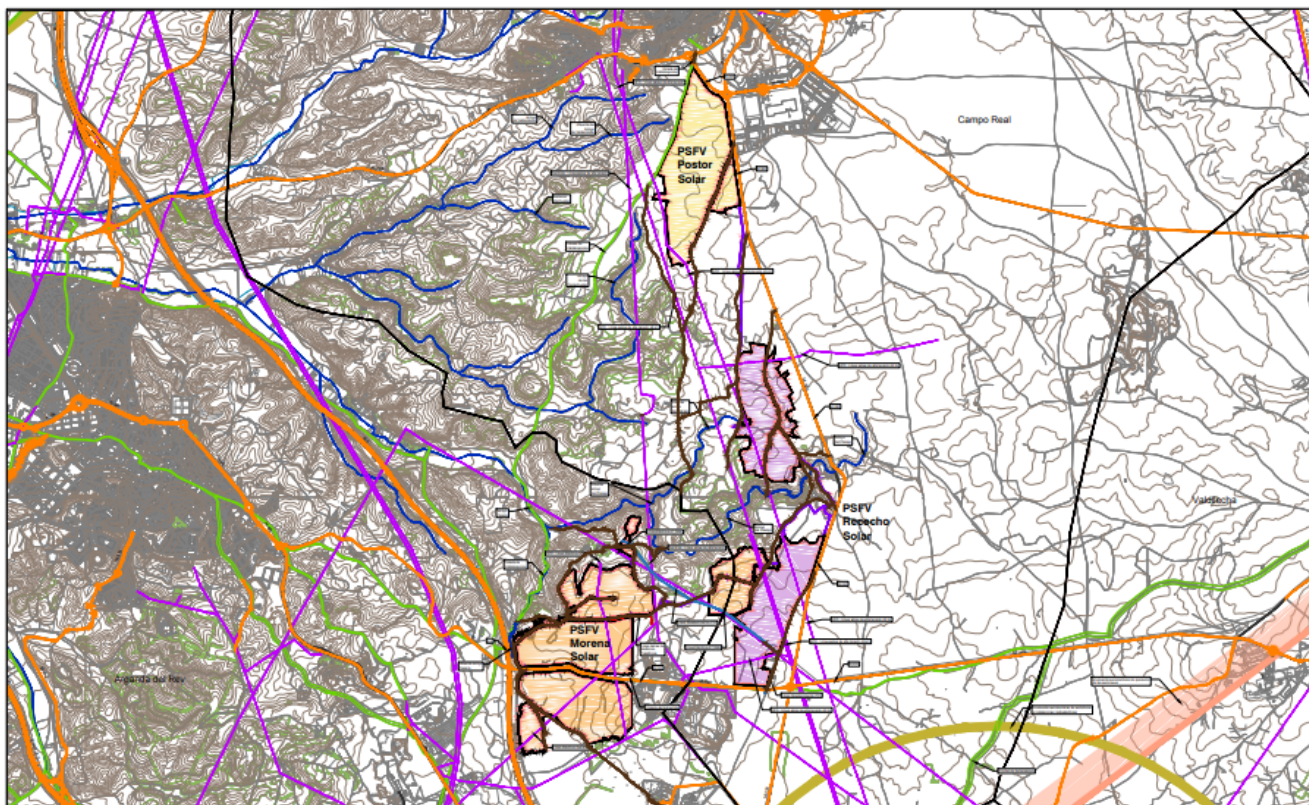


Figura 4: Situación de las infraestructuras propuestas en relación con cauces presentes en el ámbito de actuación  
(fuente: documentación aportada)

**ESTA CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL TAJO** informa que, para las actuaciones indicadas, se deberán tener en cuenta las siguientes observaciones y condicionantes generales:

Se ha efectuado consulta en el visor del Sistema Nacional de Cartografía de Zonas Inundables (SNCZI), <http://sig.mapama.es/snczi/>, obteniéndose la inexistencia de estudios oficiales en el ámbito de actuación para dominio público hidráulico, zona de flujo preferente o zonas inundables de los cauces públicos presentes.



Por su parte, y revisando la citada cartografía, se aprecia que en el trazado de la línea de evacuación subterránea se produce un cruzamiento entre dicha línea y el cauce del arroyo Pilarejo, en un punto de coordenadas aproximadas X: 468.697, Y:4.461.265



Figura 6: Línea de evacuación proyectada (amarillo) y situación aproximada del cruzamiento con el arroyo del Pilarejo (rojo) sobre fotografía aérea (Fuente: documentación aportada)

### **Afección a cauces públicos**

Considerando tal y como está proyectada la actuación, para su ejecución será necesario solicitar la oportuna autorización a este Organismo, de conformidad con lo recogido en el Texto Refundido de la Ley de Aguas y el Reglamento del Dominio Público Hidráulico.

El modelo de solicitud junto con la documentación requerida se encuentra en la página web de este Organismo, cuyo enlace es:

<http://www.chtajo.es/Servicios/Tramitaciones/Paginas/ActuacionesCauces.aspx>

Para la obtención de las preceptivas autorizaciones que se soliciten se deberá presentar instancia oficial debidamente cumplimentada con la documentación técnica reglamentariamente establecida, en la que se justifique y describa el total de las actuaciones con mayor grado de detalle, incluyendo planos en planta y perfiles transversales acotados y georreferenciados, descriptivos del total de las obras situadas en dominio público y zona de policía.



### Obras e instalaciones en dominio público hidráulico

El dominio público hidráulico de los cauces públicos se define en el artículo 4 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico.

En ningún caso se autorizarán dentro del dominio público hidráulico la construcción, montaje o ubicación de instalaciones destinadas a albergar personas, aunque sea con carácter provisional o temporal, de acuerdo con lo contemplado en el artículo 51.3 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico.

Las actuaciones previstas deben desarrollarse sin afectar negativamente al cauce presente en el ámbito de actuación.

### Actuaciones en las márgenes de los cauces

De acuerdo con lo establecido en el Texto Refundido de la Ley de Aguas, los terrenos que lindan con los cauces están sujetos en toda su extensión longitudinal a una **zona de servidumbre de 5 metros** de anchura para uso público y una **zona de policía de 100 metros** de anchura. La existencia de estas zonas únicamente significa que en ellas se condicionará el uso del suelo y las actividades que se desarrollen.

En todo caso deberán respetarse en las márgenes lindantes con los cauces públicos las servidumbres de 5 metros de anchura, según se establece en el artículo 6 del mencionado Texto Refundido de la Ley de Aguas y en el artículo 7 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico.

Conforme lo establecido en el artículo 9 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico, toda actuación de las contempladas en el artículo que se realice en la zona de policía de cualquier cauce público, definida por 100 metros de anchura medidos horizontalmente a partir del cauce, deberá contar con la preceptiva autorización previa de este Organismo para su ejecución.

Toda actuación que se realice en zona de dominio público hidráulico deberán contar con la preceptiva autorización de este Organismo. Para poder otorgar la autorización de las obras correspondientes, se deberá aportar Proyecto suscrito por técnico competente de las actuaciones a realizar.

### Características de los cruces subterráneos

Durante la construcción y explotación de la conducción no se podrá disminuir la capacidad de desagüe del cauce. El titular de la autorización será responsable de los daños y perjuicios que ocasione al dominio público hidráulico y a terceros.

En cauces de corrientes continuas se emplearán métodos de perforación dirigida. En los demás casos podrían ser autorizadas metodologías a cielo abierto, sin afectar a la capacidad de desagüe y tomando las medidas necesarias para garantizar la restitución del medio a su estado original.

La distancia entre el lecho del cauce y la generatriz superior de la conducción será al menos de un (1) metro. En caso de cauces con lechos móviles o con dinámicas erosivas podrán exigirse distancias mínimas superiores. Los elementos de lastrado o de protección deberán respetar también esa distancia mínima respecto al lecho del cauce.

Los registros a ambos lados del cauce no podrán ubicarse en terrenos de dominio público hidráulico ni en la zona de servidumbre de cinco metros de uso público, establecida en el texto refundido de la Ley de Aguas y en el Reglamento del Dominio Público Hidráulico.

La restitución del tramo del cauce afectado se hará preferiblemente con el mismo material de la excavación.



La conducción deberá ser fácilmente localizable. A tal efecto, se deberá colocar, en lugar bien visible de los márgenes del cauce, una señalización que muestre inequívocamente el lugar de paso de la conducción.

### **Cerramientos**

Las autorizaciones para instalar los cerramientos serán provisionales.

Si el cerramiento además de afectar a la zona de policía de cauces, cruza el dominio público hidráulico de cualquier arroyo/río, se le indicará que, en cada uno de los cruces con el cauce, el cerramiento deberá ir provisto de bandas de materiales flexibles basculantes "abatibles con eje horizontal" sobre el cauce y de una puerta de libre acceso en cada margen del cauce, debiéndose colocar en cada una de ellas un indicador con la leyenda "PUERTA DE ACCESO A ZONA DE SERVIDUMBRE FLUVIAL".

Si el peticionario deseara elevar a definitiva la autorización que se le conceda, deberá incoar ante esta Confederación Hidrográfica el oportuno expediente de deslinde.

El cerramiento que se autorice deberá posibilitar en todo momento el tránsito por la zona de servidumbre fluvial de 5 metros de anchura contados a partir de la línea que definen las máximas avenidas ordinarias del citado cauce y que se encuentra regulada en el Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, de la Ley de Aguas (B.O.E. del 24) y Reglamento del Dominio Público Hidráulico de 11 de abril de 1986, modificado por el Real Decreto 9/2008, de 11 de enero (B.O.E. nº 14 del 16).

Una vez finalizadas las obras la zona deberá quedar limpia de cualquier producto sobrante de las mismas.

La autorización que se otorgue será a título precario, pudiendo ser demolidas las obras cuando esta Confederación Hidrográfica lo considere oportuno por causa de utilidad pública, sin que por ello tenga derecho a indemnización alguna el interesado.

La inspección y vigilancia de las obras que se autoricen le corresponderá a la Confederación Hidrográfica del Tajo, siendo de cuenta del autorizado las remuneraciones y gastos que por dicho concepto se originen, debiendo darse cuenta a dicho Organismo del inicio y terminación de los trabajos.

La Administración no responderá de cualquier afección que puedan sufrir las obras por causa de crecidas, tanto ordinarias como extraordinarias.

### **Afección masas de aguas**

Se ha efectuado la consulta en el visor del Sistema Nacional de Cartografía de Zonas Inundables (SNCZI), <http://sig.mapama.es/snczi/>, obteniéndose la inexistencia de Reservas Naturales Fluviales,

Si bien, el ámbito del proyecto se encuentra en el interior de la zona protegida por zona vulnerable a la contaminación por nitratos "Zona 1. La Alcarria" (Código: ES030\_ZVULES30\_ZONA1) de aquellas recogidas en el Registro de Zonas Protegidas del Anexo 4 de la Memoria del Plan Hidrológico de la parte española de la Demarcación Hidrográfica del Tajo.

Además, el ámbito del proyecto se encuentra en las áreas de captación de los embalses del Rey y de Castrejón. Dichos embalses fueron declarados zonas sensibles mediante Resolución de 6 de febrero de 2019, de la Secretaría de Estado de Medio Ambiente, por la que se declaran zonas sensibles en las cuencas intercomunitarias, publicada en el BOE el miércoles 20 de febrero de 2019 con número 44.

Es todo cuanto esta Confederación Hidrográfica del Tajo tiene que informar respecto al asunto mencionado.



Ref.: INF-0043/2023  
-9-

### **Presentación telemática de documentación**

Disponible el Registro Electrónico Común (REC) en el Punto de Acceso General de la AGE:  
[https://sede.administracion.gob.es/PAG\\_Sede/ServiciosElectronicos/RegistroElectronicoGeneral.html](https://sede.administracion.gob.es/PAG_Sede/ServiciosElectronicos/RegistroElectronicoGeneral.html)

### **Contacto**

Para cualquier consulta relativa a su solicitud o a la tramitación del expediente dispone de la siguiente dirección de correo electrónico: [informacion@chtajo.es](mailto:informacion@chtajo.es), incluyendo la referencia "AGDPH-INF-0043/2023" en el asunto

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

El Comisario de Aguas - DíazRegañón Jiménez Javier, firmado el 22/05/2023

CSV: **MA009123DA8DCD7E284132CD7E1683626108**

Verificación en <https://sede.miteco.gob.es>

MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

CONFEDERACIÓN  
HIDROGRÁFICA  
DEL TAJO, O.A.

**10. D.G. de Carreteras. Demarcación de Carreteras del  
Estado en Madrid**



MINISTERIO  
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD  
Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD  
Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA GENERAL  
DE INFRAESTRUCTURAS

DIRECCIÓN GENERAL  
DE CARRETERAS

DEMARCACIÓN DE CARRETERAS  
DEL ESTADO EN MADRID

O F I C I O

S/REF. ACUERDO Nº 105/2022

N/REF. REGAGE23e00029172152

FECHA Firma electrónica

ASUNTO Aprobación Inicial del Plan Especial de Infraestructuras de las Plantas Solares Fotovoltaicas Morena Solar, Postor Solar, Rececho Solar y líneas asociadas, en los municipios de Arganda del Rey y Campo Real.

DESTINATARIO

**CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA DE LA COMUNIDAD DE MADRID.**

Subdirección General de Régimen Jurídico  
Secretaría General Técnica  
Calle Alcalá Nº 16  
28014 MADRID.

Con fecha 08/05/2023 y nº REGAGE23e00029172152 de registro de entrada, se recibió en esta Demarcación de Carreteras, comunicación desde la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid, con solicitud de informe relativo al trámite de Información Pública de la aprobación inicial del Plan Especial de Infraestructuras (PEI) referido en el asunto.

La documentación recibida consiste en el Resumen Ejecutivo del Borrador del PEI, con los correspondientes planos, cuyo objeto es definir los elementos integrantes de la infraestructura solar fotovoltaica, así como su ordenación en términos urbanísticos.

Se resumen a continuación las características principales del proyecto, así como la definición de los elementos integrantes de las infraestructuras eléctricas, correspondientes a los documentos reseñados:

- Planta Solar Fotovoltaica "Morena Solar": Esta planta se ubica en los TT.MM de Arganda del Rey y Campo Real (Madrid). La potencia nominal de la planta es de 95 MW y ocupa una superficie de 159,82 ha.
- Planta Solar Fotovoltaica "Postor Solar": Esta planta se ubica en el T.M de Campo Real (Madrid). La potencia nominal de la planta es de 57,5 MW y ocupa una superficie de 77,27 ha.
- Planta Solar Fotovoltaica "Rececho Solar": Esta planta se ubica en el T.M de Campo Real (Madrid). La potencia nominal de la planta es de 84,55 MW y ocupa una superficie de 106,65 ha.

La energía generada por las plantas se evacuará mediante canalización subterránea de 30 kV a la subestación elevadora "SET Rececho 220/30 kV" y desde esta, a la "SET Nimbo 220/30 kV" desde donde, a su vez, se evacúa a la "SET Loeches" de Red Eléctrica de España, donde las plantas fotovoltaicas tienen concedido el acceso y conexión a la red de transporte. Salvo la línea subterránea, estas infraestructuras de evacuación no son objeto del PEI.

Una vez analizada la documentación y en cuanto a afecciones a la Red de Carreteras del Estado a efectos de lo dispuesto en el art.16.6 de la Ley 37/2015, de Carreteras se informa:

Si bien en la documentación informativa de Planos no se procede a la representación de las zonas de protección del viario estatal, sin que sirva de carácter limitativo, se observan las siguientes afecciones a la Red de Carreteras del Estado en Madrid:

- Planta Solar Fotovoltaica "Morena Solar": El emplazamiento proyectado de la planta solar se sitúa parcialmente dentro de la zona de afección de la autopista R-3 entre los PP.KK 26+500 y 27+700 de su margen izquierda.

En cuanto al resto de infraestructuras e instalaciones objeto de este informe, señalar que los emplazamientos de las plantas fotovoltaicas "Postor Solar" y "Rececho Solar", no causan afección a la Red de Carreteras del Estado en Madrid.

JOSEFA VALCÁRCCEL, 11  
28027 MADRID  
TEL.: 91 321 51 01  
FAX: 91 321 51 08





Por todo lo anteriormente expuesto, esta Demarcación de Carreteras eleva informe respecto al proyecto de las plantas fotovoltaicas, y sus instalaciones de evacuación, en cuanto a las afecciones a la Red de Carreteras del Estado en la Comunidad de Madrid, con las siguientes prescripciones:

- Con carácter previo a la ejecución de las obras con afección al viario estatal se deberá obtener la correspondiente autorización por parte de la Dirección General de Carreteras, previa aportación del correspondiente proyecto constructivo y demás documentación técnica necesaria en atención a las obras a ejecutar, sin perjuicio de otras competencias concurrentes.
- En dicha solicitud de autorización se deberá incluir todas las afecciones a la Red de Carreteras del Estado, incluyendo planos donde se representen las zonas de protección del viario estatal de acuerdo con la Ley 37/2015 de carreteras y las actuaciones previstas en cada una de estas zonas.
- Al respecto, se recuerda en atención a lo establecido en el art.28.5 de la Ley de Carreteras, las licencias de uso y transformación del suelo que se concedan para la realización de actuaciones en las zonas de protección deberán quedar expresamente condicionadas a la obtención de las autorizaciones a que hace referencia esta ley. Serán nulas de pleno derecho las autorizaciones administrativas y licencias que hayan sido otorgadas contraviniendo los preceptos de la presente ley.
- Cualquier obra o instalación de la planta fotovoltaica, deberá quedar retranqueada respecto a la línea límite de edificación de las carreteras estatales, dentro de la que se encuentra prohibida cualquier obra de construcción, conforme a lo dispuesto en el art.33 de la Ley de Carreteras.
- Las instalaciones Fotovoltaicas, incluyendo sus infraestructuras de evacuación, se deberán retranquear de los terrenos expropiados en caso de existir en el tramo de la carretera estatal afectada (afectos al dominio público).
- Conforme a lo establecido en el art. 94 g) del Reglamento General de Carreteras, en la zona de servidumbre sólo se podrán autorizar los cerramientos totalmente diáfanos, sobre piquetes sin cimiento de fábrica.
- Conforme al art.87 del Reglamento General de Carreteras, entre el borde exterior de la zona de servidumbre y la línea límite de edificación, únicamente se podrán autorizar instalaciones fácilmente desmontables y cerramientos diáfanos. Los demás tipos sólo se autorizarán exteriormente a la línea límite de edificación.
- En el Proyecto constructivo a presentar, considerando lo dispuesto en el art.28.2 de la Ley 37/2015, de Carreteras, y al objeto de garantizar la seguridad viaria, los cruzamientos que se propongan en las zonas de protección de las carreteras estatales se deberán contemplar de manera soterrada y no aérea. En caso contrario, deberá justificarse adecuadamente la imposibilidad.

No obstante, en caso de justificarse convenientemente la imposibilidad del cruzamiento soterrado, y para los paralelismos, se deberá dar cumplimiento a lo siguiente:

- Por seguridad vial, la distancia de todos y cada uno de los apoyos a la arista exterior de la calzada (línea blanca continua de separación con el arcén) más próxima afectada, será superior a vez y media de la altura de cada apoyo medida en perpendicular al eje de dicha calzada, de acuerdo con el Reglamento Técnico de Líneas Eléctricas de Alta Tensión (R.D. 223/2008 de 15 de febrero) o en el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión (R.D. 842/2002 de 2 de agosto) y demás disposiciones vigentes.
- La altura sobre la calzada de los conductores más bajos en las condiciones de flecha más desfavorables será la indicada en el Reglamento Técnico de Líneas Eléctricas de Alta Tensión (R.D. 223/2008 de 15 de febrero) o en el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión (R.D. 842/2002 de 2 de agosto) y demás disposiciones vigentes; debiendo tener las protecciones de seguridad estipuladas en los mismos. En el caso de líneas telefónicas o telegráficas, esta altura mínima será de 7 m.
- De conformidad con lo dispuesto en el art. 31 de la Ley 37/2015 de Carreteras y el art. 78 del Reglamento General de Carreteras, los paralelismos deberán ubicarse fuera de la zona de servidumbre. Si esto no fuera factible, y tras la debida justificación, se ubicarán lo más alejado posible de las carreteras estatales,





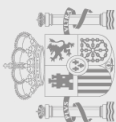
y siempre fuera del dominio público y terrenos obtenidos para la ejecución de la autopista (afectos al dominio público).

- Las instalaciones solares deberán estar proyectadas teniendo en cuenta la orientación correcta de los paneles de captación solar respecto a la carretera, para no provocar deslumbramientos a los usuarios de la vía. En caso de ser necesario se dispondrán los elementos adecuados que impidan dichos deslumbramientos. Así mismo, los materiales utilizados en el exterior de cierres perimetrales o cubiertas de las instalaciones tendrán las características adecuadas para que la incidencia de los rayos de sol en los paramentos de los mismos no provoque reflejos que incidan negativamente en la seguridad de la circulación o la adecuada explotación de la carretera.
- Los cruzamientos, en especial los subterráneos, se realizarán en la medida de lo posible perpendicular a las carreteras, para reducir la longitud de cruce y la afección a la misma.
- Las arquetas, pozos o cámaras de registro propios de cada instalación, se situarán fuera de la zona de dominio público de la carretera.
- Se recuerda que el drenaje de la planta solar no deberá afectar al drenaje actual de las carreteras estatales y sus redes de evacuación no deberán aportar vertidos a los drenajes existentes de aquellas.

Lo que se comunica para su conocimiento y efectos.

La Jefa de la Demarcación

Gloria Ramos Palop



**11.      Administrador de Infraestructuras Ferroviarias  
(ADIF)**

**COMUNIDAD DE MADRID**  
**Subdirección General de normativa y**  
**Regímen Jurídico Urbanístico**  
**Dirección General de Urbanismo**  
**CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,**  
**VIVIENDA Y AGRICULTURA**  
**C/Alcalá 16 5ª planta**

**A/A: D. Tomás Redondo Carrera**  
**Subdirector General De Normativa**  
**Y Regímen Jurídico Urbanístico**

**S. Ref.: Acuerdo 105/2022**  
**PEI PFOT-186**  
**N/REF. 2023-0910-ITE**

**ASUNTO: APROBACIÓN INICIAL DEL PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS "PEI PFOT-186 PSFV DE MORENA SOLAR, POSTOR SOLAR, RECECHO SOLAR Y LÍNEAS ASOCIADAS – DOCUMENTO TECNICO MAYO 2022-, EN LOS MUNICIPIOS DE ARGANDA DEL REY Y CAMPO REAL, MADRID.**

---

En referencia a su solicitud, dándonos traslado de la información relativa al proyecto de referencia, siendo el promotor MORENA SOLAR S.L.U., POSTOR SOLAR, S.L.U. Y RECECHO SOLAR, S.L.U., les informamos de lo siguiente:

Según la documentación aportada y conforme se establece en la Ley 38/2015 del Sector Ferroviario, las obras planteadas en el Proyecto de referencia **no estarían afectadas** por la Zonas de Afección del Ferrocarril, por lo que no precisan Autorización de este administrador de infraestructuras y deberán ajustarse a lo establecido en la citada Ley 38/2015 del Sector Ferroviario y su Reglamento de aplicación, en particular en lo que se refiere a su compatibilidad y delimitación con las Zonas de Dominio Público, Protección y Línea Límite de Edificación.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

Jefe de Coordinación de Administraciones Públicas



**12. D.G. de Infraestructuras. Subdirección General de  
Patrimonio. Ministerio de Defensa**



MINISTERIO  
DE DEFENSA

USO PUBLICO

SECRETARÍA DE ESTADO  
DG. DE INFRAESTRUCTURA

SDG. PATRIMONIO

SDGPAT 5UPAT ZONAS

#### ESCRITO-GEISER

S/REF. 10/378407.9/23  
N/REF. 342-UZ/28-S23-007806  
FECHA 29/06/2023  
ASUNTO INFORME SOBRE PEI PFOT-186 PSFV.  
DESTINATARIO CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE VIVIENDA Y AGRICULTURA, A13037472 [INTERESADO]

En relación a su consulta sobre el Plan Especial de Infraestructuras "PEI PFOT-186 PSFV de Morena Solar, Postor Solar, Rececho Solar y Líneas Asociadas, promovido por las sociedades Morena Solar, S.L.U., Postor Solar, S.L.U. y Rececho Solar, S.L.U., en los municipios de Arganda del Rey y Campo Real (Madrid), este Departamento no tiene objeción alguna que formular a dicho proyecto, ya que no afecta a los intereses del Ministerio de Defensa.

EL GENERAL AUDITOR SUBDIRECTOR GENERAL DE PATRIMONIO

- José Manuel Gutiérrez del Alamo del Arco -

Los datos de carácter personal que puedan aparecer en este escrito o sus anexos deberán ser tratados conforme a lo establecido en la legislación vigente en materia de Protección de Datos, debiendo ser empleados únicamente para la finalidad con que fueron comunicados y mantenidos durante no más tiempo del necesario para los fines del tratamiento.

CÓDIGO SEGURO DE VERIFICACIÓN: 2020003HTDEDTBZXYQBK8UPTAHOWEIQ=  
URL de verificación: <http://sede.defensa.gob.es>  
(documentos clasificados o de uso oficial no pueden verificarse)

CORREO ELECTRÓNICO:

patrimoniodigenin@oc.mde.es

USO PUBLICO

Pº Castellana 109 planta 9ª  
28071 MADRID  
TEL: 916020825  
FAX: 916020663



MINISTERIO  
DE DEFENSA

USO OFICIAL

SECRETARÍA DE ESTADO  
DG. DE INFRAESTRUCTURA

SDG. PATRIMONIO

SDGPAT 6UPAT

## ESCRITO-GEISER

S/REF.

N/REF. 342/UP6/D-28-001-000-1477

FECHA 31/08/2023

ASUNTO INFORME PEI PFOT-186 PSFV MORENA SOLAR, POSTOR SOLAR, RECECHO SOLAR Y LÍNEAS ASOCIADAS. MADRID.

DESTINATARIO CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE VIVIENDA Y AGRICULTURA, COMISIÓN DE URBANISMO [INTERESADO]

En relación con la "*Aprobación inicial del Plan Especial de Infraestructuras [PEI-PFOT-186] Plantas solares fotovoltaicas de MORENA SOLAR, POSTOR SOLAR, RECECHO SOLAR y líneas eléctricas asociadas, en los términos municipales de Arganda del Rey y Campo Real (Madrid)*", una vez recabados los oportunos informes técnicos a lo expresamente prevenido en el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, esta Subdirección General informa FAVORABLEMENTE a su tramitación.

EL GENERAL AUDITOR SUBDIRECTOR GENERAL DE PATRIMONIO

- José Manuel Gutiérrez del Alamo del Arco -

Los datos de carácter personal que puedan aparecer en este escrito o sus anexos deberán ser tratados conforme a lo establecido en la legislación vigente en materia de Protección de Datos, debiendo ser empleados únicamente para la finalidad con que fueron comunicados y mantenidos durante no más tiempo del necesario para los fines del tratamiento.

CÓDIGO SEGURO DE VERIFICACIÓN: No disponible <USO OFICIAL>  
URL de verificación: <http://sede.defensa.gob.es>  
(documentos clasificados o de uso oficial no pueden verificarse)

CORREO ELECTRÓNICO:

patrimonioidigenin@oc.mde.es

USO OFICIAL

Pº Castellana 109 planta 9ª  
28071 MADRID  
TEL: 916020825  
FAX: 916020663

**13. Red Eléctrica de España, S.A.U. (REE)**

Tomás Redondo Carrera

Comunidad de Madrid

Subdirección General de Normativa y Régimen Jurídico Urbanístico

Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura

C/Alcalá 16 – 5ª planta

28014 Madrid

**Asunto:** Consulta sobre Plan Especial de Infraestructuras para Plantas Solares Fotovoltaicas “Morena Solar”, “Postor Solar” y “Rececho Solar”, y líneas asociadas, en los términos municipales de Arganda del Rey y Campo Real, provincia de Madrid.

**Ref.:** M/L/23-1082 (Telemático)

**Expdt.:** T02IL21018

**S/Ref.:** PFOT-186

**S/Expdt.:** -

Muy señores nuestros:

Como contestación a su escrito de fecha 5 de mayo del 2023 en relación con el Plan Especial de Infraestructuras referido en el asunto, les informamos de la instalación propiedad de Red Eléctrica ubicada en la zona a la que se refiere el PEI que pudiera resultar afectada:

- Línea aérea eléctrica a 220 kV Huelves - Morata

Por otra parte, la información de la presente comunicación resulta independiente de la necesaria resolución de los procedimientos de acceso y conexión para la instalación del asunto que, según el Real Decreto 1183/2020, deben completarse para todas las instalaciones que vayan a conectarse a la red, siendo asimismo los correspondientes permisos de acceso y conexión condición previa imprescindible para el otorgamiento de la autorización administrativa de instalaciones de generación, según la Ley 24/2013 del Sector Eléctrico (Artículo 53).

Aprovechamos también para informarles que este tipo de peticiones las pueden gestionar a través de nuestro portal para solicitudes de información sobre líneas propiedad de Red Eléctrica, donde podremos ofrecerles un tiempo de respuesta más ágil. Podrán acceder a este portal a través de la url: <https://peli.ree.es/peli>.

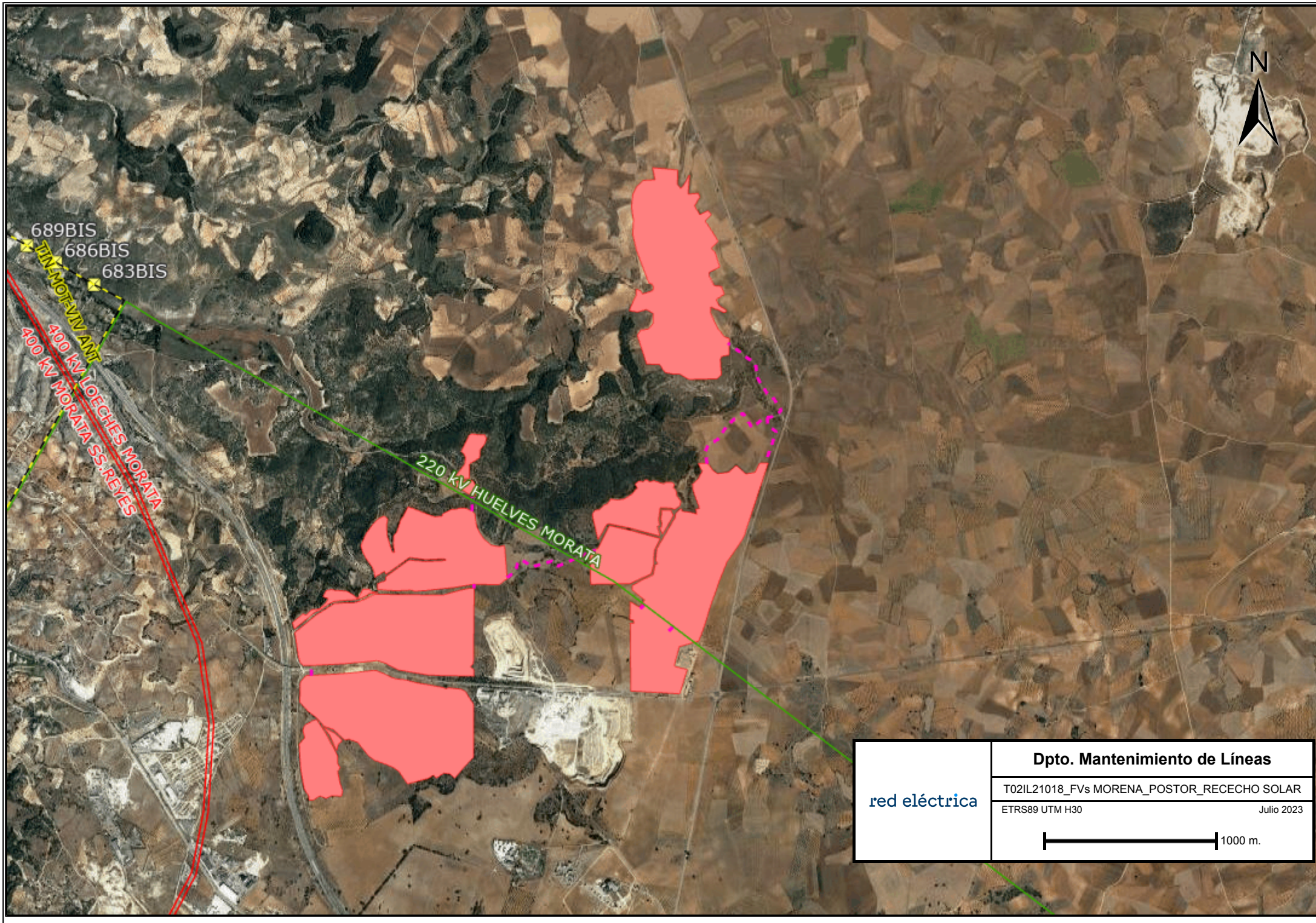
No duden en ponerse en contacto con nosotros si precisan cualquier ampliación o aclaración de la información facilitada, a través del número de teléfono 91 728 62 15 o en nuestro portal de consultas a través de la url: <http://www.ree.es/es/digame>.


Sin otro particular, les saludamos atentamente.

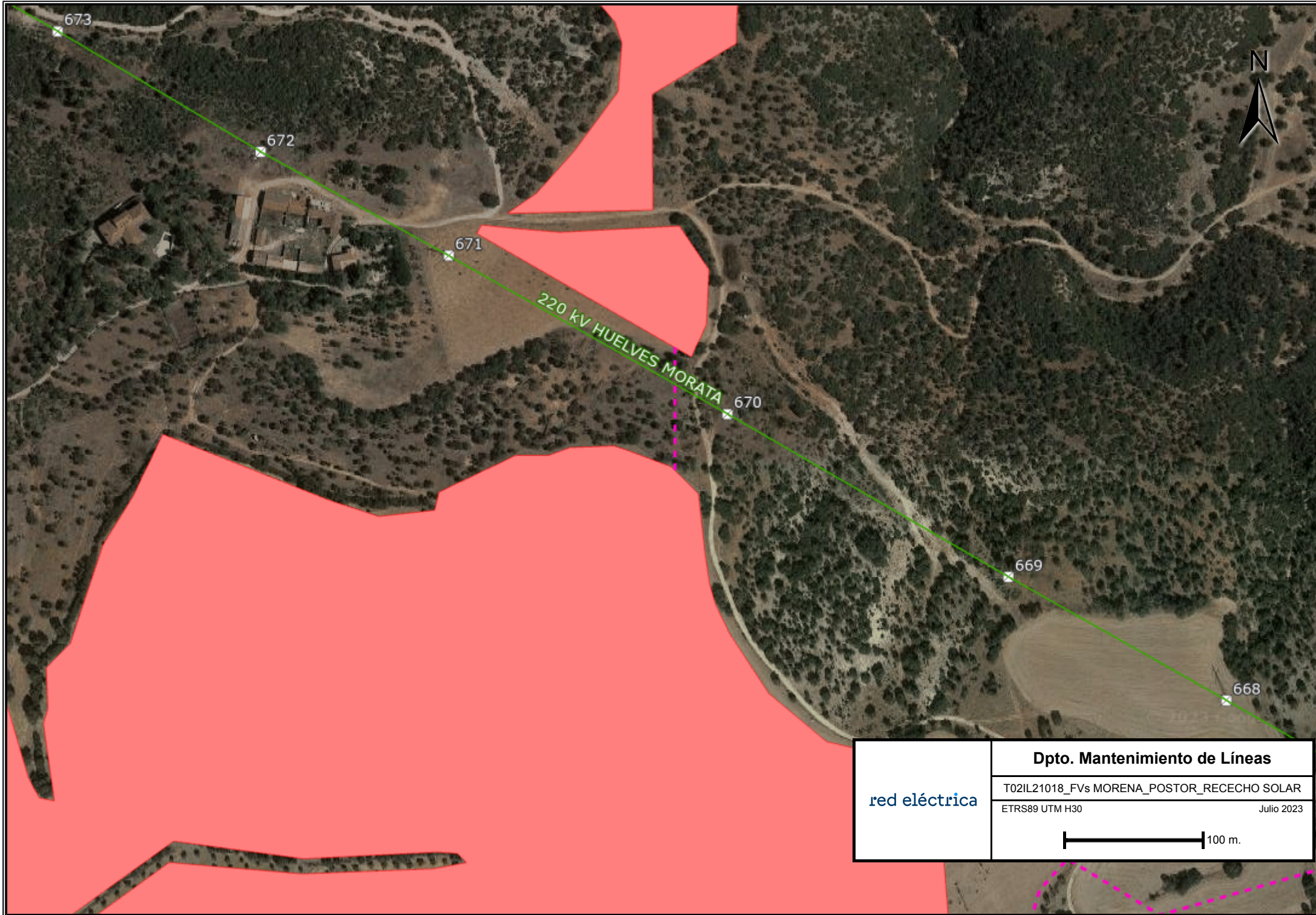
A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Anexo: planos  
BA/LFA/cem

*Fdo.:* Elena Nogueroles Laguía  
Jefe del Departamento de Mantenimiento de Líneas



red eléctrica	Dpto. Mantenimiento de Líneas	
	T02IL21018_FVs MORENA_POSTOR_RECECHO SOLAR	
	ETRS89 UTM H30	Julio 2023
	 1000 m.	



red eléctrica

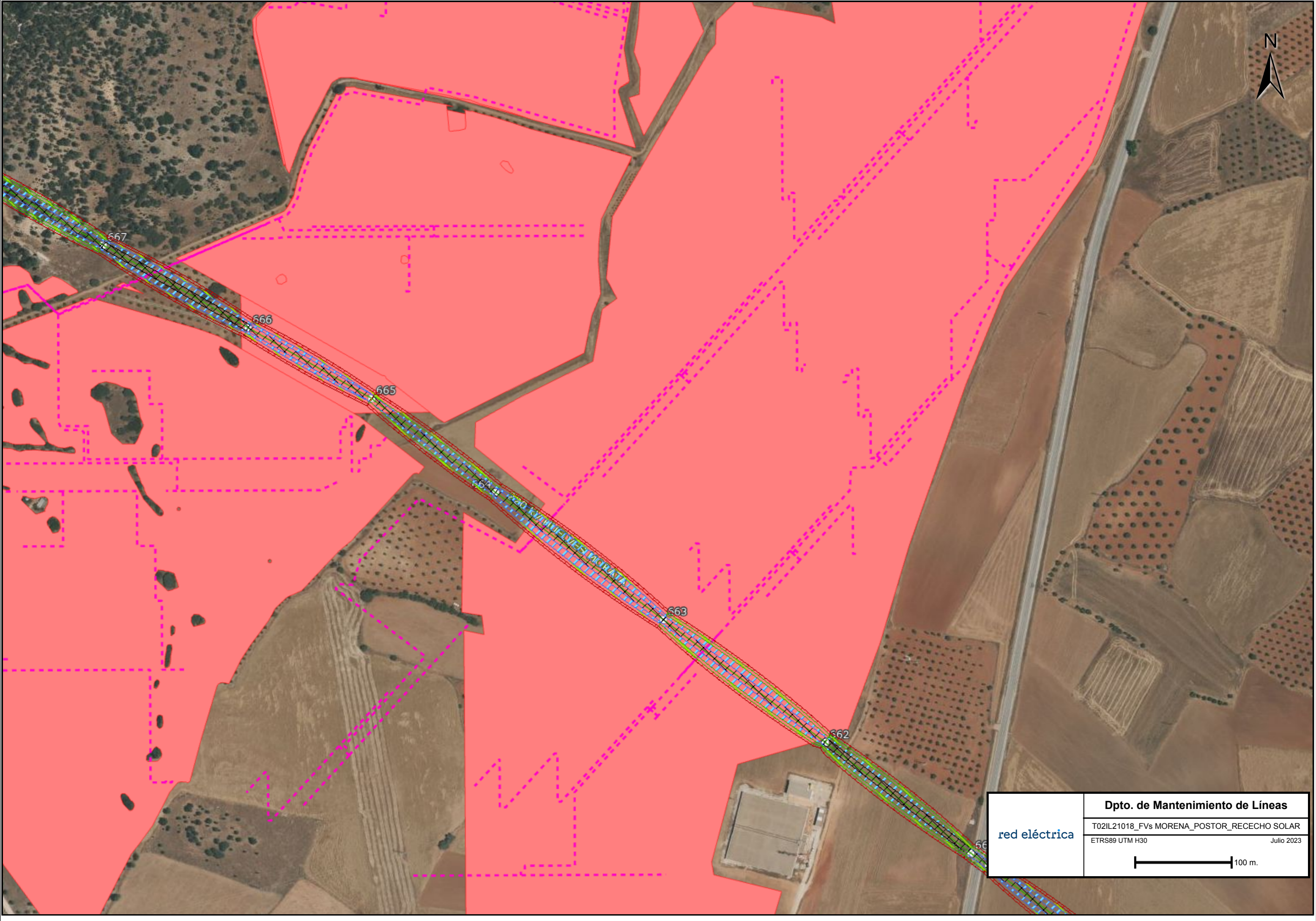
**Dpto. Mantenimiento de Líneas**

T02IL21018\_FVs MORENA\_POSTOR\_RECECHO SOLAR

ETRS89 UTM H30

Julio 2023

100 m.



red eléctrica	Dpto. de Mantenimiento de Líneas	
	T02IL21018_FVs MORENA_POSTOR_RECECHO SOLAR	
	ETRS89 UTM H30	Julio 2023

100 m.

**14. UFD Distribución Electricidad, S.A.**

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
VIVIENDA Y AGRICULTURA  
**SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA**  
C/Alcalá 16  
28014, Madrid

**Nº Expediente:** Acuerdo 105/2022

**Ref.:** AF202300283

**Req.:** ES-202305-I009449044

**ASUNTO:** Aprobar inicialmente el Plan Especial de Infraestructuras “PEI PFOT-186 PSFV DE MORENA SOLAR, POSTOR SOLAR, RECECHO SOLAR Y LÍNEAS ASOCIADAS –DOCUMENTO TECNICO MAYO 2022- promovido por las sociedades Morena Solar S.L.U., Postor Solar, S.L.U. y Rececho Solar, S.L.U., en los municipios de Arganda del Rey y Campo Real.

**UFD Distribución Electricidad, S.A.** (en adelante, UFD), con identificación fiscal núm. A-63222533 y domicilio en Avenida de América 38, Madrid, en atención al requerimiento realizado por esta Administración en relación al expediente y asunto de referencia, realiza las siguientes:

### **MANIFESTACIONES**

**PRIMERA.** – Que, para conocer el emplazamiento de nuestras instalaciones le informamos que está a su disposición la información gráfica de nuestra red en la página web <http://www.inkolan.com>.

**SEGUNDA.** – Que, analizada la documentación trasladada por esta Administración, UFD no muestra inconveniente a la ejecución de las obras a las que refiere el presente expediente, condicionada dicha ejecución al cumplimiento de las prescripciones técnicas y reglamentarias establecidas en la legislación aplicable a las instalaciones de la red de distribución afectadas, de las que es titular esta Sociedad.

En caso de no cumplir estas condiciones, el interesado podrá optar entre:

- Modificar el alcance de su actuación



- Solicitar el desvío de las instalaciones de la red de distribución, cuyo coste será asumido por el solicitante, en aplicación del art. 153 del R.D 1955/2000. Para ello puede realizar la petición a través del enlace <https://www.ufd.es/modificar-el-trazado-de-una-linea/>

Declinamos cualquier responsabilidad en el supuesto de que no se cumpliesen las citadas condiciones.

**TERCERA.** – Que, si para la ejecución de las obras, es preciso realizar algún trabajo en proximidad de las instalaciones de la empresa distribuidora, deberá atenerse a lo establecido en el Real Decreto 614/2001, de 8 de junio, sobre disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico. En particular, si requiere de alguna actuación para modificar temporalmente las condiciones de explotación de la red de UFD, puede solicitarlo a través del enlace <https://www.ufd.es/instaladores/solicitar-corte-programado/>.

**CUARTA.** – Que, en el supuesto de que las obras a las que refiere el presente expediente tuviesen un alcance diferente al trasladado, esta Sociedad podrá establecer condicionantes particulares para la ejecución de las mismas.

Por lo expuesto,

**S O L I C I T O** a esta Administración que, teniendo por presentado este escrito se digne a admitirlo, teniendo por atendido el requerimiento efectuado y por hechas las manifestaciones que anteceden, a los oportunos efectos.

Madrid, a 17 de mayo de 2023



UFD Distribución Electricidad, S.A.

**15. Nedgia, S.A.**

Barcelona, 12 de mayo de 2023

Exp. solicitante: PEI-PFot-186

Exp Nedgia: C-MDS-20230028 (Agradeceremos citar en sus escritos)



Comunidad de Madrid. Subdirección General de Normativa y Régimen Jurídico Urbanístico.  
([arearegimenjuridico@madrid.org](mailto:arearegimenjuridico@madrid.org))

Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura. Redondo Carrera Tomas  
C/ Alcalá 16 - 5ª planta, 28014 - Madrid (Madrid)

**Asunto: “PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PSFV DE MORENA SOLAR, POSTOR SOLAR, RECECHO SOLAR Y LÍNEAS ASOCIADAS (AD)” en Arganda del Rey (Madrid).**

Señores,

En respuesta a su escrito que hace referencia al tema del asunto y la documentación aportada, les comunicamos que en la actualidad **NO** existen instalaciones de gas, propiedad de Nedgia en la zona de proyecto.

Todas las instalaciones y canalizaciones de gas tanto existentes, pudiendo ser afectadas por proyectos y obras o no, como futuras, se rigen de acuerdo al Reglamento Técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos aprobado por el Real Decreto 919/2006 de 28 de julio de 2006 y sus Instrucciones Técnicas Complementarias

Recordarles que a través de la plataforma [www.inkolan.com](http://www.inkolan.com) pueden obtener la información gráfica de nuestros servicios así como los condicionantes técnicos generales a tener en cuenta en la realización de obras próximas a instalaciones de gas.

Atentamente,

Raquel Vallejo Labrador  
Dirección Z. Centro - Sur

**Anexos que se adjuntan:**  
*Planos de la zona*

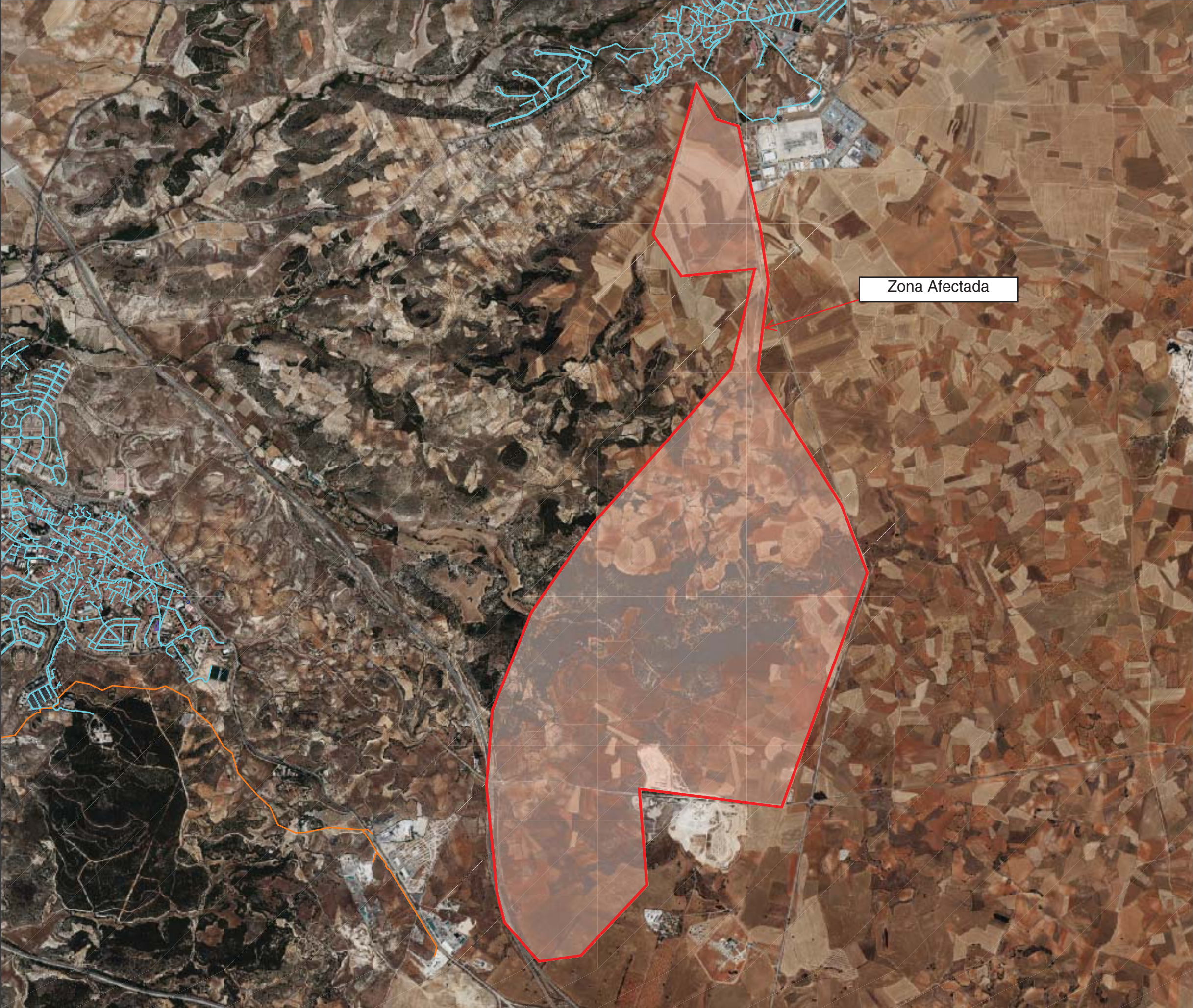
NEDGIA, S.A.  
Plaça del Gas, 2  
08003 Barcelona

[www.nedgia.es](http://www.nedgia.es)

## **ANEXO III. INFORMES PRECEPTIVOS RECIBIDOS**

**(Art. 59.4.b en relación con el artículo 59.2.b de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid)**

1. Confederación Hidrográfica del Tajo (CHT). MITECO
2. D.G. de Telecomunicaciones y Ordenación de los Servicios de Comunicación Audiovisual. Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital
3. D.G. de Política Energética y Minas. Secretaría de Estado de Energía. MITECO
4. D.G. de Patrimonio Cultural. Consejería de Cultura, Turismo y Deporte
5. D.G. de Promoción Económica e Industrial. Subdirección General de Minas y Seguridad Industrial. Consejería de Economía, Hacienda y Empleo
6. D.G. de Agricultura, Ganadería y Alimentación. Subdirección General de Producción Agroalimentaria. Área de Vías Pecuarias. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura
7. D.G. de Biodiversidad y Recursos Naturales. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura
8. D.G. de Economía Circular. Área de Infraestructuras. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura
9. D.G. de Descarbonización y Transición Energética. Subdirección General de Energía. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura
10. D.G. de Vivienda y Rehabilitación. Subdirección General de Arquitectura. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura
11. Canal de Isabel II, S.A.
12. D.G. de Carreteras. Consejería de Transportes e Infraestructuras
13. D.G. de Infancia, Familia y Fomento de la Natalidad. Consejería de Familia, Juventud y Política Social
14. D.G. de Igualdad. Consejería de Familia, Juventud y Política Social



NEDGIA

PLANO CONDICIONADO TÉCNICO  
C-MDS-20230028

TTMM DE ARGANDA DEL  
REY Y CAMPO REAL

Formato: A3H

Escala 1:30000



Fecha : 12/05/23



MATERIAL

- .. - Cualquiera
- AO - Acero
- BO - Bonna
- FD - Fundicion Ductil
- FG - Fundicion Gris
- FI - FG Tratamiento Interno
- FO - Fibrocemento
- FP - Fundicion Precis
- FV - Fibra de Vidrio
- PA - Plancha Asfaltada
- PB - Plomo
- PE - Polietileno
- PI - PVC Tratamiento Interno
- PN - Polietileno Negro
- PT - Plancha Encintada Tomas
- PV - Cloruro de Polivinilo
- ZD - Desconocido
- ZI - No Definido

LEYENDA

- Subtramos de red.Traza - 16 bar
- Subtramos de red.Traza - 4 bar
- Subtramos de red.Traza - Propano

## **1. Confederación Hidrográfica del Tajo (CHT)**



O F I C I O

S/REF: PEI PFOT-186

N/REF: INF-0043/2023

ASUNTO: CONTESTACIÓN A SOLICITUD INFORME DE  
OTRAS ADMINISTRACIONES/PARTICULARES

NA28006132026490028014B



COMUNIDAD DE MADRID  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y  
AGRICULTURA-S.G.T. DE MEDIO AMBIENTE,  
VIVIENDA Y AGRICULTURA  
C/ ALCALÁ 16  
28014 - MADRID

En respuesta a la solicitud de informe que se identifica a continuación:

- Referencia expediente: INF-0043/2023
- Fecha de solicitud: 2 de febrero de 2023
- Número de registro: REGAGE23e00006692244
- Solicitante: Comunidad de Madrid, Comunidad de Madrid - Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura - D.G. de Agricultura, Ganadería y Alimentación, Comunidad de Madrid - Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura - S.G.T. de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura
- Tipo de solicitud: Informe
- Descripción de la solicitud: SOLICITUD DE INFORME RELATIVO A LA APROBACIÓN INICIAL DEL PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS DE LAS PSFV "MORENA SOLAR", "POSTOR SOLAR", "RECECHO SOLAR" Y LÍNEAS ASOCIADAS, TT.MM. ARGANDA DEL REY Y CAMPO REAL (MADRID)
- 
- Término municipal donde se localiza la actuación: Arganda - Arganda del Rey) (Madrid), Campo Real (Madrid)

Se le informa lo siguiente:

En la instancia de fecha de entrada de 2 de febrero de 2023 se indica que la Comisión de Urbanismo en su sesión de 22 de diciembre de 2022 adoptó el ACUERDO N° 105/2022, DE 22 DE DICIEMBRE, DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID, RELATIVO A LA APROBACIÓN INICIAL DEL PLAN ESPECIAL «PEI PFOT-186 PSFV DE MORENA SOLAR, POSTOR SOLAR, RECECHO SOLAR Y LÍNEAS ASOCIADAS —DOCUMENTO TÉCNICO MAYO 2022—», EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE ARGANDA DEL REY Y CAMPO REAL, PROMOVIDO POR LAS SOCIEDADES MORENA SOLAR, S.L.U., POSTOR SOLAR, S.L.U. Y RECECHO SOLAR, S.L.U.»

En la instancia se requiere informe al respecto ante este Organismo de conformidad con el apartado cuarto del citado Acuerdo, y según lo dispuesto en el artículo 59.4.b) en relación con el artículo 59.2.b) de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.

#### Antecedentes

EIA-0283/2021: Mediante oficio de fecha 3 de junio de 2021 se emite por parte del Servicio de Estudios Medioambientales de este Organismo informe sobre sugerencias relativas al impacto ambiental derivado del proyecto de "PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS [PEI-PFOT-186] REFERENTE A LAS PSFV DE MORENA SOLAR, POSTOR SOLAR Y RECECHO SOLAR" en los TT.MM. de Arganda del Rey y Campo

Avda. de Portugal, 81  
28071 Madrid  
Tel.: 91-5350500  
Fax: 91-4700304



Real (Madrid), a petición de la dirección General de sostenibilidad y Cambio Climático de la consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y sostenibilidad de la Comunidad de Madrid. Con fechas 26 de noviembre de 2021 y 13 de junio de 2022 se emiten informes por parte del mismo Servicio en relación con el mismo asunto.

A la comunicación que da lugar a la apertura del expediente se adjuntan el denominado “PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PEI-PFOT-186 PSFV DE MORENA SOLAR, POSTOR SOLAR, RECECHO SOLAR Y LÍNEAS ASOCIADAS. Resumen ejecutivo” de mayo de 2022.

En el documento presentado se delimitan gráficamente los ámbitos territoriales sobre los que se proyecta el Plan Especial y se expone su alcance, como compendio y resumen de la actuación propuesta.

La infraestructura proyectada objeto del Plan Especial de Infraestructuras se compone de Tres plantas solares fotovoltaicas de alta capacidad de generación, PSFV Morena Solar, PSFV Postor Solar y PSFV Rececho Solar, y sus líneas soterradas de evacuación en 30 kV, hasta la subestación eléctrica ST Rececho.

Las PSFV presentan la mayor ocupación del suelo del PEI y se organizan en diversos recintos para preservar los dominios públicos y valores existentes, configurando un PEI de ámbito discontinuo. Junto a ello, las líneas soterradas de baja tensión y 30 kV se prolongan puntualmente fuera de estos recintos.

- La Planta Solar Fotovoltaica PSFV Morena Solar se ubica en los municipios de Arganda del Rey (147,19 Ha) y Campo Real (12,63 Ha). Es una instalación de generación eléctrica con tecnología solar fotovoltaica con una potencia pico de 105,62 MWp y una potencia nominal (instalada en inversores) de 95 MWn. La PSFV evacua la energía producida mediante línea de 30 kV en canalización subterránea a la ST Rececho.
- La planta Postor Solar se ubica en el municipio de Campo Real (106,65 Ha). Es una instalación de generación eléctrica con tecnología solar fotovoltaica instalada en suelo con seguidor de un eje hasta una capacidad instalada de 93,6 MWp. Al igual que la PSFV anterior la energía producida se evacua mediante línea de 30 kV en canalización subterránea a la ST Rececho
- La planta Rececho Solar se ubica en el municipio de Campo Real (77,27 Ha). Es una instalación de generación eléctrica con tecnología solar fotovoltaica instalada en suelo con seguidor de un eje hasta una capacidad instalada de 65,94 MWp.
- Las líneas soterradas discurren por los municipios de Arganda del Rey y Campo Real, con una longitud total de 799,61 m y 3.875,84 m respectivamente.

Los suelos correspondientes a las plantas solares incluidos en el ámbito espacial del PEI tienen la clasificación de Suelo No Urbanizable en los dos municipios. Las normas urbanísticas de los planeamientos vigentes de los distintos municipios, Arganda del Rey (art. 41.1 PGOU 1985, vigente para suelo no urbanizable) y Campo Real (art.11.3.1 NNSS 1991, vigente para suelo no urbanizable), contemplan en sus determinaciones para el suelo no urbanizable el desarrollo de sus previsiones mediante la tramitación de Planes Especiales.

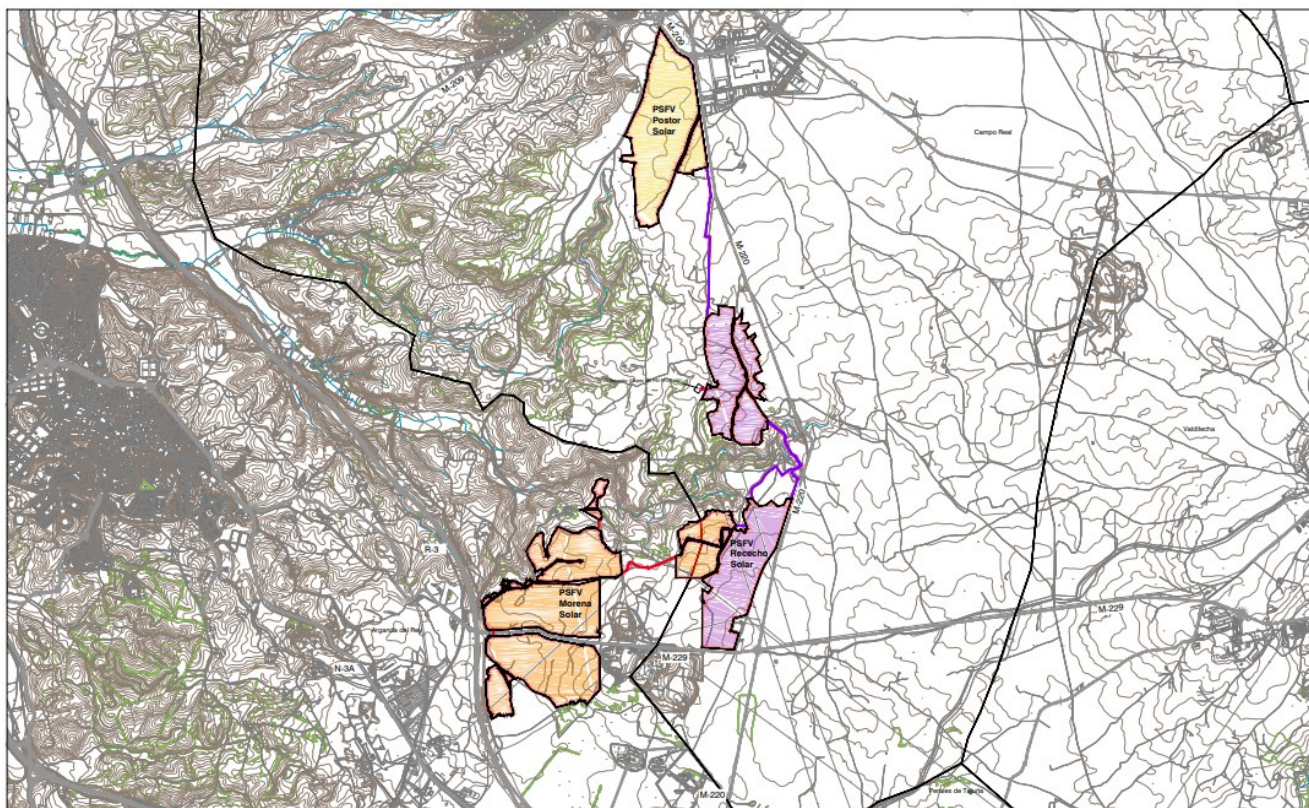
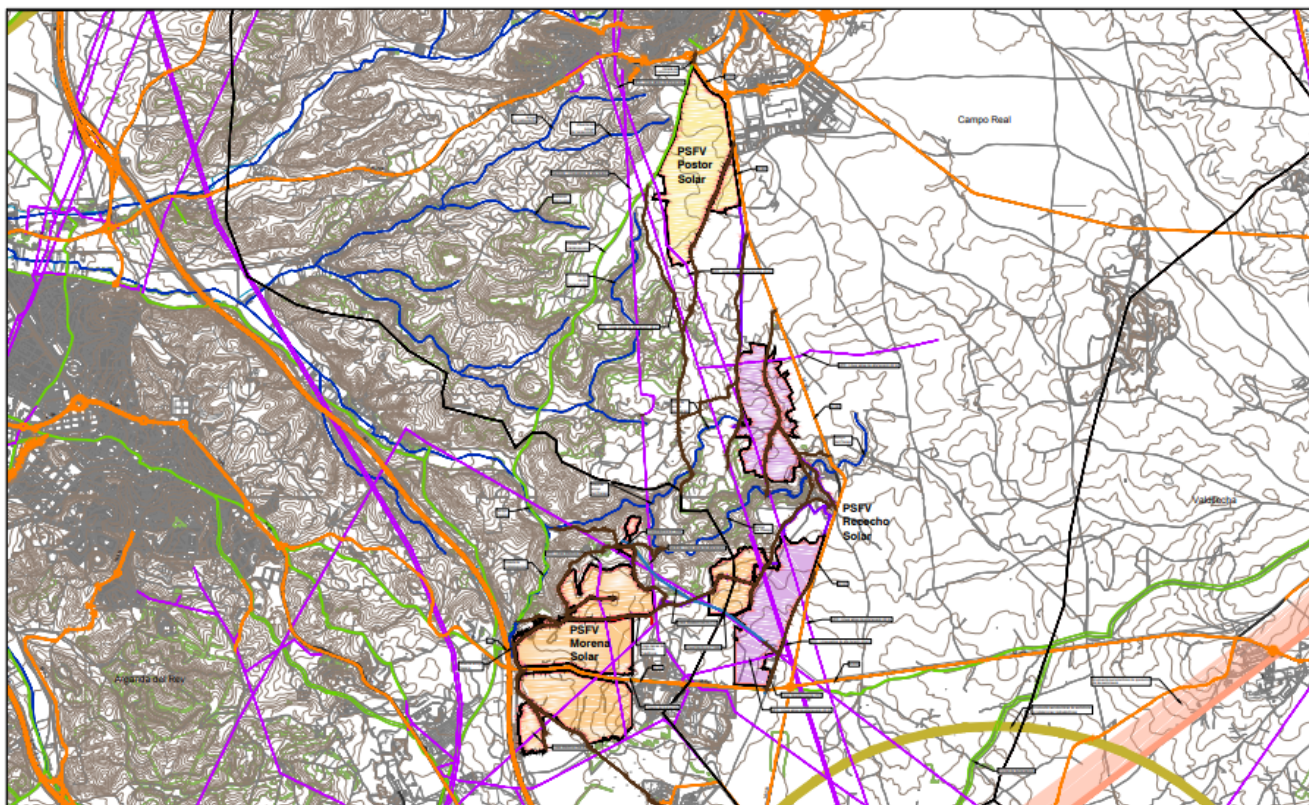


Figura 1: Situación de las plantas solares fotovoltaicas proyectadas y línea aérea de evacuación (fuente: documentación aportada)

En la documentación aportada para la tramitación del presente informe no se incluye referencia a posibles afecciones de las plantas fotovoltaicas a los cauces de dominio público presentes en el ámbito de actuación. Únicamente se aporta plano en planta a escala 1:15.000 denominado "Afecciones a la legislación sectorial con la situación de las infraestructuras propuestas y la situación frente a los cauces de dominio público presentes en el ámbito de actuación.



*Figura 4: Situación de las infraestructuras propuestas en relación con cauces presentes en el ámbito de actuación  
(fuente: documentación aportada)*

**ESTA CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL TAJO** informa que, para las actuaciones indicadas, se deberán tener en cuenta las siguientes observaciones y condicionantes generales:

Se ha efectuado consulta en el visor del Sistema Nacional de Cartografía de Zonas Inundables (SNCZI), <http://sig.mapama.es/snczi/>, obteniéndose la inexistencia de estudios oficiales en el ámbito de actuación para dominio público hidráulico, zona de flujo preferente o zonas inundables de los cauces públicos presentes.



Por su parte, y revisando la citada cartografía, se aprecia que en el trazado de la línea de evacuación subterránea se produce un cruzamiento entre dicha línea y el cauce del arroyo Pilarejo, en un punto de coordenadas aproximadas X: 468.697, Y:4.461.265



Figura 6: Línea de evacuación proyectada (amarillo) y situación aproximada del cruzamiento con el arroyo del Pilarejo (rojo) sobre fotografía aérea (Fuente: documentación aportada)

### **Afección a cauces públicos**

Considerando tal y como está proyectada la actuación, para su ejecución será necesario solicitar la oportuna autorización a este Organismo, de conformidad con lo recogido en el Texto Refundido de la Ley de Aguas y el Reglamento del Dominio Público Hidráulico.

El modelo de solicitud junto con la documentación requerida se encuentra en la página web de este Organismo, cuyo enlace es:

<http://www.chtajo.es/Servicios/Tramitaciones/Paginas/ActuacionesCauces.aspx>

Para la obtención de las preceptivas autorizaciones que se soliciten se deberá presentar instancia oficial debidamente cumplimentada con la documentación técnica reglamentariamente establecida, en la que se justifique y describa el total de las actuaciones con mayor grado de detalle, incluyendo planos en planta y perfiles transversales acotados y georreferenciados, descriptivos del total de las obras situadas en dominio público y zona de policía.



### Obras e instalaciones en dominio público hidráulico

El dominio público hidráulico de los cauces públicos se define en el artículo 4 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico.

En ningún caso se autorizarán dentro del dominio público hidráulico la construcción, montaje o ubicación de instalaciones destinadas a albergar personas, aunque sea con carácter provisional o temporal, de acuerdo con lo contemplado en el artículo 51.3 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico.

Las actuaciones previstas deben desarrollarse sin afectar negativamente al cauce presente en el ámbito de actuación.

### Actuaciones en las márgenes de los cauces

De acuerdo con lo establecido en el Texto Refundido de la Ley de Aguas, los terrenos que lindan con los cauces están sujetos en toda su extensión longitudinal a una **zona de servidumbre de 5 metros** de anchura para uso público y una **zona de policía de 100 metros** de anchura. La existencia de estas zonas únicamente significa que en ellas se condicionará el uso del suelo y las actividades que se desarrollen.

En todo caso deberán respetarse en las márgenes lindantes con los cauces públicos las servidumbres de 5 metros de anchura, según se establece en el artículo 6 del mencionado Texto Refundido de la Ley de Aguas y en el artículo 7 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico.

Conforme lo establecido en el artículo 9 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico, toda actuación de las contempladas en el artículo que se realice en la zona de policía de cualquier cauce público, definida por 100 metros de anchura medidos horizontalmente a partir del cauce, deberá contar con la preceptiva autorización previa de este Organismo para su ejecución.

Toda actuación que se realice en zona de dominio público hidráulico deberán contar con la preceptiva autorización de este Organismo. Para poder otorgar la autorización de las obras correspondientes, se deberá aportar Proyecto suscrito por técnico competente de las actuaciones a realizar.

### Características de los cruces subterráneos

Durante la construcción y explotación de la conducción no se podrá disminuir la capacidad de desagüe del cauce. El titular de la autorización será responsable de los daños y perjuicios que ocasione al dominio público hidráulico y a terceros.

En cauces de corrientes continuas se emplearán métodos de perforación dirigida. En los demás casos podrían ser autorizadas metodologías a cielo abierto, sin afectar a la capacidad de desagüe y tomando las medidas necesarias para garantizar la restitución del medio a su estado original.

La distancia entre el lecho del cauce y la generatriz superior de la conducción será al menos de un (1) metro. En caso de cauces con lechos móviles o con dinámicas erosivas podrán exigirse distancias mínimas superiores. Los elementos de lastrado o de protección deberán respetar también esa distancia mínima respecto al lecho del cauce.

Los registros a ambos lados del cauce no podrán ubicarse en terrenos de dominio público hidráulico ni en la zona de servidumbre de cinco metros de uso público, establecida en el texto refundido de la Ley de Aguas y en el Reglamento del Dominio Público Hidráulico.

La restitución del tramo del cauce afectado se hará preferiblemente con el mismo material de la excavación.



La conducción deberá ser fácilmente localizable. A tal efecto, se deberá colocar, en lugar bien visible de los márgenes del cauce, una señalización que muestre inequívocamente el lugar de paso de la conducción.

### **Cerramientos**

Las autorizaciones para instalar los cerramientos serán provisionales.

Si el cerramiento además de afectar a la zona de policía de cauces, cruza el dominio público hidráulico de cualquier arroyo/río, se le indicará que, en cada uno de los cruces con el cauce, el cerramiento deberá ir provisto de bandas de materiales flexibles basculantes "abatibles con eje horizontal" sobre el cauce y de una puerta de libre acceso en cada margen del cauce, debiéndose colocar en cada una de ellas un indicador con la leyenda "PUERTA DE ACCESO A ZONA DE SERVIDUMBRE FLUVIAL".

Si el peticionario deseara elevar a definitiva la autorización que se le conceda, deberá incoar ante esta Confederación Hidrográfica el oportuno expediente de deslinde.

El cerramiento que se autorice deberá posibilitar en todo momento el tránsito por la zona de servidumbre fluvial de 5 metros de anchura contados a partir de la línea que definen las máximas avenidas ordinarias del citado cauce y que se encuentra regulada en el Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, de la Ley de Aguas (B.O.E. del 24) y Reglamento del Dominio Público Hidráulico de 11 de abril de 1986, modificado por el Real Decreto 9/2008, de 11 de enero (B.O.E. nº 14 del 16).

Una vez finalizadas las obras la zona deberá quedar limpia de cualquier producto sobrante de las mismas.

La autorización que se otorgue será a título precario, pudiendo ser demolidas las obras cuando esta Confederación Hidrográfica lo considere oportuno por causa de utilidad pública, sin que por ello tenga derecho a indemnización alguna el interesado.

La inspección y vigilancia de las obras que se autoricen le corresponderá a la Confederación Hidrográfica del Tajo, siendo de cuenta del autorizado las remuneraciones y gastos que por dicho concepto se originen, debiendo darse cuenta a dicho Organismo del inicio y terminación de los trabajos.

La Administración no responderá de cualquier afección que puedan sufrir las obras por causa de crecidas, tanto ordinarias como extraordinarias.

### **Afección masas de aguas**

Se ha efectuado la consulta en el visor del Sistema Nacional de Cartografía de Zonas Inundables (SNCZI), <http://sig.mapama.es/snczi/>, obteniéndose la inexistencia de Reservas Naturales Fluviales,

Si bien, el ámbito del proyecto se encuentra en el interior de la zona protegida por zona vulnerable a la contaminación por nitratos "Zona 1. La Alcarria" (Código: ES030\_ZVULES30\_ZONA1) de aquellas recogidas en el Registro de Zonas Protegidas del Anexo 4 de la Memoria del Plan Hidrológico de la parte española de la Demarcación Hidrográfica del Tajo.

Además, el ámbito del proyecto se encuentra en las áreas de captación de los embalses del Rey y de Castrejón. Dichos embalses fueron declarados zonas sensibles mediante Resolución de 6 de febrero de 2019, de la Secretaría de Estado de Medio Ambiente, por la que se declaran zonas sensibles en las cuencas intercomunitarias, publicada en el BOE el miércoles 20 de febrero de 2019 con número 44.

Es todo cuanto esta Confederación Hidrográfica del Tajo tiene que informar respecto al asunto mencionado.



Ref.: INF-0043/2023  
-9-

### **Presentación telemática de documentación**

Disponible el Registro Electrónico Común (REC) en el Punto de Acceso General de la AGE:  
[https://sede.administracion.gob.es/PAG\\_Sede/ServiciosElectronicos/RegistroElectronicoGeneral.html](https://sede.administracion.gob.es/PAG_Sede/ServiciosElectronicos/RegistroElectronicoGeneral.html)

### **Contacto**

Para cualquier consulta relativa a su solicitud o a la tramitación del expediente dispone de la siguiente dirección de correo electrónico: [informacion@chtajo.es](mailto:informacion@chtajo.es), incluyendo la referencia "AGDPH-INF-0043/2023" en el asunto

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

El Comisario de Aguas - Díaz Regañón Jiménez Javier, firmado el 22/05/2023

CSV: **MA009123DA8DCD7E284132CD7E1683626108**

Verificación en <https://sede.miteco.gob.es>

MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

CONFEDERACIÓN  
HIDROGRÁFICA  
DEL TAJO, O.A.

**2. D.G. de Telecomunicaciones y Ordenación de los  
Servicios de Comunicación Audiovisual**



**INFORME PREVISTO EN EL ARTÍCULO 50.2 DE LA LEY 11/2022, DE 28 DE JUNIO, GENERAL DE TELECOMUNICACIONES, EN RELACIÓN CON EL PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS, PEI PFOT 186 PSFV, MORENA, POSTOR, RECECHO SOLAR Y LINEAS ASOCIADAS, DE ARGANDA DEL REY Y CAMPO REAL (MADRID)**

Con fecha 02/02/2023, se ha recibido la documentación suministrada por la COM. MADRID. CONSJ. VIV., de fecha 01/02/2023 y número de registro de salida REGAGE23S00006413634, mediante la que solicita la emisión por parte de la Secretaría General de Telecomunicaciones y Ordenación de los Servicios de Comunicación Audiovisual del informe preceptivo en materia de comunicaciones electrónicas, en relación con el PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS, PEI PFOT 186 PSFV, MORENA, POSTOR, RECECHO SOLAR Y LINEAS ASOCIADAS, DE ARGANDA DEL REY Y CAMPO REAL (MADRID).

En atención a lo solicitado, esta Secretaría General, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50.2 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, emite el siguiente informe.

**1) OBSERVACIONES DE CARÁCTER PARTICULAR.**

No se han detectado observaciones referentes a las faltas de alineamiento respecto a la legislación vigente en el instrumento de planificación urbanística sometido a informe del Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital.

**2) CONSIDERACIONES DE CARÁCTER GENERAL.**

De conformidad con los principios de colaboración y cooperación a los que se refiere el artículo 50.1 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, y a fin de promover la adecuación de los instrumentos de planificación territorial o urbanística que afecten al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas a la normativa sectorial de telecomunicaciones, se recogen, a continuación, a título informativo, las principales consideraciones de carácter general contenidas en dicha normativa:

**a) Marco Legislativo y competencias en materia de Telecomunicaciones**

Las telecomunicaciones son competencia exclusiva de la Administración General del Estado, y en concreto de este Ministerio, tal y como establece la Constitución en su artículo 149.1.21ª y la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones.

Además, y a efectos del artículo 50.2 de la Ley 11/2022, hay que indicar que actualmente la legislación vigente en materia de telecomunicaciones es la que sigue:

- La Ley General de Telecomunicaciones actualmente en vigor es la Ley 11/2022, de 28 de junio.





- Normativa específica vigente sobre acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios está constituida por el Real Decreto-Ley 1/1998, de 27 de febrero sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación, su Reglamento, aprobado mediante Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, y la Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio.
- El Real Decreto 1066/2001, de 28 de septiembre, por el que se aprobó el reglamento que establece las condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas, el cual ha sido modificado por el Real Decreto 123/2017, de 24 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento sobre el uso del dominio público radioeléctrico, y la Orden CTE/23/2002, de 11 de enero, por la que se establecen condiciones para la presentación de determinados estudios y certificaciones por operadores de servicios de telecomunicaciones.
- El Real Decreto 330/2016, de 9 de septiembre, relativo a medidas para reducir el coste del despliegue de las redes de comunicaciones electrónicas de alta velocidad.

**b) Derecho de los operadores a la ocupación del dominio público o de la propiedad privada y normativa aplicable.**

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 44 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, los operadores tendrán derecho a la ocupación de la propiedad privada cuando resulte estrictamente necesario para la instalación, despliegue y explotación de la red en la medida prevista en el proyecto técnico presentado y siempre que no existan otras alternativas técnica o económicamente viables, ya sea a través de su expropiación forzosa o mediante la declaración de servidumbre forzosa de paso para la instalación, despliegue y explotación de infraestructura de redes públicas de comunicaciones electrónicas. En ambos casos tendrán la condición de beneficiarios en los expedientes que se tramiten, conforme a lo dispuesto en la legislación sobre expropiación forzosa. Los operadores asumirán los costes a los que hubiera lugar por esta ocupación.

La ocupación de la propiedad privada se llevará a cabo tras la instrucción y resolución por este Ministerio, del oportuno procedimiento, en que deberán cumplirse todos los trámites y respetarse todas las garantías establecidas a favor de los titulares afectados en la legislación de expropiación forzosa.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 45 de la Ley 11/2022, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, los operadores tendrán derecho a la ocupación del dominio público, en la medida en que ello sea necesario para el establecimiento de la red pública de comunicaciones electrónicas de que se trate. Los titulares del dominio público garantizarán el acceso de todos los operadores a dicho dominio en condiciones neutrales, objetivas, transparentes, equitativas y no discriminatorias, sin que en ningún caso pueda establecerse derecho preferente o exclusivo alguno de acceso u ocupación de dicho dominio público en beneficio de un operador determinado o de una red concreta de comunicaciones electrónicas. En particular, la ocupación o el derecho de uso de dominio público para la instalación o explotación de una red no podrá ser otorgado o asignado mediante procedimientos de licitación.





Se podrán celebrar acuerdos o convenios entre los operadores y los titulares o gestores del dominio público para facilitar el despliegue simultáneo de otros servicios, que deberán ser gratuitos para las Administraciones y los ciudadanos, vinculados a la mejora del medio ambiente, de la salud pública, de la seguridad pública y de la protección civil ante catástrofes naturales o para mejorar o facilitar la vertebración y cohesión territorial y urbana o contribuir a la sostenibilidad de la logística urbana.

La propuesta de acuerdo o convenio para la ocupación del dominio público deberá incluir un plan de despliegue e instalación con el contenido previsto en el artículo 49.9 de esta ley. Transcurrido el plazo máximo de tres meses desde su presentación, el acuerdo o convenio se entenderá aprobado si no hubiera pronunciamiento expreso en contra justificado adecuadamente.

Así pues, en primer lugar y de acuerdo con lo establecido en el artículo 49.3 de la mencionada Ley, la normativa dictada por cualquier Administración Pública que afecte a la instalación o explotación de redes públicas de comunicaciones electrónicas deberá, en todo caso, reconocer el derecho de ocupación del dominio público o de la propiedad privada para el despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas.

Además, las normas que al respecto se dicten por las correspondientes Administraciones deberán cumplir, al menos, los siguientes requisitos:

- Ser publicadas en un diario oficial del ámbito correspondiente a la Administración competente, así como en la página web de dicha Administración Pública y, en todo caso, ser accesibles por medios electrónicos.
- Prever un procedimiento rápido, sencillo, eficiente y no discriminatorio de resolución de las solicitudes de ocupación, que no podrá exceder de cuatro meses contados a partir de la presentación de la solicitud. No obstante lo anterior, la obtención de permisos, autorizaciones o licencias relativos a las obras civiles necesarias para desplegar elementos de las redes públicas de comunicaciones electrónicas de alta o muy alta capacidad, las Administraciones públicas concederán o denegarán los mismos dentro de los tres meses siguientes a la fecha de recepción de la solicitud completa. Excepcionalmente, y mediante resolución motivada comunicada al solicitante tras expirar el plazo inicial, este plazo podrá extenderse un mes más, no pudiendo superar el total de cuatro meses desde la fecha de recepción de la solicitud completa. La Administración Pública competente podrá fijar unos plazos de resolución inferiores.
- Garantizar la transparencia de los procedimientos y que las normas aplicables fomenten una competencia leal y efectiva entre los operadores.
- Garantizar el respeto de los límites impuestos a la intervención administrativa en esta Ley en protección de los derechos de los operadores. En particular, la exigencia de documentación que los operadores deban aportar deberá ser motivada, tener una justificación objetiva, ser proporcionada al fin perseguido y limitarse a lo estrictamente necesario y al principio de reducción de cargas administrativas.





**c) Ubicación compartida y uso compartido de la propiedad pública o privada.**

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 46.1 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, los operadores de comunicaciones electrónicas podrán celebrar de manera voluntaria acuerdos entre sí para determinar las condiciones para la ubicación o el uso compartido de sus infraestructuras, con plena sujeción a la normativa de defensa de la competencia.

Las Administraciones públicas fomentarán la celebración de acuerdos voluntarios entre operadores para la ubicación compartida y el uso compartido de elementos de red y recursos asociados, así como la utilización compartida del dominio público o la propiedad privada, en particular con vistas al despliegue de elementos de las redes de comunicaciones electrónicas de alta y muy alta capacidad.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 46.2 de dicha Ley también podrá imponerse de manera obligatoria la ubicación compartida de elementos de red y recursos asociados y la utilización compartida del dominio público o la propiedad privada, a los operadores que tengan derecho a la ocupación de la propiedad pública o privada.

Cuando una Administración pública competente considere que por razones de medio ambiente, salud pública, seguridad pública u ordenación urbana y territorial se justifica la imposición de la utilización compartida del dominio público o la propiedad privada, podrá instar de manera motivada a este Ministerio el inicio del oportuno procedimiento. En estos casos, antes de imponer la utilización compartida del dominio público o la propiedad privada, el citado departamento ministerial abrirá un trámite para que la Administración pública competente que ha instado el procedimiento pueda efectuar alegaciones durante un plazo de 15 días hábiles.

En cualquier caso, estas medidas deberán ser objetivas, transparentes, no discriminatorias y proporcionadas y, cuando proceda, se aplicarán de forma coordinada con las Administraciones competentes correspondientes y con la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia.

**d) Normativa elaborada por las administraciones públicas que afecte al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas.**

El artículo 49.2 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, establece que las redes públicas de comunicaciones electrónicas constituyen equipamiento de carácter básico y que su previsión en los instrumentos de planificación urbanística tiene el carácter de determinaciones estructurantes, así como, que su instalación y despliegue constituyen obras de interés general.

Asimismo, en su artículo 49.4, dicha Ley establece que la normativa elaborada por las administraciones públicas que afecte al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas y los instrumentos de planificación territorial o urbanística deberán recoger las disposiciones necesarias para:

- Permitir, impulsar o facilitar la instalación o explotación de infraestructuras de redes de comunicaciones electrónicas en su ámbito territorial





- Para garantizar la libre competencia en la instalación o explotación de redes y recursos asociados y en la prestación de servicios de comunicaciones electrónicas
- Para garantizar la disponibilidad de una oferta suficiente de lugares y espacios físicos en los que los operadores decidan ubicar sus infraestructuras.

En consecuencia, dicha normativa o instrumentos de planificación:

- No podrán establecer restricciones absolutas o desproporcionadas al derecho de ocupación del dominio público y privado de los operadores
- Ni imponer soluciones tecnológicas concretas,
- Ni imponer itinerarios o ubicaciones concretas en los que instalar infraestructuras de red de comunicaciones electrónicas.

Cuando una condición pudiera implicar la imposibilidad de llevar a cabo la ocupación del dominio público o la propiedad privada, el establecimiento de dicha condición deberá estar plenamente justificado por razones de medio ambiente, seguridad pública u ordenación urbana y territorial e ir acompañado de las alternativas necesarias para garantizar el derecho de ocupación de los operadores y su ejercicio en igualdad de condiciones.

Las administraciones públicas deben contribuir a garantizar y hacer real una oferta suficiente de lugares y espacios físicos en los que los operadores decidan ubicar sus infraestructuras identificando dichos lugares y espacios físicos en los que poder cumplir el doble objetivo de que los operadores puedan ubicar sus infraestructuras de redes de comunicaciones electrónicas como que se obtenga un despliegue de las redes ordenado desde el punto de vista territorial.

En cualquier caso y de acuerdo con lo establecido en el artículo 49.5 de la citada Ley General de Telecomunicaciones, la normativa elaborada por las administraciones públicas en el ejercicio de sus competencias que afecte al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas y los instrumentos de planificación territorial o urbanística deberán cumplir con lo dispuesto en la normativa sectorial de telecomunicaciones. En particular, deberán respetar los parámetros y requerimientos técnicos esenciales necesarios para garantizar el funcionamiento de las distintas redes y servicios de comunicaciones electrónicas, establecidos en la disposición adicional decimotercera de la Ley General de Telecomunicaciones y en las normas reglamentarias aprobadas en materia de telecomunicaciones, y los límites en los niveles de emisión radioeléctrica tolerable fijados por el Estado en el Real Decreto 1066/2001, de 28 de septiembre, por el que se aprobó el reglamento que establece las condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas, el cual ha sido modificado por el Real Decreto 123/2017, de 24 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento sobre el uso del dominio público radioeléctrico.





**e) Obligación de la obtención de licencia municipal para la instalación, puesta en servicio o funcionamiento de infraestructuras de telecomunicación.**

El artículo 49.9 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, establece distintos regímenes de autorización por parte de las Administraciones Públicas competentes:

1) Para la instalación o explotación de las estaciones o infraestructuras radioeléctricas y recursos asociados en dominio privado no podrá exigirse la obtención de licencia o autorización previa de obras, instalaciones, de funcionamiento o de actividad, de carácter medioambiental ni otras de clase similar o análogas, excepto en edificaciones del patrimonio histórico-artístico con la categoría de bien de interés cultural declarada por las autoridades competentes o cuando ocupen una superficie superior a 300 metros cuadrados, computándose a tal efecto toda la superficie incluida dentro del vallado de la estación o instalación o, tratándose de instalaciones de nueva construcción, tengan impacto en espacios naturales protegidos.

2) Para la instalación o explotación de redes públicas de comunicaciones electrónicas fijas o de estaciones o infraestructuras radioeléctricas y sus recursos asociados en dominio privado distintas de las señaladas en el párrafo anterior, no podrá exigirse la obtención de licencia o autorización previa de obras, instalaciones, de funcionamiento o de actividad, o de carácter medioambiental, ni otras licencias o aprobaciones de clase similar o análogas que sujeten a previa autorización dicha instalación, en el caso de que el operador haya presentado voluntariamente a la Administración Pública competente para el otorgamiento de la licencia o autorización un plan de despliegue o instalación de red de comunicaciones electrónicas, en el que se contemplen dichas infraestructuras o estaciones, y siempre que el citado plan haya sido aprobado por dicha administración.

3) Para la instalación y despliegue de redes públicas de comunicaciones electrónicas y sus recursos asociados que deban realizarse en dominio público, las Administraciones públicas podrán establecer, cada una en el ámbito exclusivo de sus competencias y para todos o algunos de los casos, que la tramitación se realice mediante declaración responsable o comunicación previa.

Asimismo, hay que señalar que la eliminación de licencias incluye todos los procedimientos de control ambiental que obligan a los interesados a obtener una autorización (con la denominación que en cada Comunidad Autónoma se le dé: licencia ambiental, licencia de actividad clasificada, informe de impacto ambiental, informe de evaluación ambiental, etc.).

Las licencias o autorizaciones previas que, de acuerdo con los párrafos anteriores, no puedan ser exigidas, serán sustituidas por declaraciones responsables, de conformidad con lo establecido en el artículo 69 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, relativas al cumplimiento de las previsiones legales establecidas en la normativa vigente. En todo caso, el declarante deberá estar en posesión del justificante de pago del tributo correspondiente cuando sea preceptivo.

Siempre que resulte posible, se recomienda que cuando deban realizarse diversas actuaciones relacionadas con una infraestructura de red o una estación radioeléctrica, exista la posibilidad de tramitar conjuntamente las declaraciones responsables que resulten de aplicación.





En lo que se refiere concretamente a las licencias de obras, adicionalmente a lo señalado en párrafos anteriores, deberá tenerse en cuenta lo establecido en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. A este respecto, las obras de instalación de infraestructuras de red o estaciones radioeléctricas en edificaciones de dominio privado no requerirán la obtención de licencia de obras o edificación ni otras autorizaciones, si bien, en todo caso el promotor de las mismas habrá de presentar ante la autoridad competente en materia de obras de edificación una declaración responsable donde conste que las obras se llevarán a cabo según un proyecto o una memoria técnica suscritos por técnico competente, según corresponda, justificativa del cumplimiento de los requisitos aplicables del Código Técnico de la Edificación. Una vez ejecutadas y finalizadas las obras de instalación de las infraestructuras de las redes de comunicaciones electrónicas, el promotor deberá presentar ante la autoridad competente una comunicación de la finalización de las obras y de que las mismas se han llevado a cabo según el proyecto técnico o memoria técnica.

Por último, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 49.11, en el caso de que sobre una infraestructura de red pública de comunicaciones electrónicas, fija o móvil, incluidas las estaciones radioeléctricas de comunicaciones electrónicas y sus recursos asociados, ya esté ubicada en dominio público o privado, se realicen actuaciones de innovación tecnológica o adaptación técnica que supongan la incorporación de nuevo equipamiento o la realización de emisiones radioeléctricas en nuevas bandas de frecuencias o con otras tecnologías, sin cambiar la ubicación de los elementos de soporte ni variar los elementos de obra civil y mástil, no se requerirá ningún tipo de concesión, autorización o licencia nueva o modificación de la existente o declaración responsable o comunicación previa a las Administraciones públicas competentes por razones de ordenación del territorio, urbanismo, dominio público hidráulico, de carreteras o medioambientales, siempre y cuando no suponga un riesgo estructural para la infraestructura sobre la que se asienta la red.

**f) Características de las infraestructuras que conforman las redes públicas de comunicaciones electrónicas en los instrumentos de planificación urbanística.**

La planificación urbanística implica la previsión de todas las infraestructuras necesarias para la prestación de los servicios necesarios en los núcleos de población y, por tanto, también de las absolutamente imprescindibles infraestructuras de telecomunicaciones que facilitan el acceso de los ciudadanos a las nuevas tecnologías y a la sociedad de la información.

Las diversas legislaciones urbanísticas de las Comunidades Autónomas han ido introduciendo la necesidad de establecer, como uno de los elementos integrantes de los planes de desarrollo territoriales, las grandes redes de telecomunicaciones; asimismo, los planes de ordenación municipal deben facilitar el desarrollo de las infraestructuras necesarias para el despliegue de las redes de comunicaciones electrónicas que permiten el acceso de los ciudadanos, a los diferentes servicios proporcionados por estas.

Las infraestructuras de redes públicas de comunicaciones electrónicas que se contemplen en los instrumentos de planificación urbanística, deberán garantizar la no discriminación entre los operadores y el mantenimiento de condiciones de competencia efectiva en el sector, para lo cual, tendrán que preverse las necesidades de los diferentes operadores que puedan estar interesados en establecer sus redes y ofrecer sus servicios en el ámbito territorial de que se trate.





Las características de las infraestructuras que conforman las redes públicas de comunicaciones electrónicas se ajustarán a lo dispuesto en la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, en las normas reglamentarias aprobadas en materia de telecomunicaciones, y a los límites en los niveles de emisión radioeléctrica tolerable fijados por el Estado mediante Real Decreto 1066/2001, de 28 de septiembre, por el que se aprueba el reglamento que establece las condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas, el cual ha sido modificado por el Real Decreto 123/2017, de 24 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento sobre el uso del dominio público radioeléctrico.

En particular, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 49.5 de la Ley General de Telecomunicaciones, deberán respetar los parámetros y requerimientos técnicos esenciales necesarios para garantizar el funcionamiento de las distintas redes y servicios de comunicaciones electrónicas, a los que se refiere la disposición adicional decimotercera de la citada Ley.

Hasta la aprobación del Real Decreto al que se refiere dicha disposición adicional decimotercera, pueden usarse como referencia las 5 normas UNE aprobadas por el Comité Técnico de Normalización 133 (Telecomunicaciones) de la Asociación Española de Normalización (UNE), que pueden obtenerse en la sede de la Asociación: c/ Génova, nº6 – 28004 Madrid o en su página web: <http://www.une.org>

Las referencias y contenido de dichas normas son:

- UNE 133100-1:2021 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.

#### Parte 1: Canalizaciones subterráneas

Esta norma técnica define las características generales de los sistemas de construcción de canalizaciones subterráneas para la instalación de redes de telecomunicaciones, contemplando las precauciones, condiciones constructivas y modos de instalación de dichos sistemas, así como los materiales y comprobaciones de obra ejecutada precisos.

- UNE 133100-2:2021 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.

#### Parte 2: Arquetas y cámaras de registro

Esta norma técnica define las características generales de las arquetas y cámaras de registro de las canalizaciones subterráneas para la instalación de redes de telecomunicaciones, estableciendo los tipos y denominación de dichas arquetas y cámaras de registro en función de las clases dimensionales y resistentes que se fijan, y las características mínimas de los materiales constitutivos, componentes y accesorios necesarios, así como los procesos constructivos correspondientes.

- UNE 133100-3:2021 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.

#### Parte 3: Tramos interurbanos.

Esta norma técnica define las características generales de la obra civil de los tramos interurbanos para tendidos subterráneos de redes de telecomunicaciones, contemplando los modos de instalación, así como sus accesorios, procesos constructivos, comprobaciones de obra ejecutada y directrices de proyecto para la realización de obras singulares que salven





accidentes del terreno o vías de comunicación existentes. La norma es aplicable a los tramos de los tendidos subterráneos de redes de telecomunicaciones que transcurren, en la mayor parte de su trazado, entre poblaciones o por zonas escasamente pobladas.

- UNE 133100-4:2021 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.

#### Parte 4: Líneas aéreas

Esta norma técnica define las características generales de las líneas de postes para tendidos aéreos de redes de telecomunicaciones, estableciendo los elementos constitutivos de las líneas, tipificando las acciones mecánicas de carácter meteorológico y el proceso de cálculo resistente para los postes, su consolidación y la elección del cable soporte, e indicando las precauciones y directrices de los procesos constructivos correspondientes. La norma es aplicable a los tendidos aéreos de redes de telecomunicaciones sobre postes de madera, de hormigón o de poliéster reforzado con fibra de vidrio (PRFV).

- UNE 133100-5:2021 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.

#### Parte 5: Instalación en fachada

Esta norma técnica define las características generales de las instalaciones de redes de telecomunicaciones por las fachadas, estableciendo las condiciones y elementos constitutivos de los modos de instalación contemplados: fijación directa de los cables, protección canalizada de los mismos, tendidos verticales mediante cable soporte y tendidos de acometidas por anillas, así como de los cruces aéreos y de las precauciones y procesos constructivos correspondientes.

Hay que tener en cuenta que estas normas son aplicables a la infraestructura que sirve de soporte a las redes de telecomunicaciones y, por tanto, no incluye los portadores, equipos o sus elementos asociados, que componen dichas redes.

Asimismo, hay que tener en cuenta que las infraestructuras comunes de telecomunicaciones, con las que deben dotarse los edificios de acuerdo con la normativa que se describe en el apartado siguiente, tendrán que conectarse con las infraestructuras que se desarrollen para facilitar el despliegue de las redes de telecomunicaciones que se contemplen en los proyectos de urbanización. En consecuencia, este aspecto debe ser tenido en cuenta cuando se acometan dichos proyectos de actuación urbanística.

#### **g) Infraestructuras de telecomunicaciones en los edificios.**

El artículo 55 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, constituye la normativa general sobre infraestructuras comunes y redes de comunicaciones electrónicas en los edificios.

La normativa específica sobre acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios está constituida por el Real Decreto-Ley 1/1998, de 27 de febrero sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación (en redacción dada por la disposición adicional sexta de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la edificación), por el Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones y por la Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio, por la que se desarrolla dicho Reglamento.





De acuerdo con lo establecido en esta normativa, no se puede conceder autorización para la construcción o rehabilitación integral de ningún edificio de los incluidos en su ámbito de aplicación, si al correspondiente proyecto arquitectónico no se acompaña el que prevé la instalación de una infraestructura común de telecomunicación propia. La ejecución de esta infraestructura se garantiza mediante la obligación de presentar el correspondiente certificado de fin de obra y/o boletín de la instalación, acompañados del preceptivo protocolo de pruebas de la instalación y todo ello acompañado del correspondiente justificante de haberlo presentado ante la Jefatura Provincial de Inspección de Telecomunicaciones, requisito sin el cual no se puede conceder la correspondiente licencia de primera ocupación. Asimismo, en la citada normativa se incluyen las disposiciones relativas a la instalación de esta infraestructura en edificios ya construidos.

Asimismo, conviene reseñar el Real Decreto 244/2010, de 5 de marzo, y la Orden ITC/1142/2010, de 29 de abril, que establecen los requisitos que han de cumplir las empresas instaladoras de telecomunicación habilitadas para realizar estas instalaciones, y cualesquiera otras instalaciones de telecomunicación.

**h) Publicación de la normativa dictada por cualquier Administración Pública que afecte al despliegue de redes públicas de comunicaciones electrónicas.**

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 49.6 de Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, las normas que se dicten por las correspondientes administraciones deberán ser publicadas en un diario oficial del ámbito correspondiente a la administración competente, así como en la página web de dicha administración pública y, en todo caso, ser accesibles por medios electrónicos.

**i) Adaptación de normativa y los instrumentos de planificación territorial o urbanística elaborados por las administraciones públicas competentes que afecten al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas.**

La disposición transitoria novena de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, declarada vigente por la disposición derogatoria única de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, establece que la normativa y los instrumentos de planificación territorial o urbanística elaborados por las administraciones públicas competentes que afecten al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas deberán adaptarse a lo establecido en los artículos 34 y 35 de la citada Ley 9/2014 en el plazo máximo de un año desde su entrada en vigor.

Se advierte, al respecto, que dicho plazo venció en el año 2015 y que, por tanto, cualquier normativa o instrumento de planificación territorial o urbanística adoptado por esa administración que no esté adaptado a las disposiciones de la Ley General de Telecomunicaciones (artículos 49 y 50 de la vigente Ley 11/2022), no resulta de aplicación, tal y como se establece en la sentencia del Tribunal Supremo 883/2017 del 22 de mayo de 2017.





**j) Medidas para reducir el coste del despliegue de las redes de comunicaciones electrónicas de alta velocidad.**

El Real Decreto 330/2016, de 9 de septiembre, relativo a medidas para reducir el coste del despliegue de las redes de comunicaciones electrónicas de alta velocidad, introduce medidas para reducir los costes de los trabajos de obra civil relacionados con el despliegue de redes de comunicaciones electrónicas, mediante:

- El establecimiento de derechos de acceso a infraestructuras físicas existentes susceptibles de alojar redes de comunicaciones electrónicas de alta velocidad.
- La coordinación de obras civiles y acceso a la información sobre infraestructuras existentes y obras civiles previstas para facilitar el despliegue de redes de comunicaciones electrónicas.
- La publicación de información sobre procedimientos para la concesión de permisos o licencias relacionados con las obras civiles necesarias para desplegar elementos de las redes de comunicaciones.

Estas medidas van dirigidas a favorecer el despliegue de redes de comunicaciones electrónicas y poder ofrecer a los usuarios servicios más innovadores, de mayor calidad y cobertura, a precios competitivos y con mejores condiciones, facilitando a los operadores la instalación y explotación de las mismas.

En el caso particular de Ayuntamientos u otras Administraciones Públicas que, en el ámbito de sus competencias, sean responsables de la concesión de licencias u otros permisos para el despliegue de redes de comunicaciones electrónicas de alta velocidad, deberán publicar en una página web toda la información pertinente relativa a la mencionada concesión de permisos o licencias relacionados con el despliegue de elementos de redes de comunicaciones electrónicas. Además, deben comunicar la dirección concreta de dicha página web al Punto de Información Único de esta Secretaría de Estado, a través del siguiente enlace:

<https://sedeaplicaciones.minetur.gob.es/piu/UI/Acceso/Permisos.aspx>

Las medidas se entenderán sin perjuicio de las obligaciones que puedan imponerse en virtud de lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, a operadores con peso significativo en mercados de referencia y en el artículo 46 de dicha ley en relación con la ubicación y el uso compartido de la propiedad pública y privada.

**3) CONCLUSIONES.**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 50.2 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, se emite **informe favorable** en relación con la adecuación del PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS, PEI PFOT 186 PSFV, MORENA, POSTOR, RECECHO SOLAR Y LINEAS ASOCIADAS, DE ARGANDA DEL REY Y CAMPO REAL (MADRID) a la normativa sectorial de telecomunicaciones.





MINISTERIO  
DE ASUNTOS ECONÓMICOS  
Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE TELECOMUNICACIONES  
E INFRAESTRUCTURAS DIGITALES

SECRETARÍA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES  
Y ORDENACIÓN DE LOS SERVICIOS  
DE COMUNICACIÓN AUDIOVISUAL

#### 4) **EFFECTOS DEL PRESENTE INFORME.**

El presente informe se emite únicamente a los efectos de lo previsto en los artículos 49 y 50 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones.

El Secretario General de Telecomunicaciones y Ordenación de Servicios de Comunicación Audiovisual (P.D. Pedro Luis Alonso Manjón, Subdirector General de Operadores de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales, según Resolución de 26 de noviembre de 2021 (BOE 22/12/2021). Firmado electrónicamente.



**3. D.G. de Política Energética y Minas. Secretaría de Estado  
de Energía**



MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARÍA DE ESTADO DE  
ENERGÍA

DIRECCIÓN GENERAL DE POLÍTICA  
ENERGÉTICA Y MINAS

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE ENERGÍA  
ELECTRICA

O F I C I O

S/REF:

N/REF: SGEE/ PFot-186 AC

FECHA: (Ver firma electrónica)

ASUNTO: Respuesta a la comunicación de acuerdo N° 105/2022, de 22 de diciembre, de la Comisión de Urbanismo de Madrid, relativo a la aprobación inicial del Plan especial de infraestructuras de las plantas fotovoltaicas Rececho Solar de 60 MWp, Postor Solar de 60 MWp y Morena Solar de de 100 MWp, y sus infraestructuras de evacuación asociadas, en la provincia de Madrid.

DESTINATARIO: Subdirección General de Régimen Jurídico. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid.

Las plantas fotovoltaicas Rececho Solar, de 60 MWp, Postor Solar, 60 MWp y Morena Solar, de 100 MWp, y sus infraestructuras de evacuación asociadas, en la provincia de Madrid, son promovidas por Rececho Solar, S.L.U., Postor Solar, S.L.U. y Morena Solar, S.L.U., respectivamente, afectando a los términos municipales de Campo Real y Arganda del Rey, en la provincia de Madrid.

Esta Dirección General dictó acuerdo de acumulación para la tramitación conjunta relativa a los expedientes de autorización administrativa los expedientes de autorización administrativa previa de las plantas fotovoltaicas Rececho Solar, Postor Solar y Morena Solar, así como sus infraestructuras de evacuación asociadas, con código de expediente asociado SGEE/PFot-186 AC.

En relación a las solicitudes anteriormente citadas, se ha llevado a cabo el trámite de información pública y de consultas de acuerdo con los artículos 36 y 37 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental. Dichos trámites se han llevado a cabo por el Área Funcional de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno de Madrid, de conformidad con lo establecido en el Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica.

En ese sentido, el proyecto se sometió a información pública por plazo de treinta días, efectuándose:

- Publicación en el BOE (Núm. 247, el 15 de octubre de 2021)
- Publicación el BOE (Núm. 254 de 23 de octubre de 2021) Anuncio de corrección de errores del BOE núm. 247 de 15 de octubre de 2021
- Publicación en el BOCM (Núm. 254, el 25 de octubre de 2021)
- Publicación en diario ABC (martes 26 de octubre de 2021)

Pº de la Castellana, 160  
28071 - Madrid  
Telf.: 91 349 40 00



Código: 12882286-93912670D9THOS7GDG70 Autenticidad verificable en: <https://serviciosmin.gob.es/arce>  
Documento electrónico, página 1 de 2.



Recibido el expediente de tramitación administrativa llevada a cabo por el Área Funcional de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno en Madrid, el expediente fue remitido a la Subdirección General de Evaluación Ambiental de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico para inicio del procedimiento de evaluación de impacto ambiental ordinaria, según lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

A ese respecto, cabe informar desde esta Subdirección que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 40 de la citada norma, compete a dicha Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental el análisis técnico del expediente de impacto ambiental y la formulación de la declaración de impacto ambiental.

Las plantas fotovoltaicas Rececho Solar, de 60 MWp, Postor Solar, 60 MWp y Morena Solar, de 100 MWp, en la provincia de Madrid, cuentan con permiso de acceso de la red de transporte en la subestación eléctrica Loeches 400 kV, propiedad de Red Eléctrica de España S.A.

A fin de que dicha información pueda ser tenida en cuenta en el procedimiento citado en el asunto, se pone a su disposición el presente oficio.

Para agilizar la tramitación del expediente, se ruega que en todas las comunicaciones que dirija a esta Dirección General en relación con el mismo, se cite el código PFot-186 AC.

EL SUBDIRECTOR GENERAL

CARLOS REDONDO LÓPEZ

(Firmado Electrónicamente en la  
fecha indicada en el margen)



#### **4. D.G. de Patrimonio Cultural**



D. Javier García Morodo, Jefe del Área de Régimen Jurídico de la Subdirección General de Régimen Jurídico, Secretaria General Técnica de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid

**EXPTE.: PFOT-186**

**Nº EXPTE.:** **INF/0095/2021** - Vinculado a los Exptes: RES/0594/2020 - RES/0595/2020 - RES/0052/2020

**Nº REG.:** 59/245242.9/22

**TIPO:** Informe Evaluación de Impacto Ambiental.

**ASUNTO:** PLAN ESPECIAL «PEI PFOT-186 PSFV DE MORENA SOLAR, POSTOR SOLAR, RECECHO SOLAR Y LÍNEAS ASOCIADAS –DOCUMENTO TÉCNICO MAYO 2022–», EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE ARGANDA DEL REY Y CAMPO REAL, PROMOVIDO POR LAS SOCIEDADES MORENA SOLAR, S.L.U., POSTOR SOLAR, S.L.U. Y RECECHO SOLAR, S.L.U.

**INTERESADO:** D. Eugenio J. Domínguez Collado, Subdirector General de Evaluación Ambiental, Secretaria de Estado de Medio Ambiente, Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, Plaza de San Juan de la Cruz, 10, 28071 Madrid.

**MUNICIPIO:** Arganda del Rey, Campo Real.

**ASUNTO: INFORME TÉCNICO.**

Con fecha 02/02/2023, se recibe en esta Dirección General de Patrimonio Cultural escrito de D. Javier García Morodo, Jefe del Área de Régimen Jurídico de la Subdirección General de Régimen Jurídico, Secretaria General Técnica de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid, indicando el acuerdo de la Comisión de Urbanismo de Madrid, relativo a la aprobación inicial del **PLAN ESPECIAL «PEI PFOT-186 PSFV DE MORENA SOLAR, POSTOR SOLAR, RECECHO SOLAR Y LÍNEAS ASOCIADAS –DOCUMENTO TÉCNICO MAYO 2022–», EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE ARGANDA DEL REY Y CAMPO REAL, PROMOVIDO POR LAS SOCIEDADES MORENA SOLAR, S.L.U., POSTOR SOLAR, S.L.U. Y RECECHO SOLAR, S.L.U.** Se solicita informe preceptivo.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 15 de la Ley 3/2013, de 18 de junio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid y en el artículo 46 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental, se informa lo siguiente:

El proyecto se desarrolla a lo largo de varios términos municipales localizándose en su área de influencia varios Bienes inventariados en el Catálogo Geográfico de Bienes Inmuebles de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid.

Por ello, se han autorizado los estudios arqueológicos de valoración de afecciones al patrimonio, en función de cuyos resultados la Dirección General de Patrimonio Cultural ha informado lo siguiente.



**PROYECTO CENTRAL ELÉCTRICA SOLAR FOTOVOLTAICA “RECECHO SOLAR” Y LÍNEA DE EVACUACIÓN LSAT, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE CAMPO REAL (MADRID): EXPTE. RES/0594/2020.**

Se ha llevado a cabo un estudio arqueológico de valoración de afecciones al patrimonio consistente en la prospección arqueológica superficial del ámbito de afección del proyecto, por el que se constata la afección directa sobre dos elementos patrimoniales de tipo etnográfico no incluidos en el Catálogo Geográfico de Bienes Inmuebles de Patrimonio Histórico de La Comunidad de Madrid. En resolución emitida con fecha 21/04/2022 (Ref.09/690170.9/22), se prescribe lo siguiente:

Con fecha 24/09/2020 y 31/03/2021, D. Ernesto Agustí García (Barbacana Patrimonio S.L.), entrega en la Dirección General de Patrimonio Cultural, el Informe Final y Adenda de la intervención consistente en la **prospección arqueológica de cobertura total**, para el **Proyecto Central Eléctrica Solar Fotovoltaica “RECECHO SOLAR” y LÍNEA DE EVACUACIÓN LSAT, en el término municipal de Campo Real (Madrid)**. La actuación fue autorizada por la Directora General de Patrimonio Cultural el 09/09/2020 y 16/03/2021 (Ref.: 49/212860.9/20 – 09/405972.9/21).

Primeramente se ha realizado la prospección arqueológica del ámbito de la Central Eléctrica y, posteriormente, el ámbito afectado por el trazado de la Línea de Evacuación eléctrica.

Las actuaciones realizadas han consistido en el análisis documental y la prospección arqueológica de cobertura total del ámbito afectado por el proyecto.

Las superficies de prospección han presentado en general buena visibilidad superficial, por lo que se ha podido realizar una valoración óptima del terreno. Durante los trabajos de prospección arqueológica, en el ámbito de la Planta Solar, se han localizado dos elementos patrimoniales de tipo etnográfico no catalogados:

1. El primero de ellos se corresponde con unos antiguos corrales o encerraderos de ganado. Se ubican en una zona del barranco, en el paraje denominado El Pilarejo. Se encuentra en parte de las parcelas 686, 687, 688, 689 y 690 del polígono 12 de Campo Real, ocupando una superficie aproximada de unos 1581 m2.
2. El siguiente elemento se trata de una calera, ubicada también en el paraje de El Pilarejo. Se encuentra en las parcelas 666 y 686 del polígono 12 de Campo Real, ocupando una superficie aproximada de unos 60 m2.

En el resto de las parcelas prospectadas no se ha documentado ningún indicio de restos arqueológicos y/o elementos patrimoniales de interés.

Vista la documentación presentada, el informe emitido de los Servicios Técnicos y los datos obrantes en esta Dirección General de Patrimonio Cultural, y en virtud de lo dispuesto en el artículo 28.3 de la Ley 3/2013, de 18 de junio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, **se informa favorablemente las obras del Proyecto Central Eléctrica Solar Fotovoltaica “RECECHO SOLAR” y LÍNEA DE EVACUACIÓN LSAT, en el término municipal de Campo Real (Madrid)**, promovidas por IGNIS DESARROLLO S.L., con las siguientes **prescripciones**:

1. Ambos elementos patrimoniales serán excluidos del ámbito de implantación del proyecto. Se trata de bienes de carácter etnográfico, claros exponentes de la arquitectura tradicional o vernácula de la región y expresión cultural significativa de la estructura socioeconómica pasada, por lo que deberán quedar debidamente balizados y señalizados en los planos de obra para evitar que en su ámbito se ubique cualquier instalación de carácter temporal o camino de servicio.

De manera paralela a la ejecución del proyecto, se llevará a cabo un proyecto de consolidación, restauración y puesta en valor/musealización de dichos elementos. La



*restauración de la calera se realizará siguiendo la técnica constructiva original, de mampostería irregular trabada a hueso (piedra seca), o con barro/cal, o de piedra con falsa cúpula. En cuanto a los corrales de ganado, igualmente, se procederá a su consolidación y restauración siguiendo las mismas técnicas constructivas tradicionales.*

*Finalmente, se complementará la musealización con la instalación de un panel explicativo con textos e información gráfica, así como referencias a las fuentes documentales, que faciliten la interpretación del mismo.*

*Se deberá proyectar un ámbito o entorno de protección que no esté afectado por el proyecto, facilitando el acceso público a dichos elementos patrimoniales.*

*La propuesta de intervención deberá ser dirigida por técnicos especialistas en restauración y rehabilitación del patrimonio, y autorizada por esta Dirección General de Patrimonio Cultural.*

2. *En todo el ámbito ocupado por la Central Eléctrica Solar y Línea de Evacuación, se llevará a cabo un control arqueológico intensivo de los movimientos de tierras durante la ejecución del proyecto de construcción.*
3. *Como venía indicado en la prescripción 4ª de la autorización, en el caso de que en el curso de los trabajos se descubran nuevos yacimientos arqueológicos o se modifique la información arqueológica preexistente, se deberán cumplimentar la/s fichas/s del Catálogo Geográfico de Bienes del Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, mediante la aplicación informática que será suministrada por la Dirección General de Patrimonio Cultural. En caso de no tener la aplicación informática referida, se podrá solicitar por correo electrónico a [victoria.cabezas@madrid.org](mailto:victoria.cabezas@madrid.org).*

#### **PLANTA FOTOVOLTAICA POSTOR SOLAR: EXPTE. RES/0595/2020.**

Se ha llevado a cabo un estudio arqueológico de valoración de afecciones al patrimonio consistente en la prospección arqueológica superficial del ámbito de afección del proyecto. En resolución emitida con fecha 11/02/2021 (Ref.09/195820.9/21), se prescribe lo siguiente:

*“Examinado el expediente relativo a la solicitud de autorización prevista en el artículo 30 de la Ley 3/2013, de 18 de junio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, se hace constar lo siguiente:*

**1.-** *Que con fecha 7 de septiembre de 2020 se resolvió por esta Dirección General la realización de actuaciones arqueológicas para el proyecto de referencia.*

**2.-** *Que por el arqueólogo encargado de las citadas actuaciones se ha presentado Informe/Memoria comprensiva de las mismas.*

**3.-** *El Informe/Memoria recoge los resultados de la intervención arqueológica para Proyecto de central eléctrica solar fotovoltaica “Postor Solar”, en el t.m. de Campo Real (Madrid), consistente en análisis documental y prospección arqueológica superficial de cobertura total asociada a la ejecución del proyecto.*

*La intervención Arqueológica se ha realizado debido a que el área objeto del proyecto de referencia se sitúa en una zona sensible desde el punto de vista del Patrimonio Histórico y Arqueológico.*

*Los trabajos arqueológicos han tenido como finalidad determinar la importancia de los hallazgos mencionados, así como de otros posibles elementos patrimoniales en el interior del ámbito.*



*Así, con el estudio documental y la prospección arqueológica de cobertura total no se han localizado evidencias de niveles o restos arqueológicos de ningún tipo (estructuras, niveles arqueológicos o materiales muebles) y no se han localizado restos arqueológicos que estén constatando una ocupación humana anterior a la contemporánea (siglo XX), resultando por tanto la intervención negativa desde el punto de vista arqueológico, etnográfico o patrimonial.*

*Vista la documentación presentada y los datos obrantes en esta Dirección General de Patrimonio Cultural, y en virtud de lo dispuesto en el artículo 28.3 de la Ley 3/2013, de 18 de junio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, se **informa favorablemente** las actuaciones arqueológicas (análisis documental y prospección arqueológica superficial de cobertura total) llevadas a cabo en relación al Proyecto de central eléctrica solar fotovoltaica "Postor Solar", en el t.m. de Campo Real (Madrid), promovido por IGNIS DESARROLLO S.L.. No obstante, en aplicación del artículo 31 de la Ley 3/2013, de 18 de junio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, si durante el transcurso de las obras a realizar en el proyecto de referencia aparecieran restos de valor histórico y arqueológico/paleontológico, deberá comunicarse en el plazo de tres días naturales a la Dirección General de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid".*

#### **PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA MORENA SOLAR: EXPTE. RES/0052/2020.**

Se ha llevado a cabo un estudio arqueológico de valoración de afecciones al patrimonio consistente en la prospección arqueológica superficial del ámbito de afección del proyecto. En resolución emitida con fecha 02/02/2023 (Ref.09/165556.9/23), se prescribe lo siguiente:

*Con fecha 22/10/2021 y 05/04/2022, D<sup>a</sup> Laura Benito Díez (JANSÁ CULTURA Y TECNOLOGÍA, S.L.), entrega en la Dirección General de Patrimonio Cultural, el Informe Final y adenda de intervención consistente en la **prospección arqueológica de cobertura total**, para el proyecto **Planta Solar Fovovoltaica Morena Solar**. La actuación fue autorizada por la Directora General de Patrimonio Cultural el 06/11/2020 (Ref.:49/651806.9/20).*

*Las actuaciones realizadas han consistido en el análisis documental y la prospección arqueológica de cobertura total del ámbito afectado por el proyecto.*

*Con fecha 28/10/2022 (Ref.:59/223611.9/22), la Dirección General de Patrimonio Cultural comunica un requerimiento al informe de prospección arqueológica presentado, solicitando el aporte de ampliación de documentación.*

*Con fecha 17/11/2022 (Ref.:59/327985.9/22), la Dirección General de Patrimonio Cultural, comunica una corrección al requerimiento al informe de prospección arqueológica presentado.*

*Con fecha 22/11/2022 (Ref.:99/151341.9/22), D<sup>a</sup> Laura Benito Díez (JANSÁ CULTURA Y TECNOLOGÍA, S.L.), entrega en la Dirección General de Patrimonio Cultural, respuesta al requerimiento realizado.*

*Los trabajos de la prospección arqueológica han sido positivos, comprobándose la existencia de restos líticos en las áreas contiguas al yacimiento CM/014/0023 – LA LAGUNA, recogido en el Catálogo de Bienes Inmuebles del Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, localizado junto al ámbito de afección del proyecto.*

*Vista la documentación presentada y los datos obrantes en esta Dirección General de Patrimonio Cultural, y en virtud de lo dispuesto en el artículo 28.3 de la Ley 3/2013, de 18 de junio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, se **informa favorablemente las obras del Proyecto Planta Solar Fovovoltaica Morena Solar, en los términos municipales de Arganda del Rey y Campo Real**, promovidas por IGNIS Desarrollo, S.L., con las siguientes **prescripciones**:*



1. *El ámbito del yacimiento inventariado en el Catálogo Geográfico de Bienes Inmuebles del Patrimonio Histórico, cercano al ámbito de la planta fotovoltaica (CM/014/0023 – LA LAGUNA), deberá quedar debidamente balizado y señalizado en los planos de obra para evitar que en su ámbito se ubique cualquier instalación de carácter temporal o camino de servicio.*

*Queda expresamente prohibido la realización de acopios de tierras o cualquier otra actividad vinculada a la ejecución del proyecto en dicho ámbito.*

2. *Como medida de carácter general, se llevará a cabo un control arqueológico intensivo de los movimientos de tierras durante la ejecución del proyecto de construcción.*
3. *Como venía referido en la prescripción 4ª de la autorización, en el caso de que en el curso de los trabajos se descubran nuevos yacimientos arqueológicos o se modifique la información arqueológica preexistente, se deberán cumplimentar la/s fichas/s del Catálogo Geográfico de Bienes del Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, mediante la aplicación informática suministrada por la Dirección General de Patrimonio Cultural.*
4. *Para la realización de todas las actuaciones se deberá solicitar la autorización preceptiva a esta Dirección General de Patrimonio Cultural.*

El Documento Ambiental deberá incorporar las resoluciones administrativas emitidas por esta Dirección General derivadas de los resultados de los referidos estudios patrimoniales

En Madrid, a fecha de la firma

LA JEFA DEL ÁREA DE PROTECCIÓN

Fdo.: Isabel Baquedano Beltrán

Vº Bº, EL SUBDIRECTOR GENERAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO

Fdo.: Lucas García Guirao

**Delegación del Gobierno en Madrid, Área Funcional de Industria y Energía.**

Se informa al interesado que en los sucesivos trámites deberá hacer referencia al número de expediente INF/0095/2021.



**5. D.G. de Promoción Económica e Industrial. Subdirección  
General de Minas y Seguridad Industrial**

Subdirección General de Régimen Jurídico  
Secretaría General Técnica  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
VIVIENDA Y AGRICULTURA

N/Ref: 14-0168-00086.6/2023

**Asunto:** ACUERDO Nº 105/2022, DE 22 DE DICIEMBRE, DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID, RELATIVO A LA APROBACIÓN INICIAL DEL PLAN ESPECIAL «PEI PFOT-186 PSFV DE MORENA SOLAR, POSTOR SOLAR, RECECHO SOLAR Y LÍNEAS ASOCIADAS –DOCUMENTO TÉCNICO MAYO 2022–», EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE ARGANDA DEL REY Y CAMPO REAL, PROMOVIDO POR LAS SOCIEDADES MORENA SOLAR, S.L.U., POSTOR SOLAR, S.L.U. Y RECECHO SOLAR, S.L.U.

Con fecha de registro de entrada de 31 de enero de 2023 (10/106984.9/23) se ha recibido, en esta Dirección General, notificación de la Subdirección General de Régimen Jurídico de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, en el que de conformidad con el apartado cuarto del citado Acuerdo mencionado en el asunto, y según lo dispuesto en el artículo 59.4.b) en relación con el artículo 59.2.b) de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid, se nos requiere informe al respecto.

En dicha notificación se indica que el plazo para remitir dicho informe es de cuarenta y cinco días.

Se indica que tanto el Acuerdo como el documento técnico y el documento ambiental estratégico del citado Plan Especial se puede consultar en el portal institucional de Transparencia de la Comunidad de Madrid. La documentación disponible es:

- pei\_pfot\_186\_resumen\_ejecutivo\_censurado\_0-1.pdf
- bi\_planos\_informativos.pdf

En la documentación disponible se indica que la infraestructura proyectada consiste en tres plantas solares fotovoltaicas de alta capacidad de generación, PSFV Morena Solar, PSFV Postor Solar y PSFV Rececho Solar, y sus líneas soterradas de evacuación en 30 kV, en los terminos municipales de Arganda del Rey y Campo Real

A este respecto se informa lo siguiente, únicamente, sobre las instalaciones que afectan a la Comunidad de Madrid en materia de Minas.

Analizada la información disponible, se ha comprobado que no consta que se hayan evaluado las posibles afecciones a derechos mineros por las infraestructuras proyectadas.

No obstante lo anterior, se indica que:

En la Ley 22/1973, de 21 de julio, de Minas, en su artículo 2, se establece que “*Todos los yacimientos de origen natural y demás recursos geológicos existentes en el territorio nacional, mar territorial y plataforma continental, son bienes de dominio público...*”

Del mismo modo en la citada Ley de Minas se recoge en los artículos 72 y 105 lo siguiente:

72: “Uno. La concesión de explotación se otorgará por un período de treinta años, prorrogable por plazos iguales hasta un máximo de noventa años...”

Dos. El otorgamiento de una concesión de explotación confiere a su titular el derecho al aprovechamiento de todos los recursos de la Sección C) que se encuentren dentro del perímetro de la misma,...

105: “Dos. El otorgamiento de una concesión de explotación y la declaración de una zona de reserva definitiva llevarán implícita la declaración de utilidad pública, así como la inclusión de las mismas en el supuesto del apartado dos del artículo ciento ocho de la Ley de Expropiación Forzosa”.

Teniendo en cuenta lo anterior y con la información disponible en esta Dirección General, se comunica que se ha comprobado que se encontrarían afectados derechos mineros por la superficie ocupada por las líneas indicadas en el Plan, aunque cabe resaltar que en la información disponible en el enlace remitido únicamente existen documentos \*.pdf, y no hay ningún documento tipo \*.dwg o \*.shp para poder realizar un posicionamiento adecuado de la línea y de la planta solar fotovoltaica.

Sección	número	Nombre	Titular	NIF Titular	Fecha de Vigencia	Observaciones
C	2756-002	MORATA II FRACCION 1ª	CEMENTOS PORTLAND VALDERRIVAS, S.A.	A31000268	11/05/2014	Otorgado
C	3482-001	DEMASIA A MORATA II FRACCIÓN 2ª	CALIZAS CAMPO REAL, S.A.	A78045143	07/06/2022	Solicitada
C	2838-011	CANCUN FRACCION I	TICO S.A.	A78166113	16/09/2026	Otorgado
C	2756-003	MORATA II FRACCION 2ª	CALIZAS CAMPO REAL, S.A.	A78045143	11/05/2044	1ª Prórroga

Por todo ello, esta Dirección General considera que se debe dar traslado a los titulares de la explotaciones indicadas del “Acuerdo Nº 105/2022, de 22 de Diciembre, de la Comisión de Urbanismo de Madrid, Relativo a la aprobación inicial del Plan Especial «Pei Pfo-186 Psfv de Morena Solar, Postor Solar, Rececho Solar y líneas asociadas —Documento Técnico Mayo 2022—», en los términos municipales de Arganda del Rey y Campo Real, promovido por las sociedades Morena Solar, S.L.U., Postor Solar, S.L.U. y Rececho Solar, S.L.U”.

Madrid, a fecha de firma  
LA DIRECTORA GENERAL DE  
PROMOCIÓN ECONÓMICA E INDUSTRIAL

Firmado digitalmente

**6. D.G. de Agricultura, Ganadería y Alimentación. Área de  
Vías Pecuarias**



Área de Vías Pecuarias  
EXP V.P. IMAM 84/23

Área de Régimen Jurídico

**ASUNTO: INFORME A LA APROBACIÓN INICIAL DEL PLAN ESPECIAL «PEI PFOT-186 PSFV DE MORENA SOLAR, POSTOR SOLAR, RECECHO SOLAR Y LÍNEAS ASOCIADAS –DOCUMENTO TÉCNICO MAYO 2022- EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE ARGANDA DEL REY Y CAMPO REAL, PROMOVIDO POR LAS SOCIEDADES MORENA SOLAR, S.L.U., POSTOR SOLAR, S.L.U. Y RECECHO SOLAR, S.L.U.**

El Área de Régimen Jurídico ha solicitado al Área de Vías Pecuarias de la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación, con fecha de registro de entrada de 2 de febrero de 2023, informe en materia de vías pecuarias al Plan Especial de Infraestructuras arriba citado. Su referencia es: **Acuerdo 105/22**.

Una vez examinado el fondo documental del Área de Vías Pecuarias y el Proyecto remitido SE INFORMA:

Este Proyecto tiene por objeto la definición de tres plantas solares fotovoltaicas (PSFV) de alta capacidad de generación y sus líneas soterradas de media tensión de evacuación de la energía generada.

Examinando la cartografía de vías pecuarias se concluye que **la línea soterrada de media tensión afecta a la siguiente vía pecuaria detallada en la siguiente tabla:**

<i>Infraestructura</i>	<i>Municipio</i>	<i>Vía Pecuaria</i>	<i>Afección</i>
Línea Soterrada Media Tensión/Circuito Interno	Arganda del Rey	Colada del Estrechillo Anchura legal: 10,00 m	Cruce

Las Vías Pecuarias del término municipal de Arganda del Rey están clasificadas por O.M. de 30 de septiembre de 1.963 (B.O.P. 14/10/63)

En cuanto a la línea soterrada, como norma general la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación considera viables los cruces porque no suele haber alternativa razonable a los mismos. Los paralelismos sólo se autorizan en casos excepcionales, cuando no existe otra opción o la alternativa presenta extremas dificultades, en estos casos se debe reducir la extensión del paralelismo al mínimo imprescindible

**En consecuencia, todos los cruces con el dominio público pecuario** del trazado de la red de tuberías que se van a proyectar **deberán ser autorizados** por la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación y serán tramitados **de acuerdo a Ley 8/98, de 15 de junio, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid y el DECRETO 7/2021, de 27 de enero, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid.**





Dirección General de Agricultura,  
Ganadería y Alimentación  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
VIVIENDA Y AGRICULTURA

Para la tramitación de estos cruces será remitido al Área de Vías Pecuarias de la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación documentación a la escala necesaria donde se compruebe de manera exacta y acotada la ocupación territorial de la línea eléctrica de evacuación. Se definirá la situación de las instalaciones propias de este tipo de líneas (arquetas,...) que se vayan a realizar, localizándose estas siempre fuera del dominio público pecuario. Durante la realización de las distintas fases de la obra y en relación al uso de dominio público pecuario se estará a lo dispuesto en la Ley 8/98, de 15 de junio, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid.

Madrid, a fecha de la firma  
EL JEFE DE ÁREA DE VÍAS PECUARIAS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **090873723345417336402**

## **7. D.G. de Biodiversidad y Recursos Naturales**



Dirección General de Biodiversidad  
y Recursos Naturales  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
VIVIENDA Y AGRICULTURA

Ref SITMA: 401/21 PLAN210028

Nº expediente: SIA 21/089

**INFORME DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE BIODIVERSIDAD Y RECURSOS NATURALES RELATIVO A LAS AFECCIONES AL MEDIO NATURAL DE LA APROBACIÓN INICIAL DEL PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PEI-PFOT-186 REFERENTE A LAS PSFV “MORENA SOLAR”, “POSTOR SOLAR” Y “RECECHO SOLAR”, Y LÍNEAS ASOCIADAS, UBICADAS EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE ARGANDA DEL REY Y CAMPO REAL.**

TÍTULO	ESPACIOS NATURA 2000 (RN2000)
Plan especial de infraestructuras [PEI-PFOT-186] referente a las plantas solares fotovoltaicas Morena Solar, Postor Solar y Rececho Solar y líneas asociadas.	Sin coincidencia
PROMOTOR	ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS (ENP)
MORENA SOLAR, S.L.U., POSTOR SOLAR, S.L.U. Y RECECHO SOLAR, S.L.U.	Sin coincidencia
PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO	CATÁLOGO REGIONAL DE ESPECIES AMENAZADAS DE FAUNA y FLORA SILVESTRES
Aprobación inicial del plan especial	Ver epígrafe 4
FASE DEL PROCEDIMIENTO	MONTES EN RÉGIMEN ESPECIAL
Consulta a las Administraciones públicas afectadas.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Montes preservados, por inclusión en el Anexo cartográfico de la Ley 16/1995, forestal y de protección de la naturaleza de la Comunidad de Madrid</li> </ul>
ÓRGANO SOLICITANTE	ZONAS HÚMEDAS Y EMBALSES PROTEGIDOS
Área de Régimen Jurídico. Secretaría General Técnica	Sin coincidencia
FECHA DE ENTRADA REGISTRO INTERNO	OTRAS AFECCIONES AL MEDIO NATURAL
01/02/2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>HICs fuera de RN2000</li> <li>Terreno forestal en régimen general</li> </ul>

## 1. ANTECEDENTES

Con fecha 26 de abril de 2021 tuvo entrada en la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales escrito del Área de Análisis Ambiental de Planes y Programas en el que se solicitaba informe para la determinación del contenido del Estudio ambiental estratégico del PEI referenciado. Dicho informe, con nº de referencia 10/636949.9/21, fue remitido con fecha 27 de diciembre de 2021.

Posteriormente, con fecha 01 de febrero de 2023, ha tenido entrada en la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales, escrito del Área de Régimen Jurídico de la Secretaría General Técnica mediante el que se da traslado del acuerdo adoptado por la Comisión de Urbanismo en su sesión de 22 de diciembre de 2022 sobre la aprobación inicial del PEI referenciado, solicitando informe al respecto.

La documentación descargada para realizar este informe consiste en:

- Versión inicial para aprobación inicial del Plan especial de infraestructuras PEI-PFOT-186, elaborado en mayo de 2022 por la empresa RH Estudio SLP. Carece de firma y de visado.



- Estudio Ambiental Estratégico del PEI, elaborado en mayo de 2022 por la empresa Evaluación Ambiental. S.L. y firmado en su representación por D. Roberto Vázquez Rodríguez (Licenciado en Ciencias Ambientales).

El presente informe tiene como objeto efectuar las aportaciones que se estimen oportunas, sobre los aspectos ambientales propios de las competencias de esta Dirección General.

Según la documentación descargada, revisada la información cartográfica obrante en esta Dirección General y la legislación aplicable se informa lo siguiente.

## 2. DESCRIPCIÓN DEL PLAN ESPECIAL

A continuación, se realiza una descripción de las características de la planificación relacionadas con las competencias de esta unidad administrativa.

- Objeto del plan especial de infraestructuras (PEI): definir los elementos integrantes de las plantas solares fotovoltaicas de generación de energía eléctrica proyectadas sobre los términos municipales de Arganda del Rey y Campo Real, de la Comunidad de Madrid, así como su ordenación en términos urbanísticos, asegurando su armonización con el planeamiento vigente.

- El ámbito geográfico del PEI comprende en la Comunidad de Madrid 348,04 Ha, repartidas entre Campo Real (200,05 ha) y Arganda del Rey (147,99 ha).

- El conjunto de infraestructuras presentadas se compone de tres plantas solares fotovoltaicas de alta capacidad de generación, PSFV Morena Solar, PSFV Postor Solar y PSFV Rececho Solar, y sus líneas soterradas de evacuación en 30 kV, hasta la subestación eléctrica ST Rececho 220/30 kV, que no es objeto de este PEI<sup>1</sup>, y desde ahí la energía se transporta en alta tensión en dos tramos de línea definidos en otros expedientes hasta la ST Nimbo: el primer tramo corresponde con la L/220 kV ST Rececho - AP39, también objeto de definición en el PEI PFot 190; y el segundo tramo, del apoyo 39 hasta la ST Nimbo, se define en PEI PFot 172, en el que se incluye también la subestación. Desde la ST Nimbo, la energía se evacúa a través de la L/400kV Nimbo-Loeches (REE), definida también en el PEI PFot 172, llegando finalmente hasta la subestación de Red Eléctrica existente, ST Loeches (REE), en la que las PSFV Morena, Postor y Rececho Solar tienen concedidos los permisos de acceso y conexión.

En la tabla 1 se recoge un resumen de las infraestructuras.

ELEMENTO DE LA INFRAESTRUCTURA		MUNICIPIO	SUP. DELIMITACIÓN		POTENCIA NOMINAL
			Ámbito PEI (Ha)	Vallado (Ha)	
PSFV	MORENA SOLAR	Arganda del Rey	147,19	147,19	95 MWn
		Campo Real	12,63	12,63	
	TOTAL MORENA SOLAR		159,82	159,82	
	POSTOR SOLAR	Campo Real	77,27	77,27	57,5 MWn
	RECECHO SOLAR		106,65	106,65	57,5 MWn
TOTAL			348,04*	343,74	210 MWn

(\*) Incluye ámbito de las líneas soterradas de 30 kV

Tabla 1: Características básicas de las infraestructuras del PEI.

<sup>1</sup> Se informa en el PEI-PFOT-190



- Descripción de las infraestructuras:

**-PSFV MORENA SOLAR, POSTOR SOLAR Y RECECHO SOLAR:** Presentan una potencia pico de 105,62 MWp (Morena Solar), 93,6 MWp (Postor Solar) y 65,94 MWp (Rececho Solar), y una potencia nominal de 95 MWn (Morena Solar), 84,55 MWn (Postor Solar) y 57,5 MWn (Rececho Solar).

Comprenden instalaciones de producción de energía eléctrica que presentan una construcción abierta de estructuras tipo mesa que soportan a los módulos fotovoltaicos monocristalinos (234.711, 136.161 y 146.529 respectivamente), dispuestos sobre estructura de seguidores solares a un eje. Su infraestructura eléctrica correspondiente, inversores, transformadores, etc., se implantan también a la intemperie. Poseen 20, 12 y 12 centros de transformación respectivamente.

La única edificación proyectada en cada una de las 3 PSFV se corresponde con la necesaria para las funciones de control y mantenimiento, de aproximadamente 155 m2 construidos/PSFV, junto a otra necesaria para almacén, de aproximadamente 205 m2 construidos/PSFV.

Las PSFVs evacua la energía producida mediante línea de 30 kV en canalización subterránea a la ST Rececho, situada en sus proximidades, y que no es objeto de este PEI.

**-LÍNEAS SUBTERRÁNEAS 30 KV DE EVACUACIÓN:** La evacuación de la energía eléctrica producida en las plantas fotovoltaicas se realiza mediante una red de 30 kV que asocia los distintos Power Block en distintos circuitos subterráneos. Desde el último Power Block de cada circuito en cada planta, se conectará mediante línea subterránea 30 kV con la subestación Rececho, que no es objeto de este PEI, y cuya ubicación es colindante a la PSFV Rececho Solar.

Las líneas soterradas discurren por los municipios de Arganda del Rey y Campo Real, con una longitud total de 799,61 m y 3.875,84 m respectivamente.

- Alternativa seleccionada: Conforme al estudio ambiental estratégico, tras un análisis multicriterio se selecciona la alternativa 2 para las PSFV.

- Variaciones con respecto a la versión inicial del PEI:

**Reducción de la superficie de las PSFV:** 14,4% Morena Solar, 32% Postor Solar y 15,15% Rececho Solar (véase figura 1). La modificación de la implantación de las PFV ha dado lugar a los siguientes ajustes en cuanto a criterios técnicos:

- Se ha reducido el número de módulos, y por tanto la potencia pico de la planta.
- El área de ocupación de las parcelas afectadas se ha visto reducida considerablemente, llegándose a excluir varias parcelas en su totalidad como se muestra en la Relación de Bienes y Derechos Afectados. Como consecuencia de ello, se ha adaptado el vallado a esa reducción de área de ocupación.
- Los accesos a las distintas zonas se han mantenido a excepción de aquellos cuyo retranqueo se debe a las modificaciones de reducción a las que se ha visto sometido el PEI.
- Las zanjas para los circuitos de alta tensión en el interior de la planta se han adaptado. La zanja y línea de evacuación fuera de la planta hasta la SET elevadora se ha mantenido en su mayoría a excepción del punto de salida de la propia planta.



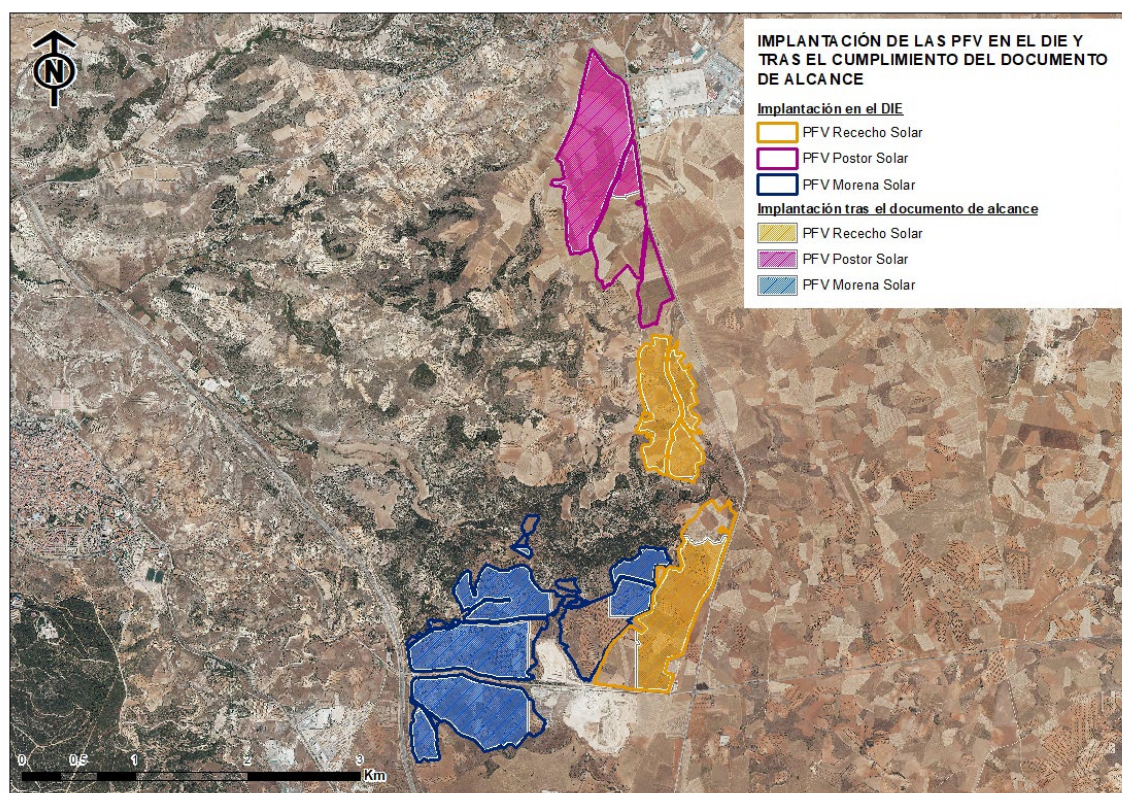


Figura 1. Reducción de la superficie de las PSFV.

### 3. NORMATIVA APLICABLE

- i. Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y la Biodiversidad.
- ii. Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de Montes.
- iii. Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental.
- iv. Ley 2/1991, de 14 de febrero, para la Protección de la Fauna y Flora Silvestre en la Comunidad de Madrid.
- v. Ley 16/1995, de 4 de mayo, Forestal y de Protección de la Naturaleza de la Comunidad de Madrid.
- vi. Ley 4/2014, de 22 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas
- vii. Ley 9/2015, de 28 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas
- viii. Directiva 2009/147/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 30 de noviembre de 2009, relativa a la conservación de las aves silvestres y Directiva 92/43/CEE del Consejo, de 21 de mayo de 1992, relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres.
- ix. Real Decreto 1997/1995, de 7 de diciembre, por el que se establecen medidas para contribuir a garantizar la biodiversidad mediante la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres (transpone al ordenamiento interno la Directiva 92/43/CE), modificado por el Real Decreto 1193/1998, de 12 de junio y por el Real Decreto 1421/2006, de 1 de diciembre. Derogado parcialmente por la citada Ley 42/2007.
- x. Real Decreto 139/2011, de 4 de febrero, para el desarrollo del Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y del Catálogo Español de Especies Amenazadas.



- xi. Real Decreto 630/2013, de 2 de agosto, por el que se regula el Catálogo español de especies exóticas invasoras.
- xii. Decreto 18/1992, de 26 de marzo, por el que se aprueba el Catálogo Regional de Especies Amenazadas de Fauna y Flora Silvestre y se crea la Categoría de Árboles Singulares
- xiii. Decreto 59/2017, de 6 de junio, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Plan Especial de Protección Civil de Emergencia por Incendios Forestales en la Comunidad de Madrid (INFOMA).
- xiv. Orden PCM/735/2021, de 9 de julio, por la que se aprueba la Estrategia Nacional de Infraestructura Verde y de la Conectividad y Restauración Ecológicas.

#### **4. SITUACIÓN RESPECTO A FIGURAS CON NORMATIVA DE PROTECCIÓN ESPECÍFICA**

La zona afectada por el PEI se encuentra dentro del ámbito de las siguientes figuras de protección ambiental:

- **Fauna y Flora Silvestres**
- Catálogo Regional de Especies Amenazadas de Fauna y Flora Silvestres

El ámbito del PEI es una zona de uso habitual (campeo, descanso, alimentación, dormideros, nidificación, refugio, migración) de numerosas especies de fauna, algunas de las cuales se encuentran incluidas en los catálogos de especies amenazadas de fauna y flora silvestres regional y nacional.

Conforme al estudio de avifauna presentado por el promotor se inventariaron 181 especies de aves, destacando entre ellas: águila imperial ibérica, milano real, buitre negro, buitre leonado, águila-azor perdicera, sisón común, avutarda común (con 164 individuos observados en el censo invernal y 148 en el censo de primavera), aguilucho cenizo, cernícalo primilla, águila real, aguilucho pálido, aguilucho lagunero occidental, cigüeña blanca, culebrera europea, águila calzada, elanio común, alcaraván común, milano negro, alimoche común, abejero europeo, búho real y chova piquirroja.

En el ámbito específico de la avutarda, la PSFV Rececho Solar se ubica dentro de una zona próxima a terrenos de exhibición (LEKs) de avutarda, circunstancia corroborada en el anexo de avifauna remitido por el promotor, así como en un área con presencia contrastada de sisón.

Cabe señalar finalmente, que la PSFV Rececho Solar es colindante aunque no se solapa con el Área Importante para la Conservación de las Aves y la Biodiversidad (IBA) nº 75 “Alcarria de Alcalá” y al Corredor ecológico principal Oriental (tramo de Campo Real), coincidente con el tramo de Pozuelo del Rey del Corredor ecológico de Los Yesos. Además, conforme a los datos aportados por el promotor en su estudio de avifauna, las PSFV colindan con la Zona Relevante para Avifauna ZRA-06 “Campo Real”, correspondiente a zona de cultivos de secano, olivo, vid, cereal y leguminosas forrajeras, rica en avifauna de hábitos esteparios y con ejemplares presentes de avutarda, sisón, aguilucho cenizo y aguilucho pálido. También es área de campeo de rapaces como águila real e imperial y milano real.



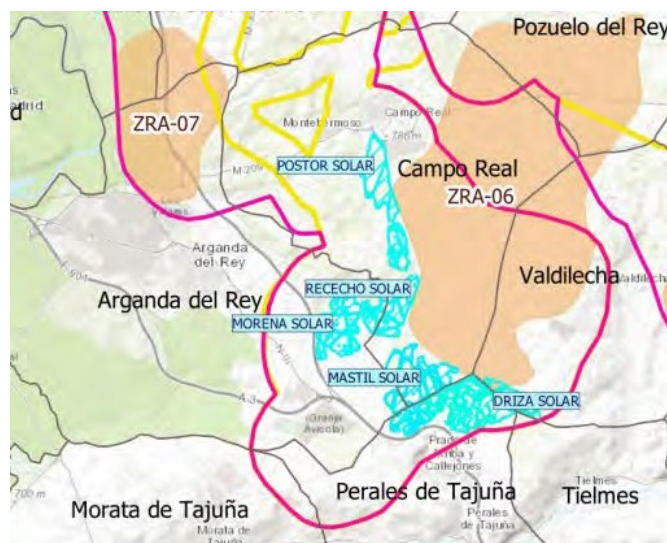


Figura 2. ZRAS presentes en el ámbito del proyecto.

▪ **Montes en régimen especial: Montes preservados**

De acuerdo con la cartografía de montes preservados incluida en el anejo de la Ley 16/1995, de 4 de mayo, Forestal y de Protección de la Naturaleza de la Comunidad de Madrid<sup>2</sup> la zona de actuación interseca con algunas manchas con la categoría de monte preservado, pobladas de masas arbóreas, arbustivas y subarbustivas de encinar, alcornocal, enebro, sabinar, coscojal y quejigal.

No obstante, analizadas las ortofotos, se observa que los límites de la PSFV que intersectan con el monte preservado se sitúan sobre zonas de cultivo, con lo que se trata de un error de delimitación cartográfica. Sí afecta al monte preservado una de las líneas soterradas de evacuación.

▪ **Otras figuras de protección:**

- **HICs fuera de RN2000<sup>3</sup>**

En la zona de la actuación se encuentran los siguientes hábitats de interés comunitario incluidos en el anejo I de la Directiva 92/43/CEE agrupadas en las teselas que se indican. La presencia de cada uno se cuantifica en el porcentaje que se indica. Los marcados con \* corresponden con HIC prioritarios.

HICs		N.º Tesela. ( % de presencia de cada HICs)		
Código	Descripción	143322	143525	143586
4090 <sup>(1)</sup>	Brezales oromediterráneos endémicos con aliaga	30	80	80
6220*	Zonas subestépicas de gramíneas y anuales del <i>Thero-Brachypodietea</i>	10		
9340	Bosques de <i>Quercus ilex</i> y <i>Quercus rotundifolia</i>	50		

<sup>2</sup> La escala de esta cartografía es 1:50.000, pudiendo darse casos de que las características de la masa que da lugar a monte preservado según el artículo 20 de la Ley 16/1995, en la realidad, no coincidiera exactamente con lo definido por la citada cartografía.

<sup>3</sup> La cartografía de hábitats de interés comunitario recoge información agrupada en teselas, que representan distintos tipos de hábitats con su correspondiente porcentaje de ocupación, si bien sólo uno define la tesela. Además, puede existir vegetación que no aparezca contemplada en la misma. La escala de esta cartografía es 1:50.000, pudiendo darse casos en que el ecosistema afectado en la realidad no coincidiera exactamente con el definido por la citada cartografía de hábitats de interés comunitario.



(1) Incluye romerales, salviares, tomillares y piornales, que no se ajustan con las comunidades vegetales descritas en el documento oficial de referencia ("Manual de interpretación de los hábitats europeos EUR28" de la Comisión Europea) para el hábitat 4090. Podría tratarse de un error cartográfico. Considerando el Atlas de los Hábitat de España se encuentra el hábitat formado por salviares y esplegares meso-supramediterráneos secos castellanos (*Lino differentis-Salvietum lavandulifoliae* Rivas Goda y & Rivas-Martínez 1969) en el mismo porcentaje de presencia.

### **-Terreno forestal en régimen general**

Parte de las infraestructuras del PEI atraviesan zonas que se ajustan a las condiciones establecidas en el artículo 3 de la Ley 16/1995, de 4 de mayo, Forestal y de Protección de la Naturaleza de la Comunidad de Madrid teniendo la condición de monte o terreno forestal sujeto al régimen general establecido en la citada norma.

Además, las infraestructuras intersectan con el monte gestionado *Vicente Carralvatierra*, propiedad del Ayuntamiento de Campo Real.

## **5. VALORACIÓN Y CONCLUSIONES**

A continuación, se valoran los principales elementos afectados por el PEI competencia de esta Dirección General.

### **▪ Fauna y Flora Silvestres**

La legislación vigente ordena la conservación, restauración y mejora del medio natural y de la biodiversidad, con especial atención a hábitats y especies amenazadas. Además, en concreto la Ley 2/1991 de la Comunidad de Madrid obliga a la conservación y protección de la fauna y flora silvestres. Tanto el Real Decreto 1997/1995, de 7 de diciembre, en su artículo 7, como el artículo 47 de la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, obligan a las administraciones públicas a mejorar la coherencia ecológica y conectividad de la Red Natura 2000, fomentando la conservación de corredores ecológicos y la gestión del territorio que resulten esenciales para la migración, distribución geográfica e intercambio genético entre poblaciones de especies silvestres.

La realización de las infraestructuras que se informan contribuyen a la pérdida de hábitat y a la fragmentación de los mismos (por ser un nuevo obstáculo en el territorio para la avifauna que utiliza la zona) teniendo como consecuencia inevitable la afección de áreas que reúnen condiciones para el desplazamiento de las especies, al mismo tiempo que van reduciendo su tamaño y quedando cercadas, separadas entre sí ciertas poblaciones de especies de fauna.

Por ello, es necesario que se contemplen las condiciones establecidas en este informe para evitar la afección a la flora y fauna que utiliza la zona, alguna de ellas incluida en los catálogos de protección.

### **▪ Montes en Régimen Especial: monte preservado**

La Comunidad de Madrid ejerce la tutela de estos montes y el control de la gestión que en los mismos realicen sus titulares. La gestión de estos montes se realizará en concordancia con las características que determinaron su clasificación como tales. Sobre los montes preservados, además de ser de aplicación las condiciones del régimen general, recae el régimen jurídico administrativo especial: el capítulo III del título II de la Ley 16/1995 de la Comunidad de Madrid.

La minimización del impacto sobre el monte preservado en la ejecución de las actuaciones se asegurará mediante el cumplimiento del condicionado recogido en el presente Informe en el apartado de conclusiones.



▪ **Otras figuras de protección**

• **Hábitats de interés comunitario (HICs) fuera de Red Natura 2000**

En el artículo 46 de la Ley 42/2007 se establece que dentro de los procedimientos de evaluación ambiental adoptarán las medidas necesarias para evitar el deterioro, la contaminación y la fragmentación de los hábitats y las perturbaciones que afecten a las especies fuera de la Red Natura 2000. Para minimizar la afección a estos hábitats se tendrán en cuenta las condiciones establecidas en el presente informe.

• **Terreno forestal en régimen general**

El promotor tendrá que tener en cuenta la obligatoriedad de compensación por la pérdida de terreno forestal para el PEI propuesto u otras variantes que llegasen a plantear. Para la compensación relacionada con lo establecido en la Ley Forestal se atenderá a lo informado por esta Dirección General en informe específico que se adjunta.

En esta superficie de compensación se tendrían que tener en cuenta igualmente, las áreas auxiliares que no quedan definidos en su ubicación en el documento presentado y cuya valoración resultaría necesaria para el cálculo final de ocupaciones de terrenos forestales.

**CONCLUSIONES**

Esta Dirección General, vista la propuesta de informe del Área de Análisis Técnico y Planificación y teniendo en cuenta las características y ubicación de la infraestructura objeto del PEI, así como las consideraciones expuestas en el epígrafe anterior, establece las siguientes conclusiones y condicionado:

➤ **Respecto a las infraestructuras del PEI:**

• **Respecto a las PSFV:**

-La reducción de la superficie de las plantas con respecto al PEI inicial, aunque positiva, resulta insuficiente puesto que parte de las PSFV afectan a la zona de relevancia para la avifauna ZRA 06 y a una zona próxima a terrenos de exhibición (LEKs) de avutarda, además de ser colindantes con dos Corredores ecológicos principales y una IBA. Por ello, para que la actuación resulte viable, resulta imprescindible **eliminar parte de la PSFV Rececho Solar** según lo indicado en la figura 3, de tal forma que se evite la afección a estas zonas sensibles para la fauna.

- Se deberá asegurar una distancia mínima de 500 metros entre las distintas PSFV para garantizar la conectividad ecológica de la zona.

-Estas PSFV y LE se añaden a otros proyectos fotovoltaicos planteados colindantes, así como, a la red eléctrica de transporte ya existente, incrementando la superficie de ocupación, así como, las posibilidades de colisión de la avifauna catalogada con este tipo de infraestructuras y generando mayor concentración de infraestructuras lineales en la zona, con la aparición de efectos sinérgicos importantes.

- Así mismo la creación de estas infraestructuras, supone la desaparición de 348,04 ha de hábitat estepario utilizado o con potencial de utilización por parte de la fauna esteparia y la aparición de luces y vallados, además de generar un importante efecto barrera para las poblaciones faunísticas silvestres. Esta situación ha de ser correctamente compensada.



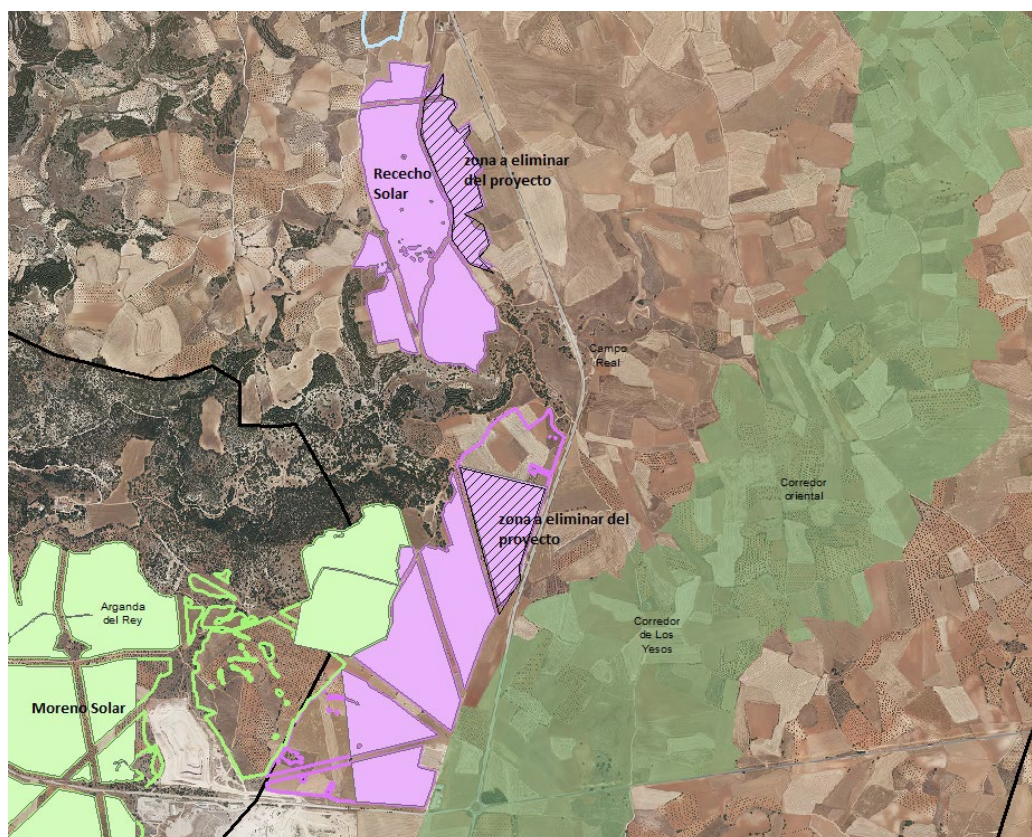


Figura 3: Área de exclusión de las nuevas infraestructuras propuestas.

-En caso de aprobación final del PEI deberán cumplirse, además, las siguientes condiciones:

- Iluminación: se debe evitar la iluminación de la planta y resto de instalaciones siempre que sea posible. En el caso de que sea inevitable la iluminación en áreas de entornos oscuros, el Real Decreto 1890/2008, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07 recomiendan disponer de lámparas que emitan luz con longitudes de onda superiores a 440 nm. Además, utilizar un régimen nocturno reducido a lo imprescindible. Los puntos de luz nunca serán de tipo globo y se procurará que el tipo empleado no disperse el haz luminoso, que debe enfocarse hacia abajo.
- Vallado perimetral: Sería muy favorable eliminar el vallado perimetral, allí donde sea posible. No obstante, en caso de no poder prescindir de dicha estructura por motivos de seguridad de la instalación, el cercado deberá ser construido de manera que se puedan evitar las colisiones accidentales de la avifauna mediante el empleo de elementos de alta visibilidad o el uso de pantallas vegetales adicionales acordes con el paisaje de la zona. Además, el vallado no debe impedir la circulación de la fauna silvestre no cinegética con arreglo a lo dispuesto en el Art. 65.3. f. de la Ley 42/2007 de 13 de diciembre de Patrimonio Natural y Biodiversidad. A tal fin deberán instalarse pasos tipo gatera como mínimo cada 50 metros, existiendo obligatoriamente en todas las esquinas y en las intersecciones del vallado con grandes piedras o roquedos. Se adjunta anexo sobre condiciones de vallado.
- Diseño: se primará el diseño de proyectos de restauración ecológica, según los criterios de Mola et al. (2018), enfocados a alcanzar un nivel alto de calidad. Algunas de las medidas a adoptar pueden ser:



- Mantener vegetación natural en los márgenes de la planta solar y calles intermedias entre filas de paneles.
  - Seleccionar el tipo de panel que suponga la menor excavación y ocupación del suelo.
  - Retranqueo de paneles con respecto a los vallados, que permita la existencia de zonas de refugio de fauna de, al menos, 50 metros de ancho de lindero.
  - Evitar la aplicación de herbicidas para realizar el control de la vegetación. Se recomienda la gestión de la vegetación mediante desbrozadora o por pastoreo, priorizando siempre que sea posible, el pastoreo.
  - Creación y mantenimiento de puntos de agua.
  - Creación y mantenimientos de cultivos interesantes para las especies afectadas (leguminosas, etc.), mantenimiento de zonas de acceso restringido para la plantación y mantenimiento de especies protegidas en el interior de las instalaciones (micro-reservorios) con una superficie mínima de 1 ha y supongan al menos el 10% de la superficie afectada.
  - Diseñar la planta solar de modo que no suponga un “efecto barrera” para las especies amenazadas y protegidas presentes en el territorio.
  - Establecer una red de corredores continua que mantenga zonas de vegetación natural favorece la integración de la infraestructura, pudiendo mantener ciertos procesos beneficiosos para determinadas especies de fauna. En especial se deben aprovechar las vaguadas que existan en la zona para ser incluidas en la citada red de corredores. Además, facilitaría en la fase de abandono la recuperación del suelo, al poder establecerse mejor las especies vegetales del entorno más cercano.
  - Será obligatorio que las obras de drenaje (longitudinales y transversales) de los viales y caminos cuenten, al menos, con una rampa de obra en el interior para permitir la salida de anfibios, reptiles y otros animales de pequeña talla que puedan quedar atrapados accidentalmente.
- Respecto a las infraestructuras asociadas:
    - El cruce con los ríos se hará siempre mediante entubado rígido y sin apertura de zanja y sin afectar a la vegetación de ribera.
    - Se procurará minimizar las afecciones al monte preservado y al monte gestionado existentes en el área del PEI.
- Respecto a Accesos y plataformas de trabajo
- El caso de aprobación del PEI, Se deberá delimitar la zona de obra y las zonas auxiliares de forma previa al inicio de la misma, minimizando así el movimiento innecesario de maquinaria y personal, con el fin de evitar afecciones innecesarias al medio natural. Estas zonas se localizarán dentro del perímetro de la planta.
  - Las zonas auxiliares habrán de situarse en zonas de escaso valor, evitando las zonas húmedas y donde se puedan producir filtraciones al subsuelo.
  - Con el fin de minimizar el impacto paisajístico, las zahorras a emplear deberán ser preferentemente de origen natural (piedras o mezclas de piedras con finos), de coloración similar a la de los terrenos colindantes, no permitiéndose el empleo de materiales artificiales, tales como restos de escombros, hormigones, asfaltos, etc...
  - Se recomienda que los caños de drenaje transversal cuenten con un diámetro interior mínimo de 400 mm, con el fin de evitar posibles obturaciones por el arrastre de materiales y facilitando igualmente su limpieza y mantenimiento.



- Si fuese necesario realizar nuevos caminos o reparar los drenajes (longitudinales y transversales) de los existentes se comprobará que los drenajes permiten el paso de los diferentes grupos faunísticos, en especial facilitarán el escape de anfibios, reptiles y pequeños mamíferos, dotándolas de rampas o similares.
- Una vez finalizada la obra y retirados todos los residuos y materiales, la zona debe quedar limpia y se procederá a su restauración ambiental, incluyendo las superficies donde se han realizado actividades auxiliares, así como al desmantelamiento de las infraestructuras provisionales.

➤ **Respecto a la protección de la flora**

- En caso de verse afectados, deben respetarse los ejemplares de las especies de flora recogidas en el Decreto 18/1992, de 26 de marzo por el que se aprueba el Catálogo Regional de especies amenazadas de fauna y flora silvestres y se crea la categoría de árboles singulares. En ningún caso se apearán los ejemplares arbóreos, de cualquier calibre, de las especies catalogadas, debiéndose señalar su presencia antes de realizar los desbroces u otras actuaciones.
- Se tomarán las medidas necesarias para evitar daños a la flora y a la fauna. Se evitará la tala del arbolado, así como, las podas abusivas que ponga en peligro la supervivencia del árbol o modifiquen drásticamente el porte del mismo.
- Para poder realizar una valoración adecuada es necesario que se realice una cartografía, a escala de proyecto de ejecución, ubicando los hábitats y vegetación natural que pueda verse afectada y los que se identifiquen en los trabajos de campo. Esta cartografía abarcará la zona que se prevé pueda verse afectada por el proyecto de ejecución incluyendo las superficies de ocupaciones temporales. La finalidad es proteger los hábitats, que no se vean afectados ni en la fase de construcción ni en la fase de explotación, en especial los Hábitats de Interés Comunitario (principalmente el HIC 6220\*, que no podrá ser afectado) y las especies catalogadas.
- En el caso de aprobación del PEI, se deberá realizar un inventario de especies en los terrenos afectados por montes preservados, previa a la proposición del trazado definitivo.
- En el caso de que existan isletas de vegetación natural asociadas a elevaciones o topografías escarpadas que han dificultado su transformación agrícola, estas superficies deben preservarse, pues suponen zonas de importancia ecológica como reservorios de biodiversidad y posibles focos de revegetación de la zona.
- Será necesario mantener toda la red de vaguadas y arroyos estacionales o permanentes con una zona de reserva para recibir y encauzar las escorrentías y evacuar eventuales inundaciones.

➤ **Respecto a la protección de la fauna**

- En la medida de lo posible, se estima conveniente que la ejecución de las obras se evite el periodo comprendido entre el 1 de marzo y el 31 de agosto.
- Las actuaciones se realizarán preferentemente en horario diurno, evitando en estas zonas y para aquellas actuaciones que provoquen mayor emisión de ruido y usen maquinaria pesada, las horas de mayor actividad para la fauna, al amanecer y durante el anochecer.
- Se primarán los métodos de excavación sin zanja. En caso de apertura de zanjas, éstas deberán taparse durante la noche, dotándolas de rampas que faciliten la salida de fauna por caída accidental. En cualquier caso, antes del inicio de los trabajos diarios se observará la zanja abierta para detectar individuos que hayan podido caer en la misma o hayan entrado en la zona de obras, liberándolos al medio natural lo antes posible. Igualmente se dotará a los drenajes transversales y longitudinales de cualquier estructura (caminos, acondicionamiento de las superficies para la instalación de los paneles solares, etc.) que faciliten el escape de anfibios, reptiles y pequeños mamíferos, instalando rampas o similares.



- En la fase constructiva se evitará afectar por acopios, nuevos caminos, etc. a zonas húmedas, tanto temporales como permanentes.
- La presencia de fauna o la utilización del territorio por la fauna debe ser un criterio básico a la hora de establecer las medidas preventivas, correctoras y compensatorias.
- Puesto que la distribución de las especies de fauna amparadas por la Ley 2/1991 de la Comunidad de Madrid es dinámica, si en el transcurso de la ejecución de las obras objeto de informe, en caso de que finalmente fueran aprobadas por la administración competente, o en la fase de explotación esta Área constatare que dichas actuaciones estuvieran produciendo o pudieran producir afección alguna a especies catalogadas, se podrán tomar medidas adicionales de protección

➤ **Respecto las afecciones al terreno forestal**

- La compensación que se establece en el artículo 43 de la Ley 16/1995 se ajustará a los condicionantes establecidos por esta Dirección General en el informe específico de 02 de agosto de 2022 que se adjunta anexo al presente informe.

➤ **Programa de medidas compensatorias y de vigilancia ambiental**

En cuanto a las medidas correctoras y compensatorias será necesario que se incluyan, las recogidas en este informe y en el informe de esta Dirección General de 27 de abril de 2022 (documento adjunto anexo al presente informe) además de las recogidas por el promotor y que resulten complementarias a las establecidas.

➤ **Respecto al Fin de Actividad:**

En caso de autorizarse el proyecto objeto del PEI, una vez terminada la vida útil de las infraestructuras fotovoltaicas, deberán ser desmanteladas y retirados de su ubicación todos sus elementos que las constituyen, así como restaurado el terreno afectado, en un plazo no superior a un año, computado desde el cese de la actividad por lo que habrá de presentarse un plan de desmantelamiento.

➤ **Respecto a la documentación**

- Se deberán definir con el suficiente grado de detalle los elementos destinados a disminuir la fragmentación del territorio y el efecto barrera de las infraestructuras previstas, así como justificar sus dimensiones y ubicación.
- Se deberán definir con el suficiente grado de detalle los accesos y las áreas auxiliares, en cuanto a dimensiones y ubicación, de forma que permita una adecuada valoración de los impactos.
- En los impactos sobre la fauna se deben considerar los **efectos sinérgicos y acumulativos con otras plantas fotovoltaicas y sus infraestructuras de evacuación construidas o previstas**<sup>4</sup>, así como infraestructuras presentes en el territorio o previstas (líneas eléctricas, ferrocarril, carreteras, etc.) que contribuyen a la pérdida de hábitats y tienen impacto sobre la fauna de la zona.

➤ **Respecto a la normativa urbanística**

- Se considera aconsejable que se incluya un punto en la memoria de ordenación del PEI sobre la justificación del cumplimiento de cada una de las figuras de protección que convergen en el ámbito del PEI y las medidas concretas incluidas en la normativa urbanística que inciden directamente en el cumplimiento de la legislación ordenadora de las mismas, señalando el artículo correspondiente de dicha normativa.

<sup>4</sup> En las proximidades se localiza PFOT -190.



➤ **Con carácter general**

- En el caso que durante la ejecución del Proyecto o explotación de las instalaciones esta Dirección General considere que se produce o se pudiera producir afección alguna a especies catalogadas, se podrán tomar medidas adicionales de protección.
- En aplicación del Decreto 59/2017, de 6 de junio, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Plan Especial de Protección Civil de Emergencia por Incendios Forestales de la Comunidad de Madrid (INFOMA), se deberán tener en cuenta las medidas preventivas, para el uso de maquinaria y equipos cuyo funcionamiento pueda generar deflagraciones, chispas o descargas eléctricas.

Este informe se emite sin perjuicio de otros que fueran obligatorios.

Así mismo se informa que esta administración no es competente en materia de prevención, gestión y evaluación de riesgos derivados de accidentes graves o catástrofes provocados por la infraestructura objeto del PEI o que incidan sobre la misma como consecuencia de su vulnerabilidad ante estos riesgos, hecho que tampoco corresponde a esta administración evaluar.

Conviene advertir que el presente informe se emite exclusivamente a los efectos de la evaluación de las afecciones de la infraestructura objeto del PEI, en la fase de construcción y con un funcionamiento normal en la fase de explotación, sobre los valores naturales indicados y no otros que no son competencia de esta Dirección General y a los efectos de su compatibilidad con la normativa sectorial propia de nuestra competencia; en ningún caso, constituye título habilitante alguno para la realización de la actividad ni sustituye a las posibles autorizaciones que fueran necesarias.

En Madrid, a fecha de firma

EL DIRECTOR GENERAL DE BIODIVERSIDAD  
Y RECURSOS NATURALES

Fdo.: Luis del Olmo Flórez



## ANEXO I.

### CONDICIONES MÍNIMAS PARA EVITAR LA COLISIÓN Y ELECTROCUCIÓN DE LAS AVES

#### ■ En crucetas de bóveda o asimilables

- Aisladores suspendidos:

La distancia aislada en suspensión debe ser en cualquier caso igual o superior a 600 milímetros.

- Cable central. En todos los casos:

- La distancia vertical del conductor de la fase central respecto a la cabeza del fuste debe ser superior a 880 mm.
- En cadena de amarre debe estar aislado del puente flojo.
- En cadena en suspensión debe estar aislada con elementos preformados la rótula de enganche y una longitud de cable de un metro a cada lateral de la rótula

#### ■ Cadenas de amarre. Para todo tipo de cruceta

- Longitud total aislada.
  - La longitud aislada (alargaderas, cadenas de aisladores de amarre, etc.) entre la cruceta y la grapa de amarre debe tener una longitud  $\geq 1$  metro.
  - Se debe aislar con elementos preformados una longitud mínima de cable de 300 mm en la zona de tensión mecánica del exterior de la grapa de amarre para evitar la posible afección a buitres.
- Las alargaderas que deben instalarse para alcanzar la distancia mínima de seguridad "d" entre cruceta y grapa de amarre, recogida en el Real Decreto 1432/2008 deben cumplir:
  - En ningún caso serán metálicas ni conductoras, tengan o no chapa antiposada.
  - Se debe usar cadena PECA, bastones no conductores o elementos no conductores de igual eficacia.
  - No está permitido el paso de cables por encima de la cruceta, estén o no aislados.
- Es obligatorio el aislamiento con piezas preformadas de los puentes flojos bajo cruceta y de las grapas de amarre.

En su caso se instalarán piezas modelo AMPACT o bien sistemas que aseguren un bloqueo permanente al movimiento de las fundas a lo largo de los conductores.



## ANEXO II

### CONDICIONES MÍNIMAS PARA EL CERRAMIENTO

1. El cercado deberá ser construido de manera que NO impida la circulación de la fauna silvestre no cinegética con arreglo a lo dispuesto en el Artículo 65.3. f. de la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, de Patrimonio Natural y de la Biodiversidad. A tal fin, deberán instalarse pasos tipo gatera como mínimo cada 50 metros, existiendo obligatoriamente en todas las esquinas y en las intersecciones del vallado con grandes piedras o roquedos. Las dimensiones mínimas de estos pasos serán de 628 cm<sup>2</sup> equivalente a un semicírculo de 20 cm de radio. Si la gatera se habilitara en malla tendrá 30x20 cm<sup>2</sup> y estará a ras del suelo.
2. No será necesaria la instalación de gateras, cuando el cerramiento o valla a instalar responda a las características siguientes: el área mínima de las retículas será de, al menos, 300 cm<sup>2</sup> con una dimensión mínima de sus lados de 10 cm; y en las hileras situadas en los primeros 60 cm desde el suelo (borde inferior de la malla) las retículas deberán tener por lo menos un área de 600 cm<sup>2</sup>, con una dimensión mínima en sus lados de 20 cm.
3. El cerramiento de tela metálica tendrá una altura máxima de 2 metros y una distancia mínima entre postes de entre 5 o 6 metros, salvo que puntualmente no lo permita la topografía del terreno.
4. No se permite el asiento de la tela metálica sobre obra de fábrica o cualquier otro sistema de fijación permanente al suelo.
5. No se permite la colocación de alambre de espino.
6. En las colindancias con carreteras y en evitación de atropellos de fauna, no será necesario que los cercados permitan el paso de la fauna silvestre.
7. Las obras se harán durante el día.
8. Durante el periodo de cría y nidificación, que incluye los meses de febrero a agosto ambos incluidos, se evitará en la medida de lo posible la ejecución de los trabajos con el objeto de evitar la afección a la avifauna.
9. El cerramiento deberá dejar libres en su totalidad los caminos de uso público que lo atraviesen de acuerdo con lo dispuesto en la legislación vigente y deberá permitir el paso por los siguientes infraestructuras y corredores ecológicos:
  - El dominio público hidráulico (ver condición nº 10)
  - Los caminos de uso público.
  - El dominio público pecuario.
  - La instalación de vallados en dominio público forestal (montes de Utilidad Pública) requerirá de la previa autorización de la administración forestal.
10. No se permite el cerramiento de los cauces de dominio público, entendiendo por tales, los definidos en el artículo 4 de la vigente Ley de Aguas de 2001. Igualmente, y en cumplimiento de lo dispuesto en la mencionada Ley, en las zonas de servidumbre de los cauces, (constituida por una franja de 5 metros de anchura a ambos lados del mismo), deberán establecerse accesos practicables. Además, se considerará que las soluciones constructivas y materiales que se empleen en los cerramientos no interrumpan el libre discurrir de las aguas pluviales hacia sus cauces, alteren el propio cauce o favorezcan la erosión o arrastre de tierras.



11. En cualquier caso, y de acuerdo con lo establecido en el artículo 388 del Código Civil, deberán respetarse las servidumbres existentes.
12. La parte del vallado destinado a la construcción de pasos franqueables (porteras) que requieran de la apertura de fosos subterráneos, será necesario dotarlos con dispositivo de salida natural que podría ser mediante la instalación de rampas, para facilitar la salida de la fauna que caiga accidentalmente dentro del foso.
13. Previamente a la realización del vallado, y si es inevitable la realización del mismo sin afectar a la vegetación arbustiva o arbórea existente, se deberá obtener la correspondiente licencia de corta y aprovechamiento (Ley 16/1995, de 4 de mayo, Forestal y de Protección de la Naturaleza de la Comunidad de Madrid).
14. Se deberá acceder siempre por los mismos lugares, y con el fin de evitar afecciones en las inmediaciones de la zona de actuación, se evitará la circulación por el resto del área procurando afectar a la menor superficie con vegetación natural posible. También las zonas auxiliares para el acopio de material y residuos se localizarán sobre zonas llanas y desarboladas, con la mínima afección a la vegetación natural y ocupando en todo caso el menor espacio posible.
15. Se respetarán los ejemplares de las especies de flora y fauna incluidas en el Catálogo Regional de especies amenazadas de fauna y flora silvestres aprobado por Decreto 18/1992, de 26 de marzo, por el que se aprueba el Catálogo Regional de Especies Amenazadas de Fauna y Flora Silvestre y se crea la Categoría de Árboles Singulares, que puedan estar presentes en la zona objeto de actuación.
16. En caso de existir zanjas, éstas se taparán por la noche, dotándolas de rampas funcionales de salida tanto para la micro como para la macro fauna.
17. Durante la fase de obras, se estima conveniente que el almacenamiento en la obra de residuos (aceites, gasoil, etc.) y la periodicidad de retirada de estos sea la adecuada a la normativa vigente, evitándose cualquier tipo de derrame o afección a la calidad hídrica o del suelo del entorno.
18. Una vez finalizada la obra, deberá retirarse cualquier resto o escombro que se produzca durante su realización y gestionar su reciclado convenientemente.
19. En aplicación del Decreto 59/2017, de 6 de junio, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Plan Especial de Protección Civil de Emergencia por Incendios Forestales de la Comunidad de Madrid (INFOMA), se deberán tener en cuenta las medidas preventivas recogidas en el mismo, para el uso de maquinaria y equipos cuyo funcionamiento pueda generar deflagraciones, chispas o descargas eléctricas.





Dirección General de Biodiversidad  
y Recursos Naturales  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
VIVIENDA Y AGRICULTURA

## MEDIDAS COMPENSATORIAS PARA LA MEJORA DEL HÁBITAT ESTEPARIO COMO CONSECUENCIA DE LA INSTALACIÓN DE PROYECTOS FOTOVOLTAICOS Y SUS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN EN LA COMUNIDAD DE MADRID, DEFINIDAS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE BIODIVERSIDAD Y RECURSOS NATURALES DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA PARA TODOS LOS PROYECTOS EN TRAMITACIÓN QUE AFECTEN AL TERRITORIO REGIONAL

### ➤ LÍNEA ELÉCTRICA

- Se evitarán las zonas sensibles para la avifauna y, en todo caso, será obligatorio el soterrado de las líneas, aprovechando las infraestructuras lineales existentes, en aquellas partes del trazado que intersecten con espacios naturales protegidos, espacios protegidos Red Natura 2000, corredores ecológicos principales, montes en régimen especial (montes de Utilidad Pública y montes preservados), áreas importantes para la conservación de las aves y la biodiversidad (IBA) y, en general, en aquellas otras zonas sensibles para la avifauna, fuera de los espacios protegidos, que se pongan de manifiesto en los estudios de fauna de un año de duración, que se lleven a cabo en el marco de los estudios de impacto ambiental realizados por expertos en fauna, o información de presencia o distribución de especies disponible en esta Dirección General. Los tramos de línea que se solapen con zonas de concentración de líneas aéreas previamente existentes, se estudiará, caso por caso, la necesidad de soterrado considerando la inclusión de la línea dentro de un corredor de infraestructuras de transporte de energía, definido como tal por la Comunidad de Madrid (nunca una ampliación del mismo), y, en su caso, la correspondiente compensación a su instalación con la mejora de otras líneas existentes potencialmente peligrosas para las aves.
- El cruce con ríos se realizará siempre mediante entubado rígido sin apertura de zanja y sin afectar a la vegetación de ribera.
- Los promotores estarán obligados, siempre que sea técnicamente posible, a utilizar los apoyos ya existentes, repotenciando las líneas si fuera el caso y a compartir líneas para evitar la proliferación de tendidos en la región. No serán viables ambientalmente nuevas líneas aéreas que discurran próximas a otras cuyos apoyos podrían ser compartidos. Se evitarán aprovechamientos de grandes líneas por debajo de 15 MW/km.
- Habrá de compensarse la pérdida de hábitat estepario que supone la introducción de la nueva infraestructura en su parte aérea considerando que el impacto de las líneas eléctricas sobre las especies esteparias se estima altamente probable hasta los 800 metros a cada lado de la línea, constatados por Raab et al. (2011)<sup>1</sup> para la avutarda, siendo uno de los impactos antrópicos más significativos sobre la especie (Palacín et al., 2017)<sup>2</sup>. Estos mismos efectos negativos también han sido señalados para el sisón común, tanto sobre su hábitat (Silva et al., 2010)<sup>3</sup> como sobre su supervivencia (Marcelino et al., 2018)<sup>4</sup>, y en ambos casos, es uno de los factores de mortalidad no natural más importantes, determinado, fundamentalmente, por la presencia de hábitat adecuado para estas especies en el entorno

<sup>1</sup> Raab, R., Spakovszky, Pét., Julius, E., Schütz, C., Schulze, C.H., 2011. Effects of power lines on flight behaviour of the West-Pannonian Great Bustard Otis tarda population. Bird Conservation International 21, 142–155. <https://doi.org/10.1017/S0959270910000432>

<sup>2</sup> Palacín, C., Alonso, J.C., Martín, C.A., Alonso, J.A., 2017. Changes in bird-migration patterns associated with human-induced mortality. Conservation Biology 31, 106–115. <https://doi.org/10.1111/cobi.12758>

<sup>3</sup> Silva, J.P., Santos, M., Queirós, L., Leitão, D., Moreira, F., Pinto, M., Leqoc, M., Cabral, J.A., 2010. Estimating the influence of overhead transmission power lines and landscape context on the density of little bustard Tetrax tetrax breeding populations. Ecological Modelling 221, 1954–1963. <http://dx.doi.org/10.1016/j.ecolmodel.2010.03.027>

<sup>4</sup> Marcelino, J., Moreira, F., Mañosa, S., Cuscó, F., Morales, M.B., García De La Morena, E.L., Bota, G., Palmeirim, J.M., Silva, J.P., 2018. Tracking data of the Little Bustard Tetrax tetrax in Iberia shows high anthropogenic mortality. Bird Conservation International 28, 509–520. <https://doi.org/10.1017/S095927091700051X>



de las líneas (Marques et al., 2020)<sup>5</sup>. Esta compensación se realizará sobre zonas de relevancia para la fauna esteparia que esta Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales definirá a los efectos de evitar la dispersión de las medidas de compensación que invaliden el objetivo de mejora de estas poblaciones de aves esteparias en la región.

- Además, en el caso de que la traza de la línea intersecte con corredores ecológicos secundarios, no se exigirá el soterramiento en estas zonas, pero cada apoyo que se instale dentro de los corredores ecológicos secundarios, debidamente justificado, se compensará mediante la corrección de otras líneas eléctricas existentes potencialmente peligrosas para las aves, con un mínimo de 50 apoyos corregidos por cada apoyo instalado en estos corredores secundarios (1:50). Las líneas a corregir habrán de ser preferentemente de propietarios particulares con los que se firmarán acuerdos para la mejora de las mismas, a los efectos de la protección de la avifauna según se especifica más adelante. Igualmente, se procederá para el caso de cruces en aéreo sobre los corredores ecológicos secundarios, en cuyo caso la compensación será de 1:30, por cada cruce aéreo, siempre y cuando, al analizar el caso por caso, no se trate de zonas sensibles para la avifauna, en cuyo caso podría exigirse el soterrado también en estos corredores secundarios.
- La corrección de líneas eléctricas existentes potencialmente peligrosas para las aves necesaria para compensar las afecciones anteriormente mencionadas, se realizará de acuerdo con lo establecido en el documento de “[Recomendaciones técnicas para la corrección de los apoyos eléctricos del riesgo de electrocución de aves, para la adaptación de las líneas eléctricas al R.D. 1432/2008 de junio 2018](#)” elaborado por el Ministerio para la Transición Ecológica y Reto Demográfico, también para las líneas eléctricas fuera de los espacios Red Natura 2000.

➤ **Programa de vigilancia ambiental para líneas eléctricas aéreas**

- Se diseñarán muestreos periódicos bajo los tendidos eléctricos que permitan la detección de colisiones y electrocuciones, así como de cualquier otro impacto que se produzca por la presencia de la infraestructura.
- El seguimiento ambiental del proyecto, deberá abarcar todas las fases del proyecto, remitiendo un informe anual a la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales, durante todo el periodo útil de la infraestructura y hasta su completo desmantelamiento.
- El coste de estas actuaciones, incluyendo los costes de los censos de fauna, no podrá imputarse a las medidas compensatorias.

➤ **PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA**

- Las plantas solares fotovoltaicas, a excepción de la generación distribuida sobre infraestructuras existentes, no podrán instalarse dentro de espacios naturales protegidos, espacios protegidos Red Natura 2000, corredores ecológicos principales, montes en régimen especial (montes de Utilidad Pública y montes preservados), áreas importantes para la conservación de las aves y la biodiversidad (IBA) y, en general, sobre aquellas otras zonas sensibles para la avifauna, fuera de los espacios protegidos, incompatible con este tipo de infraestructuras, que se pongan de manifiesto en los estudios de fauna de un año de duración que se lleven a cabo en el marco de los estudios de impacto ambiental realizados por expertos en fauna, o información de presencia y distribución de especies disponible en esta

<sup>5</sup> Marques, A.T., Moreira, F., Alcazar, R. et al. Changes in grassland management and linear infrastructures associated to the decline of an endangered bird population. Sci Rep 10, 15150 (2020). <https://doi.org/10.1038/s41598-020-72154-9>



Dirección General. Las pequeñas plantas de menos de 15 ha de superficie no se considerarán obstáculos a los efectos de la conectividad de la fauna.

- La superficie de las plantas que, justificadamente, se solape con corredores ecológicos secundarios, siempre y cuando no sean coincidentes con zonas sensibles para la fauna esteparia según los estudios de fauna de un año de duración y la información de distribución y presencia de especies obrante en esta Dirección General, en cuyo caso serían incompatibles, habrá de ser compensada aplicando un coeficiente corrector de valor 2 sobre la superficie total a ocupar en ese corredor secundario.
- Como medida compensatoria por la pérdida de hábitat como consecuencia de la instalación de la planta solar fotovoltaica en el territorio de la Comunidad de Madrid, será necesario poner en marcha un **programa agroambiental para potenciar y mejorar el hábitat de las especies de avifauna esteparias** que potencialmente pudieran ocupar la zona, según se especifica más adelante.
- Para potenciar la presencia de fauna silvestre dentro de las parcelas donde se ubicarán las plantas solares fotovoltaicas se deberá, además:
  - Crear y mantener puntos de agua en las instalaciones: 1 por cada 5 km de vallado<sup>6</sup>.
  - Plantación y mantenimiento de especies de gramíneas y leguminosas entre calles y debajo de los paneles para aportar nutrientes y diversificación en la dieta de las especies herbívoras y también plantación de especies consideradas nutricias de lepidópteros. Creación y mantenimiento de micro-reservorios, en zonas de acceso restringido, de especies de flora protegida en el interior de las instalaciones con una superficie mínima de 1 ha.
  - Instalación de hoteles de insectos para polinizadores que favorezcan la biodiversidad de la zona, uno por cada 5 ha ocupadas por la planta.
  - Establecer una red de corredores continua interna que mantenga zonas de presencia de vegetación natural, en especial se deben aprovechar las vaguadas que existan en la zona para ser incluidas en la citada red de corredores internos.
  - Deben preservarse las isletas y linderos de vegetación natural existentes en el interior de la planta, pues suponen zonas de importancia ecológica como reservorios de biodiversidad.
  - Será necesario también mantener toda la red de vaguadas y arroyos estacionales o permanentes con una zona de reserva naturalizada, de, al menos, 20 m a cada lado, para recibir y encauzar las escorrentías y evacuar eventuales inundaciones.
  - En las labores de mantenimiento de las instalaciones no se podrá utilizar glifosato u otros herbicidas. A ser posible, dentro de las plantas se llevará a cabo el pastoreo con ganado ovino para las labores de mantenimiento de la vegetación dentro de un calendario y condiciones de uso compatibles con la conservación de la biodiversidad.
  - Paneles retranqueados respecto a vallados que permitan la existencia de zonas de refugio de fauna de, al menos, 50 metros de ancho de lindero. Los vallados habrán de ser permeables al paso de la fauna.
  - Se favorecerá la fijación de poblaciones de aves como aviones, vencejos, golondrinas y cernícalos, así como de quirópteros realizando adaptaciones a las

<sup>6</sup> Lámina de agua mínima de 100 m<sup>2</sup>, con profundidad máxima de 1 metro y al menos uno de sus bordes sea una rampa (de profundidad progresiva) de forma que puedan entrar y salir animales para beber. Se vigilará el buen estado del agua y su renovación. Se mantendrán algunas manchas de vegetación (especialmente zarzales) próximas a dichos puntos de agua, ya que sirven de área de refugio para los anfibios adultos. La limpieza de los puntos de agua se realizará al final del verano evitando el uso de alguicidas como el sulfato de cobre. Debe evitarse la introducción de peces y cangrejos en los puntos de agua.



instalaciones que pueden consistir en la instalación de cajas nido, la habilitación de espacios bajo fachada, tejas y ladrillos adaptados, fisuras artificiales, etc.

- Será obligatorio que las obras de drenaje (longitudinales y transversales) de los viales y caminos cuenten, al menos, con una rampa de obra en el interior para permitir la salida de anfibios, reptiles y otros animales de pequeña talla que puedan quedar atrapados accidentalmente

➤ **Programa de vigilancia ambiental para las plantas fotovoltaicas**

- Se diseñará un programa de vigilancia ambiental que incluya la realización de censos de fauna tanto dentro de la instalación como en parcelas control situadas en las cercanías, al objeto de identificar las variaciones en la riqueza y abundancia de las comunidades faunísticas tras la construcción de la planta, en comparación con la situación previa, antes del inicio de las obras y hasta el desmantelamiento y restauración de la zona.
- Idóneamente, las parcelas control deberían contener los mismos hábitats que los afectados por el proyecto. El seguimiento ambiental deberá abarcar todas las fases del proyecto, remitiendo un informe anual a la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales, durante toda la vida útil de la infraestructura y hasta el desmantelamiento de la misma.
- El coste de estas actuaciones incluyendo los costes de los censos de fauna no podrá imputarse a las medidas compensatorias.

➤ **PROGRAMA DE MEDIDAS COMPENSATORIAS CONJUNTO**

- Se diseñará, por tanto, **un programa de medidas compensatorias global** para el conjunto del proyecto y de otros proyectos del mismo promotor, si fuera el caso, que incluya todas las medidas anteriormente definidas. Dicho programa concretará el contenido de todas las medidas compensatorias según lo establecido en el presente informe tanto superficiales, por compensación de pérdida de hábitat como consecuencia de la instalación de las plantas solares fotovoltaicas y de las líneas eléctricas de evacuación en aéreo, como de mejora de líneas ya existentes según lo especificado en párrafos anteriores.
- **Las medidas compensatorias por pérdida de hábitat se desarrollarán en las zonas de relevancia para la fauna esteparia** definidas por esta Dirección General. Parte de las medidas compensatorias podrán llevarse a cabo en otras zonas importantes para la fauna esteparia debidamente justificadas por el promotor, siempre y cuando, al menos, el 75% de la superficie a compensar por el promotor se realice dentro de estas zonas de relevancia para la fauna esteparia definidas por esta Dirección General. El 25% restante de la superficie a compensar se invertirá en zonas de importancia para la fauna esteparia puestas de manifiesto en los informes elaborados por esta Dirección General para cada proyecto en las inmediaciones de las plantas fotovoltaicas, si este hecho se hubiera producido.
- **El importe económico que anualmente se destinará a las medidas compensatorias por pérdida de hábitat estepario deberá ser de, al menos, 600 euros/ha-año tanto para compensar la afección de las líneas eléctricas aéreas como a las plantas fotovoltaicas.**
- **Las medidas compensatorias habrán de quedar perfectamente definidas, presupuestadas y cartografiadas en el programa que deberá haber sido aprobado por esta Dirección General antes del inicio de las obras de construcción de las infraestructuras y comenzado a ejecutarse de forma simultánea al inicio de las mismas.**



- La superficie a compensar por la pérdida de hábitat que se produce como consecuencia de la instalación de las plantas fotovoltaicas y sus infraestructuras de evacuación en la Comunidad de Madrid se calculará en la siguiente proporción:
  - 1:1 cuando la actuación a realizar sea una recreación o restauración ecológica del hábitat más adecuado para la especie paraguas (*Tetrax tetrax*, sisón común) realizada directamente por una entidad independiente con experiencia acreditada en este tipo de actuaciones (gestor de los compromisos), posteriormente a los acuerdos del promotor para obtener la disponibilidad de los terrenos mediante arrendamiento o adquisición y garantizando su correcta gestión.
  - 1:1,5 cuando se trate de una actuación dirigida a cambios en la gestión de usos agrícolas realizadas directamente por los agricultores que cultivan la tierra.

El cómputo de la superficie objeto de compensación por pérdida de hábitat como consecuencia de la instalación de las plantas fotovoltaicas y sus infraestructuras aéreas de evacuación de la energía en la Comunidad de Madrid, se realizarán sumando las superficies que, para esas zonas, aporta el SIGPAC considerando los siguientes códigos TA: Tierras arables, PS: Pastizales y además, se considerará la superficie de los siguientes cultivos leñosos cuando estos no se realicen en espaldera: OV: Olivar, VO: Viñedo – Olivar y VI: Viñedo. A este resultado habrá que aplicarse la proporción anteriormente establecida (1:1 o 1:1,5).

- Entre las medidas que será necesario incluir como parte del programa agroambiental anteriormente mencionado estarán:
  1. Compromiso 1- Barbecho semillado con leguminosas, mediante este compromiso se adquieren las siguientes obligaciones:
    - Preparar el terreno convenientemente para el buen desarrollo de la leguminosa.
    - Sembrar leguminosas (veza, yeros, etc.) en otoño, con una preparación previa del terreno conveniente.
    - Utilizar una dosis mínima de semilla de 120 kg/ha y no más del 20 por 100 de semilla de cereal junto con la semilla de leguminosa.
    - No se podrán utilizar semillas tratadas o blindadas para la sementera.
    - La recogida de la cosecha no podrá ser realizada antes del 31 de julio.
    - No está permitido utilizar fertilizantes ni productos fitosanitarios.
  2. Compromiso 2- Mejora y mantenimiento del barbecho tradicional, mediante este compromiso se adquieren las siguientes obligaciones:
    - Mantener los rastrojos sin alzar desde la cosecha de cereal precedente hasta el 31 de enero.
    - A partir del 31 de enero se podrán labrar los rastrojos, sin aplicar productos fitosanitarios ni ninguna otra sustancia química, hasta el 31 de marzo.
    - Entre el 1 de abril y el 31 de julio, ambos inclusive, no se podrá realizar ninguna labor agrícola (ni mecánica, ni química, ni pastoreo) sobre las parcelas acogidas a esta medida.
    - Podrán hacerse un máximo de dos tratamientos mecánicos al año: uno a finales de invierno-principios de primavera y otro en otoño.



3. Compromiso 3- Barbecho de larga duración, las parcelas adheridas a este compromiso deberán mantenerse retiradas de la producción al menos 5 años de compromiso, durante los cuales se deberán cumplir las siguientes obligaciones:
- Mantener las mismas parcelas agrícolas comprometidas en barbecho durante los cinco años de compromiso.
  - No realizar labores agrícolas mecánicas en las parcelas comprometidas y admitidas, salvo un tratamiento mecánico a finales de invierno-principios de primavera (antes del 1 de abril).
  - No aplicar productos fitosanitarios, ni abonos de síntesis química, en las parcelas comprometidas.
4. Compromiso 4- Cultivo de cereal con mejora medioambiental, mediante este compromiso se adquieren las siguientes obligaciones:
- No utilizar semillas tratadas o blindadas.
  - Comprometerse a retrasar el cosechado no antes del 31 de julio. Este compromiso podrá llevarse a cabo mediante una de las dos siguientes opciones:
    - Retrasar la cosecha en toda la superficie comprometida hasta que esta Dirección General determine, anualmente, en función de la fenología reproductiva de las especies esteparias presentes, la fecha de recogida más adecuada.
    - Dejar un 40% de la superficie comprometida sin cosechar de tal forma que esta superficie se reserve alrededor de los nidos que se detecten en las parcelas o, en caso de no detectarse nidos, podrá ubicarse en las zonas seleccionadas por el agricultor o gestor de la medida.
  - No aplicar productos fitosanitarios, ni abonos de síntesis química, en las parcelas comprometidas y admitidas.
  - No se podrán utilizar semillas tratadas o blindadas para la sementera.
- La mitad de la superficie comprometida habrá de destinarse a la implantación de barbechos con fines ambientales (Sanz-Pérez et al., 2021)<sup>7</sup>, compromisos 1, 2 y 3, en la siguiente proporción: 25% barbecho semillado con leguminosas, 15% barbecho de larga duración y 10% barbecho tradicional.
- Las parcelas en barbecho no se podrán pastorear entre el 1 abril y el 31 de julio, ambos inclusive.
- Se respetarán y fomentarán los linderos en los márgenes de las parcelas.
- **Memoria anual de actuaciones:**
- Tanto el seguimiento del programa de medidas compensatorias como el de vigilancia ambiental deberá llevarse a cabo por una entidad independiente con experiencia debidamente acreditada en tema de avifauna o fauna esteparia y preferiblemente, de carácter local y ligada al territorio que podrá ser coincidente con el gestor de los compromisos introducido anteriormente, si fuera el caso; esta entidad será la encargada de informar anualmente a esta Dirección General sobre los resultados del plan de seguimiento correspondiente al programa de medidas compensatorias por cada promotor y de proponer las modificaciones necesarias, a medida que se conozcan los resultados del seguimiento, para asegurar que dichas medidas contribuyen a la mejora de las poblaciones de fauna

<sup>7</sup> Sanz-Pérez, A., Sardà-Palomera, F., Bota, G., Sollmann, R., Pou, N., Giralt, D. (2021). «The potential of fallow management to promote steppe bird conservation within the next EU Common Agricultural Policy reform». Journal Applied Ecology, mayo de 2021. Doi: 10.1111/1365-2664.13902



esteparia en la región. Esta entidad independiente externa será también la encargada de informar sobre los resultados del programa de vigilancia ambiental.

- Se entregará una memoria anual de las actuaciones para su estudio y aprobación con una periodicidad anual. Su contenido incluirá las acciones desarrolladas en el año en cuestión integrándolas dentro del marco completo del programa. Las posibles desviaciones detectadas, tanto en ejecución presupuestaria como de superficies compensadas o de otras medidas podrán trasladarse a anualidades posteriores y así quedará reflejado en la propuesta de actuaciones para cada uno de los años posteriores.
- La propuesta de actuaciones para cada año, incluyendo las posibles modificaciones necesarias en las medidas como consecuencia del análisis de resultados, deberá ser entregada anualmente para su estudio y aprobación a esta Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales.

Madrid, a fecha de la firma

El Director General de Biodiversidad y Recursos Naturales

Fdo.: Luis del Olmo Flórez





**MEDIDAS COMPENSATORIAS POR AFECCIÓN A TERRENO FORESTAL COMO CONSECUENCIA DE LO ESTABLECIDO EN LA LEY 16/1995, FORESTAL Y DE PROTECCIÓN DE LA NATURALEZA DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DEFINIDAS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE BIODIVERSIDAD Y RECURSOS NATURALES DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA PARA PROYECTOS FOTOVOLTAICOS Y SUS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN EN TRAMITACIÓN QUE AFECTEN AL TERRITORIO REGIONAL**

El artículo 43 de la Ley 16/1995, de 4 de mayo, Forestal y de Protección de la Naturaleza de la Comunidad de Madrid, referente a compensaciones, establece lo siguiente:

*Sin perjuicio de lo dispuesto en la legislación urbanística y sectorial, toda disminución de suelo forestal por actuaciones urbanísticas y sectoriales deberá ser compensada a cargo de su promotor mediante la reforestación de una superficie no inferior al doble de la ocupada.*

*Cuando la disminución afecte a terrenos forestales arbolados, con una fracción de cabida cubierta superior al 30 por 100, la compensación será, al menos, el cuádruple de la ocupada.*

A lo establecido en este artículo hay que sumar el objetivo que recoge dicha ley en su artículo 2 epígrafe d) *Fomentar la ampliación de la superficie arbolada de Madrid, y evitar su disminución.*

Y lo recogido en su artículo 34 sobre directrices, las administraciones públicas competentes, por razones de titularidad, gestión o intervención administrativa, orientarán sus acciones a lograr la protección, conservación, restauración y mejora de los montes o terrenos forestales, cualquiera que sea su titularidad o régimen jurídico.

Así pues, todo suelo forestal, arbolado y desarbolado, que como consecuencia del despliegue fotovoltaico en la Comunidad de Madrid pierda su condición de terreno forestal (por instalación de apoyos, anclajes de placas solares, subestaciones, transformadores y resto de construcciones asociadas a las plantas) o pierda su condición de arbolado (por instalación de líneas eléctricas o plantas solares fotovoltaicas, apertura de caminos, etc.), habrá de ser compensado según lo establecido en dicho artículo 43 con la restauración de una superficie:

- Doble de la afectada en caso de fracción de cabida cubierta igual o menor del 30%
- Cuádruple de la afectada en caso de fracción de cabida cubierta superior del 30%

Esta compensación podrá llevarse a cabo directamente realizando una restauración de la superficie que se obtenga según lo establecido en el párrafo anterior o realizando mejoras selvícolas de las masas forestales existentes dentro de la Comunidad de Madrid para minimizar el riesgo de las mismas a los incendios forestales, disminuyendo su carga de combustible y poniendo a disposición de sus propietarios, fuera del monte, los recursos extraídos (leña, biomasa, madera, etc.) mediante la ejecución de las cortas de mejora de la masa según corresponda a la especie, edad y estado vegetativo. La equivalencia será 1ha de plantación equivale a 1,4ha de tratamientos selvícolas de mejora.



## SELECCIÓN DE PARCELAS SOBRE LAS QUE SE REALIZARÁN LAS ACTUACIONES

### 1. Para la selección de las parcelas objeto de compensación para restauración se atenderá al siguiente condicionado:

- Las parcelas desarboladas seleccionadas para la compensación se localizarán en alguno de los siguientes emplazamientos dentro de la Comunidad de Madrid (ver anexos)<sup>1</sup>:
  - Dentro de los límites del Parque Regional del Sureste (Parque Regional en torno a los ejes de los cursos bajos de los ríos Manzanares y Jarama) en zonas que no sean de máxima protección.
  - Dentro de las parcelas incluidas en el proyecto Arco Verde y en las inmediaciones de las mismas.
  - En zonas desarboladas dentro del monte de Utilidad Pública 180 "Los Cerros" perteneciente al Ayuntamiento de Alcalá de Henares en parcelas que no afecten a los restos arqueológicos<sup>2</sup> existentes en el monte.
  - Dentro de los límites del ZEC "Vegas, Cuestas y Páramos del Sureste de Madrid" en el entorno de la zona incendiada en julio 2022 de la Reserva Natural El Regajal-Mar Ontígola.
- La Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales podrá, asimismo, si lo estima necesario, priorizar e indicar otra localización para la compensación dentro de la Comunidad de Madrid.
- Se evitarán las parcelas pobladas por hábitats de interés comunitario prioritarios<sup>3</sup> y en ningún caso la restauración se llevará a cabo sobre parcelas utilizadas por fauna esteparia. Deben preservarse las zonas de vegetación natural, como isletas y linderos, previamente existentes en las parcelas seleccionadas.
- El promotor deberá realizar los cambios necesarios en SIGPAC y el Catastro de Bienes para que la superficie restaurada tenga la consideración de terreno forestal, si no la tenía previamente, desde el momento que se realice la actuación.

### 2. Para la selección de las parcelas objeto de compensación para mejora selvícola se atenderá al siguiente condicionado:

- Las parcelas objeto de mejora selvícola estarán ubicadas preferiblemente en el entorno de las infraestructuras, aunque también podrían seleccionarse parcelas de bosque en otras zonas de la Comunidad de Madrid preferentemente de propiedad privada.
- Las mejoras a realizar consistirán en:
  - Resalveos de masas de monte bajo de frondosas para la selección de brotes encaminadas a su conversión en monte alto.
  - Tratamientos selvícolas combinados de mejora de la cubierta vegetal, tales como desbroces, clareos, entresacas, claras no autofinanciables, podas y otros

<sup>1</sup> [Enlace](#) para descarga de capas o solicitarlas a la esta dirección de correo electrónico: [analisisyplanificacion@madrid.org](mailto:analisisyplanificacion@madrid.org)

<sup>2</sup> Será necesario informe favorable de la administración competente

<sup>3</sup> Según la Directiva 92/43/CEE del Consejo, de 21 de mayo de 1992, relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres.



tratamientos forestales de mejora de las masas y de ayuda a la regeneración natural, que no tengan la consideración de aprovechamiento forestal. En cada parcela habrá que realizar al menos 2 de ellos (desbroce, clareo y poda; entresaca, poda y desbroce; clara, poda y desbroce; resalveo, poda y desbroce, etc.)

#### CONTENIDO DE LA MEMORIA VALORADA

- Se presentará una memoria valorada por cada promotor que agrupe el conjunto de parcelas que compensen el conjunto de terrenos forestales afectados por todos sus proyectos. Esta memoria habrá de presentarse ante esta Dirección General firmada por técnico competente, antes del inicio de los trabajos de instalación de las infraestructuras objeto de compensación y en ella se incluirá:
  - Cuantificación de las superficies afectadas objeto de compensación (de todos los proyectos del mismo promotor, incluyendo líneas eléctricas y plantas solares fotovoltaicas). La superficie total de compensación será el resultado de sumar la superficie que pierde su condición de terreno forestal más la superficie que pierde el arbolado y sobre ella aplicar el doble o cuádruple en función de si la fracción de cubida cubierta en las zonas que se pierde el terreno forestal o el arbolado es menor o mayor del 30% . Esta superficie que llamaremos X hectáreas (ha) será la superficie objeto de compensación en caso de compensarse realizando restauración de cubierta dentro de las zonas indicadas en este informe (ver anexos) o un 40% más ( $X \cdot 1.4$  ha) en caso de realizarse la compensación mediante la mejora selvícola de terrenos forestales arbolados ya existentes.
  - Se concretará para cada una de las parcelas seleccionadas los acuerdos adquiridos con los propietarios de las mismas (arrendamiento/compra/acuerdo). Se priorizarán los terrenos de particulares, sobre todo si la forma seleccionada de compensación es mediante tratamientos selvícolas de mejora.

#### Para las parcelas objeto de mejora selvícola:

- Tipo de actuación a realizar dentro de cada una de las parcelas seleccionadas en función de las especies presentes, densidad, edad y estado vegetativo.
- En masas de monte bajo de frondosas se realizarán Resalveos para la selección de brotes encaminadas a su conversión en monte alto.
- En masas de monte alto se realizarán tratamientos selvícolas combinados de mejora de la cubierta vegetal; en cada parcela habrá que realizar, al menos, 2 de ellos (desbroce, clareo y poda; entresaca, poda y desbroce; clara, poda y desbroce, etc.)
- Las actuaciones se realizarán entre los meses de finales de otoño e invierno.
- Se pondrán a disposición de sus propietarios, fuera del monte, los recursos extraídos como consecuencia de las actuaciones de mejora (leña, biomasa, madera, etc.)
- Los restos de los corta que no se extraigan habrán de ser triturados.



Para las parcelas objeto de restauración:

- Se seleccionarán especies arbóreas o arbustivas autóctonas, con marco de plantación y densidad tal que tenga en cuenta posibles marras y las predicciones de los distintos escenarios de cambio climático (períodos de sequía más largos, clima más cálido y lluvias poco frecuentes, pero más intensas). Se utilizarán densidades que minimicen la necesidad de trabajos posteriores pero que aseguren la restauración de las parcelas seleccionadas.
- Las especies objeto de plantación deberán contar con el preceptivo pasaporte fitosanitario conforme a la normativa vigente y pertenecer a la región de procedencia establecida para este territorio.
- En caso de ahoyado, los hoyos se efectuarán a mano o mecánicamente, pero deberán presentar un mínimo de 1 m de profundidad y un diámetro aproximado de 60 cm.
- Se restaurará con mezcla de varias especies, representando las especies arbóreas al menos el 50 % del total, salvo justificación en contra en casos concretos. Utilizando una distribución lo más natural posible (tresbolillo, bosquetes, en caso de pantallas visuales varias líneas de diferentes tamaños y especies, etc.).
- En el caso de que la zona de plantación vaya a estar transitada o pastada por ganado, deberá quedar protegida mediante cerramiento perimetral con malla ganadera o bien mediante jaulones individuales formados por piquetes (metálicos o de madera tratada<sup>4</sup>) y malla electrosoldada de 2 m de altura desde el suelo, grapada o cosida sobre los piquetes, formando una circunferencia de al menos 60 cm de diámetro y con luz de malla de 50x50 mm.
- La época en la que deberá realizarse la plantación será en otoño o en primavera, procurando siempre que se realice en las condiciones climatológicas más óptimas y con buen tempero. Es importante que el día elegido no se prevean heladas.
- Cada ejemplar contará con un alcorque<sup>5</sup> de buen tamaño, capaz de retener el agua de cada riego. Se recomienda repasar los alcorques antes de realizar los riegos conservando la forma y eliminando la vegetación herbácea competidora.
- Se dará un riego de implantación y riegos estivales durante los 5 años siguientes a contar desde el primer periodo de riego desde la plantación. El periodo de riego principal será desde el 15 junio y al 15 de septiembre, si bien, se puede adelantar el inicio o atrasar el fin según la climatología de cada año. El número de riegos anuales será al menos de 6, aportando una cantidad mínima de 50 litros por planta.
- El porcentaje de marras admisible será de un 20%, y en caso de superarse deberá procederse a los correspondientes trabajos de reposición de marras dentro de las cinco primeras anualidades tras la plantación. Se aplicarán a los nuevos ejemplares las mismas condiciones establecidas anteriormente.

<sup>4</sup> De 2.5 m de longitud y 10 cm de diámetro en caso de ser de madera tratada.

<sup>5</sup> Hueco circular en la superficie con centro en la planta, formando un caballón horizontal alrededor de unos 25 cm de altura, que permite el almacenamiento de agua. Su diámetro será proporcional a la planta.



- Una vez dejen de ser operativos, se retirarán los protectores empleados en la repoblación, para ser reutilizados en futuras repoblaciones o gestionados mediante gestor autorizado.
- Sobre la zona restaurada se realizarán las mejoras posteriores necesarias hasta la finalización del periodo de vida útil de la infraestructura objeto de compensación, para que la masa forestal creada evolucione de forma favorable, adecuando densidades mediante los tratamientos selvícolas necesarios clareos iniciales y claras posteriores (en arbolado) y desbroce de matorral (zonas no arboladas) a las condiciones de las especies, el suelo y el clima de la zona.
- Además de la plantación y los tratamientos de selvícolas de mejora, se incluirán en la memoria actuaciones tendentes a favorecer la presencia de especies de fauna silvestre en las zonas tratadas, para lo cual se pondrán en marcha, en las parcelas seleccionadas, preferiblemente las siguientes medidas:
  - Crear y mantener puntos de agua: 1 por cada 5 ha<sup>6</sup>.
  - Plantación y mantenimiento de especies nutricias de lepidópteros: 0,5 ha por cada 5 ha.
  - Creación y mantenimiento de micro-reservorios de especies de flora protegida con una superficie mínima de 1 ha por cada 5 ha.
  - Instalación de hoteles de insectos para polinizadores que favorezcan la biodiversidad de la zona: 1 por cada 5 ha.
  - Creación de majanos para conejos: 3 en zonas próximas por cada 20 ha.
  - Fomento de linderos artificiales con el uso de piedras naturales de, al menos, 20 m de largo y con una anchura mínima de 60 cm: 1 por cada 3 ha.
- Las medidas compensatorias habrán de quedar perfectamente definidas, presupuestadas y cartografiadas en la memoria valorada que deberá haber sido aprobada por esta Dirección General antes del inicio de las obras de construcción de las infraestructuras (líneas eléctricas y plantas) objeto de compensación y comenzado a ejecutarse de forma simultánea al inicio de las mismas.

#### PLAN DE SEGUIMIENTO

- Se diseñará un Plan de Seguimiento de las actuaciones con la redacción de una memoria anual que será presentada a esta Dirección General, durante toda la vida útil de las

<sup>6</sup> Lámina de agua mínima de 100 m<sup>2</sup>, con profundidad máxima de 1 metro y, al menos, uno de sus bordes sea una rampa (de profundidad progresiva) de forma que pueda entrar y salir fauna terrestre. Se vigilará el buen estado del agua y su renovación. Se mantendrán algunas manchas de vegetación (especialmente zarzales) próximas a dichos puntos de agua, ya que sirven de área de refugio para los anfibios adultos. La limpieza de los puntos de agua se realizará al final del verano evitando el uso de alguicidas como el sulfato de cobre. Debe evitarse la introducción de peces y cangrejos exóticos.



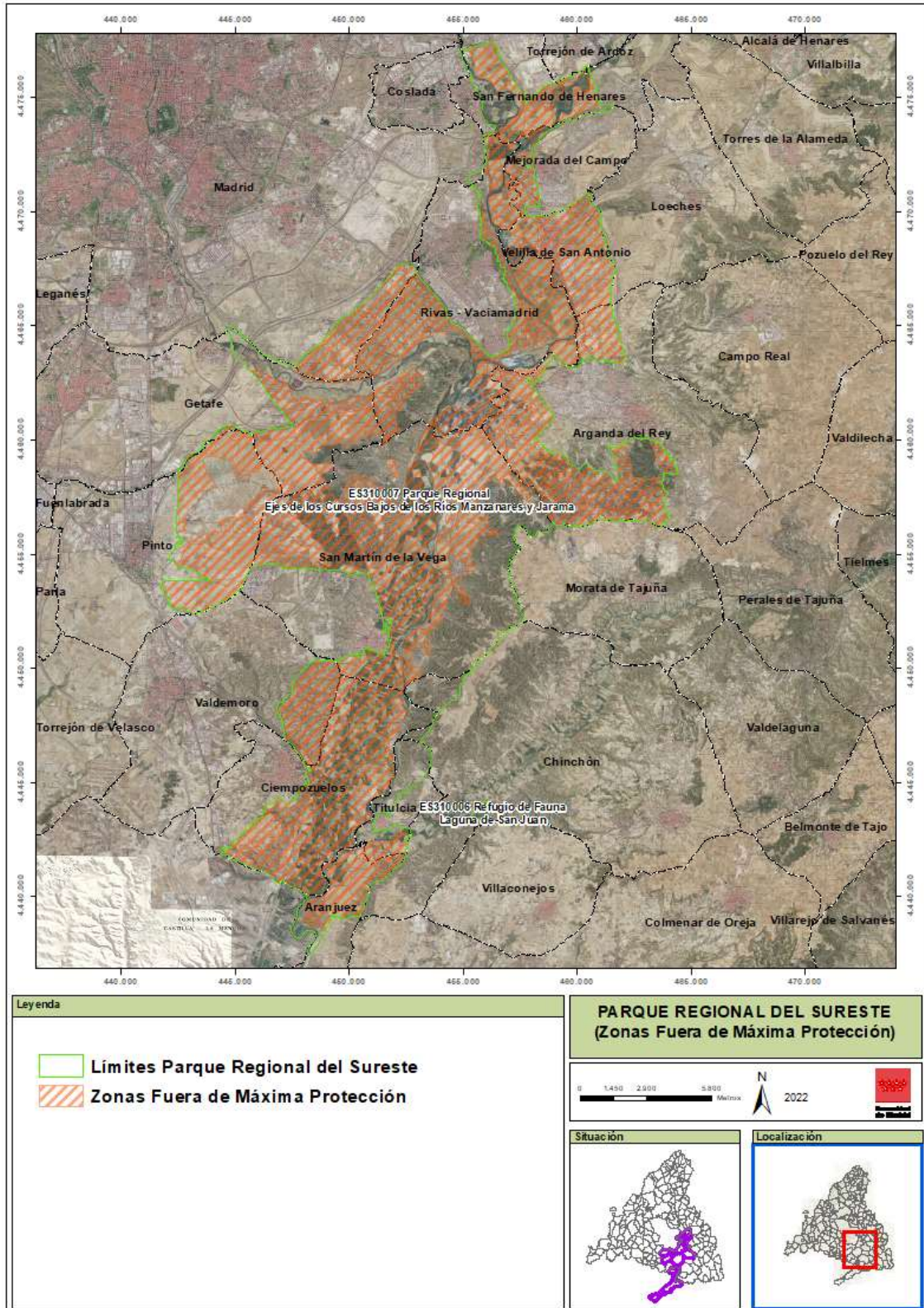
infraestructuras objeto de compensación. El control de la ejecución de las actuaciones y el programa de seguimiento posterior de la misma deberá llevarse a cabo por una entidad independiente con experiencia debidamente acreditada en restauración ecológica y gestión forestal, preferiblemente, de carácter local y ligada al territorio. Esta entidad será también la encargada de informar anualmente a esta Dirección General sobre los resultados del Plan de Seguimiento.

Madrid, a fecha de la firma  
EI DIRECTOR GENERAL DE BIODIVERSIDAD  
Y RECURSOS NATURALES

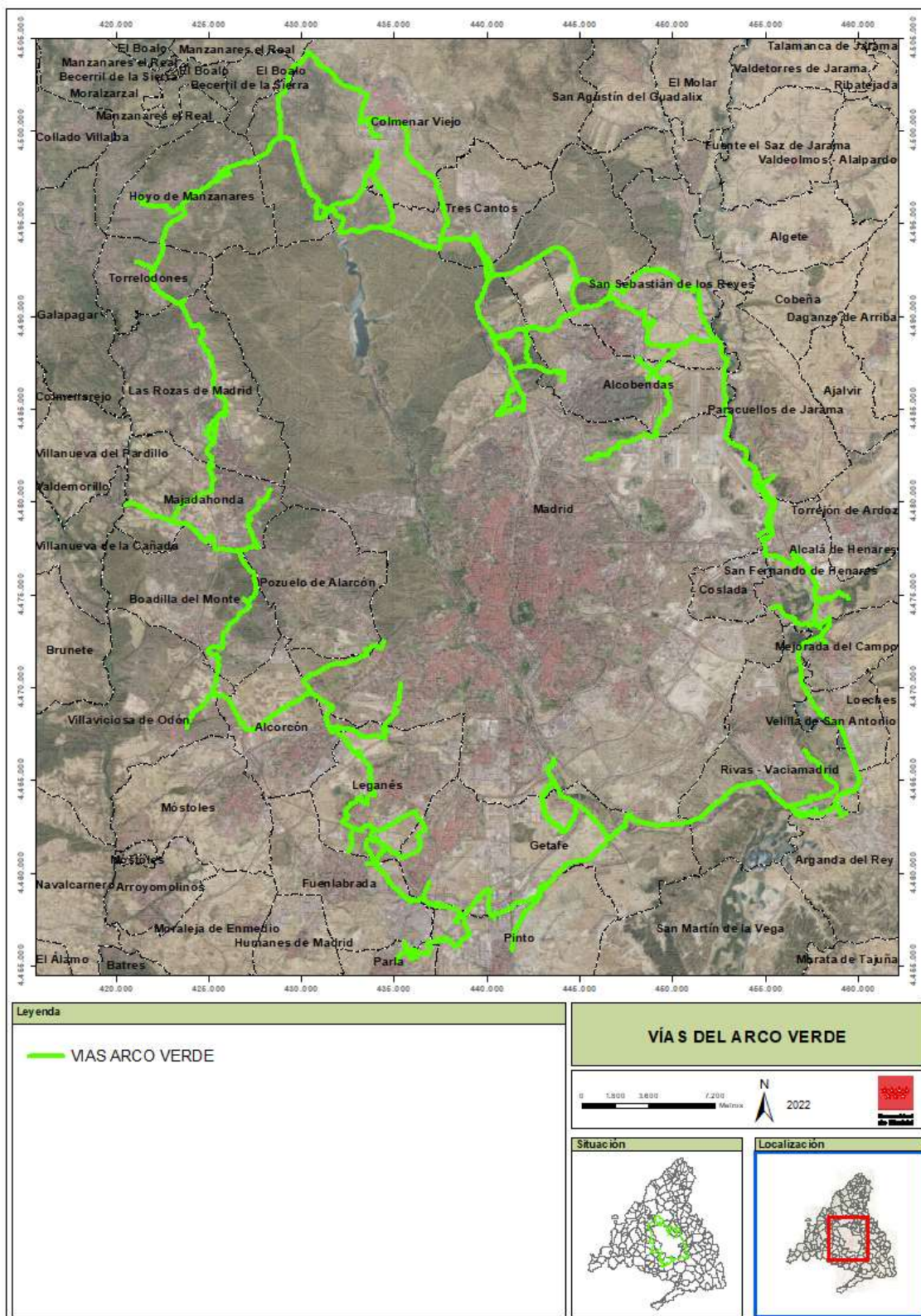
Fdo: Luis del Olmo Flórez



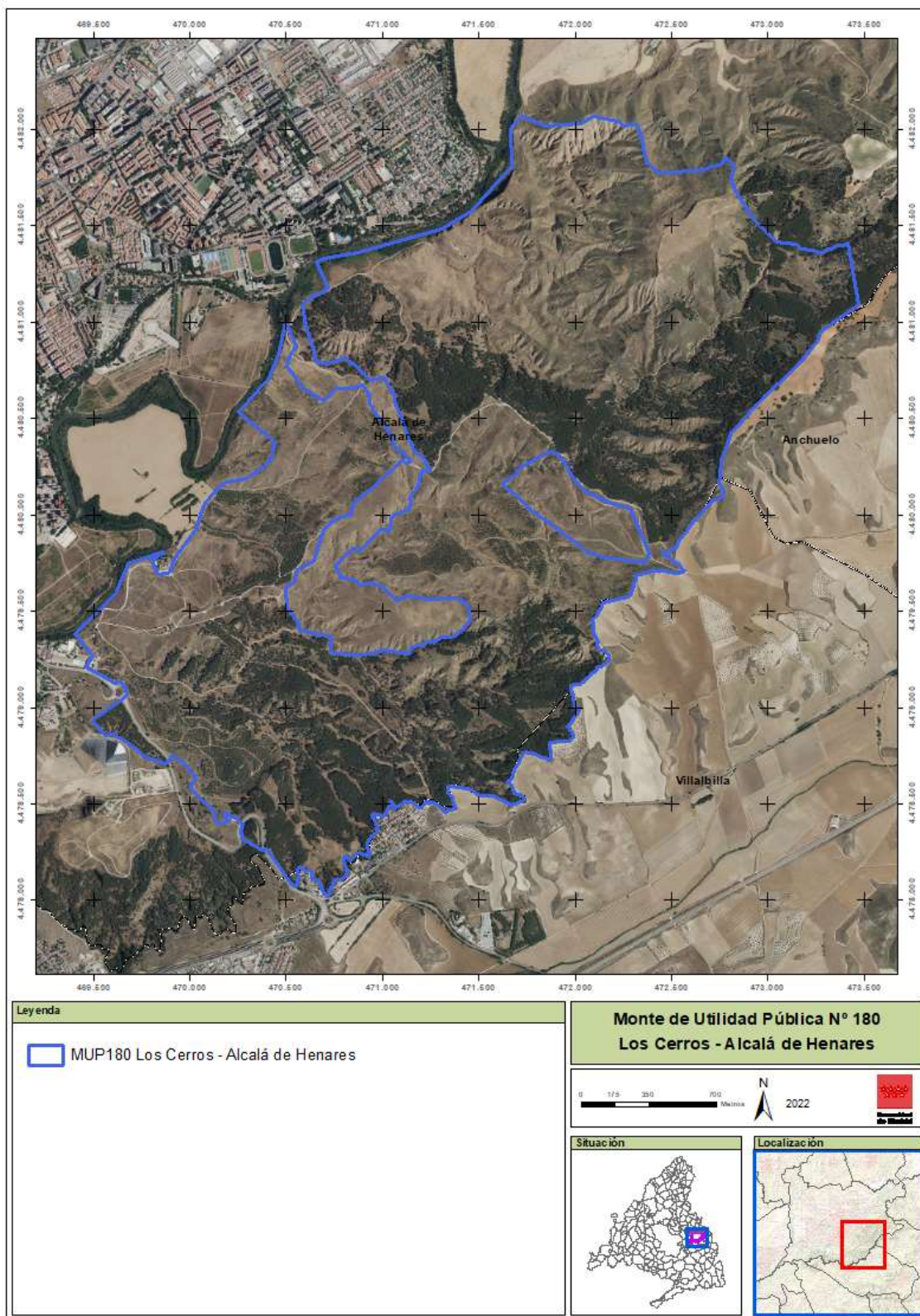
## ANEXO I



## ANEXO II

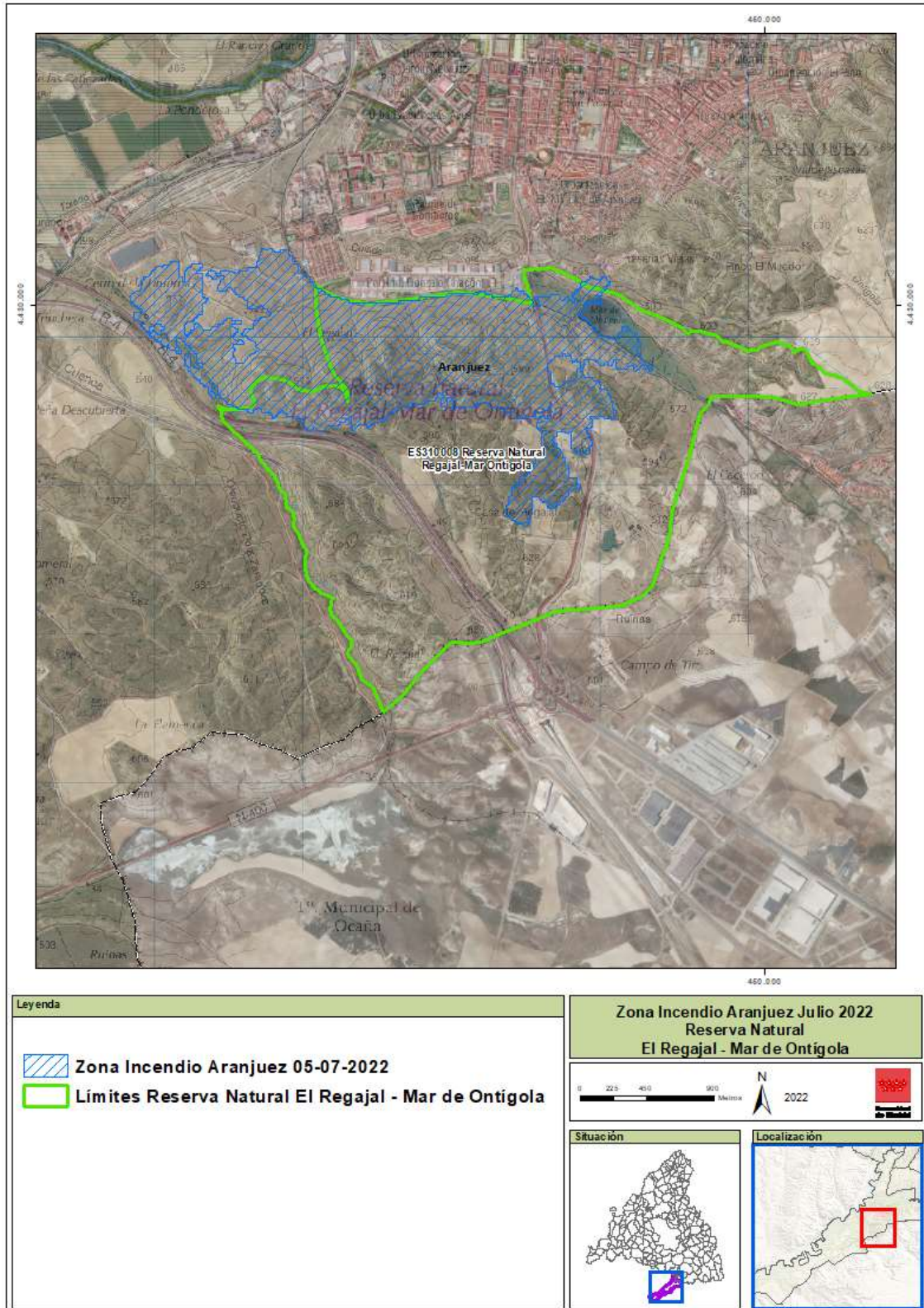


### ANEXO III



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **1202799225765445530417**

## ANEXO IV



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **1202799225765445530417**

## **8. D.G. de Economía Circular. Área de Infraestructuras**

Nº DE EXPEDIENTE 10-OINF-00101.8/2021  
Nº DE DOCUMENTO 26/005596.6/24

## INFORME

AI-TG

**ASUNTO:** Sugerencias al PEI-Pfot-186 referente a la Plantas Solares Fotovoltaicas (PSFV) **Morena Solar, Postor Solar, Rececho Solar** e infraestructuras de evacuación asociadas (documento técnico de mayo de 2022), en los términos municipales de Arganda del Rey y Campo Real, promovido por las sociedades **Morena Solar SLU, Postor Solar SLU y Rececho Solar SLU**.

**INTERESADO:** ÁREA DE RÉGIMEN JURÍDICO

**EXPEDIENTE:** 10-OINF-101.8/2021, Acuerdo nº 105/2022

### Antecedentes

Con fecha 31 de enero de 2023, el Área de Régimen Jurídico notificó al Área de Infraestructuras la adopción por la Comisión de Urbanismo, en su sesión de 22 de diciembre de 2022, del "Acuerdo nº 105/2022, relativo a la aprobación inicial del Plan Especial de Infraestructuras *"PEI PFOT-186 PSFV MORENA SOLAR, POSTOR SOLAR, RECECHO SOLAR Y LÍNEAS ASOCIADAS — DOCUMENTO TÉCNICO MAYO 2022—"*, EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE ARGANDA DEL REY Y CAMPO REAL, PROMOVIDO POR LAS SOCIEDADES MORENA SOLAR SLU, POSTOR SOLAR SLU Y RECECHO SOLAR SLU".

De conformidad con el apartado cuarto del citado Acuerdo, y según lo dispuesto en el artículo 59.4.b) en relación con el artículo 59.2.b) de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid, se requiere Informe de sugerencias por parte del Área de Régimen Jurídico al Área de Infraestructuras al respecto.

### Ámbito de las infraestructuras

Las Infraestructuras objeto de este PEI son:

- Plantas Solares Fotovoltaicas (PSFV): Morena Solar, Postor Solar y Rececho Solar.
- Líneas soterradas de evacuación de Baja Tensión 30 kV.

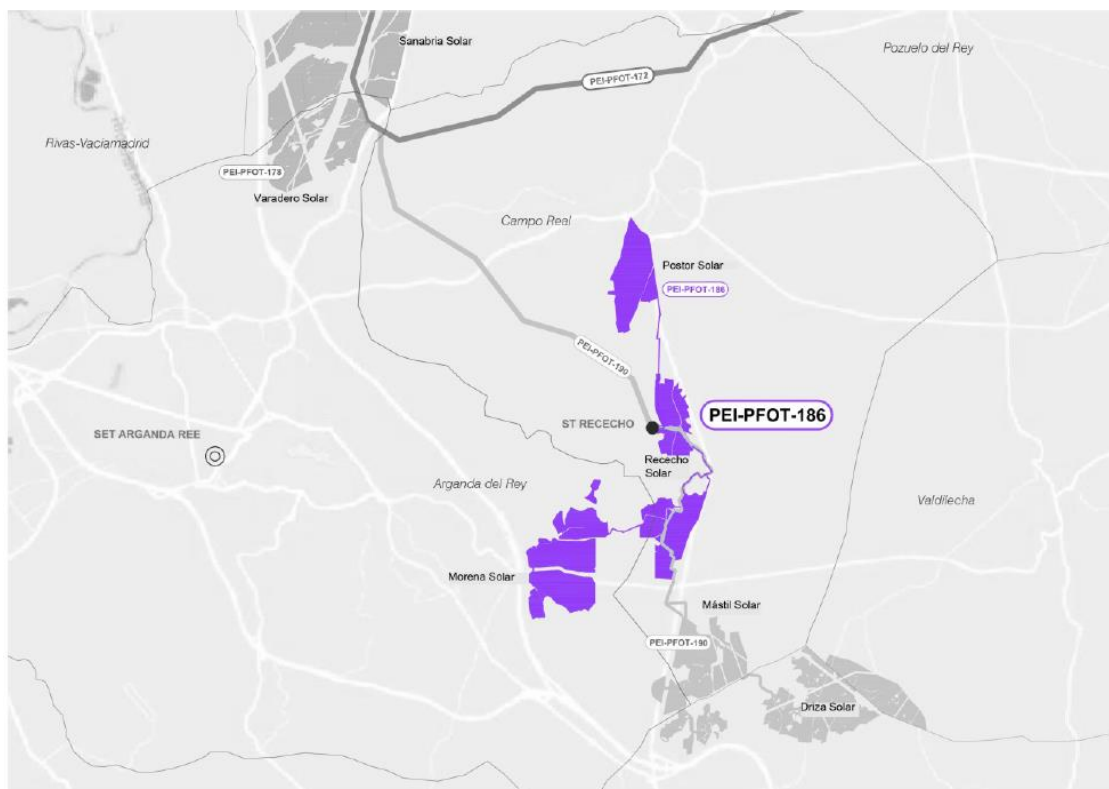
El ámbito del PEI se localiza en los siguientes términos municipales:

- ..... Campo Real 57,48 %
- ..... Arganda del Rey 42,52 %
- TOTAL ..... 100,00 %

donde se implantan las PSFV y sus infraestructuras asociadas.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/cove](http://www.madrid.org/cove) mediante el siguiente código seguro de verificación: **1222398889145110708721**



Localización de las infraestructuras del PEI-PFOT-186.  
Fuente: PEI-Pfot-186.

El ámbito geográfico del PEI afecta a una superficie estimada de 348,04 ha según el siguiente desglose de actuaciones:

Suelo por actuaciones	ha
Suelo sobre el que se proyectan las infraestructuras en superficie de generación de la PSFV <b>Morena Solar</b> (incluidas líneas de evacuación soterradas de BT y 30 kV en el interior del vallado).	159,82
Suelo sobre el que se proyectan las infraestructuras en superficie de generación de la PSFV <b>Postor Solar</b> (incluidas líneas de evacuación soterradas de BT y 30 kV en el interior del vallado).	77,27
Suelo sobre el que se proyectan las infraestructuras en superficie de generación de la PSFV <b>Rececho Solar</b> (incluidas líneas de evacuación soterradas de BT y 30 kV en el interior del vallado).	106,65
Suelo sobre el que se proyectan las líneas de evacuación soterradas de 30 kV entre islas de vallado.	4,30
<b>TOTAL:</b>	<b>348,04</b>

### Descripción de las infraestructuras

#### 1. PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA MORENA SOLAR

**Ubicación:** TM de y Campo Real y Arganda del Rey.

**Capacidad instalada o potencia pico:** 105,62 MWp.

**Capacidad de acceso o potencia nominal:** 95 MWn.

**Superficie del conjunto de los recintos de vallado:** 159,82 ha.

**Superficie neta de las instalaciones proyectadas:** 53,1 ha.

La PSFV evacua la energía producida mediante línea de 30 kV en canalización subterránea a la ST Rececho, situada en sus proximidades, y que no es objeto de este PEI.

## 2. PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA POSTOR SOLAR

**Ubicación:** TM de Campo Real.

**Capacidad instalada o potencia pico:** 61,7 MWp.

**Capacidad de acceso o potencia nominal:** 57,5 MWn.

**Superficie del conjunto de los recintos de vallado:** 77,27 ha.

**Superficie neta de las instalaciones proyectadas:** 31,08 ha.

La PSFV evacua la energía producida mediante línea de 30 kV en canalización subterránea a la ST Rececho, situada en sus proximidades, y que no es objeto de este PEI.

## 3. PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA RECECHO SOLAR

**Ubicación:** TM de Campo Real.

**Capacidad instalada o potencia pico:** 65,94 MWp.

**Capacidad de acceso o potencia nominal:** 57,5 MWn.

**Superficie del conjunto de los recintos de vallado:** 106,65 ha.

**Superficie neta de las instalaciones proyectadas:** 33,08 ha.

La PFV evacua la energía producida mediante línea de 30 kV en canalización subterránea a la ST Rececho, situada en sus proximidades, y que no es objeto de este PEI.

## 4. LÍNEAS SOTERRADAS DE EVACUACIÓN DE BAJA TENSIÓN DE 30 kV

Las líneas soterradas de evacuación de la energía generada en las plantas solares discurren por el exterior de los recintos de estas en el municipio de Campo Real y Arganda del Rey, según el siguiente desglose de ocupación (ha) y longitud (m) en el municipio:

**Superficie y longitud del ámbito del PEI afectado por las líneas soterradas:**

Municipio	Superficie (ha)	Longitud (m)
Campo Real	3,50	3.875,84
Arganda del Rey	0,80	799,61
Total:	4,3	4.735,84

## Estimación de la generación de residuos

### Fase de construcción

Los residuos producidos son de restos o excedentes de los movimientos de tierras o cimentaciones, restos de montaje, envases, embalajes, etc.

Código LER	Grupo	Residuo	Cantidad (t)			Destino
			Positor	Rececho	Morena	
02 02 07	RNP	Silvicultura	181,85 tn	198,69 tn	303,95 tn	Vertedero
17 05 04	RNP	Tierras limpias y materiales pétreos	2394,52 tn	4384,13 tn	6147,48 tn	Reutilización / Vertedero
17 01 01	RNP	Hormigón	11,77 tn	12,2 tn	16,54 tn	Planta de reciclaje RCD / Vertedero RCD
17 02 01	RNP	Madera	135,675 tn	135,675 tn	226,2 tn	Valorización
17 02 03	RNP	Tubos PVC	0,45 tn	0,45 tn	0,75 tn	Valorización
17 04 05	RNP	Metales: Hierros y acero	1,63 tn	1,63 tn	2,71 tn	Valorización
17 04 11	RNP	Cables sin sustancias peligrosas	0,01 tn	0,01 tn	0,01 tn	Valorización
16 02 14	RNP	Módulos fotovoltaicos	3,78 tn	3,78 tn	6,31 tn	Valorización
20 01 01	RNP	Papel y cartón	2,71 tn	2,71 tn	4,52 tn	Valorización
20 01 39	RNP	Plástico y envases no contaminados	27,135 tn	27,135 tn	45,24 tn	Valorización
15 02 02	RP	Absorbentes y trapos contaminados	0,1 tn	0,1 tn	0,1 tn	Gestor autorizado
12 01 12	RP	Ceras y grasas	0,01 tn	0,01 tn	0,01 tn	Gestor autorizado
20 03 01	RNP	RSU	4,19 tn	4,19 tn	4,19 tn	Planta de tratamiento / Vertedero
20 03 04	RNP	Lodos de fosas sépticas.	16,75 tn	16,75 tn	16,75 tn	Gestor autorizado
20 01 35	RP	Resto de paneles solares valorizables	0,5 tn	0,5 tn	0,83 tn	Valorización
13 03 10	RP	Aceite de los transformadores	0,45 tn	0,45 tn	0,75 tn	Gestor autorizado
15 01 10	RP	Envases contaminados valorizables	2,71 tn	2,71 tn	4,52 tn	Valorización
16 06 02	RP	Baterías de Ni-Cd	2,27 tn	2,27 tn	3,79 tn	Gestor autorizado
20 01 36	RNP	Residuos de aparatos eléctricos y electrónicos	0,02 tn	0,02 tn	0,04 tn	Gestor autorizado
17 04 02	RNP	Aluminio	0,19 tn	0,19 tn	0,32 tn	Valorización
17 04 07	RNP	Metales mezclados (cerámicos)	2,50 tn	2,50 tn	4,18 tn	Gestor autorizado
15 01 01	RNP	Restos de papel y cartón valorizables	2,09 tn	2,09 tn	3,49 tn	Valorización

## Actividades de generación de residuos

Fase del Plan Especial	Acción del Plan Especial	Actividades consideradas
Fase de construcción (FC)	Eliminación de la cubierta vegetal	Desbroce de la vegetación presente en la zona de implantación, así como el uso de maquinaria necesario para llevarlo a cabo
	Movimientos de tierra y construcción de viales y accesos	Movimientos de tierra para la instalación de infraestructuras, construcción de zanjas para cableado eléctrico y línea de evacuación y construcción de viales en el interior de la planta, así como el uso de la maquinaria necesaria para todo ello
	Depósito y acopio de materiales	Almacenamiento de materiales necesarios para la fase de construcción y de residuos generados durante la misma, así como el uso de maquinaria necesaria para ello
	Hincas, armaduras y hormigonados (cimentaciones)	Instalación de los módulos fotovoltaicos mediante hincado o cimentación
	Presencia de personal y maquinaria	Tránsito de vehículos y maquinaria, así como de personal de obras en toda la zona de actuación
	Restitución y restauración de terrenos y accesos	Restitución y restauración tras la apertura de viales y zanjas y acondicionamiento de accesos, así como el uso de maquinaria asociado
Fase de operación (FO)	Operación	Presencia y explotación de la instalación fotovoltaica
	Mantenimiento preventivo y correctivo	Operaciones de mantenimiento de la instalación, así como el uso de maquinaria y tránsito de vehículos y personal necesario para ello
Fase de desmantelamiento (FC)	Desmontaje de estructuras o instalaciones	Desmontaje de paneles y estructuras de acero, retirada de power-block, retirada de vallado, desmantelamiento de edificios de oficinas y almacenes.
	Movimientos de tierras	Movimientos de tierra para la eliminación de infraestructuras fijas, eliminación de cimentaciones, retirada de cableado, así como el uso de la maquinaria necesaria para todo ello.
	Restitución y restauración de terrenos	Labores de restitución del terreno mediante labores de limpieza, graderío, arado, etc.
	Presencia de personal y maquinaria	Tránsito de vehículos y maquinaria, así como de personal de obras en toda la zona de actuación
	Depósito y acopio de materiales	Depósito y acopio de los materiales retirados hasta su retirada por gestores autorizados.

Las acciones del Plan Especial de Infraestructuras susceptibles de generar efectos ambientales, tanto en la fase de construcción, como en la de explotación, son las siguientes:

### Fase de construcción

- Replanteo y localización de instalaciones temporales.
- Preparación de terrenos y accesos.
- Apertura y cerrado de zanjas.
- Montaje instalación fotovoltaica.
- Vallado.

### Fase de operación

- Funcionamiento normal.
- Limpieza de paneles.
- Control de la vegetación.

### Fase de desmantelamiento

- Desmontaje de estructuras.
- Movimientos de tierras.
- Restitución y restauración de terrenos.

### Residuos de construcción y demolición

Los requisitos en cuanto a la segregación, almacenamiento, manejo y gestión de los residuos en obra estarán incluidos en las especificaciones ambientales, formando así parte de las prescripciones técnicas del proyecto

### Movimiento de tierras

Se producirán movimiento de tierras en las siguientes fases de obra:

- Excavaciones y cimentaciones
- Rellenos y explotaciones
- Retirada de tierras

### Obra civil

- Adecuación de caminos para accesos
- Apertura y adecuación de viales perimetrales e interiores
- Transporte y acopio de materiales
- Retirada de residuos

### Montaje electromecánico

### Desmantelamiento y restauración

### INFORME SOBRE LA PROPUESTA

El marco jurídico de la producción y gestión de residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid, lo constituye la siguiente normativa:

- *Ley 5/2003, de 20 de marzo, de residuos de la Comunidad de Madrid.*
- *Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.*
- *Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.*
- *Orden 2726/2009, de 16 de julio, de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio, por la que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid.*
- *Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.*
- *Orden APM/1007/2017, de 10 de octubre, sobre normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron.*

- *Real Decreto 553/2020, de 2 de junio, por el que se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado.*
- *Real Decreto 646/2020, de 7 de julio, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero.*

### **Consideraciones generales**

Según establece el artículo 8 de la *Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados*, las autoridades competentes en el desarrollo de las políticas y de la legislación en materia de prevención y gestión de residuos aplicarán, para conseguir el mejor resultado ambiental global, la jerarquía de residuos por el siguiente orden de prioridad: prevención; preparación para la reutilización; reciclado, otro tipo de valorización, incluida la valorización energética, y por último la eliminación.

En base a estos principios, en la ejecución de las actuaciones previstas se dará prioridad a las alternativas de diseño y constructivas que generen menos residuos tanto en la fase de construcción como de explotación y que faciliten la reutilización de los residuos generados.

También se deberán considerar las alternativas en la fase de planificación y proyecto que contribuyan al ahorro en la utilización de recursos naturales, en particular mediante el empleo en las unidades de obra, de áridos y otros productos procedentes de valorización de residuos, incluyendo en los pliegos de prescripciones técnicas particulares, siempre que sea técnicamente viable, la exigencia de un porcentaje mínimo de utilización de árido reciclado.

Otro punto a considerar es la inclusión, en los procedimientos de adjudicación de contratos de obra, de cláusulas que permitan una mayor valoración de las ofertas que supongan menor generación de residuos o que utilicen en las unidades de obra, áridos u otros productos procedentes de valorización de residuos por encima de los mínimos exigidos en el pliego de prescripciones técnicas del proyecto.

Por otra parte, se considera necesario que en el procedimiento de evaluación ambiental se garantice el establecimiento de medidas o condiciones para la prevención de la generación de residuos de construcción y demolición y la utilización de áridos y otros productos procedentes de su reciclado o valorización, mediante las acciones anteriormente señaladas.

Por todo ello, una vez minimizada la producción de residuos, los residuos finalmente generados deberán entregarse siempre a gestor autorizado para tratamiento previo, no pudiendo ser transportados directamente a vertedero autorizado.

La gestión de los residuos producidos en los proyectos derivados del PEI deberá facilitar la consecución de los objetivos para 2020 previstos en el Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición de la Comunidad de Madrid y en el Plan Estatal Marco de Residuos (PEMAR) 2016-2022:

- 70 % mínimo de RCD no peligrosos destinados a la preparación para la reutilización, el reciclado y otras operaciones de valorización (con exclusión de las tierras y piedras limpias).
- 30 % máximo de eliminación de RCD no peligrosos en vertedero.



- 90 % mínimo de tierras y piedras limpias (LER 170504) utilizadas en obras de tierra y en obras de restauración, acondicionamiento o relleno.
- 10 % máximo de eliminación de tierras y piedras limpias (LER 170504) en vertedero respecto del volumen total de materiales naturales excavados.

**RCD constituidos por tierras y piedras que no contienen sustancias peligrosas (materiales naturales excavados, código LER 17 05 04)**

El Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición, estableció en su artículo 3.1.a) que las tierras y piedras no contaminadas por sustancias peligrosas utilizadas en la misma obra, en una obra distinta o en una actividad de restauración, acondicionamiento o relleno, se exceptuaban de su ámbito de aplicación, siempre y cuando pudiera acreditarse de forma fehaciente su destino a reutilización.

La Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, en su artículo 3, excluye de su ámbito de aplicación "los suelos excavados que no superen los criterios y estándares para ser declarados suelos contaminados y otros materiales naturales excavados durante las actividades de construcción, cuando se tenga la certeza de que estos materiales se utilizarán con fines de construcción en su estado natural en el lugar u obra donde fueron extraídos".

Por tanto, la utilización en la propia obra de tierras y material pétreo procedentes de la misma, no requerirá autorización como gestor de residuos de construcción y demolición.

Cabe que, según la Orden 2726/2009, de 16 de julio, de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio, por la que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid se prohíbe el depósito en vertederos de residuos de construcción y demolición susceptibles de valorizar que no hayan sido sometidos a alguna operación de tratamiento previo. Adicionalmente, establece que el destino preferente de los residuos de construcción y demolición es, por este orden, su reutilización, reciclado u otras formas de valorización. Por tanto, se plantearán otras opciones de gestión distintas a la eliminación en vertedero autorizado, como su utilización en restauración de espacios degradados o en obras de acondicionamiento o relleno.

Si las tierras y material pétreo se utilizan en una obra distinta de la que se ha producido o en operaciones de relleno, les será de aplicación la Orden APM/1007/2017, de 10 de octubre, por la que se establece normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron:

- Según recoge la Orden APM/1007/2017, en su artículo 4, el productor/poseedor de estos materiales está obligado a gestionarlos por sí mismo, a entregarlos a un gestor de residuos de construcción y demolición autorizado, o a entregarlos a una entidad o empresa registrada según lo establecido en el artículo 5 de la citada Orden.

En el caso de que los materiales naturales excavados se entreguen a una entidad o empresa registrada para la valorización de los mismos, el productor/poseedor de estos materiales deberá asegurar que los materiales naturales excavados cumplen lo establecido en el artículo 2, apartados 1 y 2 mediante una declaración responsable, según el modelo del anexo III.A de la citada Orden APM/1007/2017.

Asimismo, si el productor/poseedor inicial de los materiales naturales excavados, genera más de 1.000 toneladas al año de residuos no peligrosos, deberá presentar una comunicación previa ante el órgano ambiental competente de la comunidad autónoma donde se generaron, conforme al artículo 35.b) de la Ley 7/2022, de 8 de abril, así mismo, deberá disponer de archivo cronológico de conformidad con el artículo 64 de dicha Ley 7/2022.

- Por lo que respecta a la utilización de materiales de obra constituidos por materiales naturales excavados de procedencia externa a la obra, se estará a lo dispuesto en el artículo 5 de la *Orden APM/1007/2017*.

Las entidades o empresas que realizan la valorización de estos materiales en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en que se generaron, deberán presentar en la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, una comunicación previa al inicio de dicha actividad conforme al modelo del anexo I de la citada Orden. La Comunidad de Madrid para poder realizar la citada comunicación previa, pone a disposición los documentos necesarios en el siguiente enlace: [Comunicación previa al inicio de actividades de valorización de materiales naturales excavados](#).

### **Residuos de construcción y demolición de nivel II**

Se deberá tener en cuenta que el poseedor de RCD tiene la obligación, siempre que no proceda a gestionarlos por sí mismos, a entregarlos a un gestor autorizado de residuos no peligrosos de construcción y demolición.

Si se prevé valorizar los RCD en la propia obra en la que se han producido mediante uso de instalaciones móviles, conforme al art. 33.5 de la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, dichas instalaciones móviles deberán estar autorizadas por la comunidad autónoma donde tenga la sede social la persona física o jurídica propietaria de dichas instalaciones. El gestor que opere dicha instalación en el ámbito territorial de la Comunidad de Madrid deberá presentar una comunicación previa ante esta Dirección General.

Cabe indicar que la utilización de una instalación móvil, que en su caso se emplee en la valorización in situ de los RCD, deberá contar con la autorización establecida en el artículo 33.5 de la Ley 7/2022.

Cuando el poseedor entregue estos RCD a un gestor intermedio autorizado o inscrito, para realizar operaciones de gestión que comprenden la recogida, transporte, intermediación (agente o negociante), almacenamiento o transferencia, dicho gestor deberá transmitir al poseedor, o al gestor que le entregó los residuos, los certificados de la operación de valorización o eliminación subsiguiente a que fueron destinados dichos residuos.

Si el acondicionamiento de los caminos se realizase con residuos de construcción y demolición procedentes de una planta de gestión de RCD autorizada, se deberá cumplir lo establecido en el artículo 13.1 del *Real Decreto 105/2008 de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición*, siendo necesaria la previa declaración de la operación de valorización por parte de esta Consejería para procederse al acondicionamiento de los mismos.

Según la *Orden 2726/2009*, se prohíbe el depósito en vertedero de RCD susceptibles de valorizar, que no hayan sido sometidos a alguna operación de tratamiento previo.

Todos los contenedores o sacos industriales, que se utilicen en las obras tendrán que estar identificados según el tipo de residuo o residuos que van a contener. Estos contenedores tendrán que estar marcados con su razón social, además del número de inscripción en el registro de transportistas de residuos.

La zona afectada por las obras y colindantes deberán quedar limpias de escombros y restos de tierras no utilizados en la propia obra.

## Residuos peligrosos

Para dar cumplimiento a la legislación en materia de residuos, y en especial lo referente a residuos peligrosos, el almacenamiento temporal de residuos peligrosos que se puedan generar (filtros de aceites, aceites lubricantes, tierras contaminadas, etc.) se llevará a cabo aplicando las medidas preventivas para garantizar la no contaminación del suelo. El tratamiento y gestión de los residuos peligrosos se realizará mediante gestor y transportista autorizados y conforme a la normativa vigente.

Los residuos generados en la gestión, reparación, mantenimiento, retirada por sustitución o desmantelamiento definitivo de las placas solares fotovoltaicas deberá cumplirse lo establecido en el *Real Decreto 110/2015, de 20 de febrero, sobre residuos de aparatos eléctricos y electrónicos*, así como la posible catalogación de estos residuos como peligrosos, ateniéndose en este caso a lo dispuesto en la legislación vigente en esta materia.

## Actividades potencialmente contaminantes del suelo

En relación con la calidad de los suelos y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 3 del Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados, así como en el Anexo I de dicha norma (en redacción dada por la Orden PRA/1080/2017, de 2 de Noviembre, por la que se modifica el anexo I del Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados), tanto las subestaciones eléctricas con transformadores de potencia o reactancias, como las plantas de producción de energía fotovoltaica con instalaciones de conversión y transformación, están catalogadas como actividades potencialmente contaminantes del suelo, por lo que tienen obligación de presentar los Informes de Situación del Suelo especificados en el precepto anteriormente citado.

## Estudio de gestión de residuos

Se deberá incluir en todos los proyectos de ejecución derivados del plan evaluado, un estudio de gestión de residuos de construcción y demolición. Este estudio, debe contener como mínimo las obligaciones establecidas en el artículo 4.1.a) del *Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, y entre ellas las medidas para la prevención de residuos y las operaciones de reutilización, valorización o eliminación a que se destinarán los residuos que se generan en obra*. Entre otros aspectos se deberá estimar la cantidad de residuos generados, así como hacer una valoración de los costes derivados de su gestión que deberá formar parte del presupuesto del proyecto.

Conforme al artículo 30.2 de la citada *Ley 7/2022*, a partir del 1 de julio de 2022, los residuos de la construcción y demolición no peligrosos deberán ser clasificados en, al menos, las siguientes fracciones: madera, fracciones de minerales (hormigón, ladrillos, azulejos, cerámica y piedra), metales, vidrio, plástico y yeso. Esta clasificación se realizará de forma preferente en el lugar de generación de los residuos y sin perjuicio del resto de residuos que ya tienen establecida una recogida separada obligatoria.

Asimismo, de conformidad con el artículo 30.3 de la citada Ley 7/2022, la demolición se llevará a cabo preferiblemente de forma selectiva, y con carácter obligatorio a partir del 1 de enero de 2024, garantizando la retirada de, al menos, las fracciones de materiales indicadas en el apartado anterior, previo estudio que identifique las cantidades que se prevé generar de cada fracción, cuando no exista obligación de disponer de un estudio de gestión de residuos y prevea el tratamiento de estos según la jerarquía establecida en el artículo 8: prevención, preparación para la reutilización, reciclado, otro tipo de valorización, incluida la valorización energética y eliminación.

LA TECNICA DE APOYO

CONFORME  
EL JEFE DEL ÁREA DE  
INFRAESTRUCTURAS

Vº Bº  
EL SUBDIRECTOR GENERAL DE  
RESIDUOS Y CALIDAD HÍDRICA

**9. D.G. de Descarbonización y Transición Energética.**  
**Subdirección General de Energía**



Subdirección General de Normativa y  
Régimen Jurídico Urbanístico

N/ Ref.: **2023M104**  
**14-RSUE-00104.0/2023**  
S/Ref.: **Acuerdo 105/2022**

**ASUNTO: SOLICITUD DE INFORME RELATIVO AL PEI PFOT-186 PSFV DE MORENA SOLAR, POSTOR SOLAR, RECECHO SOLAR Y LÍNEAS ASOCIADAS**

Se ha recibido en esta Subdirección General de Energía, con fecha de registro de entrada de 05 de Mayo de 2023 (Ref. de registro: 10/468367.9/23), escrito por el que se solicita a esta Subdirección General que informe sobre la aprobación del Plan Especial de Infraestructuras citado en el asunto de este escrito.

Conforme a lo previsto en la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, es competencia de la Administración del Estado, autorizar las siguientes instalaciones:

*a) Instalaciones peninsulares de producción de energía eléctrica, incluyendo sus infraestructuras de evacuación, de potencia eléctrica instalada superior a 50 MW eléctricos, instalaciones de transporte primario peninsular y acometidas de tensión igual o superior a 380 kV.*

*b) Instalaciones de producción incluyendo sus infraestructuras de evacuación, transporte secundario, distribución, acometidas, líneas directas, y las infraestructuras eléctricas de las estaciones de recarga de vehículos eléctricos de potencia superior a 3.000 kW, que excedan del ámbito territorial de una Comunidad Autónoma, así como las líneas directas conectadas a instalaciones de generación de competencia estatal.*

Es por ello que la autorización de la instalación de referencia es de competencia exclusiva de la Administración del Estado, la cual, mediante el procedimiento correspondiente establecido en el Real Decreto 1955/2000, Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica, deberá dar traslado de la separata del proyecto a las distintas Administraciones, organismos o, en su caso, empresas de servicio público o de servicios de interés general en la parte que la instalación pueda afectar, a bienes y derechos a su cargo en el ámbito de la Comunidad de Madrid, para que presten su conformidad u oposición a la autorización solicitada.

Así mismo, dentro de dicho procedimiento autorizatorio, le corresponde a la Administración del Estado garantizar que las instalaciones de producción objeto de autorización se ajusten a las correspondientes normas técnicas de seguridad y calidad industriales, de conformidad a lo previsto en la Ley 21/1992, de 16 de julio, de Industria, y demás normativa que resulte de aplicación.

Por tanto, en el ámbito de las competencias administrativas en relación con las actividades destinadas al suministro de energía y en materia de instalación, puesta en servicio, ampliación y modificación de instalaciones sometidas a reglamentos de seguridad industrial que estén destinadas a la producción, transporte, almacenamiento, distribución y comercialización de energía o productos energéticos, que le corresponden a esta Subdirección General, no hay observaciones a la aprobación del Plan de Infraestructuras del proyecto indicado en el asunto.

En Madrid,  
LA SUBDIRECTORA GENERAL DE ENERGÍA

EUL

La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/cove](http://www.madrid.org/cove) mediante el siguiente código seguro de verificación: **1000029153944028014386**

**10. D.G. de Vivienda y Rehabilitación. Subdirección  
General de Arquitectura**

**EXPTE.:** AP: 08/23

**ASUNTO:** Solicitud de informe de conformidad con el art.59 de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid, sobre la aprobación inicial por la Comisión de Urbanismo del PLAN ESPECIAL «PEI PFOT-186 PSFV DE MORENA SOLAR, POSTOR SOLAR, RECECHO SOLAR Y LÍNEAS ASOCIADAS –DOCUMENTO TÉCNICO MAYO 2022–», en los términos municipales de Arganda del Rey y Campo Real, promovido por las Sociedades de Morena Solar, S.L.U., Postor Solar, S.L.U. y Rececho Solar, S.L.U.”.

**REMITENTE:** Secretaría General Técnica de la CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA

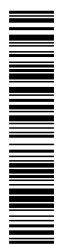
**INFORME:** El planeamiento municipal vigente está constituido por el Plan General de Ordenación Urbana de Arganda del Rey aprobado por Acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid de 14 de enero de 1999 (BOCM el 8 de abril de 1999), planeamiento que contiene el Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos; y las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Campo Real aprobadas definitivamente el 18 de marzo de 1999 (BOCM de 20 de abril de 1999).

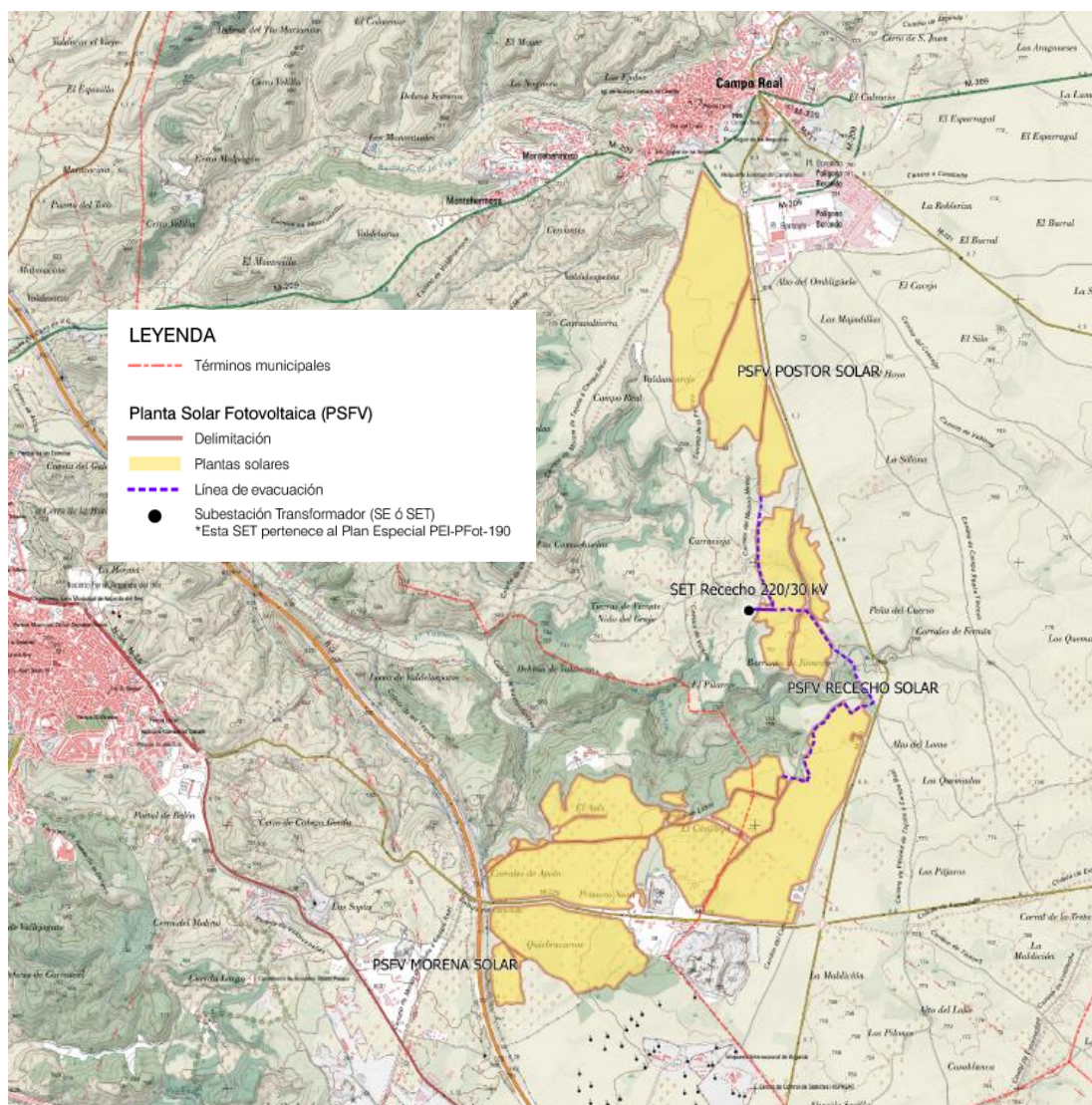
Este Plan Especial de Infraestructuras tiene por objeto, definir los elementos integrantes de la infraestructura de producción de energía eléctrica fotovoltaica proyectada para las plantas solares fotovoltaicas (PSFV) de Morena Solar, Pastor Solar y Rececho Solar que afectan a los términos municipales de Arganda del Rey y Campo Real, de la Comunidad de Madrid, así como su ordenación en términos urbanísticos, asegurando su armonización con el planeamiento vigente en el municipio, complementándolas en lo que sea necesario.

Tres plantas solares fotovoltaicas de alta capacidad de generación y sus líneas soterradas de media tensión de evacuación de la energía generada hasta la subestación eléctrica transformadora elevadora (SET) de Rececho 220/30 Kv, la cual se describe en el documento de borrador de Plan Especial de Infraestructuras PEI-PFot- 190 junto con la línea aérea de alta tensión (LAAT) 220/30Kv, que evacua la energía desde esta SET hasta su entronque con la SET Nimbo.

Tiene las siguientes características básicas:

ELEMENTO DE LA INFRAESTRUCTURA		MUNICIPIO	SUP. ESTIMADA de ocupación (ha)	POTENCIA NOMINAL
PSFV	MORENA SOLAR	ARGANDA DEL REY y CAMPO REAL	186,75	84,55 Mwn
	POSTOR SOLAR	CAMPO REAL	113,69	50,73 MWn
	RECECHO SOLAR	CAMPO REAL	125,68	50,73 MWn
	TOTAL		426,12	186,01 Mwn





Localización de las infraestructuras del PEI

La planta, ubicada en los municipios de Arganda del Rey y Campo Real, es una instalación de generación eléctrica con tecnología solar fotovoltaica instalada en suelo con seguidor de un eje hasta una capacidad instalada de 100 MWp y capacidad de acceso o nominal de 84,55 MWn, localizada en los términos municipales de Arganda del Rey y Campo Real.

Comprende instalaciones de producción de energía eléctrica que presentan una construcción abierta de estructuras tipo mesa que soportan a los módulos fotovoltaicos. Su infraestructura eléctrica correspondiente, inversores, transformadores, etc., se implantan también a la intemperie.



La única edificación proyectada corresponde al centro de operación y mantenimiento de poca entidad, que incluye una sala de control con dos puestos de trabajo, comedor y zona de baños y vestuarios, con un total de 155 m<sup>2</sup> aproximadamente, y un almacén de una superficie estimada de 205 m<sup>2</sup> para almacenaje y mantenimiento.

Se estima una ocupación en planta de las instalaciones proyectadas de 49,16 Ha, constituidas por:

INSTALACIÓN	Superficies estimadas (Ha)
Proyección de la estructura de los módulos solares sobre el suelo	49,09
19 bloques de potencia (centro de transformación o power block)	0,03*
Edificio de control y Almacén	0,036
<b>TOTAL</b>	<b>49,16</b>

*\*Sup. estimada en función de dimensiones aproximadas*

Se accede al emplazamiento desde la carretera M-229, también conocida como Carretera de Valdilecha, de la que parten una serie de caminos de dimensiones y características adecuadas para el tránsito de la maquinaria necesaria para la ejecución de las obras y el posterior mantenimiento de la instalación.

En el interior del recinto se ejecutarán viales para permitir el acceso de vehículos a los diferentes edificios de la planta y a los inversores. El ancho de los caminos internos será de 6 metros y su trazado se configurará a partir de la estructura de vías de comunicación actualmente existentes.

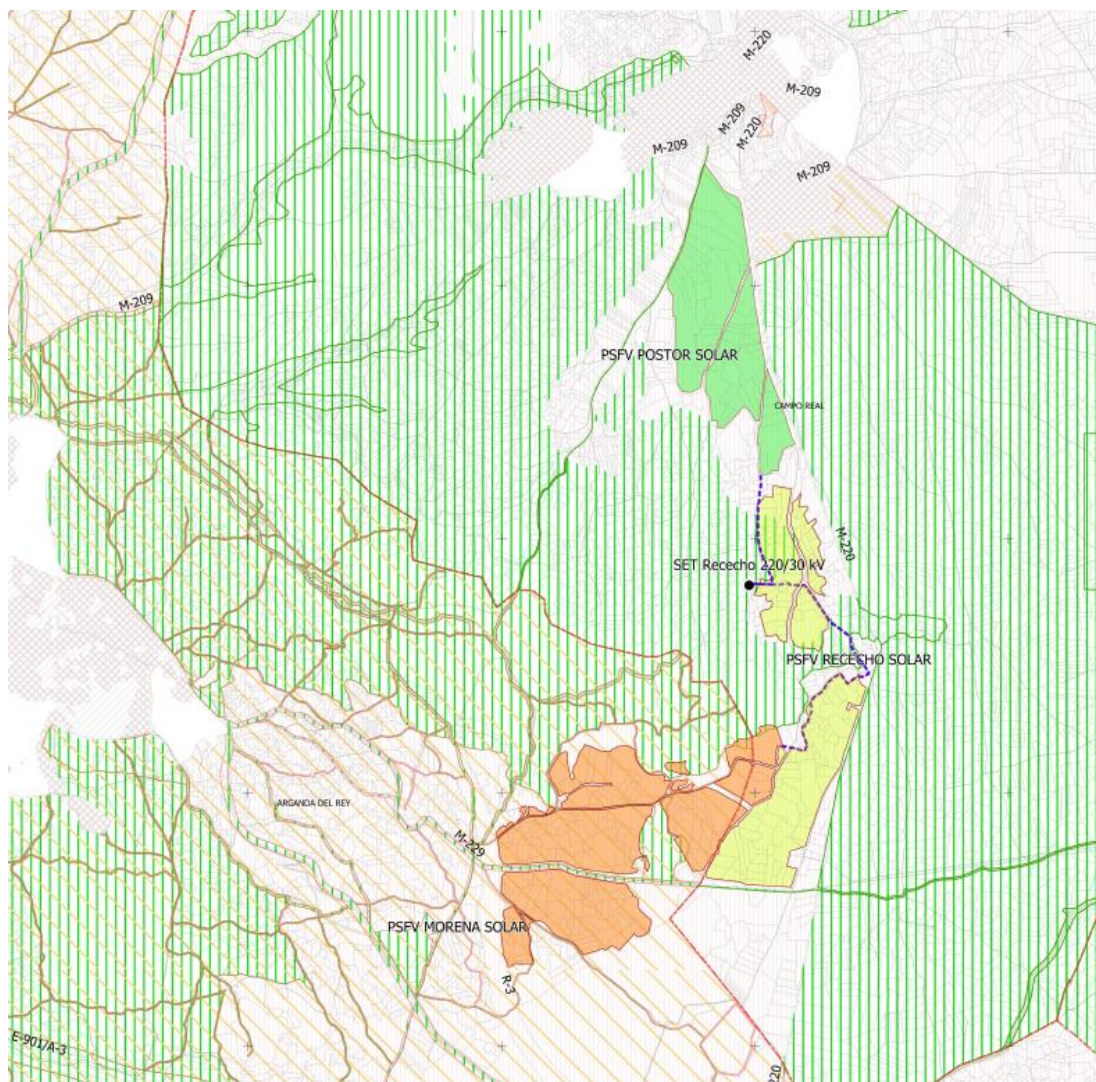
Todo el recinto de la instalación estará protegido por un cerramiento cinegético realizado con malla anudada de alambre galvanizado. Deberá carecer de elementos cortantes o punzantes y no interrumpirá los cursos naturales de agua ni favorecerá la erosión ni el arrastre de tierras. La altura mínima del vallado será de 2,0 m.

Las puertas de acceso, como parte del cerramiento perimetral, cumplirán las mismas características de altura. Se instalará una puerta principal motorizada que incluirá una puerta de acceso para peatones.

Adicionalmente, se incluirán todas las medidas que resulten del Estudio de Impacto Ambiental en cuanto al perímetro del vallado y a los dispositivos anticollisión.

Todos los suelos incluidos en el ámbito espacial del PEI tienen la clasificación de no urbanizable. Desde el punto de vista de la afección al patrimonio urbano y arquitectónico la mayor afección se produce en Campo Real, ya que la clasificación como Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido responde a un interés Paisajístico.





#### LEYENDA

- Términos municipales
- Parcelario catastro

#### Ámbito del Plan Especial

- Ámbito correspondiente a la PSFV
- Ámbito correspondiente a la PSFV
- Ámbito correspondiente a la PSFV
- Ámbito correspondiente a LSMT (Línea Subterránea de Media Tensión) (2,5 m a eje de zanja)
- SET 30/220 kV \*Esta set pertenece al Plan Especial PEI-PFot-190

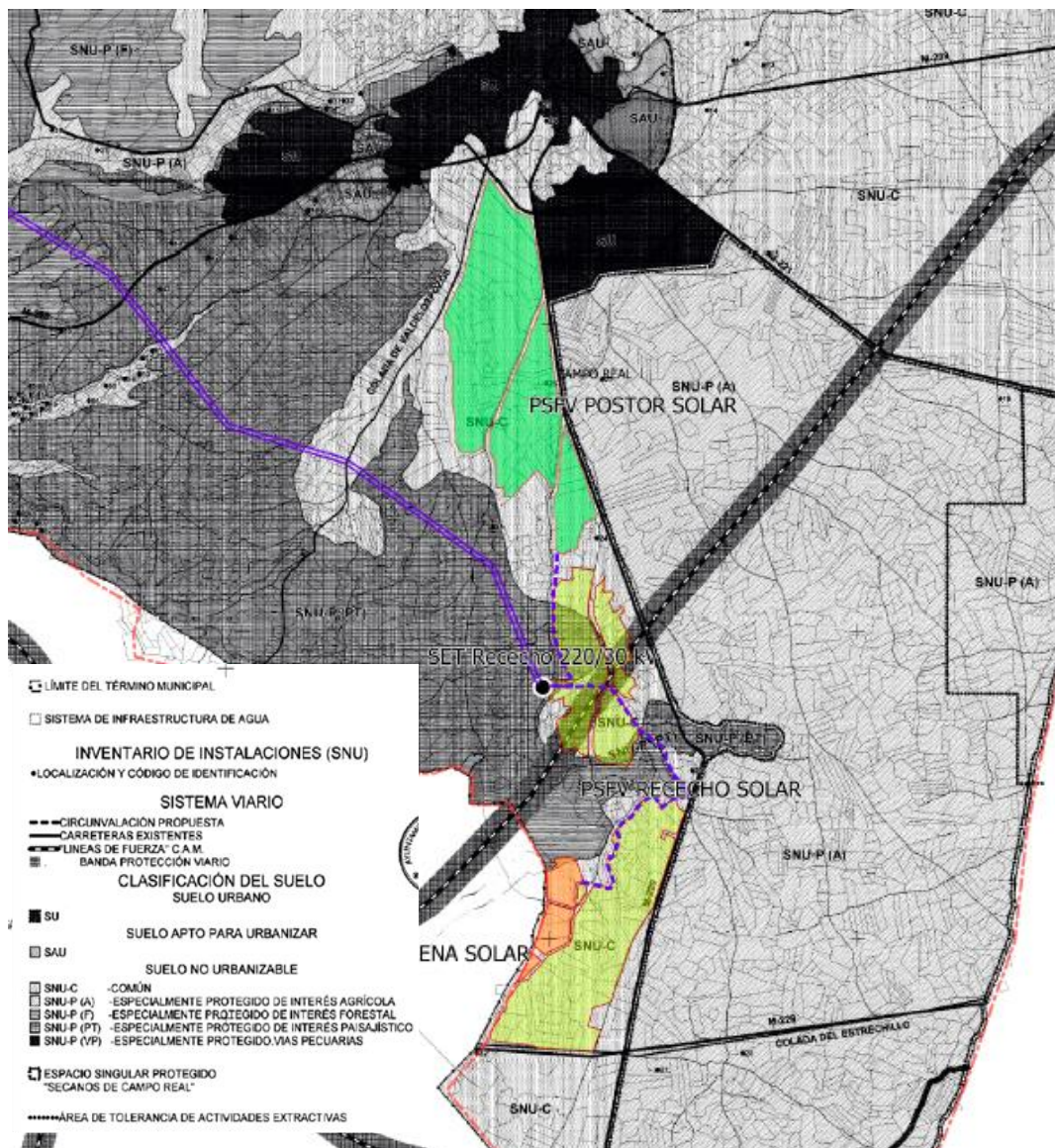
#### Clases de Suelo

- Suelo urbano / urbano consolidado
- Suelo urbano no consolidado
- Suelo urbanizable sectorizado
- Suelo urbanizable no sectorizado
- Suelo no urbanizable protegido
- Sistemas generales
- Aplazado

Plano con la clasificación del suelo  
 Fuente: Documento del Plan Especial



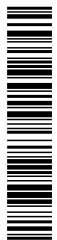
La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)  
 mediante el siguiente código seguro de verificación: **0999885303738115969137**



Plano de Clasificación del Suelo del término municipal de Campo Real  
Fuente: Documento del Plan Especial

En el Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido el régimen de usos se define en el artículo 11.13 "Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido", y en virtud de su interés paisajístico y topográfico, forestal o agrario se señalan entre otras las siguientes condiciones:

- "1. Se permiten únicamente las construcciones e instalaciones que necesariamente deban emplazarse en Suelo No Urbanizable y no puedan enclavarse fuera de estas áreas. En su construcción se evitará la obstrucción de vistas desde espacios públicos."
- "6. Se prohíbe con carácter general cualquier transformación de uso que implique la pérdida de su condición de suelo agrario, con excepción de la implantación de instalaciones que necesariamente deban implantarse en estos suelos."



Las infraestructuras del PEI, por sus condiciones y naturaleza deben emplazarse en suelo no urbanizable y estas áreas completan las instalaciones que ocupan los suelos adyacentes. En su ejecución deberán incorporarse las condiciones particularmente establecidas en las normas para el suelo no urbanizable especialmente protegido.

El estudio ambiental estratégico llevará a cabo el trabajo de campo necesario para verificar la naturaleza, superficie real y categorización de los suelos afectados. En su caso, el documento del Plan Especial de Infraestructuras adoptará las medidas de corrección de proyecto necesarias para lograr su compatibilidad con el planeamiento vigente.

Por otro lado, se debe analizar la afección que pueda tener la actuación sobre los bienes protegidos, por encontrarse dentro del ámbito o en las inmediaciones.

De acuerdo con el artículo 43 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, el Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos es el documento que debe identificar *“los terrenos; los edificios, las construcciones y los conjuntos de unos y otras; los jardines y los restantes espacios ya sujetos a protección en virtud de la legislación reguladora del patrimonio histórico y artístico y los merecedores de protección en atención a sus valores y por razón urbanística, e incorporará, por remisión, el régimen de protección a que estén sujetos los primeros y establecerá el aplicable a los segundos para su preservación”*.

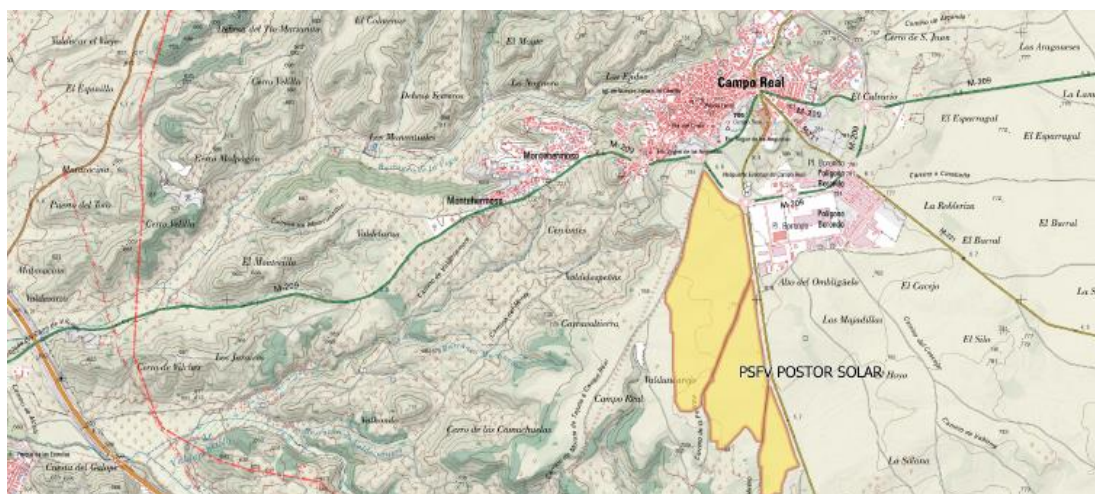
Consultado el documento de Catálogo contenido en el PGOU de Arganda del Rey y de Campo Real se ha podido comprobar que no existe ningún elemento catalogado que pueda verse afectado por el Plan Especial.

En el caso de Campo Real y dado que la planta fotovoltaica se encuentra en una situación próxima al núcleo urbano cabe indicar que se tendrá en cuenta lo dispuesto en el Art.7.3 de las Normas Urbanísticas relativo a la Protección paisajística y de la escena urbana.

El Art.7.3.2 sobre Protección del paisaje, se establece que *“Con el fin de lograr la conservación de la estructura del paisaje tradicional, han de tenerse en cuenta de modo general las determinaciones relativas a:*

- a) Protección de la topografía, impidiendo actuaciones que alteren las características morfológicas del terreno.*
- b) Protección de cauces naturales y del arbolado correspondiente, así como de acequias y canales de riego.*
- c) Protección de plantaciones y masas forestales.*
- d) Protección de caminos de acceso, y de las vías pecuarias.”*





*Ubicación de la planta fotovoltaica en relación con el núcleo urbano de Campo Real*

El Art. 7.3.4 de las Normas Urbanísticas de Campo Real establece que se protegerán, con carácter general, las visualizaciones teniendo en cuenta tres supuestos diferenciados:

- a) *Visualizaciones del entorno desde el núcleo urbano*
- b) *Visualizaciones del núcleo urbano desde el entorno*
- c) *Visualizaciones interiores del núcleo urbano*

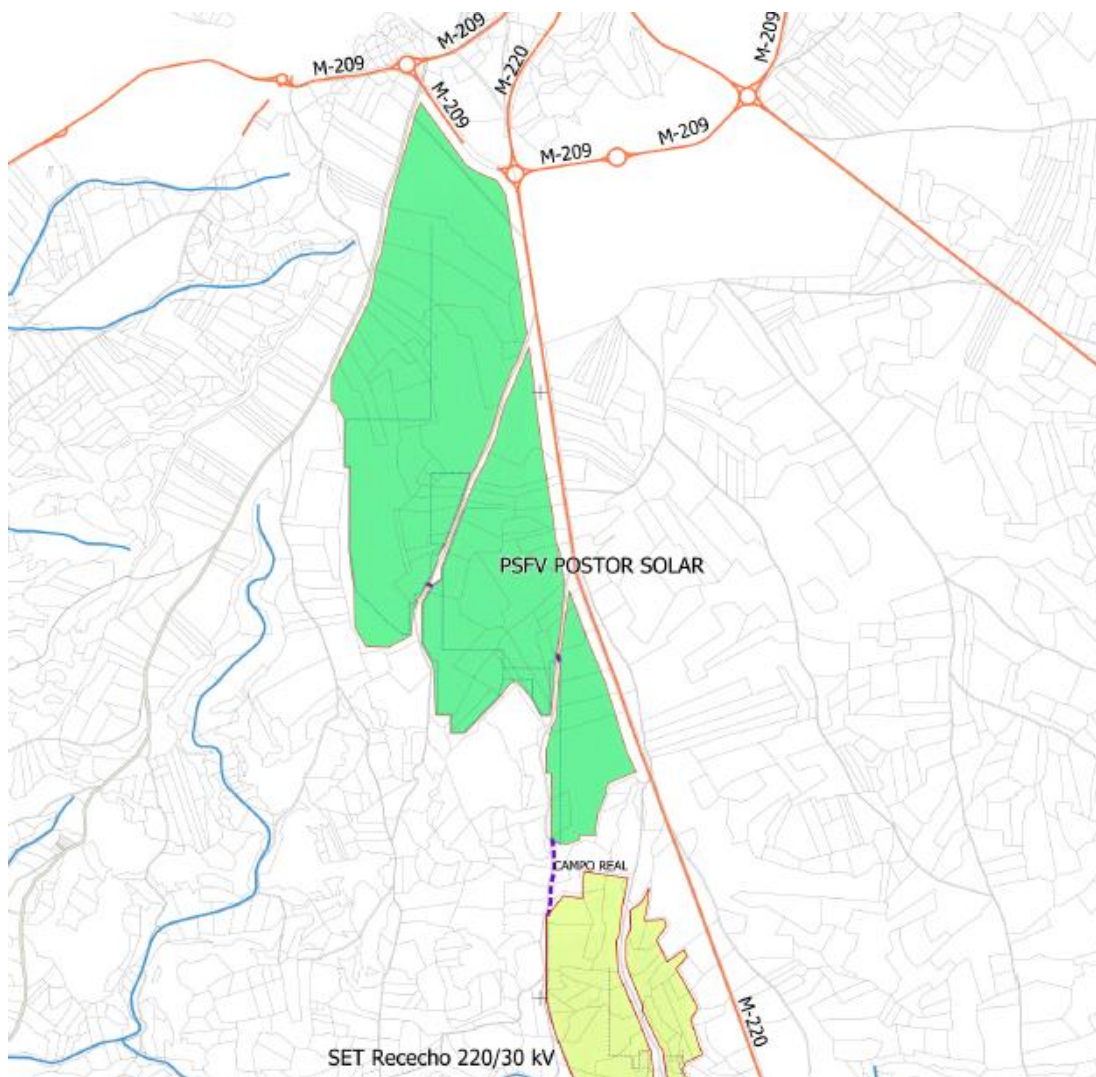
Los dos primeros están vinculados a la protección del paisaje, y según establece dicho artículo deben tomarse medidas tendentes a:

- “Atenuación del impacto de la edificación susceptible de ocultar o alterar las características del panorama.
- Protección específica del objeto de la visualización.”

*Se protege específicamente las visualizaciones de la iglesia parroquial N<sup>a</sup> S<sup>a</sup> del Castillo (Bien de Interés Cultural):*

1. *Visualizaciones desde la vía de circunvalación Sur (M-223), para evitar que en un futuro pueda producirse la alteración o pérdida de las vistas panorámicas.*
2. *Visualizaciones desde la carretera de Villar del Olmo.*
3. *Dentro del núcleo urbano (...)*

En este caso, dada la ubicación de la planta fotovoltaica a partir del perímetro exterior de la M-209 y a una distancia considerable del núcleo urbano, no se consideran a priori, incidencias significativas en las visualizaciones del núcleo urbano desde el entorno.



*Ubicación de las plantas fotovoltaicas en relación a las vías de acceso al núcleo urbano.*

Los bienes que, también deben ser objeto de preservación, sin perjuicio de los contenidos en el Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos, son los reseñados en el Catálogo Regional de Patrimonio Arquitectónico, catálogo regulado por el Título II de la Ley 7/2000, de 19 de junio, de Rehabilitación de Espacios Urbanos Degradados y de Inmuebles que deban ser objeto de preservación. No consta, en dicho Catálogo Regional, elementos con valor patrimonial que deban ser tenidos en cuenta a los efectos de salvaguardar su protección ni áreas urbanas protegidas.



**CONCLUSIÓN:** Éste Área de Proyectos y Obras, en lo que es materia relacionada con la protección del patrimonio arquitectónico, competencia de la Dirección General de Vivienda y Rehabilitación, teniendo en cuenta la documentación remitida y conforme a las consideraciones expuestas en el informe que antecede, **informa favorablemente** el “PLAN ESPECIAL «PEI PFOT-186 PSFV DE MORENA SOLAR, POSTOR SOLAR, RECECHO SOLAR Y LÍNEAS ASOCIADAS –DOCUMENTO TÉCNICO MAYO 2022–», en los términos municipales de Arganda del Rey y Campo Real, promovido por las Sociedades de Morena Solar, S.L.U., Postor Solar, S.L.U. y Rececho Solar, S.L.U.”, sin perjuicio del cumplimiento de la legislación urbanística y sectorial vigente.

EL JEFE DE LA UNIDAD TÉCNICA  
DE PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

Vº Bº

EL JEFE DE ÁREA DE PROYECTOS Y OBRAS

Conforme

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE ARQUITECTURA

Conforme

LA DIRECTORA GENERAL DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **0999885303738115969137**

**11. Canal de Isabel II, S.A.**

DIRECCIÓN GENERAL DE DESCARBONIZACIÓN Y TRANSICIÓN ENERGÉTICA  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA  
Y AGRICULTURA

Área de Análisis Ambiental de Planes y Programas  
Calle Alcalá N.º 16, 3ª planta  
28014 MADRID

**Asunto: Solicitud de informe al acuerdo nº 105/2022, de 22 de diciembre, de la Comisión de Urbanismo de Madrid, relativo a la Aprobación Inicial del Plan Especial «PEI PFOT-186 PSFV de Morena Solar, Postor Solar, Rececho Solar y Líneas Asociadas –documento técnico mayo 2022–», en los términos municipales de Arganda del Rey y Campo Real (Madrid).**

2023\_EXP\_000001360

En relación con el escrito con número de entrada en el Registro General de Canal de Isabel II, S.A.M.P.: 202300101316, por el que solicita informe a la tramitación del Plan Especial «PEI PFOT-186 PSFV de Morena Solar, Postor Solar, Rececho Solar y Líneas Asociadas -documento técnico mayo 2022-», en los términos municipales de Arganda del Rey y Campo Real (Madrid), se informa lo siguiente:

**Documentación recibida en soporte digital:**

- Resumen Ejecutivo y Planos Informativos del Plan Especial «PEI PFOT-186 PSFV de Morena Solar, Postor Solar, Rececho Solar y Líneas Asociadas.

**Antecedentes:**

- Convenio de Gestión Integral del Servicio de Distribución de agua de consumo humano entre la Comunidad de Madrid, Canal de Isabel II y el Ayuntamiento de Arganda del Rey, de fecha 25 de abril de 2012.
- Convenio para la prestación del servicio de alcantarillado en el municipio de Arganda del Rey entre la Comunidad de Madrid, Canal de Isabel II y el Ayuntamiento de Arganda del Rey, de fecha 25 de enero de 2012.
- Convenio de Gestión integral del servicio de distribución de agua de consumo humano entre la Comunidad de Madrid, Canal de Isabel II y el Ayuntamiento de Campo Real, de fecha 6 de junio de 2012.
- Convenio para la prestación del servicio de alcantarillado en el municipio de Campo Real entre la Comunidad de Madrid, Canal de Isabel II y el Ayuntamiento de Campo Real, de fecha 25 de enero de 2012.

**Respecto al alcance del Plan Especial:**

El Plan Especial «PEI PFOT-186 PSFV de Morena Solar, Postor Solar, Rececho Solar y Líneas Asociadas -documento técnico mayo 2022-» tiene por objeto, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 50.1.a de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid (LS 9/01) definir los elementos integrantes de las plantas solares fotovoltaicas de generación de energía eléctrica proyectadas sobre los términos municipales de Arganda del Rey y Campo Real, de la Comunidad de Madrid, así como su ordenación en términos urbanísticos, asegurando su armonización con el planeamiento vigente y complementándolo en lo que sea necesario, de tal forma que se legitime su ejecución previa tramitación de la correspondiente licencia.

### **Respecto a las afecciones a las instalaciones adscritas a Canal de Isabel II, S.A.M.P.:**

Respecto a las infraestructuras hidráulicas existentes y pertenecientes al Sistema General de Infraestructuras adscrito a Canal de Isabel II, S.A.M.P. que se pueden ver afectadas por el del Plan Especial «PEI PFOT-186 PSFV de Morena Solar, Postor Solar, Rececho Solar y Líneas Asociadas -documento técnico mayo 2022-», se encuentran, entre otras, las siguientes:

- Arteria elevadora Velilla de San Antonio -Arganda del Rey 1 y 2, de Ø 700 mm de diámetro y FD
- Depósito Arganda 2.
- Arteria 2 – Morata de Tajuña- Perales de Tajuña de de Ø 700 mm de diámetro y FD.

Se adjunta el informe elaborado por la **Subdirección de Patrimonio** de Canal de Isabel II, S.A.M.P.

Previo a la redacción del Proyecto de construcción referente al Plan Especial «PEI PFOT-186 PSFV de Morena Solar, Postor Solar, Rececho Solar y Líneas Asociadas -documento técnico mayo 2022-» y con el fin de coordinar las afecciones a tuberías e infraestructuras adscritas a Canal de Isabel II, S.A.M.P., ya sean existentes, planificadas y/o en construcción, que se puedan ver afectadas por las obras y/o actividades previstas, se deberán solicitar a la **Ventanilla Única de Atención a Promotores** (promotores@canal.madrid) del Canal de Isabel II, S.A.M.P., los permisos y los condicionantes técnicos.

Una vez redactado el proyecto, se deberá enviar al Canal de Isabel II, S.A.M.P. con el fin de supervisar la implantación de dichos condicionantes en el Proyecto para la ejecución de las obras.

Además, antes del inicio de las obras, se deberá poner en contacto con el **Área de Conservación Sistema Tajo** del Canal de Isabel II, S.A.M.P. para coordinar las actuaciones necesarias y el cumplimiento de las estipulaciones establecidas anteriormente.

Lo que se comunica para su información y efectos oportunos.

**JEFE DEL ÁREA PLANEAMIENTO**

**INFORME SOBRE LA APROBACIÓN INICIAL DEL PLAN ESPECIAL  
«PEI PFOT-186 PSFV DE MORENA SOLAR, POSTOR SOLAR, RE-  
CECHO SOLAR Y LÍNEAS ASOCIADAS EN LOS TÉRMINOS MUNI-  
CIPALES DE ARGANDA DEL REY Y CAMPO REAL.**

Subdirección de Patrimonio  
Dirección de la Secretaría General Técnica

## 1.OBJETO DEL INFORME.

Se emite el presente informe a petición del Área Planeamiento con el objetivo de informar sobre la aprobación inicial del Plan Especial de Infraestructuras «PEI PFOT-186 PSFV de Morena Solar, Postor Solar, Rececho Solar y Líneas Asociadas en los términos municipales de Arganda del Rey y Campo Real, en adelante, el **PLAN ESPECIAL**.

## 2.CONSIDERACIONES SOBRE EL PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS.

El Plan Especial produce una afección sobre las siguientes infraestructuras adscritas a favor de la sociedad pública Canal de Isabel II, al amparo del artículo 16. Dos.3 de la Ley 3/2008, de 29 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas:

### Abastecimiento de agua potable:

- Arteria elevadora Velilla de San Antonio -Arganda del Rey 1 y 2, de Ø 700 mm de diámetro.
- Depósito Arganda 2.

Asimismo, Canal de Isabel II es titular de terrenos adquiridos mediante expediente de expropiación forzosa con motivo de la ejecución de la Arteria elevadora Velilla de San Antonio -Arganda del Rey 1 y 2, de Ø 700 mm (ancho de entre 7,00 y 10,00 ml.)

Se adjunta como **Anexo I** la documentación gráfica esquemática que recoge las infraestructuras afectadas por la actuación, si bien, en caso de requerir un mayor detalle, el promotor se deberá poner en contacto con el área de conservación Sistema Tajo para coordinar la realización de los posibles levantamientos topográficos que se estimen oportunos, cuyo coste será asumido por el promotor del Plan Especial como un gasto inherente para la redacción y correcta ejecución del Plan Especial.

El **PLAN ESPECIAL** deberá recoger las redes supramunicipales y generales existentes en la delimitación de su ámbito territorial, por lo que se han de recoger en dicho documento aquellas infraestructuras adscritas a Canal de Isabel II que por su naturaleza tengan tal condición (apartado 4 del artículo 36 de la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid, en adelante, Ley del Suelo de Madrid). Asimismo, y en función de lo dispuesto en el artículo 36.2 de la Ley del Suelo de Madrid, dichas infraestructuras deberán calificarse en el **PLAN ESPECIAL** como redes públicas de infraestructuras sociales de abastecimiento de conformidad con la Ley del Suelo de Madrid.

El Plan Especial recogerá en su normativa como de obligado cumplimiento, el régimen relativo a las Bandas de Infraestructuras de Agua (BIA) y las Franjas de Protección (FP) recogidas en el punto 5 del apartado IV de las Normas para redes de Abastecimiento de Agua de Canal de Isabel II de 2012 (modificadas en 2021), en el que se define lo siguiente:

### Bandas de Infraestructura de Agua (BIA)

Se denomina Banda de Infraestructura de Agua (BIA) a una zona de un ancho determinado en función de las características técnicas y ubicación de las conducciones, en la que se establece una prohibición absoluta para construir y una fuerte limitación sobre cualquier actuación que se pretenda realizar en dicha banda.

Su anchura será definida por los Servicios Técnicos de Canal de Isabel II y variará entre 4 y 25 metros dependiendo de las características de las conducciones: sección hidráulica, número de conducciones paralelas, capacidad máxima de transporte, etc.

Sobre las Bandas de Infraestructura de Agua serán de aplicación las siguientes condiciones de protección:

- No se establecerán estructuras, salvo las muy ligeras que puedan levantarse con facilidad, y en cuyo caso se requerirá la conformidad expresa de Canal de Isabel II.
- No se colocarán instalaciones eléctricas que puedan provocar la aparición de corrientes parásitas.
- Se prohíbe la instalación de colectores.
- Cualquier actuación de plantación o ajardinamiento, instalación de viales sobre las Bandas de Infraestructura de Agua, así como su cruce por cualquier otra infraestructura, requerirá la conformidad técnica y patrimonial de Canal de Isabel II.

### Franjas de Protección (FP)

Se denomina Franja de Protección (FP) a dos zonas paralelas a ambos lados de la BIA, donde no existe limitación alguna para la edificación, pero sí se requiere autorización expresa de Canal de Isabel II.

Cada una de las dos zonas de la FP tendrá una anchura de 10 metros medidos desde la línea exterior correspondiente de la BIA asignada a la infraestructura de abastecimiento.

Para la ejecución en estas zonas de cualquier estructura o edificación, salvo las muy ligeras, se requerirá la oportuna conformidad de Canal de Isabel II, que condicionará su autorización a aspectos y procedimientos constructivos que puedan afectar a la seguridad de las conducciones existentes.

Cuando en caso de rotura de la conducción exista riesgo para la seguridad de las estructuras o edificaciones a construir en la FP, Canal de Isabel II podrá requerir la implantación en dichas construcciones de medidas correctoras o de protección.

El Plan Especial recogerá y justificará la protección de las infraestructuras, y se estudiarán en detalle las afecciones con el Área de Conservación que corresponda para el establecimiento de los condicionantes

técnicos que resulten necesarios, de forma que la solución constructiva resuelva los posibles cruzamientos y paralelismos con las infraestructuras que gestiona Canal de Isabel II garantizando en todo caso su indemnidad.

Las Normas Urbanísticas del Plan Especial establecerán que cualquier retranqueo y/o afección sobre las infraestructuras de Canal de Isabel II deberá ser autorizado previamente por dicha Empresa Pública, la cual podrá imponer los condicionantes que resulten necesarios para la salvaguarda de las infraestructuras que gestiona. De igual modo, se recogerá que los costes derivados de cualquier intervención sobre dichas infraestructuras promovida por terceros que se autoricen por Canal de Isabel II será de cuenta de aquellos, sin que puedan ser imputados a esta Empresa Pública o al Ente Canal de Isabel II.

El artículo 6 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas establece la inalienabilidad de los bienes de dominio público, señalando que *“la gestión y administración de los bienes y derechos demaniales por las Administraciones públicas se ajustaran a los siguientes principios: a) Inalienabilidad, inembargabilidad e imprescriptibilidad”*. Asimismo, el artículo 9 de la Ley 9/2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid, establece que *“Los bienes y derechos de dominio público de la Comunidad de Madrid son inalienables, imprescriptibles e inembargables”*. Por ello, el **PLAN ESPECIAL** recogerá que la posible ocupación de los terrenos demaniales propiedad de Canal de Isabel II que resulte necesaria para la ejecución de sus determinaciones se deberá legitimar mediante alguna de las figuras previstas a tal efecto en la legislación del patrimonio de las Administraciones Públicas, o de la legislación autonómica en esta misma materia.

Asimismo, en caso de que se retranquearen las infraestructuras de Canal de Isabel II, los suelos que ocupen las nuevas infraestructuras que vayan a ser gestionadas por esta empresa pública deberán ser obtenidos en pleno dominio y puestos a disposición de Canal de Isabel II. En el caso de que estas ocupen suelos públicos, la implantación de estas infraestructuras deberá contar con la correspondiente autorización, que no se podrá otorgar en precario.

Por último, cabe señalar que el artículo 189.1 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas establece que *“la aprobación inicial, la provisional y la definitiva de instrumentos de planeamiento urbanístico que afecten a bienes de titularidad pública deberán notificarse a la Administración titular de los mismos”*. En consecuencia, los hitos de aprobación contemplados en el citado artículo deberán ser notificados a Canal de Isabel II, a la atención de la Subdirección de Patrimonio, sin perjuicio de los informes que deban solicitarse a otros servicios de esta Empresa Pública en la tramitación del instrumento de planeamiento en cuestión.

### 3.CONCLUSIÓN.

El Plan Especial «PEI PFOT-186 PSFV de Morena Solar, Postor Solar, Rececho Solar y líneas asociadas en los términos municipales de Arganda del Rey y Campo Real deberá recoger las infraestructuras gestionadas por Canal de Isabel II que han sido relacionadas en el presente informe, con la calificación urbanística que contemple su naturaleza, así como estudiar las afecciones que se produzcan sobre las mismas

y establecer las soluciones que resulten adecuadas para resolver tales afecciones, si bien las mismas deberán obtener la conformidad técnica de esta Empresa Pública, con los condicionantes técnicos que resulten oportunos a tal fin.

Se incluirá en la normativa urbanística del Plan Especial:

- El régimen de protección relativo a las Bandas de Infraestructuras de Agua (BIA) y las Franjas de Protección (FP) recogidas en el punto 5 del apartado IV de las Normas para redes de Abastecimiento de Agua de Canal de Isabel II de 2012 (modificadas en 2021).
- Un precepto que establezca que cualquier retranqueo y/o afección sobre las infraestructuras de Canal de Isabel II deberá ser autorizado previamente por dicha Empresa Pública, la cual podrá imponer los condicionantes que resulten necesarios para la salvaguarda de las infraestructuras que gestiona. Dicho precepto contemplará que los costes derivados de cualquier intervención sobre dichas infraestructuras promovida por terceros que se autoricen por Canal de Isabel II será de cuenta de aquellos, sin que puedan ser imputados a esta Empresa Pública o al Ente Canal de Isabel II.

Miguel Ángel Romero Serrano.

Subdirector de Patrimonio.

05266712B

MIGUEL ÁNGEL

ROMERO

(R:A86488087)

Fecha:

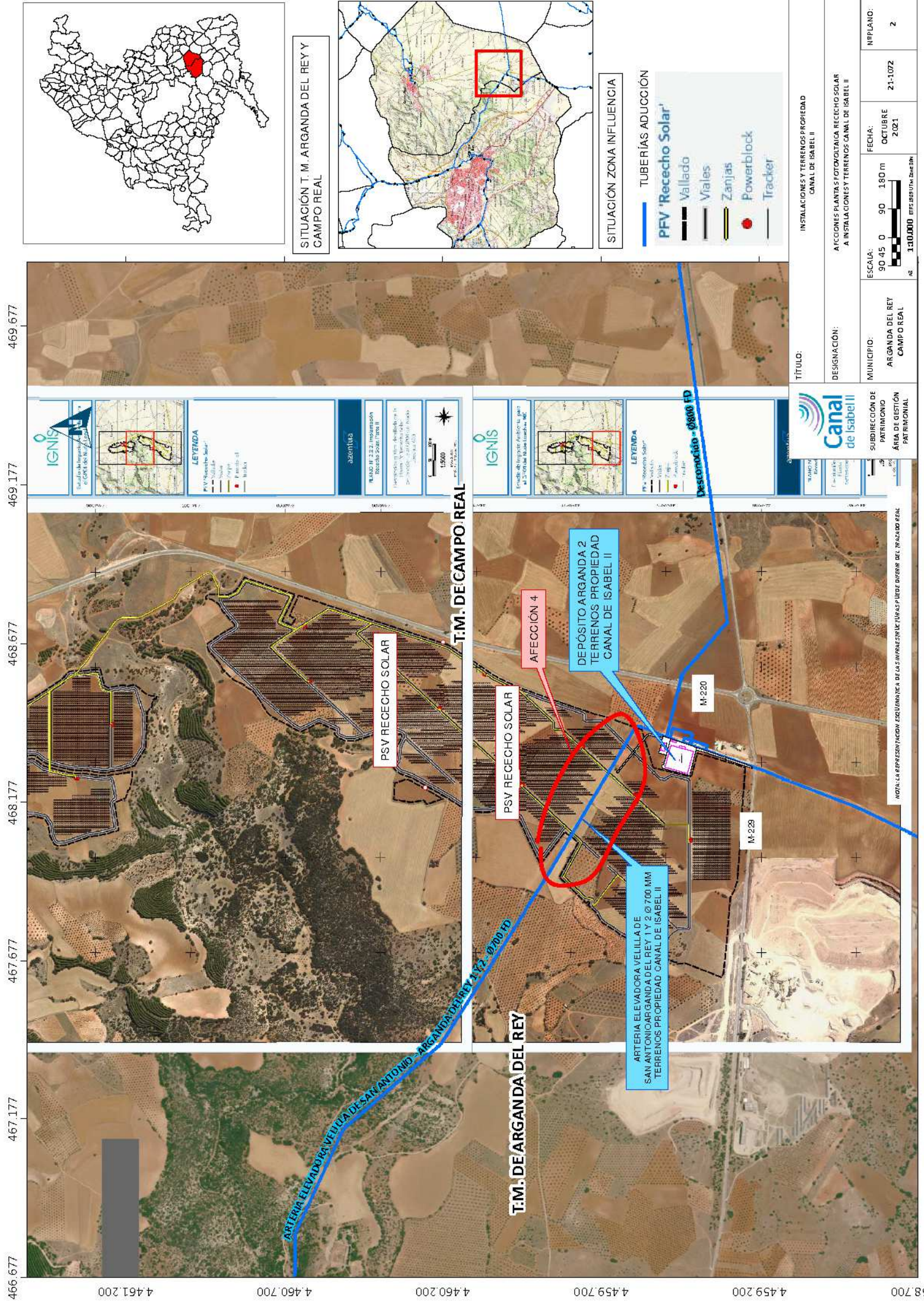
2023.03.22

08:48:11 +01'00'

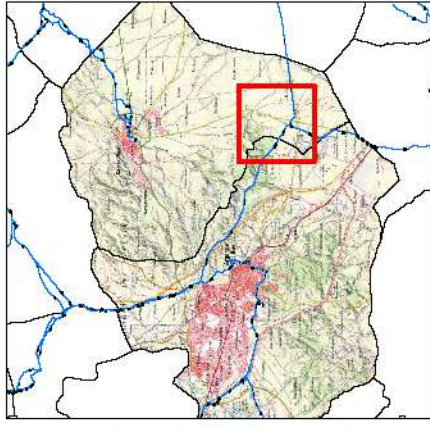
## **ANEXO I**

(Documentación gráfica)

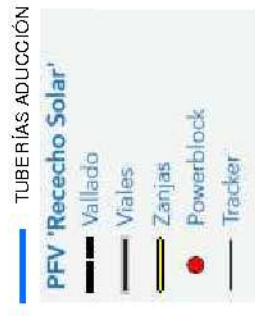




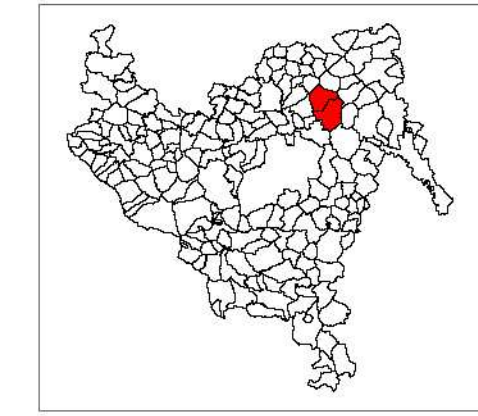
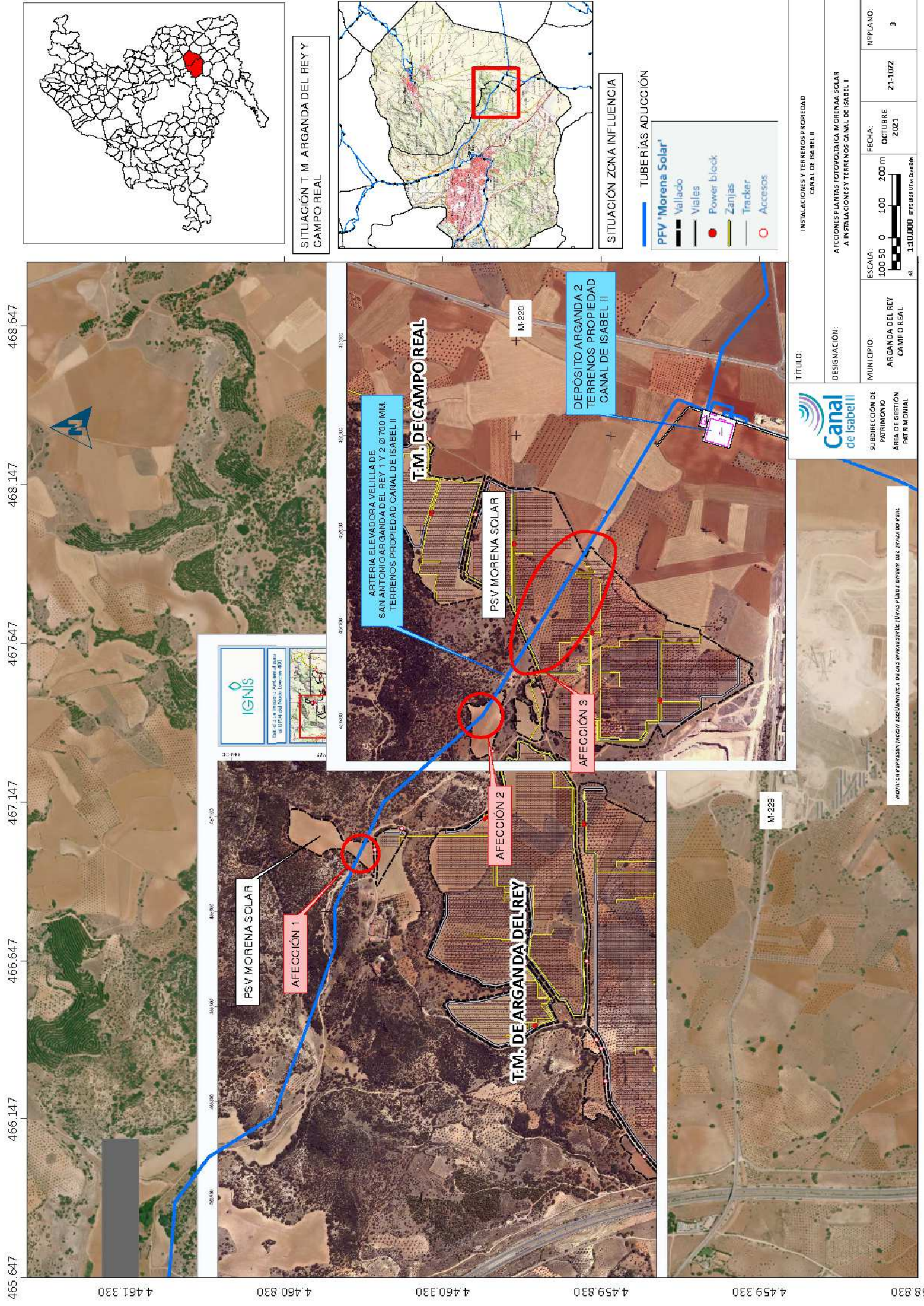
SITUACIÓN T. M. ARGANDA DEL REY  
CAMPO REAL



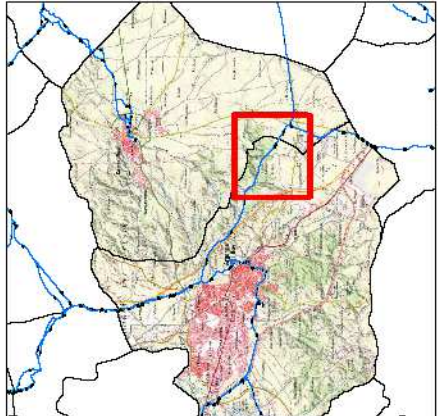
SITUACIÓN ZONA INFLUENCIA



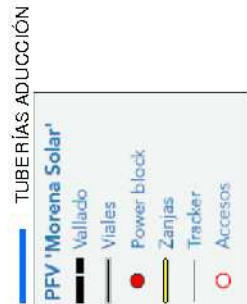
TÍTULO:		INSTALACIONES Y TERRENOS PROPIEDAD CANAL DE ISABEL II	
DESIGNACIÓN:		AFICCIONES PLANTAS FOTOVOLTAICAS RECECHO SOLAR A INSTALACIONES Y TERRENOS PROPIEDAD CANAL DE ISABEL II	
MUNICIPIO:		ARGANDA DEL REY CAMPO REAL	
SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO		ÁREA DE GESTIÓN PATRIMONIAL	
ESCALA:		FECHA:	
90 45 0 90 180 m		OCTUBRE 2021	
AS 1:30.000		NEPLANO: 2	





SITUACIÓN T. M. ARGANDA DEL REY  
CAMPO REAL



SITUACIÓN ZONA INFLUENCIA



	TÍTULO:				INSTALACIONES Y TERRENOS PROPIEDAD CANAL DE ISABEL II			
	DESIGNACIÓN:				AFECCIONES PLANTAS FOTOVOLTAICAS MORENA SOLAR A INSTALACIONES Y TERRENOS PROPIEDAD CANAL DE ISABEL II			
	SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO ÁREA DE GESTIÓN PATRIMONIAL	MUNICIPIO:	ARGANDA DEL REY CAMPO REAL		FECHA:		21-1072	
			ESCALA:		OCTUBRE 2021			
			100 50 0 100 200 m					
								
AS 1:10.000		EPT. SUBSIST. DAME 200		Nº PLANO:		3		

**12. D.G. de Carreteras**



**ASUNTO:** Plan Especial «Pei Pfof-186 Psfv de Morena Solar, Postor Solar, Rececho Solar y Líneas Asociadas —Documento Técnico mayo 2022—

**REMITENTE:** Subdirección General de Régimen Jurídico. Secretaria General Técnica. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura.

### Antecedentes

Con fecha 24 de mayo de 2021 esta Dirección General emitió informe con el fin de llevar a cabo el trámite de consultas previas en los términos establecidos en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, en relación al Expte.: **PFOT-186** (ref.: 06/076237.9/21)

Con fecha 3 de febrero de 2022 esta Dirección General emitió informe con el fin de llevar a cabo AAP y DIA del Proyecto Plantas fotovoltaicas Rececho Solar, de 65,94 MWp /57,50 MW, Postor Solar, de 65,94 MWp /57,50 MW y Morena Solar, de 109,93 MWp / 95 MW, así como sus infraestructuras de evacuación asociadas, en la provincia de Madrid (ref.:06/011802.9/22)

Con fecha 10 de junio de 2022 esta Dirección General emitió informe en virtud de lo previsto en el artículo 127.4 y 131.4 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, en relación Proyecto Plantas fotovoltaicas Rececho Solar, Postor Solar, y Morena Solar, así como sus Infraestructuras de evacuación asociadas, en la provincia de Madrid (ref: 06/091851.9/22)

### Descripción:

Se comunica el Acuerdo N° 105/2022, de 22 de diciembre, de la Comisión de Urbanismo de Madrid, relativo a la aprobación inicial del Plan Especial «Pei Pfof-186 Psfv de Morena Solar, Postor Solar, Rececho Solar y Líneas Asociadas —Documento Técnico mayo 2022—, en los términos municipales de Arganda del Rey y Campo Real, Promovido por las Sociedades Morena Solar, S.L.U., Postor Solar, S.L.U. y Rececho Solar, S.L.U. Esta comunicación se recibe con fecha 3 de mayo de 2023 (ref.:10/106934.9/23).

*De la documentación aportada se extrae la siguiente información:*

*Este Plan Especial de Infraestructuras tiene por objeto, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 50.1.a de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid (LS 9/01) definir los elementos integrantes de las plantas solares fotovoltaicas de generación de energía eléctrica proyectadas sobre los términos municipales de Arganda del Rey y Campo Real, de la Comunidad de Madrid, así como su ordenación en términos urbanísticos, asegurando su armonización con el planeamiento vigente y complementándolo en lo que sea necesario, de tal forma que se legitime su ejecución previa tramitación de la correspondiente licencia.*

*La infraestructura proyectada objeto de este PEI se compone de:*

*i. Tres plantas solares fotovoltaicas de alta capacidad de generación, PSFV Morena Solar, PSFV Postor Solar y PSFV Rececho Solar, y sus líneas soterradas de evacuación en 30 kV, hasta la subestación eléctrica ST Rececho, que no es objeto de este PEI.*



Se incluye plano del Ámbito de Plan Especial con afecciones a carreteras de competencia autonómica sin acotaciones.

### **Informe:**

En relación con la documentación presentada, se emite informe sobre los aspectos y determinaciones que inciden sobre el dominio público de carreteras, el trazado y la previsión de actuaciones den la red de carreteras autonómica, de acuerdo con el artículo 22 del Reglamento de la Ley de Carreteras de la Comunidad de Madrid, aprobado por Decreto 29/1993, de 11 de marzo.

1. Se considera necesario incorporar a la documentación del proyecto unos planos específicos de carreteras en los tramos de posibles afecciones del Plan, donde queden reflejadas y debidamente acotadas respecto a la arista exterior de la explanación, las franjas de terreno correspondientes al dominio público y zona de protección de las carreteras de la Comunidad de Madrid. En cualquier caso, la actuación es compatible con las infraestructuras de carreteras, siempre y cuando se cumpla con la legislación sectorial que se especifica en el punto 6 de este informe.

2. Se considera necesario, que se definan los puntos de conexión con las carreteras autonómicas de los caminos que se pretenden usar como acceso a las instalaciones.

Previamente al inicio de la actividad, deberá obtenerse una autorización para los accesos mediante resolución de la Dirección General de Carreteras, según las limitaciones contempladas en el artículo 99 del Reglamento de la Ley de Carreteras de la Comunidad de Madrid, aprobado por Decreto 29/1993, de 11 de marzo.

3. Se considera necesario que se realice un estudio de tráfico sobre la incidencia de la implantación de las instalaciones del proyecto fotovoltaico en la red de carreteras de la Comunidad de Madrid.

4. Se llama la atención que no estará autorizado ningún nuevo acceso que no lo esté expresamente por la Dirección General de Carreteras, aunque figure como tal en el planeamiento. Tampoco podrán variarse las características o uso de los accesos existentes sin la previa autorización de la Consejería de Transportes e Infraestructuras.

Las conexiones que pudieran afectar a las carreteras competencia de la Comunidad de Madrid deben definirse mediante proyectos específicos completos que tienen que ser remitidos a esta Dirección General para su informe y tienen que estar redactados por técnicos competentes y visados por el colegio profesional correspondiente.

5. El plan especial, así como los instrumentos de planeamiento urbanístico que se tramiten en desarrollo del mismo y que afecten a carreteras de la Red de la Comunidad de Madrid, deberá remitirse a esta Dirección General para su oportuno informe favorable y vinculante, antes de su aprobación definitiva, de acuerdo con el artículo 22.1 del Reglamento de la Ley de Carreteras de la Comunidad de Madrid, aprobado por Decreto 29/1993, de 11 de marzo.



6. Será normativa de aplicación la Ley 3/91, de 7 de marzo, de Carreteras de la Comunidad de Madrid y su Reglamento, aprobado por Decreto 29/93, de 11 de marzo. En materia de accesos será de aplicación la Orden de 23 de mayo de 2019, de la Consejería de Transportes, Movilidad e Infraestructuras, por la que se derogan los títulos I a IV de la Orden de 3 de abril de 2002, por la que se desarrolla el Decreto 29/1993, de 11 de marzo, Reglamento de la ley de Carreteras de la Comunidad de Madrid en materia de accesos a la red de carreteras de la Comunidad de Madrid.

7. Se recuerda que este informe no comporta la autorización de las actuaciones descritas en la documentación remitida por el solicitante; la autorización de éstas deberá ser solicitada por su titular, en cuyo trámite se señalarán las condiciones generales y particulares que procedan.

8. Los gastos derivados de la redacción de proyectos, disposición del suelo y construcción de las infraestructuras necesarias, así como su mantenimiento, deberán ser sufragadas íntegramente por los promotores.

9. Procede hacer explícito que las consideraciones de este informe se establecen desde el ámbito de competencias atribuidas a esta Dirección General de Carreteras y de acuerdo a la legislación vigente en materia de carreteras y accesos a las mismas en la Comunidad de Madrid, sin perjuicio de lo que otras Consejerías u Organismos de la Comunidad de Madrid, u otras Administraciones afectadas, determinen en el ámbito de sus respectivas competencias.

Las condiciones de este informe se establecen con las directrices actuales de planificación de carreteras y con las características existentes de movilidad y accesibilidad de la Red de Carreteras de la Comunidad de Madrid, pudiendo modificarse en función de la evolución del desarrollo regional, lo que obligaría a una nueva evaluación de necesidades, consideraciones, diseño de accesibilidad, etc.

10. Se recuerda que antes del comienzo de cualquier obra que pueda afectar al dominio público viario de la Comunidad de Madrid o su zona de protección deberá pedirse permiso a la Subdirección General de Conservación y Explotación de la Dirección General de Carreteras.

La Titulada Superior

La Jefa de Área de Planificación,

El Subdirector General de Planificación,  
Proyectos y Construcción de Carreteras



**ASUNTO:** Plan Especial «Pei Pfo-186 Psfv de Morena Solar, Postor Solar, Rececho Solar y Líneas Asociadas —Documento Técnico mayo 2022—

En relación con el asunto referenciado, se remite informe sobre los aspectos a tener en cuenta desde el punto de vista de afección a la red de carreteras de la Comunidad de Madrid

EL DIRECTOR GENERAL DE CARRETERAS,

**SUBDIRECCIÓN GENERAL DE RÉGIMEN JURÍDICO.**  
SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA.  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA.



**13. D.G. de Infancia, Familia y Fomento de la Natalidad**



Dirección General de Infancia,  
Familia y Fomento de la Natalidad  
CONSEJERÍA DE FAMILIA,  
JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL

**DE: DIRECCIÓN GENERAL DE INFANCIA, FAMILIA Y FOMENTO DE LA NATALIDAD**

**A: SUBDIRECCIÓN GENERAL DE RÉGIMEN JURÍDICO  
SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA**

**ASUNTO: SOLICITUD DE INFORME DE IMPACTO SOBRE EL PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS «PEI PFOT-186 PSFV DE MORENA SOLAR, POSTOR SOLAR, RECECHO SOLAR Y LÍNEAS ASOCIADAS —DOCUMENTO TÉCNICO MAYO 2022—» PROMOVIDO POR LAS SOCIEDADES MORENA SOLAR, S.L.U., POSTOR SOLAR, S.L.U. Y RECECHO SOLAR, S.L.U., EN LOS MUNICIPIOS DE ARGANDA DEL REY Y CAMPO REAL**

Atendiendo a la petición recibida el día 31 de enero de 2023, SE INFORMA, que examinado el contenido relativo al *Plan Especial de Infraestructuras «PEI PFOT-186 PSFV de Morena Solar, Postor Solar, Rececho Solar y Líneas Asociadas —documento técnico mayo 2022—» promovido por las sociedades Morena Solar, S.L.U., Postor Solar, S.L.U. y Rececho Solar, S.L.U., en los municipios de Arganda del Rey y Campo Real*, desde este centro directivo, no se puede emitir informe de impacto según la normativa que así la regula, ya que dicha normativa sólo establece la emisión de informes de impacto para disposiciones normativas de carácter general, según:

- Ley Orgánica 1/1996, de 15 de enero, de Protección Jurídica del Menor, en su nueva redacción dada por la Ley 26/2015, de 28 de julio de modificación del sistema de protección a la infancia y adolescencia.
- Ley 26/2015, de 28 de julio, ha añadido una nueva Disposición Adicional Décima a Ley 40/2003, de 18 de noviembre, de Protección a las Familias Numerosas.
- Decreto 52/2021, de 24 de marzo, del Consejo de Gobierno, por el que se regula y simplifica el procedimiento de elaboración de las disposiciones normativas de carácter general en la Comunidad de Madrid, y por otro lado de conformidad con lo dispuesto en el artículo 11.14 del Decreto 208/2021, de 1 de septiembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social, y el artículo 5 del Decreto 88/2021, de 30 de junio, del Consejo de Gobierno, por el que se modifica la estructura orgánica básica de las Consejerías de la Comunidad de Madrid.

Madrid a fecha de firma  
**La Directora General de Infancia,  
Familia y Fomento de la Natalidad**



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **1276586472540256783222**

**14. D.G. de Igualdad**

**INFORME DE IMPACTO POR RAZÓN DE GÉNERO RELATIVO A LA “APROBACIÓN INICIAL DEL PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS «PEI PFOT-186 PSFV DE MORENA SOLAR, POSTOR SOLAR, RECECHO SOLAR Y LÍNEAS ASOCIADAS –DOCUMENTO TÉCNICO MAYO 2022–» PROMOVIDO POR LAS SOCIEDADES MORENA SOLAR, S.L.U., POSTOR SOLAR, S.L.U. Y RECECHO SOLAR, S.L.U., EN LOS MUNICIPIOS DE ARGANDA DEL REY Y CAMPO REAL”.**

**Nº 10/2023.**

La Ley 50/1997, de 27 de noviembre, del Gobierno, modificada por la Ley 30/2003, de 13 de octubre, sobre medidas para incorporar la valoración del impacto de género en las disposiciones normativas que elabore el Gobierno, establece por primera vez en sus artículos 22 y 24 que los procedimientos de elaboración de proyectos de ley y de reglamentos, deberán ir acompañados de un informe de impacto por razón de género.

Posteriormente, la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres, establece en su artículo 19 que *“los proyectos de disposiciones de carácter general y los planes de especial relevancia económica, social cultural y artística que se sometan a la aprobación del Consejo de Ministros deberán incorporar un informe sobre su impacto por razón de género”*.

En virtud de lo anterior, por Acuerdo del Consejo de Gobierno de 5 de marzo de 2019, apartado 7.d) (BOCM 13 de marzo de 2019) se aprueban las Instrucciones Generales para la aplicación en el ámbito de la Comunidad de Madrid del procedimiento para el ejercicio de la iniciativa legislativa y de la potestad reglamentaria regulado en la Ley 50/1997, de 27 de noviembre, del Gobierno.

Asimismo, mediante Decreto 208/2021, de 1 de septiembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social, en su artículo 13.1.c) se atribuye a la Dirección General de Igualdad *“Informar sobre el impacto de género de los proyectos de disposiciones de carácter general y los planes de especial relevancia económica, social, cultural y artística que deban someterse a la aprobación de Consejo de Gobierno”*.

De conformidad con lo anteriormente expuesto, con fecha 31 de enero de 2023, se solicita a la Dirección General de Igualdad, la emisión de informe de impacto social por razón de género relativo a la “Aprobación inicial del Plan Especial de Infraestructuras «PEI PFOT-186 PSFV de Morena Solar, Postor Solar, Rececho Solar y Líneas Asociadas –documento técnico mayo 2022–» promovido por las sociedades Morena Solar, S.L.U., Postor Solar, S.L.U. y Rececho Solar, S.L.U., en los municipios de Arganda del Rey y Campo Real”.

Examinado el contenido del citado proyecto, esta Dirección General de Igualdad informa que **no se aprecia impacto por razón de género** y que, por tanto, no se prevé que vaya a incidir en la igualdad efectiva entre mujeres y hombres.

En Madrid, a fecha de firma.  
LA DIRECTORA GENERAL DE IGUALDAD.

**SUBDIRECCIÓN GENERAL DE RÉGIMEN JURÍDICO.  
SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA.  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA.**

REF: PRN/1403

**INFORME DE IMPACTO POR RAZÓN DE ORIENTACIÓN SEXUAL, IDENTIDAD Y EXPRESIÓN DE GÉNERO RELATIVO AL PROYECTO DE PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS «PEI PFOT-186 PSFV DE MORENA SOLAR, POSTOR SOLAR, RECECHO SOLAR Y LÍNEAS ASOCIADAS –DOCUMENTO TÉCNICO MAYO 2022–» PROMOVIDO POR LAS SOCIEDADES MORENA SOLAR, S.L.U., POSTOR SOLAR, S.L.U. Y RECECHO SOLAR, S.L.U., EN LOS MUNICIPIOS DE ARGANDA DEL REY Y CAMPO REAL.**

La Ley 2/2016, de 29 de marzo, de Identidad y Expresión de Género e Igualdad Social y no Discriminación de la Comunidad de Madrid, establece en su artículo 45 que *las normas y resoluciones de la Comunidad de Madrid incorporarán la evaluación del impacto sobre la identidad de género en el desarrollo de sus competencias, para garantizar la integración del principio de igualdad y no discriminación por razón de identidad de género o expresión de género.*

Por su parte, la Ley 3/2016, de 22 de julio, de Protección Integral contra la LGTBIfobia y la Discriminación por Razón de Orientación e Identidad Sexual en la Comunidad de Madrid establece los principios, medidas, instrumentos y procedimientos para garantizar el derecho de toda persona a no ser discriminada por razón de su orientación sexual o su identidad o expresión de género. En su artículo 21 establece que la Comunidad de Madrid, en el marco de sus competencias, incorporará la evaluación de impacto sobre orientación sexual e identidad de género para garantizar la integración del principio de igualdad y no discriminación a las personas LGTBI. Para ello, todas las disposiciones legales o reglamentarias de la Comunidad de Madrid deberán contar con carácter preceptivo con un informe sobre su impacto por razón de orientación sexual, identidad o expresión de género por quien reglamentariamente se determine.

Dicho informe deberá ir acompañado de los indicadores pertinentes en materia de diversidad sexual, identidad de género, mecanismos y medidas destinadas a paliar y neutralizar los posibles impactos negativos que se detecten sobre personas LGTBI, así como a reducir o eliminar las diferencias encontradas, promoviendo la igualdad y la no discriminación por razón de orientación sexual e identidad o expresión de género.

El Decreto 52/2021, de 24 de marzo, del Consejo de Gobierno, por el que se regula y simplifica el procedimiento de elaboración de las disposiciones normativas de carácter general de la Comunidad de Madrid, y las Instrucciones Generales para la aplicación del procedimiento para el ejercicio de la iniciativa legislativa y de la potestad reglamentaria del Consejo de Gobierno, aprobadas mediante Acuerdo del Consejo de Gobierno de 5 de marzo de 2019, tienen por objeto precisar los diferentes trámites que conforman el procedimiento para el ejercicio de la iniciativa legislativa y la potestad reglamentaria, en el marco de lo dispuesto en el Título VI de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y en el artículo 26 de la Ley 50/1997, de 27 de noviembre, del Gobierno, con la finalidad de facilitar su correcta aplicación y de disponer de un régimen propio de acuerdo con la capacidad de auto organización de la Comunidad de Madrid.

Por otro lado, de conformidad con lo establecido en el artículo 57 en relación con el artículo 59 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, aprobado inicialmente el Plan Especial, la instrucción del procedimiento implicará su sometimiento a información pública y el requerimiento de los informes de los órganos y entidades públicas previstos legalmente como preceptivos.

Por su parte la disposición adicional cuarta de la Ley 9/2021, de 17 de julio, añadida por la Ley 11/2022, de 21 de diciembre, de medidas urgentes para el impulso de la actividad económica y la modernización de la administración de la Comunidad de Madrid señala que lo dispuesto en los artículos 45 de la Ley 2/2016, de 29 de marzo, y 21 de la Ley 3/2016, de 22 de julio, no resulta de aplicación a la tramitación y aprobación de cualesquiera instrumentos de planeamiento territorial o de planeamiento urbanístico.

No obstante, la disposición transitoria tercera “*Conservación de instrumentos urbanísticos*” de la Ley 11/2022, de 21 de diciembre, establece que las modificaciones de instrumentos de planeamiento general no adaptados a esta Ley, que, a su entrada en vigor, estuvieran aprobadas inicialmente, continuarán la tramitación conforme a la legislación vigente en el momento de dicha aprobación inicial.

En virtud de lo establecido en los citados preceptos y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 13.2.c) del Decreto 208/2021, de 1 de septiembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social, se requiere a la Dirección General de Igualdad la emisión de informe de impacto social en materia de orientación sexual, identidad o expresión de género respecto al proyecto de Plan Especial de Infraestructuras «PEI PFOT-186 PSFV de Morena Solar, Postor Solar, Rececho Solar y Líneas Asociadas —documento técnico mayo 2022—» promovido por las sociedades Morena Solar, S.L.U., Postor Solar, S.L.U. y Rececho Solar, S.L.U., en los municipios de Arganda del Rey y Campo Real, aprobado inicialmente por la Comisión de Urbanismo en su sesión 22 de diciembre de 2022.

Examinado el contenido del citado proyecto se constata que el mismo carece de impacto en materia de orientación sexual, identidad o expresión de género, toda vez que su aplicación no puede dar lugar a ninguna clase de discriminación por tales motivos.

## CONCLUSIONES

Analizado el proyecto de Plan Especial de Infraestructuras «PEI PFOT-186 PSFV de Morena Solar, Postor Solar, Rececho Solar y Líneas Asociadas —documento técnico mayo 2022—» promovido por las sociedades Morena Solar, S.L.U., Postor Solar, S.L.U. y Rececho Solar, S.L.U., en los municipios de Arganda del Rey y Campo Real, se aprecia un **impacto nulo** por razón de orientación sexual, identidad o expresión de género.

Madrid, a fecha de firma  
LA DIRECTORA GENERAL DE IGUALDAD